



2 ZIMMER WOHNUNG, 1060 WIEN

## Apartment Magdalenenstrasse II

Objektnummer: HAMR10

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	20.04. - 20.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.763,80
Kaution	€ 1.400,00



### Wohnfläche

52m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### Erdgeschoss

Lift vorhanden

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



4x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Typisch Wien! In einem klassischen Wiener Zinshaus wurde 2012 diese Wohnung von Grund auf saniert und auf modernen Standard angehoben. Gleichzeitig wurde versucht den Flair des "Altbaus" soweit möglich zu erhalten.

Durch die gute Raumaufteilung kann diese Wohnung entweder mit einem Schlafzimmer, Wohnküche, Wohnzimmer und Bad oder mit 2 getrennten Schlafzimmern + Wohnküche verwendet werden.

Mitten im 6. Bezirk gelegen ist die Wohnung gut an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen (Bus 13A vor dem Haus, U-Bahnlinien U3 und U4 in Gehweite).

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausrüstung

- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche



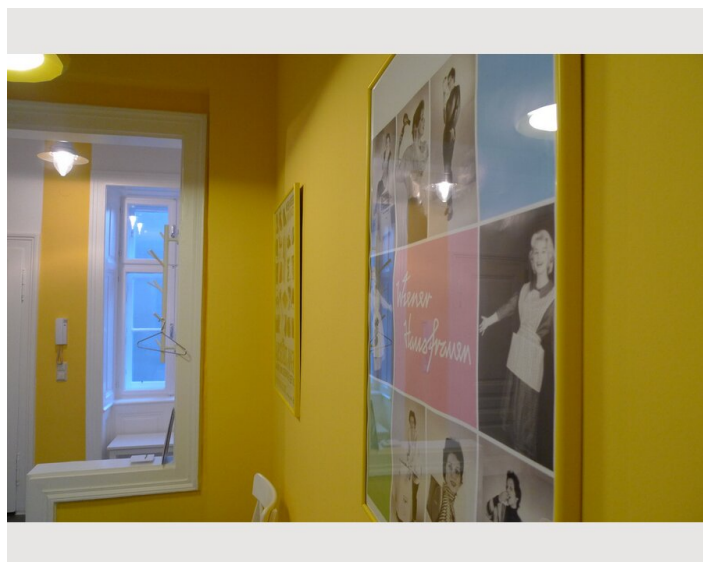
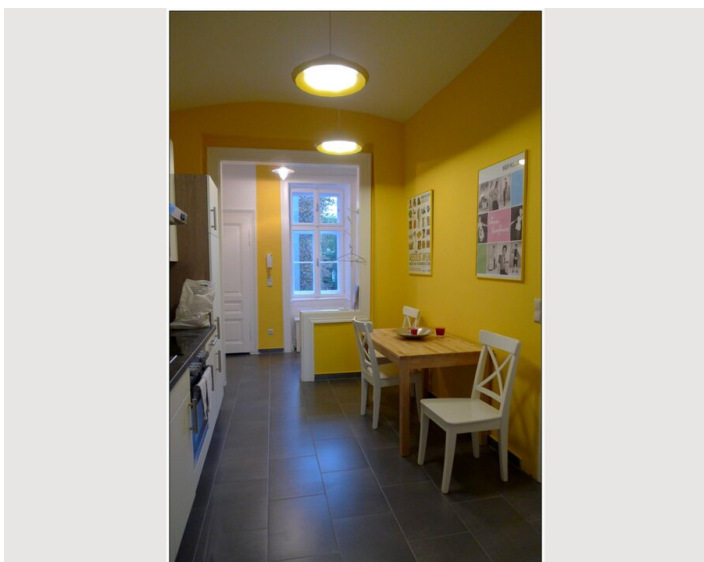
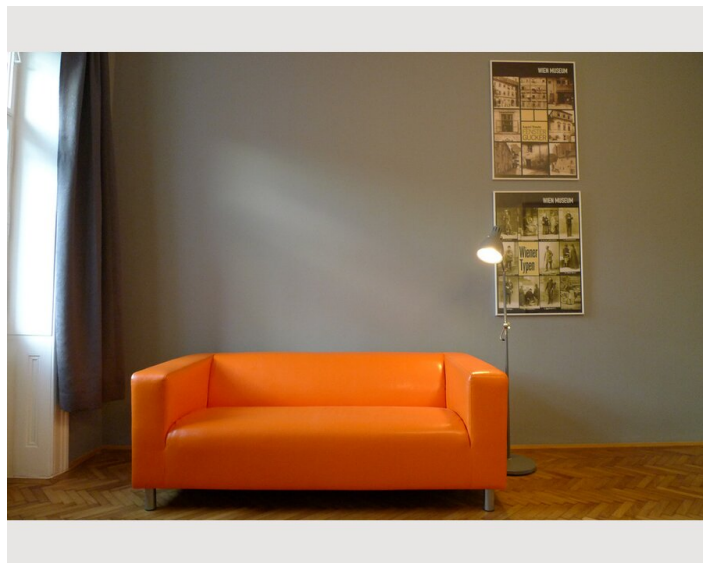
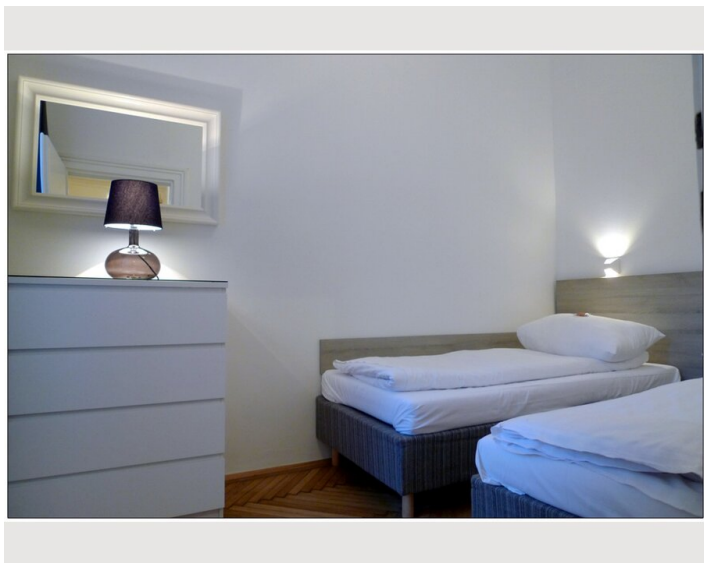
#### Küche

