



HAUS, 1230 WIEN

All Inklusive 5 Sterne Erholung in Komfortzimmern Wien

Objektnummer: RQTF1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	29.12.2025 - 29.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 583,23
Kaution	€ 500,00

Komfort Zimmer Neu Erlaa Sehr gepflegtes und verkehrstechnisch exzellent gelegenes Mehrfamilienhaus im kompletten Alleineigentum (keine Nachbarn) mit 1000m2 Garten zur Nutzung, mehreren Zimmern in verschiedenen Größen und Ausprägungen.

Wohnfläche 240m²	2. Stockwerk
Maximalbelegung 10 Personen	Check-in 12:00 - 20:00 Uhr
Wohngemeinschaft ⓘ 3 Gemeinschaftsbadezimmer 7 getrennte Schlafzimmer	Check-out 12:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (min. 1,40 m x
2 m)

Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

Schlafzimmer 3



1x Doppelbett (min. 1,40 m x
2 m)

Schlafzimmer 4



2x Einzelbett

Schlafzimmer 5



2x Einzelbett

Schlafzimmer 6



2x Einzelbett

Schlafzimmer 7



1x Doppelbett (min. 1,80 m x
2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Dies ermöglicht eine bedarfsgerechte kurz- oder langfristige Vermietung für große- und/oder kleine Gruppen mit großem Gemeinschaftswohnzimmer (50+m2) plus extra Terrasse. Dieses besticht durch Panoramafenster Süd- und Ostseitig in uneinsehbaren Eigengarten und Echtholzparkett. Fernseher für gemeinschaftliche Nutzung verfügbar. Das ganze Mehrparteienhaus im Alleineigentum verfügt über Fußbodenheizung.

Platz für 1 – 18 Personen auf mehrere Appartements und Zimmer aufgeteilt. Ausreichende Parkplätze vor dem Grundstück vorhanden. Keine Kurzparkzone oder Parkplatzprobleme. Essens- & Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten erreichbar. Verkehrstechnisch super erreichbar, da 3 Autominuten von A2 und Südosttangente Sterngasse entfernt, sehr hochwertige Ruhelage und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung. Internet & WLAN vorhanden.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Garten
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Haartrockner



Feuerstelle

- Gasgrill



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



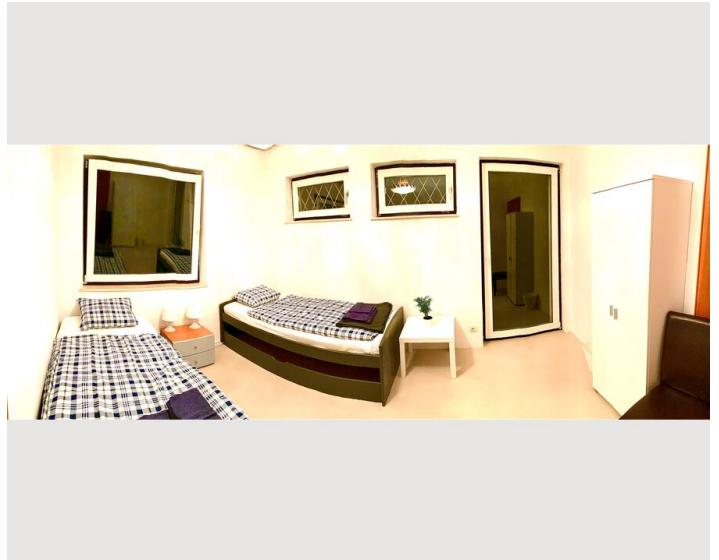
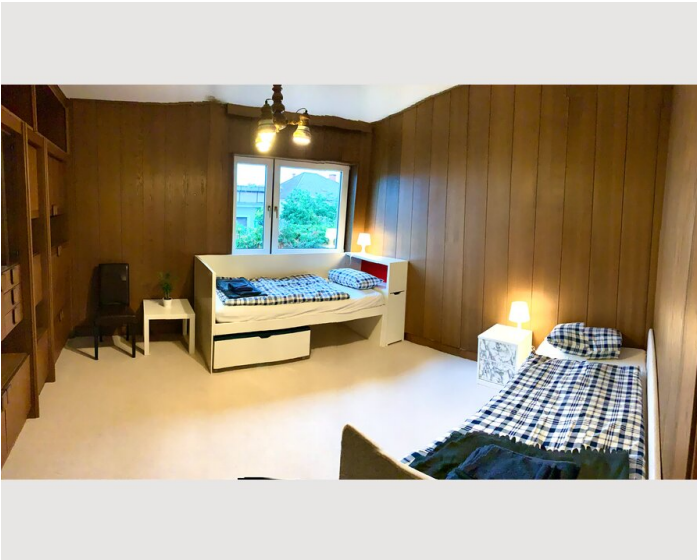
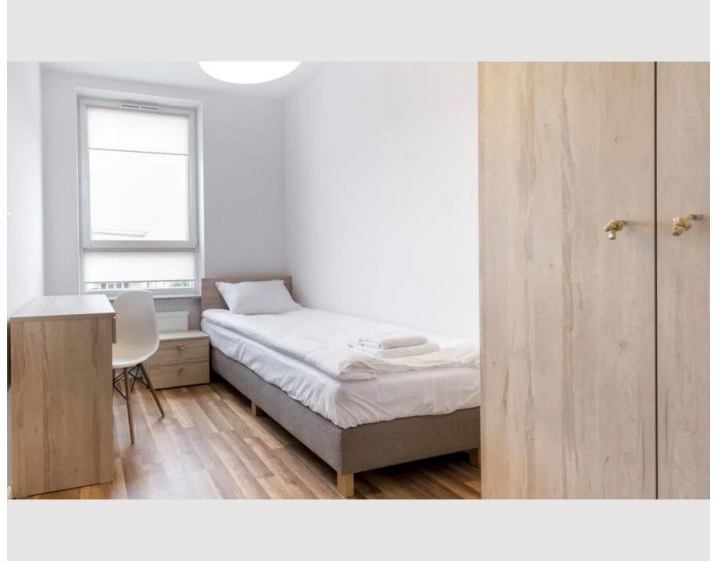
Küche

- Gemeinschaftsküche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere erlaubt
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie



Lage

