



STUDIO APARTMENT, 1080 WIEN

## ELEGANT, STYLISH STUDIO IN THE HEART OF VIENNA!

Objektnummer: WALI2

[Online ansehen und mieten](#)

Suchst Du nach einer schönen Wohnung in Wien? Dann bist Du hier genau richtig! Mein Appartement hat die richtige Balance zwischen einem klassischen, eleganten, aber komfortablen Interieur.

<b>Zeitraum</b>	28.06. - 28.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.176,00
Kaution	€ 900,00



### Wohnfläche

55m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

15:00 - 20:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (min. 1,60 m x  
2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Suchst Du nach einer schönen Wohnung in Wien? Dann bist Du hier genau richtig! Mein Appartement hat die richtige Balance zwischen einem klassischen, eleganten, aber komfortablen Interieur. Die Wohnung ist sehr zentral, sodass Du keine Schwierigkeiten haben wirst, das Stadtzentrum zu Fuß oder mit der Straßenbahn zu erreichen. Die Straßenbahn ist nämlich nur 2 Minuten entfernt! So erreichst Du im Handumdrehen die schönsten Wiener Attraktionen, Restaurants und Geschäfte! Fühl Dich wie zu Hause :)

1. Einfacher, persönlicher Check-In mit einem freundlichen Empfang
2. Frische, hochwertige Handtücher und Bettwäsche sowie Pflegeartikel für deinen Gebrauch
3. Ausstattungsmerkmale:  
WLAN, Kaffeemaschine, Föhn, Mikrowelle, Wasserkocher
4. Die verfügbaren Betten:  
- 1 Queensize-Doppelbett (160x200cm)
5. Arbeitsplatz vorhanden
6. Aufzug vorhanden
7. Öffentliche Parkmöglichkeiten

--- ERFAHRE MEHR ÜBER DIE WOHNUNG ---

Wohnraum:

- 1 Queensize-Doppelbett (160x200cm)
- Hier kannst Du Dich nach einem langen Tag entspannen.

Küche:

- Von meinem Küchenequipment kannst Du zum Kochen gerne alles benutzen, was Du benötigst.

Badezimmer:

- Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet.

Während deines Aufenthaltes hast Du die Wohnung ganz für Dich & kannst alle Zimmer nutzen. Außerdem bekommst Du für den Aufenthalt in meiner Wohnung Deine persönlichen Schlüssel.

Der Hauseingang und das Treppenhaus werden von allen Bewohnern des Hauses gemeinsam genutzt.

Der gemeinschaftliche Waschraum des Hauses, den Du gerne mitbenutzen darfst, befindet sich im Keller.

Die Josefstadt, der 8. Wiener Stadtbezirk, ist ein angesagtes, dicht besiedeltes Innenstadtviertel. Haupteinkaufsstraße ist die Josefstädter Straße; hier gibt es unkonventionelle Geschäfte und informelle Studentenlokale. Das seit 1822 bestehende Theater in der Josefstadt ist eines von vielen Schauspielhäusern. Unter den Clubs und Konzertorten in den Stadtbahnbögen, einem Zentrum des hippen Nachtlebens unter der Hochbahntrasse der U-Bahn, sind unter anderem das Rhiz und das Chelsea zu nennen.

Das Zentrum ist zu Fuß in 5. Minuten erreichbar.

In der Straße gibt es einen Bio Supermarkt Denms und einen Spar in Gehweite.

Das Cafe Hummel ist morgens ab 7:00 Uhr geöffnet und lädt zum frühstücken ein.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