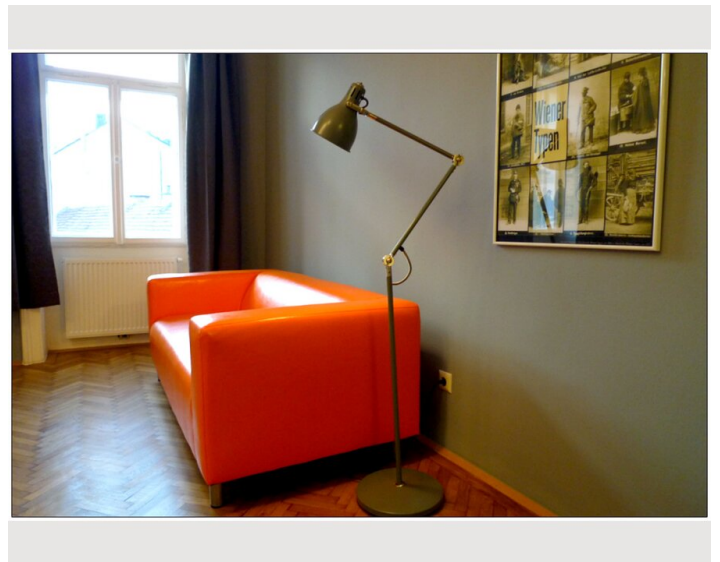
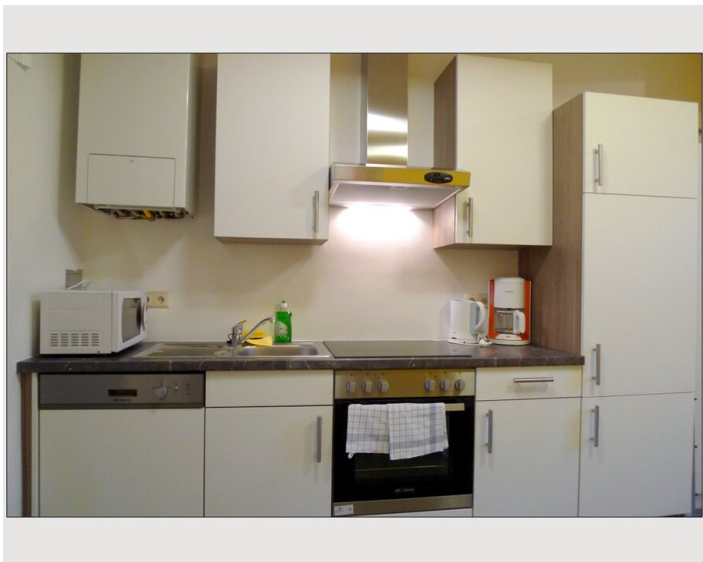
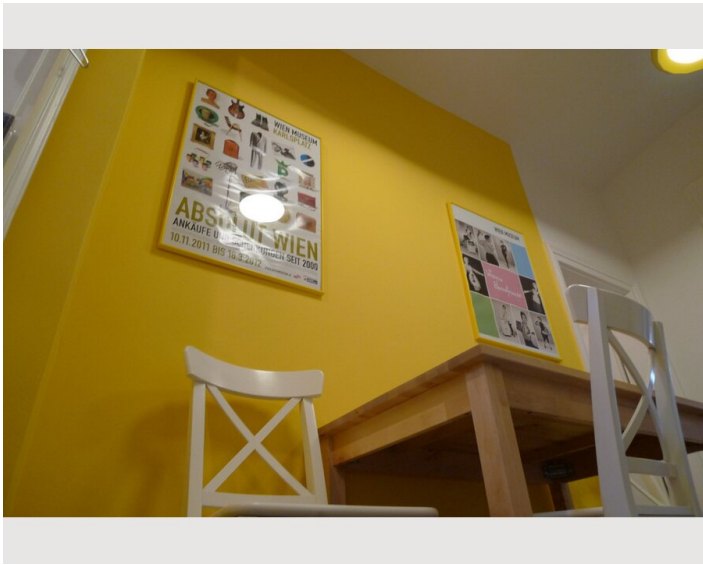
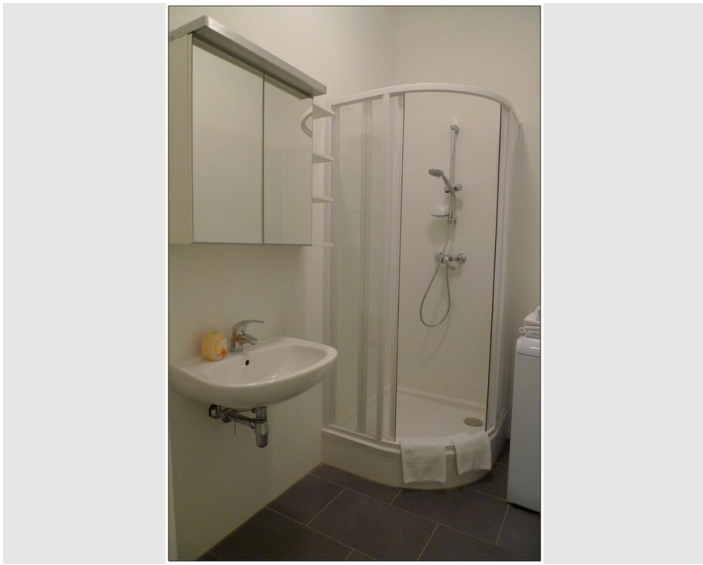
- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine

