



2 ZIMMER WOHNUNG, 1100 WIEN

Extravagante Dachwohnung mit Blick über Wien

Objektnummer: KÜTL1

[Online ansehen und mieten](#)

Die 2013 neu errichtete Wohnung im Dachgeschoss eines wunderschön sanierten, 6-geschossigen Altbaus aus dem Jahre 1904 bietet auf 74 m² mit eigener Dachterrasse luxuriöses Wohnen mit Wien Blick und Stephansdom Blick

Zeitraum	28.06. - 28.07.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.524,42
Kaution	€ 1.900,00

**Wohnfläche**74m²**Maximalbelegung**

2 Personen

**Gesamte Unterkunft** 

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

**6. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

08:00 - 22:00 Uhr

**Check-out**

08:00 - 22:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten**Schlafzimmer**1x Doppelbett (min. 1,80 m x
2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die 2013 neu errichtete Wohnung im Dachgeschoss eines wunderschön sanierten, 6-geschossigen Altbaus aus dem Jahre 1904 bietet auf 74 m² mit eigener Dachterrasse luxuriöses Wohnen. Sowohl von der Dachterrasse als auch der darunter gelegenen Wohnebene haben die Bewohner einen wunderschönen Blick über das gesamte Wien.

Insgesamt stehen 1 großzügige Wohnküche, 1 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 WC, 1 Abstellraum und 1 durch eine innenliegende Treppe erreichbare private Dachterrasse zur Verfügung.

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet mit Fußboden-Heizung, Holzdielenboden, zentraler Klima-Anlage, Beschattung an allen (motorgetriebenen) Fenstern, geschickte Raumnutzung durch Einbauschränke, eine Einbauküche und zahlreichen Spiegeln, die die Wohnung optisch sehr großzügig erscheinen lassen.

Ausstattungsdetails:

Fußbodenheizung

Zentrale Klima-Anlage

Vaillant Brennwert-Therme für Heizung und Warmwasser

3-fach Isolierverglasung mit sonnenreÖektierender Tönung

Schräg gestellte Fenster mit Motorantrieb und Fernbedienung

Innen montierte Beschattungs-Plissees an allen Fenstern

Einbau-Spots in allen Räumen

Hochwertige Einbauküche mit Herd, Backofen, Dunstabzug, Geschirrspüler

Großer doppel-türiger Kühlschrank mit Eiszubereiter und Gefrierabteil

Marken-Sanitäreobjekte (Laufen, Hansgrohe)

Handtuch-Heizkörper im Bad

Sehr gute Elektroausstattung

Echtholz-Parkett (Landhausdielen Eiche geräuchert)

Hochwertige Fliesen in Bad und WC

Design-Innentüren

Verspiegelungen in Bad und WC, Spiegeloberschränke in der Küche

Einbauschränke in Garderobe und Schlafzimmer mit verspiegelten Türen

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Dachterrasse
- TV
- private Toilette
- Staubsauger
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Klimaanlage
- Reinigungsutensilien



