

3 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

## Zentrale Wohnung am Augarten

Objektnummer: GISI3

[Online ansehen und mieten](#)

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 29.12.2025 -<br>29.01.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                          |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 3.413,56                 |
| Kaution                        | € 2.600,00                 |

**Wohnfläche**

80m<sup>2</sup>

**Erdgeschoss**

**Maximalbelegung**

5 Personen

**Gesamte Unterkunft** ②

1 privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



2x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Es handelt sich um eine ruhige und freundliche Wohnung in einem historischen Wohnhaus (1890) direkt am Augarten. Die Wohnung befindet sich im 20. Bezirk (Brigittenau) und ist nahe am Zentrum gelegen.

Das großzügig geschnittene Appartement hat eine Größe von ca. 80 m<sup>2</sup>. Die Wohnung bietet Platz für 4-7 Personen und ist ideal für Familien oder kleinere Reisegruppen.

Das Appartement besteht aus zwei getrennt begehbar großen Schlafzimmern und einem kleinen Schlaf- oder Arbeitsbereich, welches direkt an einem der Schlafzimmer angeschlossen ist.

Die beiden Schlafzimmer sind mit Doppelbetten ausgestattet und das kleine Schlafzimmer verfügt über ein ausziehbares Sofa. Die Schlafbereiche sind mit Nachttischen, Lampen, Kommoden und Schränken versehen.

Die Küche ist mit Ober- und Unterschränken, Kühlschrank, Spülmaschine, Ceran Kochfeld mit Backofen, Besteck, Wasserkocher und Geschirr ausgestattet.

Direkt angeschlossen an der Küche befindet sich ein gemütlicher Essplatz.

Das moderne Badezimmer ist mit einer Duschkabine, Waschtisch sowie einer Waschmaschine ausgestattet. Das WC ist vom Badezimmer getrennt. Im Bad gibt es eine Waschmaschine.

Küche und Bad sind von allen Schlafbereichen getrennt begehbar.

Der Haupteingang vom Augarten befindet sich direkt vor dem Haus und bietet einen ruhigen Platz zum Spazieren und Entspannen. Für Kinder gibt es Spielplätze sowie im Sommer ein hübsches Kinderfreibad. In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants sowie Bäckereien, Cafés, Ärzte und Apotheken. In die Innenstadt gelangt man mit einem Spaziergang durch den Augarten oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln: Die U4 Station Friedensbrücke befindet sich in unmittelbarer Umgebung. Die Haltestelle Gaußplatz/Klosterneuburger Straße der Straßenbahnlinien 2 und 31 und Wallensteinplatz Straßenbahnlinien 5 und 33, erreichen Sie nach wenigen Gehminuten. Außerdem gibt es Buslinien direkt am Haus die regelmäßig zur Innenstadt führen.

Auf Wunsch, gg. Aufpreis: regelmäßige Reinigung sowie regelmäßiger Austausch von Bettwäsche und Handtüchern, Garagenstellplatz (soweit verfügbar)

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Garage
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Parkplatz
- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner

### **Küche**

- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr
- Kitchenette
- Kaffeemaschine