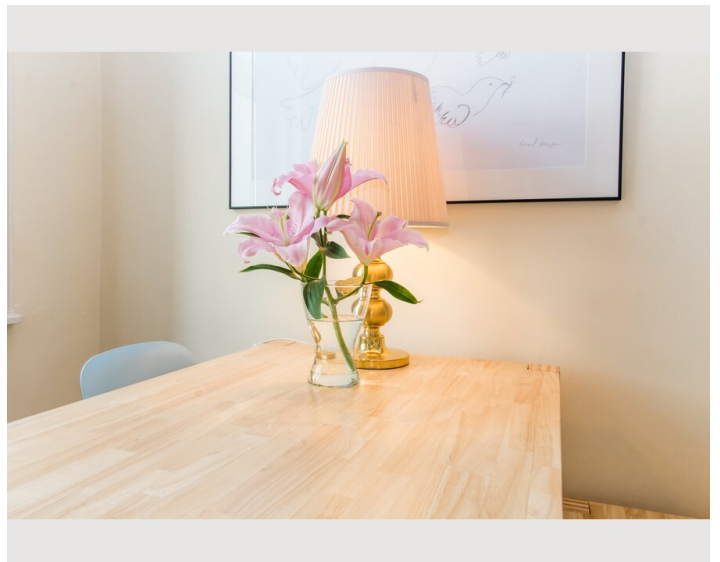
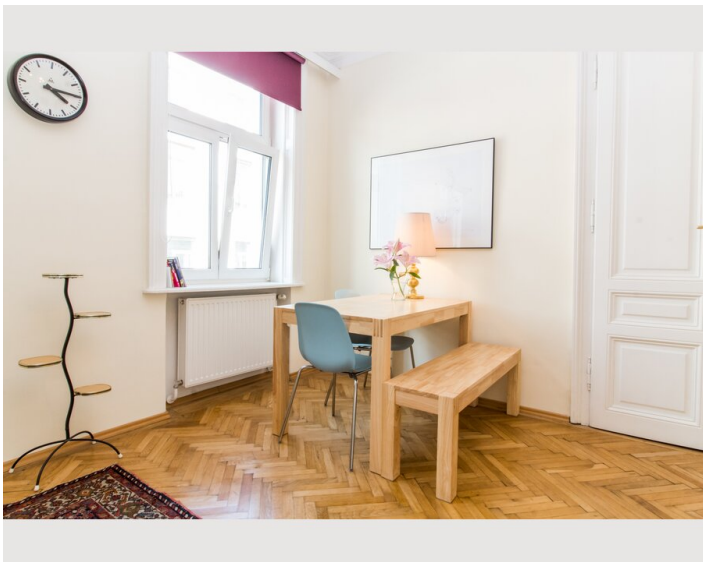
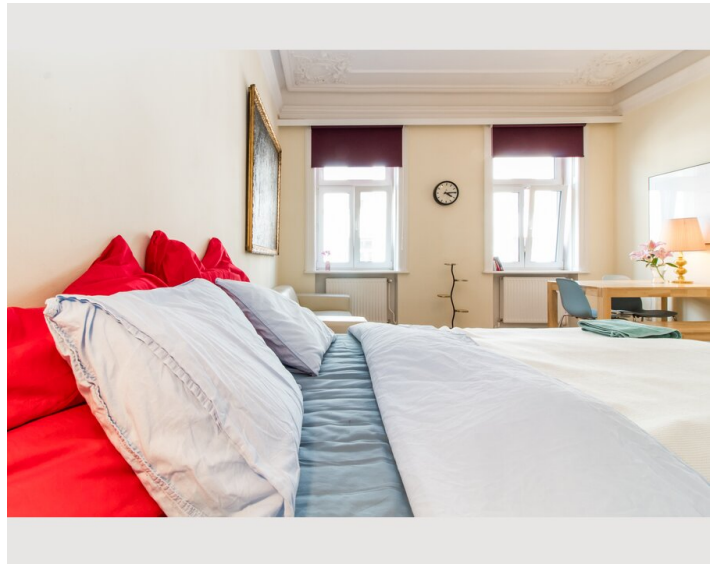
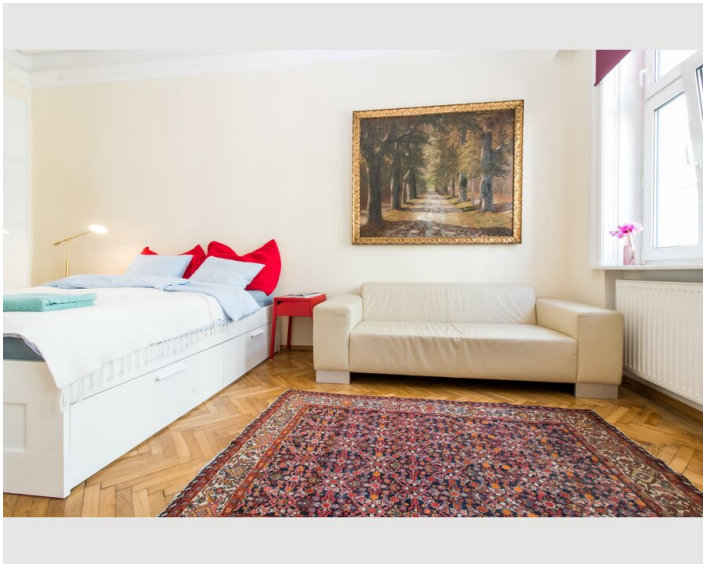
### Küche