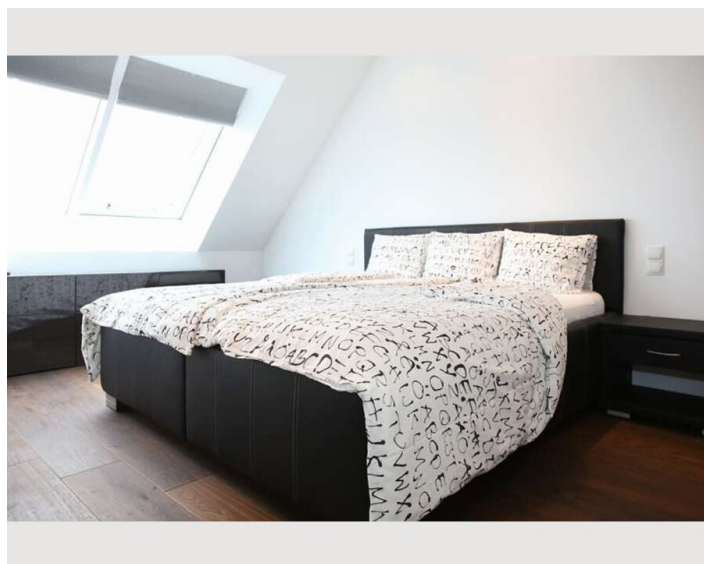
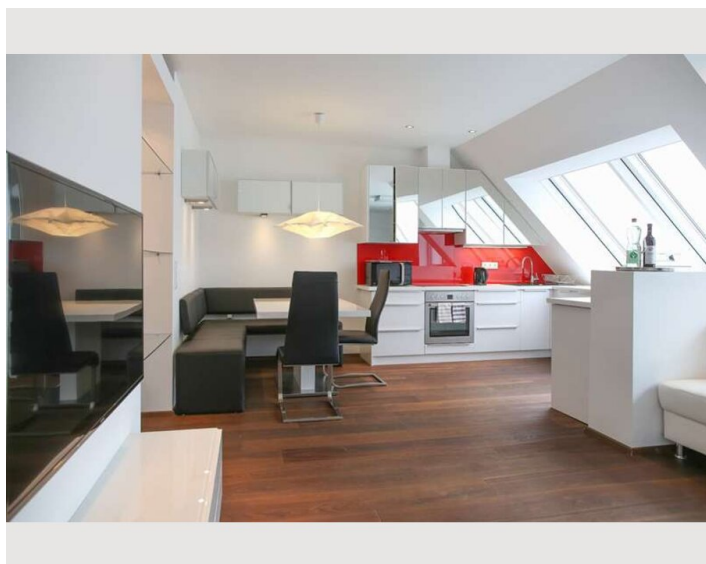
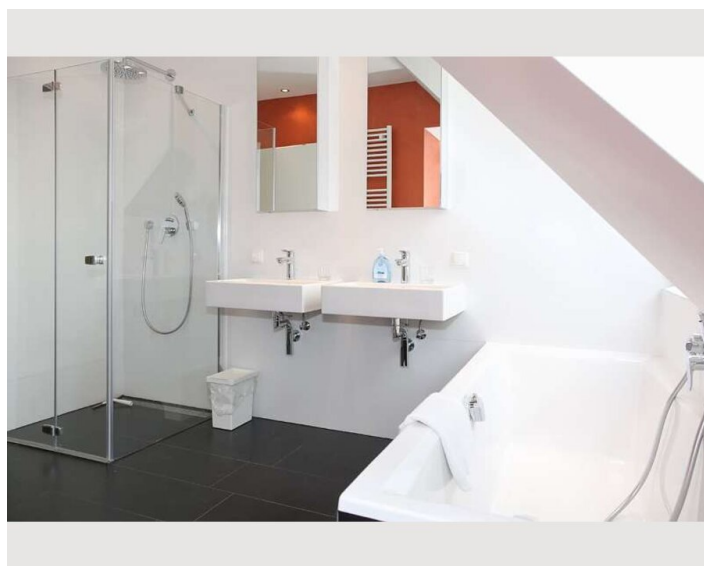
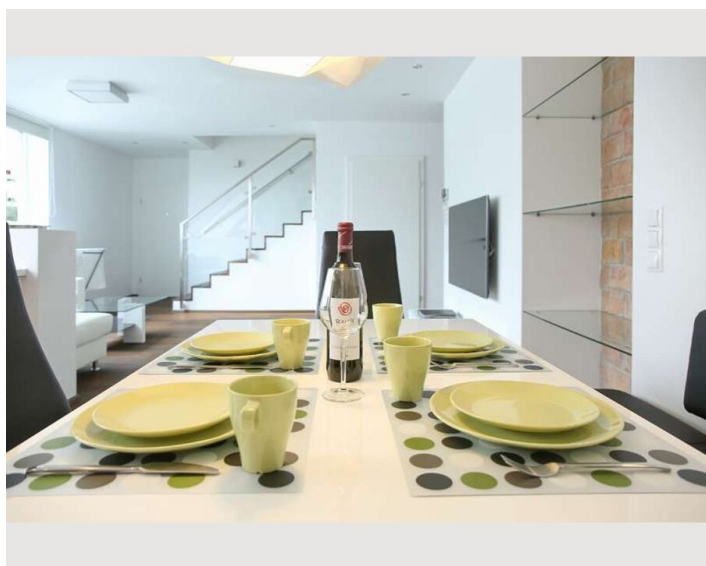
Küche

