

3 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

1 Superb Maisonette Prater

Objektnummer: TODO1

Online ansehen und mieten

Wunderschöne Dachgeschoßwohnung nahe: ✓ Wiener PRATER ✓ U-Bahn "Messe Prater"-1 Gehminute Gehdistanz ✓ der MESSE Prater, ✓ und der UNO City! Zur Vermietung gelangt eine sehr helle, möblierte 3- Zimmer-Maisonette im Dachgeschoss im 2. Bezirk.

 Zeitraum
 31.10. - 01.12.2025

 Personenanzahl
 2

 Gesamtbetrag inkl. Ust.
 € 1.832,70

 Kaution
 € 1.400,00

	Wohnfläche	Ĩ	6. Stockwerk		
	78m ²		Check-in		
(88)	Maximalbelegung	~	14:01 - 23:00 Uhr		
	4 Personen		Check-out		
	Gesamte Unterkunft ②	U	14:01 - 23:00 Uhr		
	1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer				
Schlafm	öglichkeiten				
	Caldada da antara da				
Schlafzimmer 1					
	1x Doppelbett (min. 1,80	O m x			
	2 m)				
C.HC.					
Schlafzimmer 2					
	2x Einzelbett				

Beschreibung zur Unterkunft

Die Neubauwohnung (BJ 1996) verfügt über einen Lift. In beiden Schafzimmer sind modernste Klimaanlagen installiert.

Eckdaten:

- ✓ Feinste Aussicht auf den "Prater Turm"
- ✓ Sehr nahe am Prater und trotzdem ruhig
- ✓ Sowohl für Familien als auch für WG`s geeignet
- ✓ Möbliert
- ✓ Zwei Klimaanlagen
- ✓ Zwei Schlafzimmer + Galerie im Obergeschoss
- ✓ Abstellraum im Schlafzimmer
- ✓ Verfliestes Badezimmer mit Badewanne im Obergeschoss
- ✓ Wohnküche im Untergeschoss
- ✓ Absolut neuwertige Küche mit Junker-Geräte
- ✓ Separate Toilette im Untergeschoss

A	O. Maulanaul	_
Ausstattuna	& merkmai	е

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie





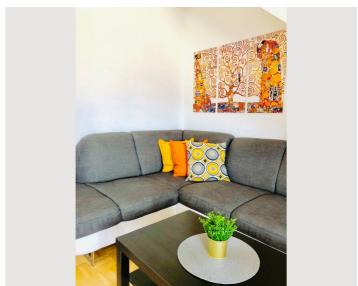














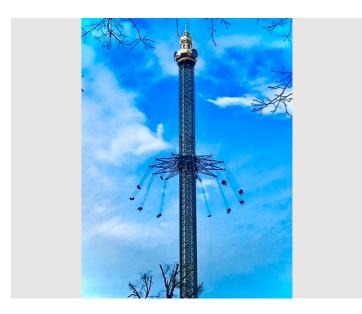




















Infrastruktur



Prater



Billa in 50 Meter



U-Bahn in 10 Minuten

- ✓ Ruhige und vor allem sichere Nachbarschaft
- ✓ Nachbarn sind außerordentlich nett und hilfreich
- ✓ Gehdistanz zu den Universitäten (WU, Sigmund-Freud-Universität, etc.) und zum Prater beträgt lediglich 5-6 Minuten.
- ✓ BILLA und die Fachhochschule des BFI Wien befinden sich vis-a-vis
- ✓ Diverse Restaurants in 5-10 Minuten Gehdistanz.

Lage