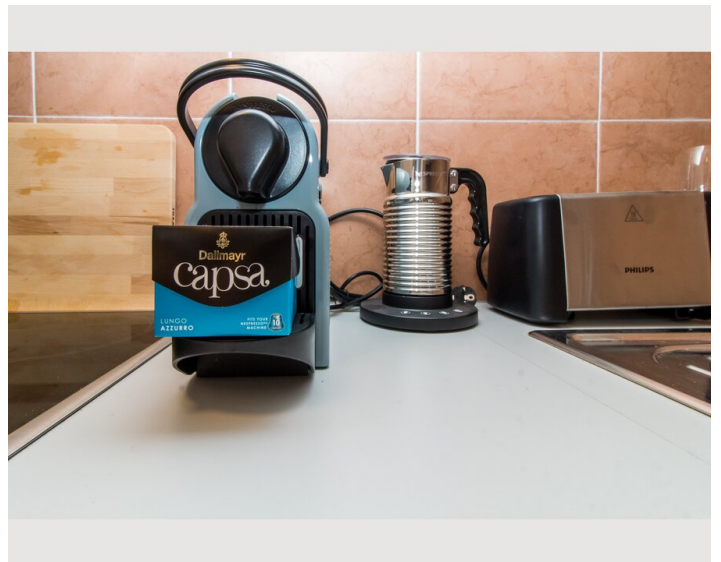
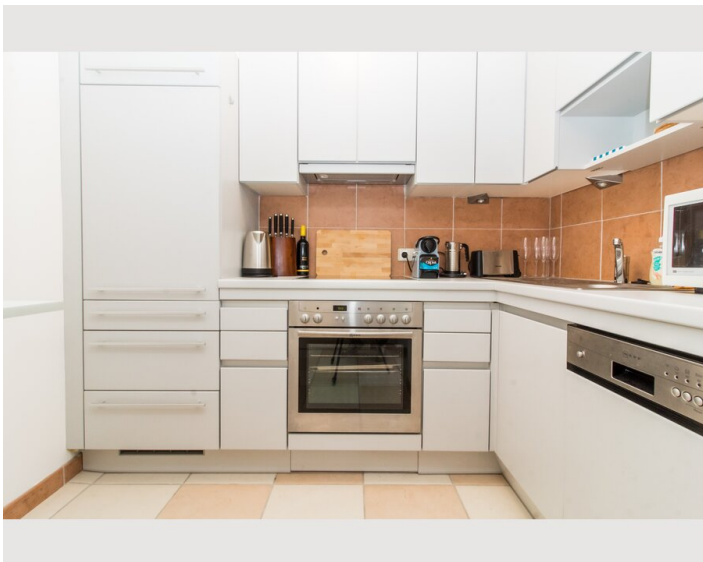
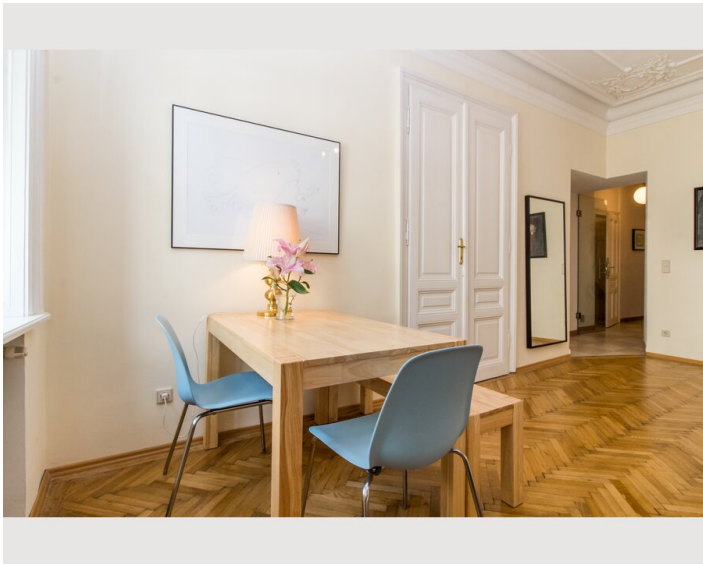
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

