



3 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

① Superb Maisonette Prater

Objektnummer: TODO1

Online ansehen und mieten

Wunderschöne Dachgeschoßwohnung nahe: ✓ Wiener PRATER ✓ U-Bahn "Messe Prater"-1 Gehminute Gehdistanz ✓ der MESSE Prater, ✓ und der UNO City ! Zur Vermietung gelangt eine sehr helle, möblierte 3- Zimmer-Maisonette im Dachgeschoss im 2. Bezirk.

Zeitraum	29.12.2025 - 29.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust. Kaution	€ 1.832,70 € 1.400,00

 **Wohnfläche**

78m²

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **6. Stockwerk**

 **Check-in**

14:01 - 23:00 Uhr

 **Check-out**

14:01 - 23:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (min. 1,80 m x
2 m)

Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Die Neubauwohnung (BJ 1996) verfügt über einen Lift. In beiden Schafzimmer sind modernste Klimaanlagen installiert.

Eckdaten:

- ✓ Feinste Aussicht auf den „Prater Turm“
- ✓ Sehr nahe am Prater und trotzdem ruhig
- ✓ Sowohl für Familien als auch für WG's geeignet
- ✓ Möbliert
- ✓ Zwei Klimaanlagen
- ✓ Zwei Schlafzimmer + Galerie im Obergeschoss
- ✓ Abstellraum im Schlafzimmer
- ✓ Verfliestes Badezimmer mit Badewanne im Obergeschoss
- ✓ Wohnküche im Untergeschoss
- ✓ Absolut neuwertige Küche mit Junker-Geräte
- ✓ Separate Toilette im Untergeschoss

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

Küche

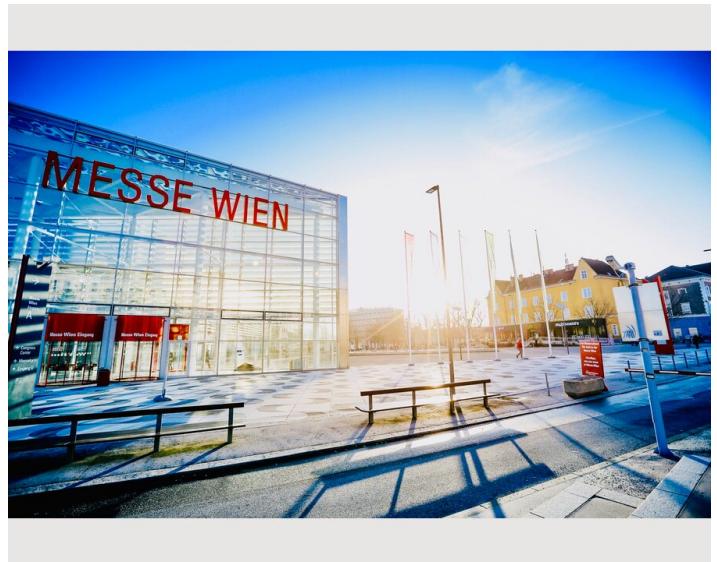
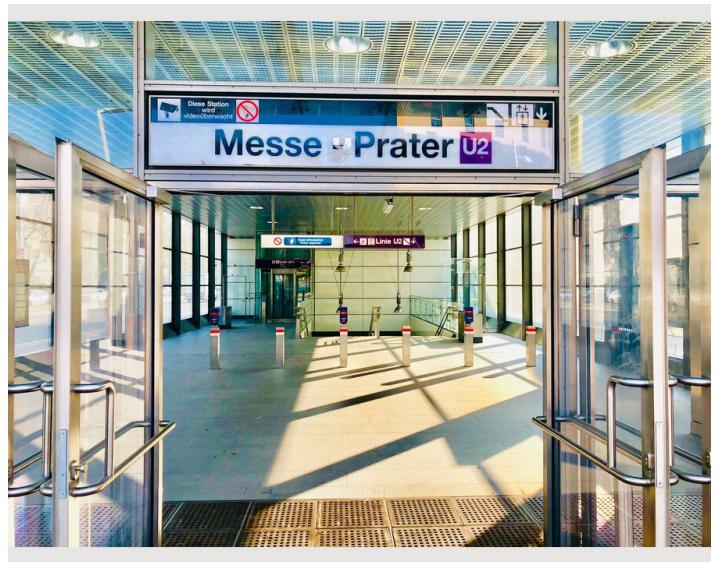
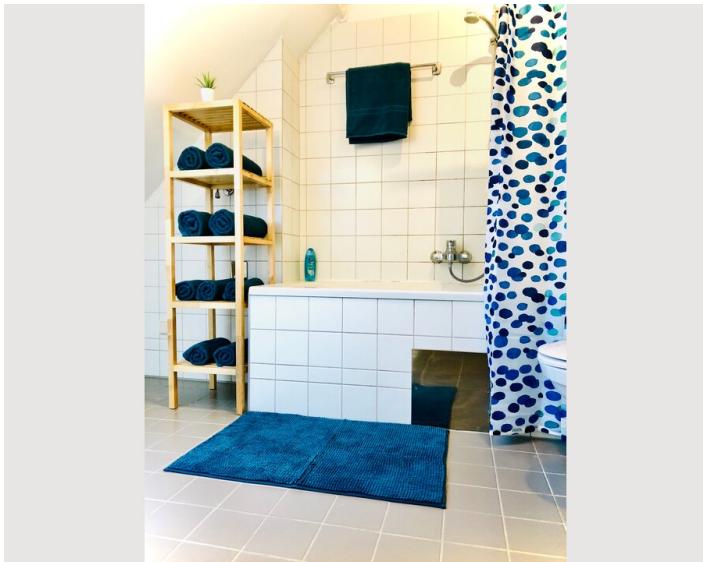
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