## Informationen

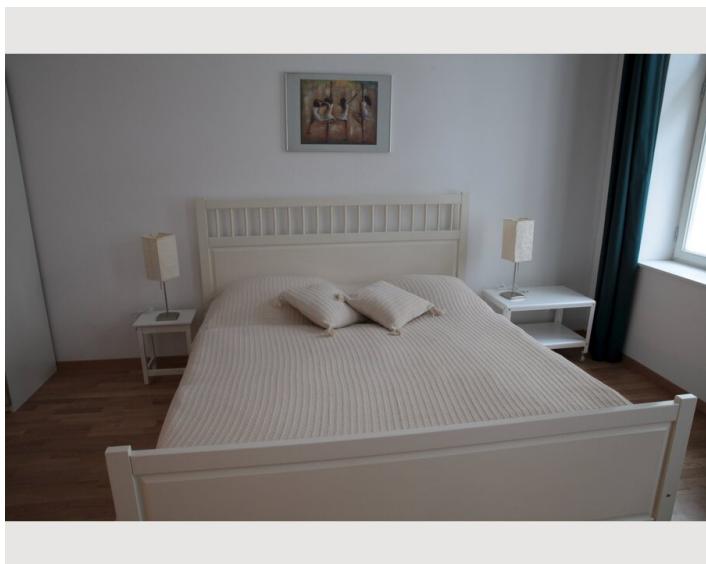
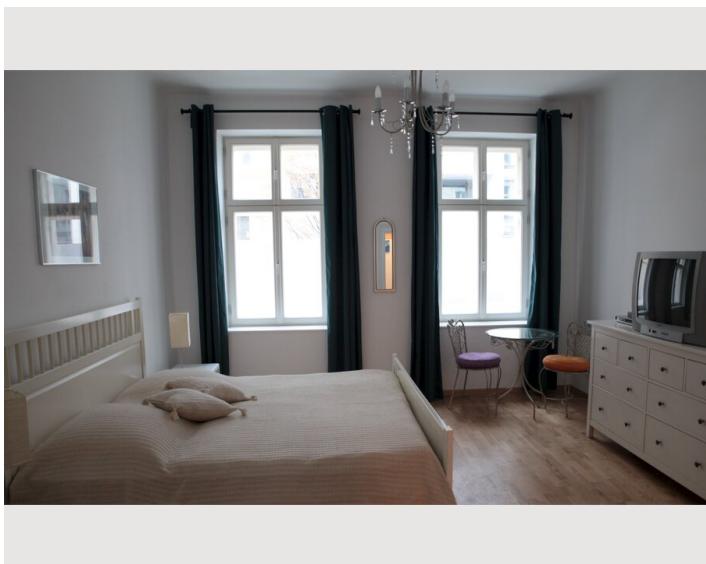
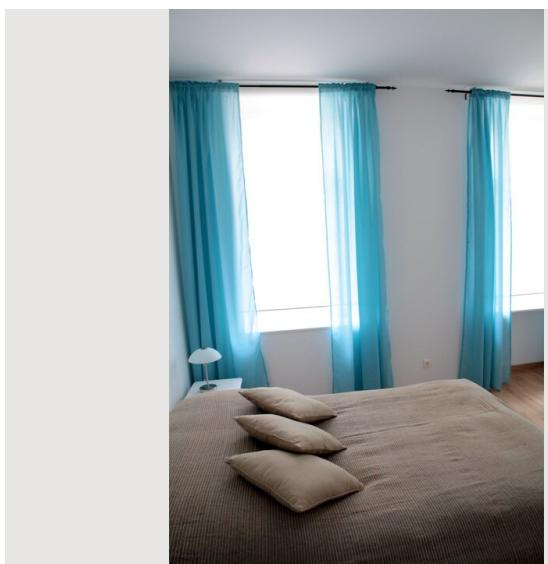
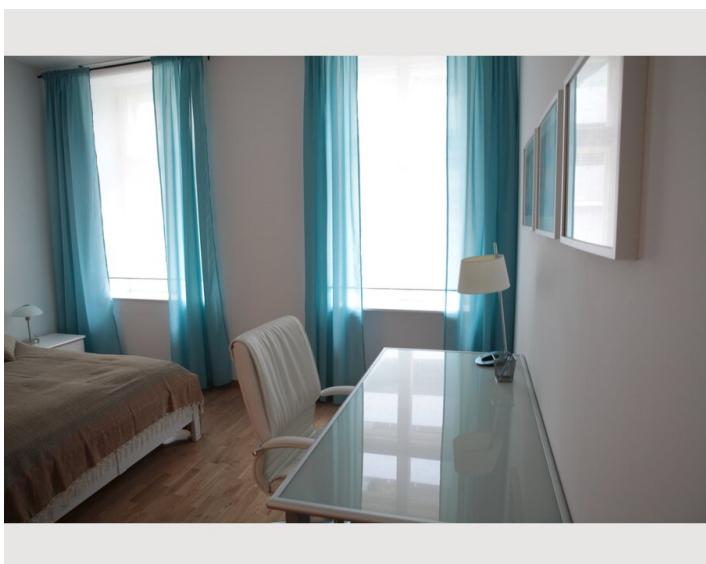
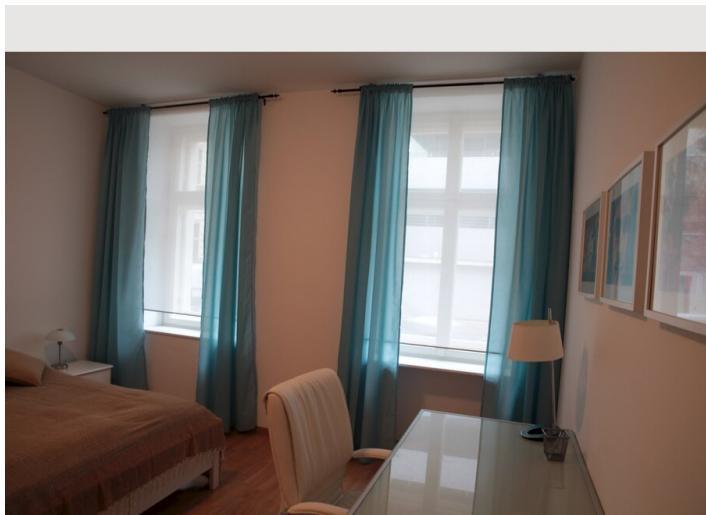
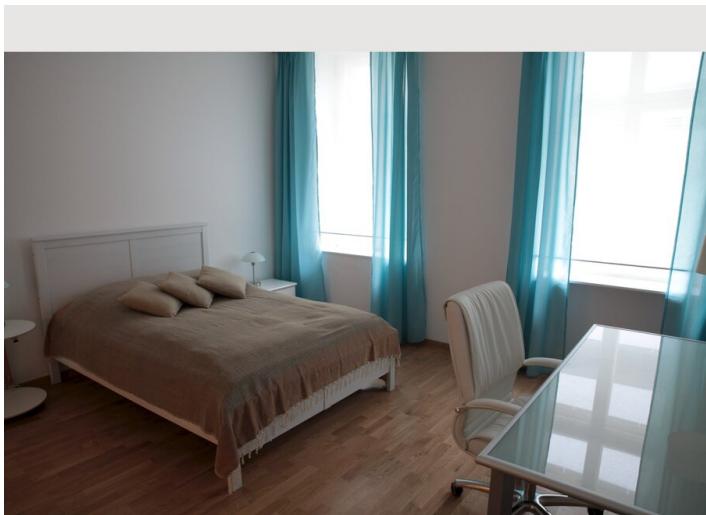
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere erlaubt