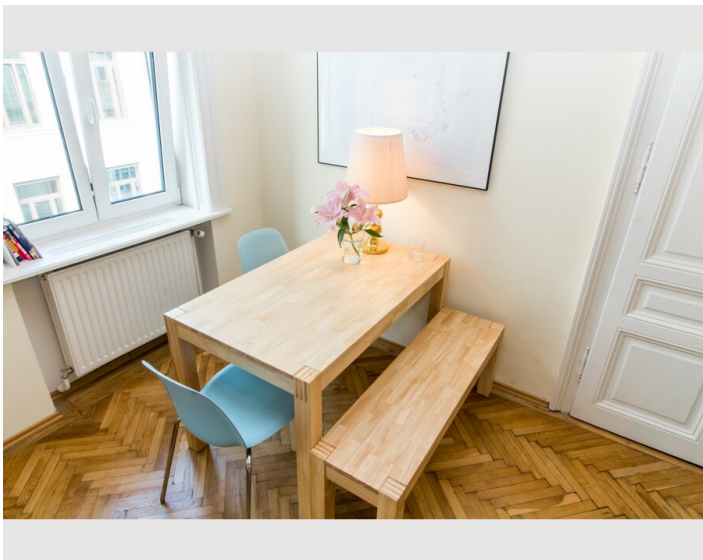
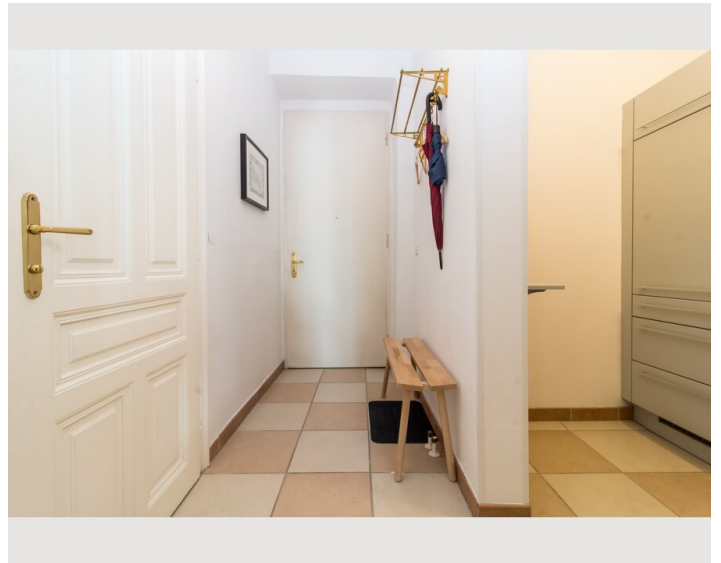
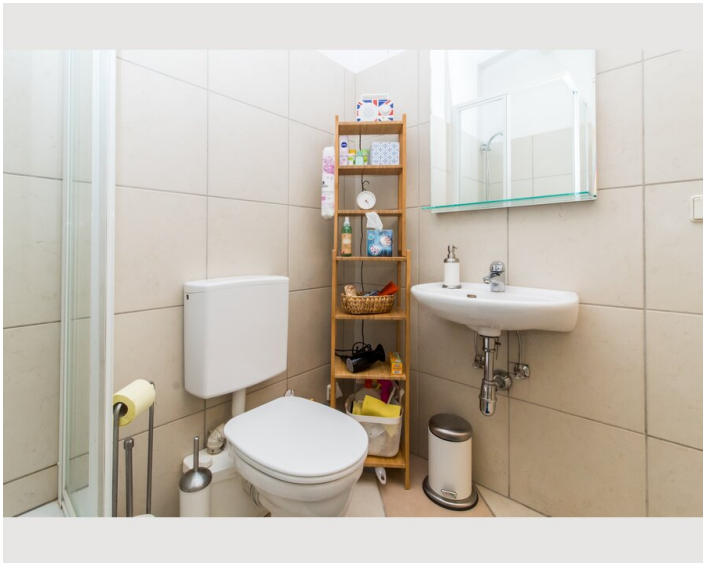
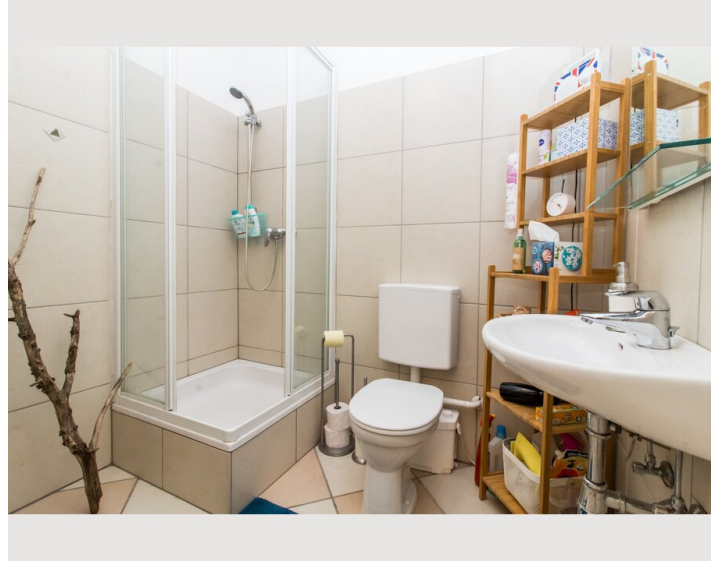
