



2 ZIMMER WOHNUNG, 1010 WIEN

## Apartment Wipplingerstrasse

Objektnummer: HAMW24

**Online ansehen und mieten**

<b>Zeitraum</b>	29.12.2025 - 29.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.108,28
Kaution	€ 1.600,00

**Wohnfläche**

52m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

2 Personen

**Gesamte Unterkunft** ②

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

**Erdgeschoss**

Lift vorhanden

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



2x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung liegt im ersten Bezirk, Innere Stadt, und damit im Herzen der Metropole Wien mit ihrer jahrhundertealten Geschichte.

Viele Sehenswürdigkeiten sind ebenso wie viele wichtige Unternehmen von dieser Wohnung aus bequem zu Fuß erreichbar. In 10 Gehminuten erreichen Sie vier verschiedene U-Bahnlinien und haben eine optimale Anbindung in alle Himmelsrichtungen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles Notwendige für den täglichen Bedarf und das in höchster Qualität. Ein breites Angebot an Gaststätten, Restaurants und Bars bietet eine gute Auswahl für jedermann.

Die Wohnung selbst ist ruhig gelegen im 4. Liftstock eines typischen Altwiener Bürgerhauses mit Blick in den Innenhof. So sind Sie fernab vom Trubel der Stadt, doch mitten im Geschehen. Im Jahr 2017 wurde das Apartment unter Schonung und bestmöglicher Erhaltung der historischen Substanz renoviert und bietet heute modernen Wohnkomfort und das besondere Ambiente eines ehrwürdigen Hauses. Der breitformatige Fischgrätparkett schafft eine behagliche Atmosphäre, die vom gewählten Farbkonzept unterstützt wird. Kabel-TV und Breitbandinternetzugang (WLAN) stehen zur Verfügung. Die Küche ist ausgestattet mit Töpfen, Pfannen, Kochutensilien, Geschirr und Besteck. Das Schlafzimmer hat zwei Einzelbetten, die bei Bedarf auch zu einem Doppelbett kombiniert werden können. Die großen Kästen in Schlaf- und Wohnzimmer bieten genügend Stauraum auch für längere Aufenthalte in Wien.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- private Toilette
- Trockner
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Waschmaschine
- TV
- Handtücher
- Haartrockner

### **Küche**

- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr

## Informationen

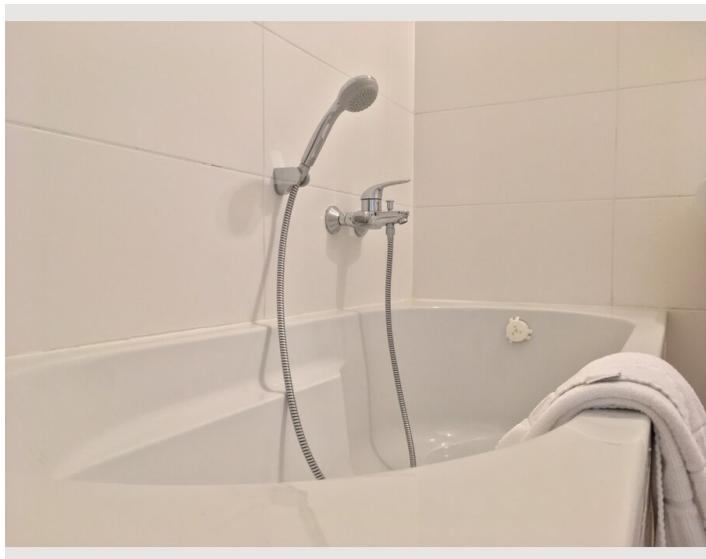
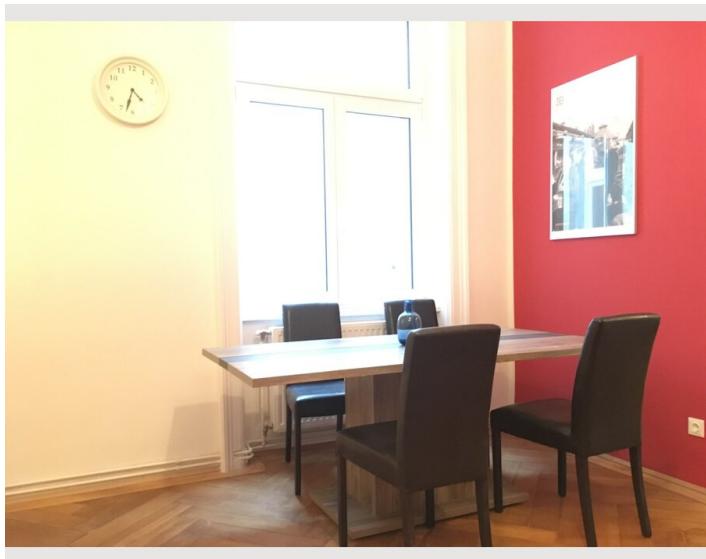
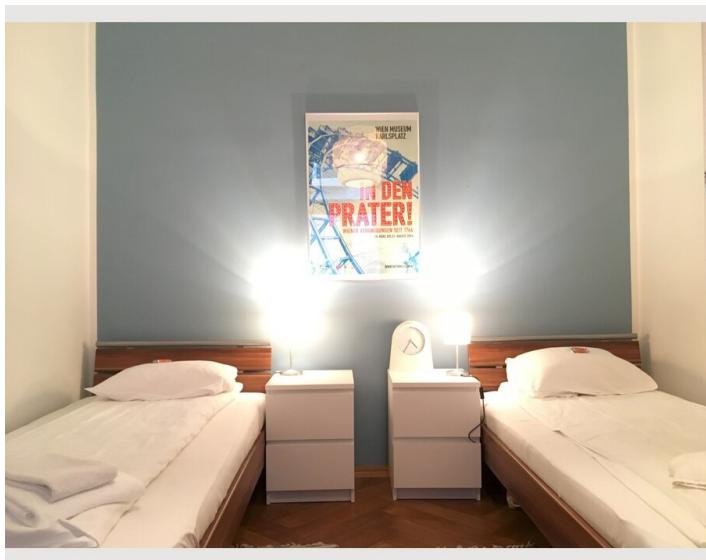
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