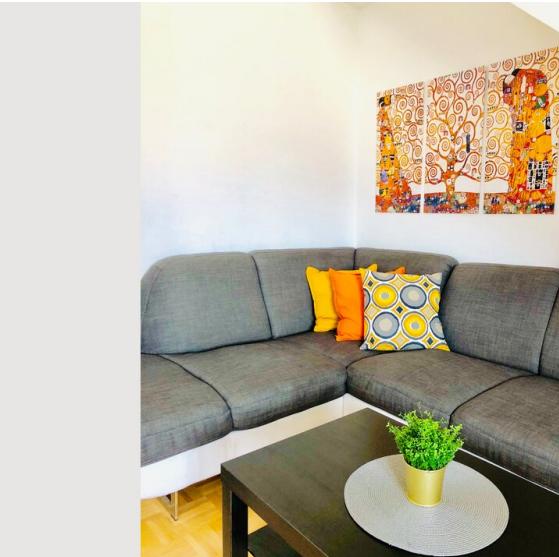
Informationen

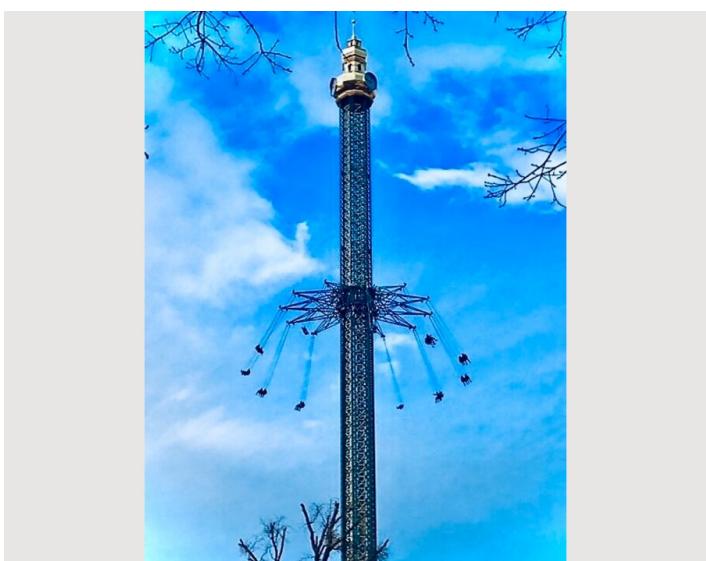
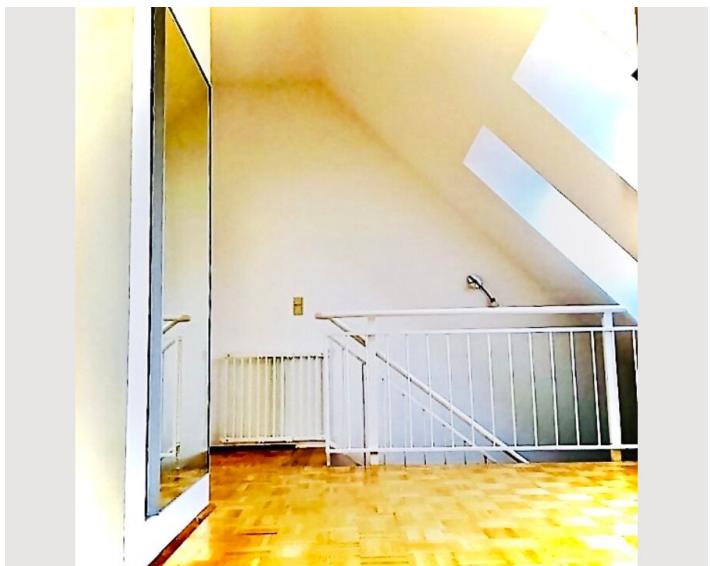
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