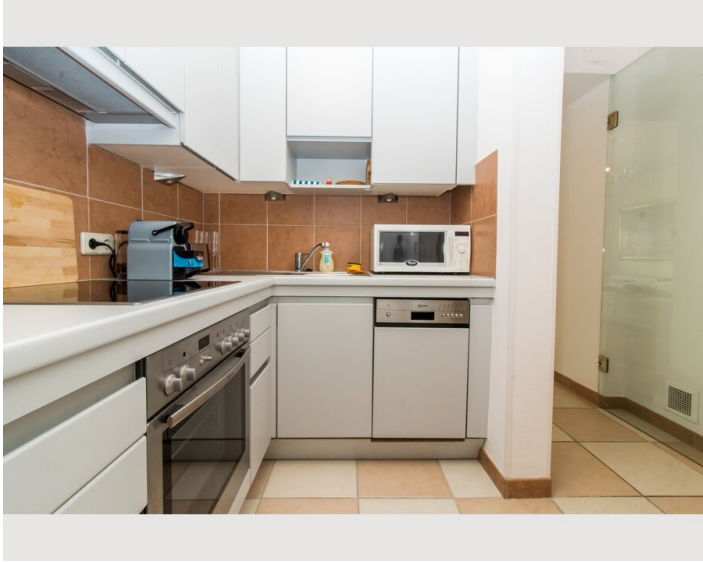
## Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

## Bildergalerie







## Lage

