



HAUS, 1230 WIEN

## All Inklusive 5 Sterne Erholung in Komfortzimmern Wien

Objektnummer: RQTF1

[Online ansehen und mieten](#)

Komfort Zimmer Neu Erlaa Sehr gepflegtes und verkehrstechnisch exzellent gelegenes Mehrfamilienhaus im kompletten Alleineigentum (keine Nachbarn) mit 1000m<sup>2</sup> Garten zur Nutzung, mehreren Zimmern in verschiedenen Größen und Ausprägungen.

<b>Zeitraum</b>	18.04. - 18.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag inkl. Ust.</b>	€ 564,42
Kaution	€ 500,00



### Wohnfläche

240m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

10 Personen



### Wohngemeinschaft <sup>?</sup>

3 Gemeinschaftsbadezimmer 7 getrennte Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

12:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

12:00 - 20:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (min. 1,40 m x  
2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

### Schlafzimmer 3



1x Doppelbett (min. 1,40 m x  
2 m)

#### Schlafzimmer 4



2x Einzelbett

#### Schlafzimmer 5



2x Einzelbett

#### Schlafzimmer 6



2x Einzelbett

## Schlafzimmer 7



1x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)

### Beschreibung zur Unterkunft

Dies ermöglicht eine bedarfsgerechte kurz- oder langfristige Vermietung für große- und/oder kleine Gruppen mit großem Gemeinschaftswohnzimmer (50+m<sup>2</sup>) plus extra Terrasse. Dieses besticht durch Panoramafenster Süd- und Ostseitig in uneinsehbaren Eigengarten und Echtholzparkett. Fernseher für gemeinschaftliche Nutzung verfügbar. Das ganze Mehrparteienhaus im Alleineigentum verfügt über Fußbodenheizung.

Platz für 1 – 18 Personen auf mehrere Appartements und Zimmer aufgeteilt. Ausreichende Parkplätze vor dem Grundstück vorhanden. Keine Kurzparkzone oder Parkplatzprobleme. Essens- & Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten erreichbar. Verkehrstechnisch super erreichbar, da 3 Autominuten von A2 und Südosttangente Sterngasse entfernt, sehr hochwertige Ruhelage und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung. Internet & WLAN vorhanden.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Garten
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Haartrockner



### Feuerstelle

- Gasgrill



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



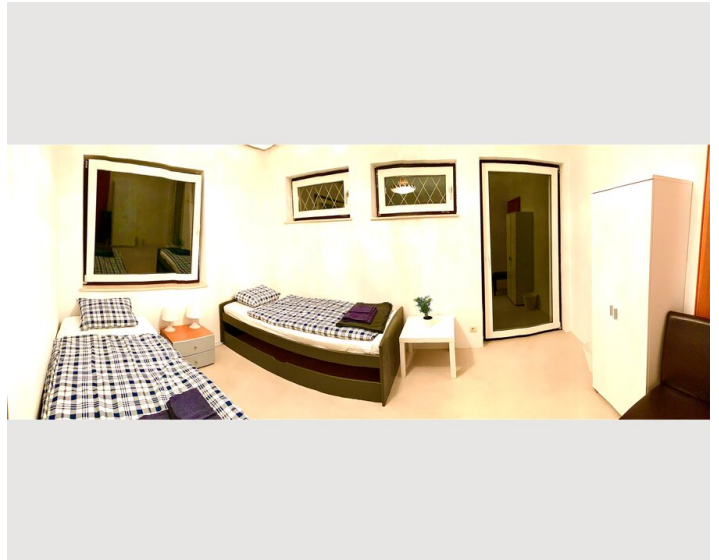
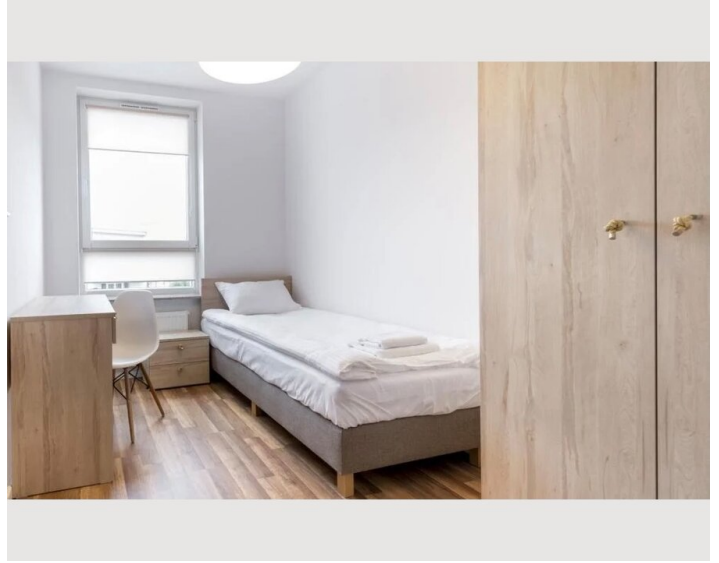
### Küche

- Gemeinschaftsküche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere erlaubt
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie



## Lage