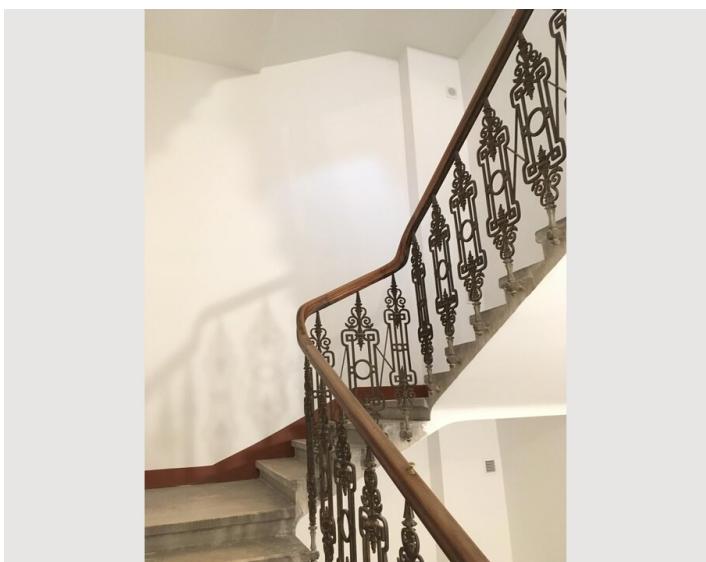
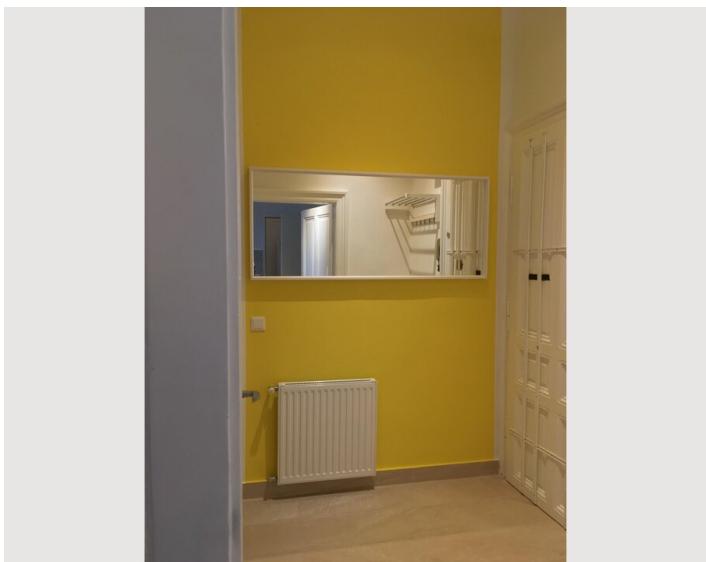
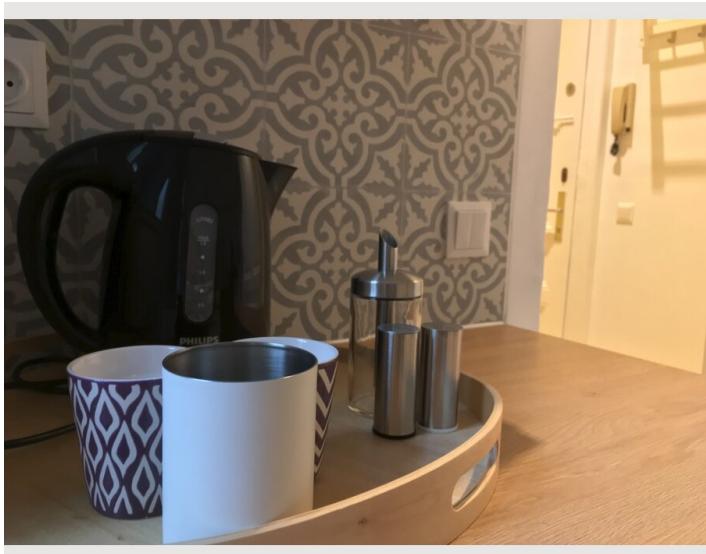
## Zusatzaeistungen

- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





## Lage