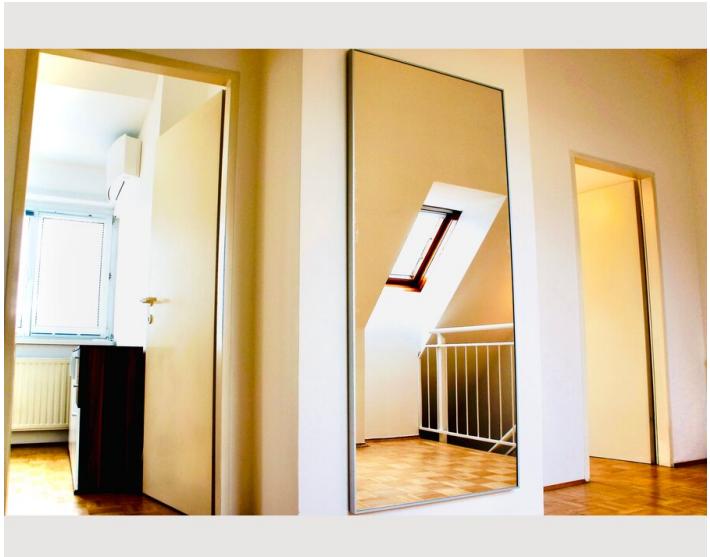
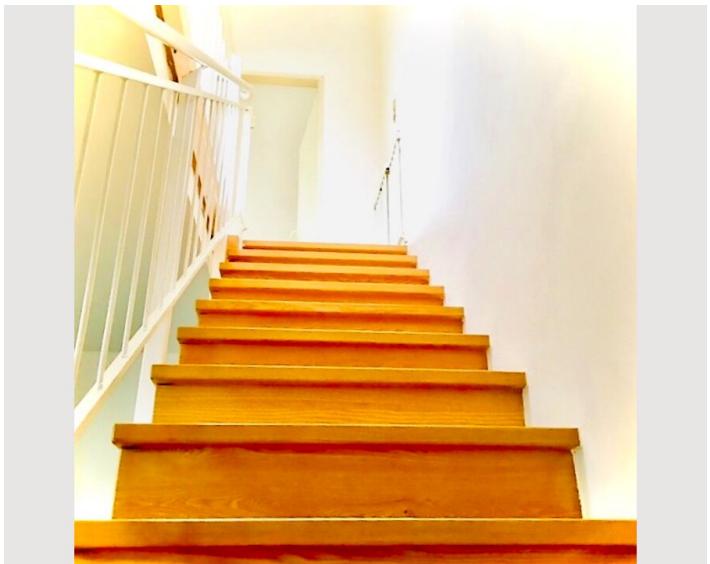
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie









Infrastruktur

 Prater

 U-Bahn in 10 Minuten

 Billa in 50 Meter

- ✓ Ruhige und vor allem sichere Nachbarschaft
- ✓ Nachbarn sind außerordentlich nett und hilfreich
- ✓ Gehdistanz zu den Universitäten (WU, Sigmund-Freud-Universität, etc.) und zum Prater beträgt lediglich 5-6 Minuten.
- ✓ BILLA und die Fachhochschule des BFI Wien befinden sich vis-a-vis
- ✓ Diverse Restaurants in 5-10 Minuten Gehdistanz.

Lage

