



HAUS, 1230 WIEN

## All Inklusive 5 Sterne Erholung in Komfortzimmern Wien

Objektnummer: RQTF1

[Online ansehen und mieten](#)

Komfort Zimmer Neu Erlaa Sehr gepflegtes und verkehrstechnisch exzellent gelegenes Mehrfamilienhaus im kompletten Alleineigentum (keine Nachbarn) mit 1000m2 Garten zur Nutzung, mehreren Zimmern in verschiedenen Größen und Ausprägungen.

<b>Zeitraum</b>	29.12.2025 - 29.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 583,23
Kaution	€ 500,00

### **Wohnfläche**

240m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

10 Personen

### **Wohngemeinschaft** ?

3 Gemeinschaftsbadezimmer 7 getrennte Schlafzimmer

### **2. Stockwerk**

### **Check-in**

12:00 - 20:00 Uhr

### **Check-out**

12:00 - 20:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer 1**



1x Doppelbett (min. 1,40 m x  
2 m)

### **Schlafzimmer 2**



1x Einzelbett

### **Schlafzimmer 3**



1x Doppelbett (min. 1,40 m x  
2 m)

### **Schlafzimmer 4**



2x Einzelbett

### **Schlafzimmer 5**



2x Einzelbett

### **Schlafzimmer 6**



2x Einzelbett

## **Schlafzimmer 7**



1x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)

### **Beschreibung zur Unterkunft**

Dies ermöglicht eine bedarfsgerechte kurz- oder langfristige Vermietung für große- und/oder kleine Gruppen mit großem Gemeinschaftswohnzimmer (50+m<sup>2</sup>) plus extra Terrasse. Dieses besticht durch Panoramafenster Süd- und Ostseitig in uneinsehbaren Eigengarten und Echtholzparkett. Fernseher für gemeinschaftliche Nutzung verfügbar. Das ganze Mehrparteienhaus im Alleineigentum verfügt über Fußbodenheizung.

Platz für 1 – 18 Personen auf mehrere Appartements und Zimmer aufgeteilt. Ausreichende Parkplätze vor dem Grundstück vorhanden. Keine Kurzparkzone oder Parkplatzprobleme. Essens- & Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten erreichbar. Verkehrstechnisch super erreichbar, da 3 Autominuten von A2 und Südosttangente Sternsgasse entfernt, sehr hochwertige Ruhelage und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung. Internet & WLAN vorhanden.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Garten
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Haartrockner

### **Feuerstelle**

- Gasgrill

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

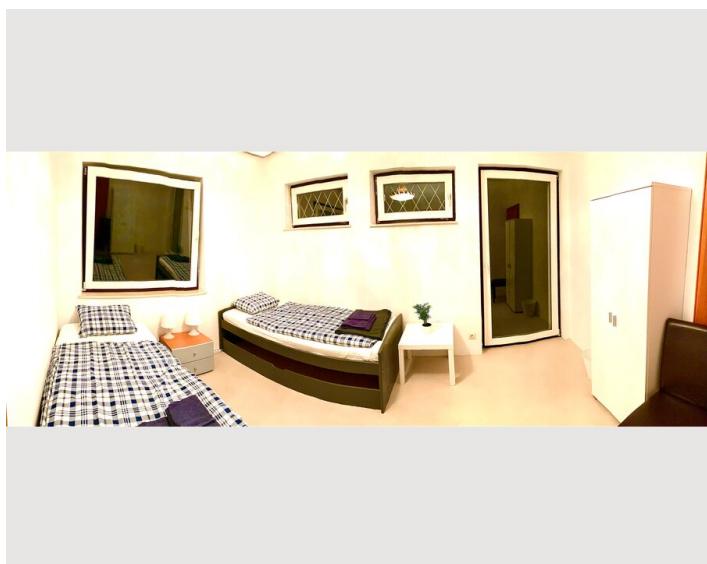
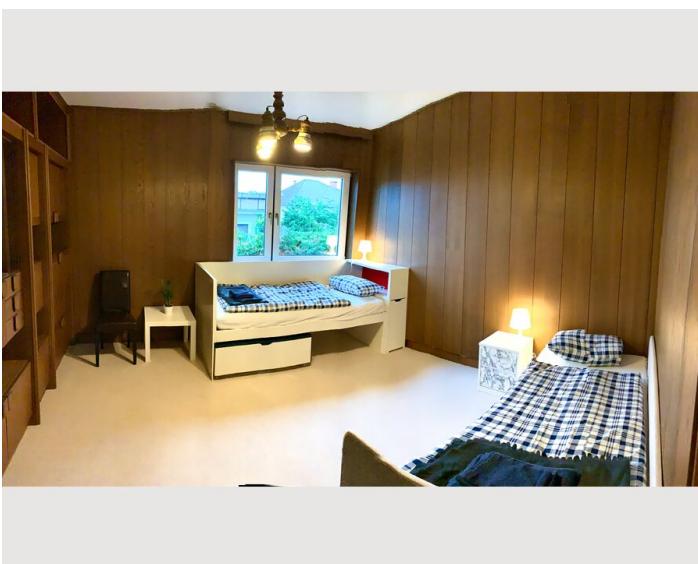
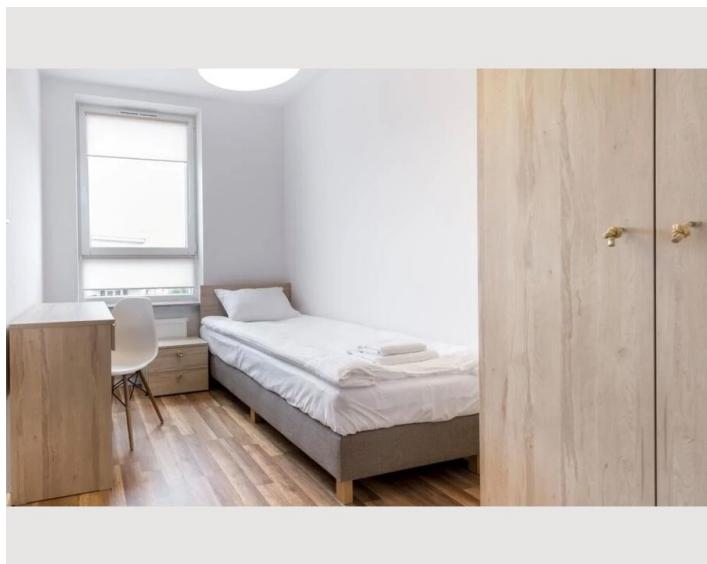
### **Küche**

- Gemeinschaftsküche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere erlaubt
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie



## Lage