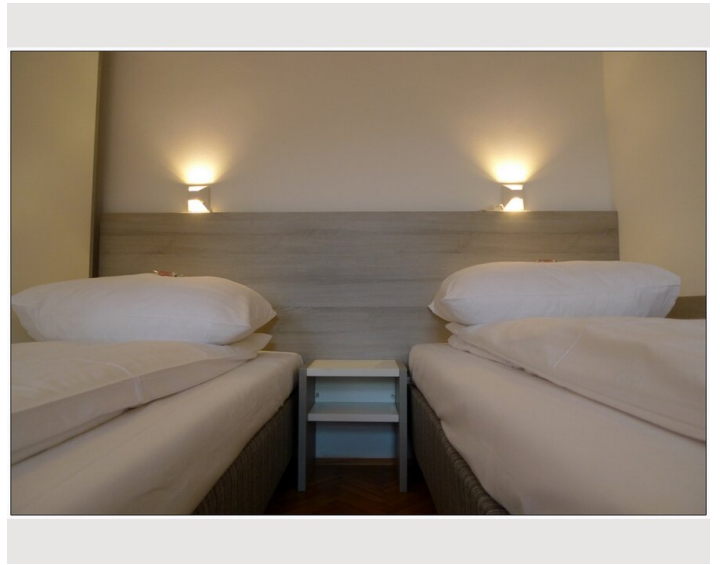
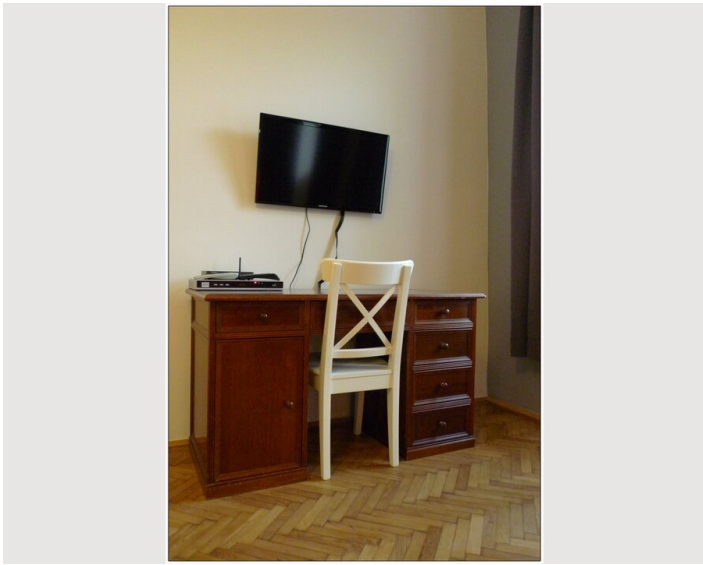
## Informationen

- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig

## Bildergalerie







## Lage