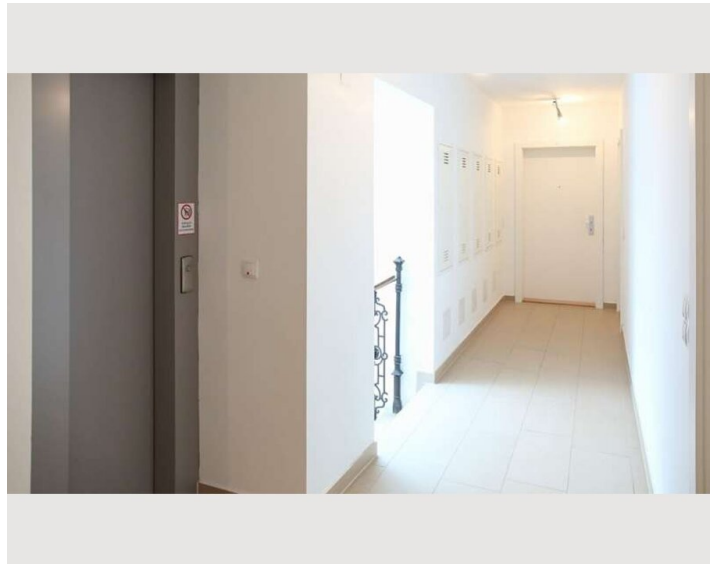
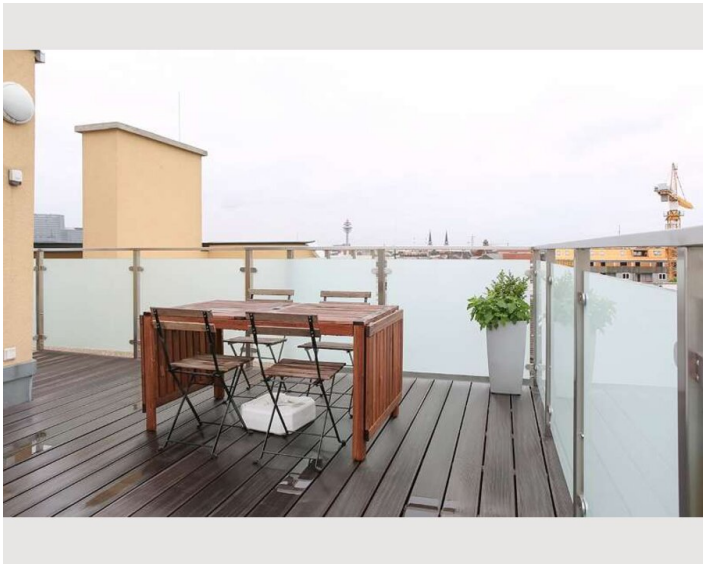
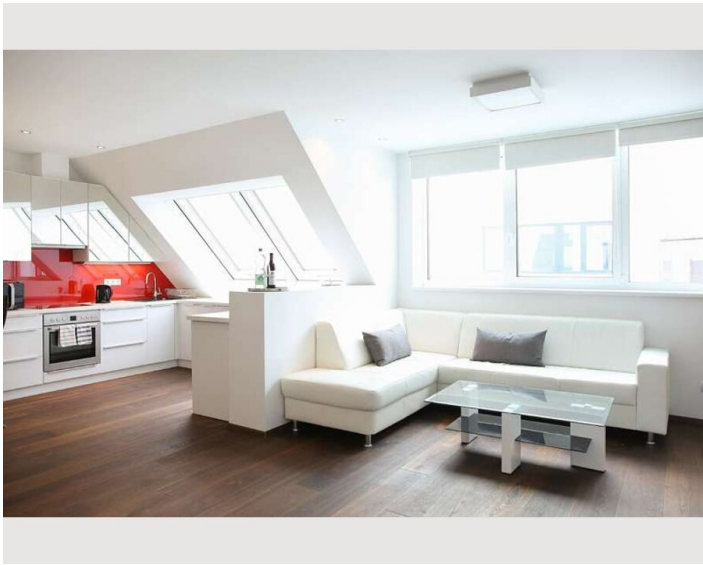
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig

Bildergalerie





Lage