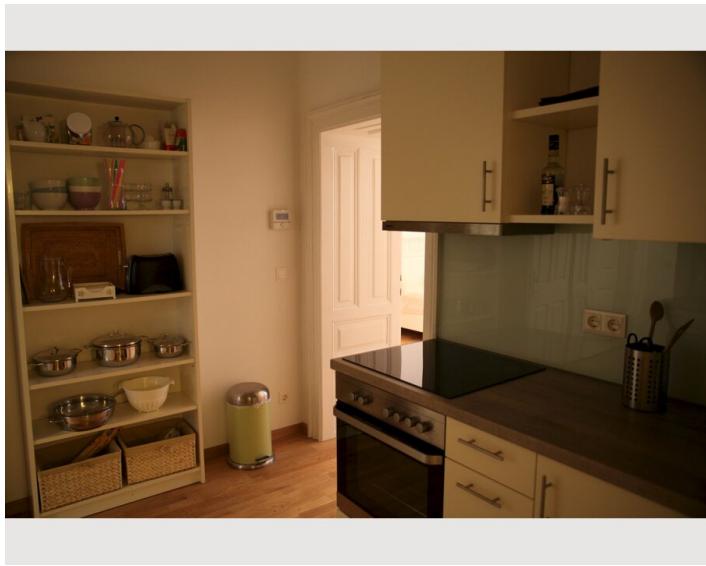
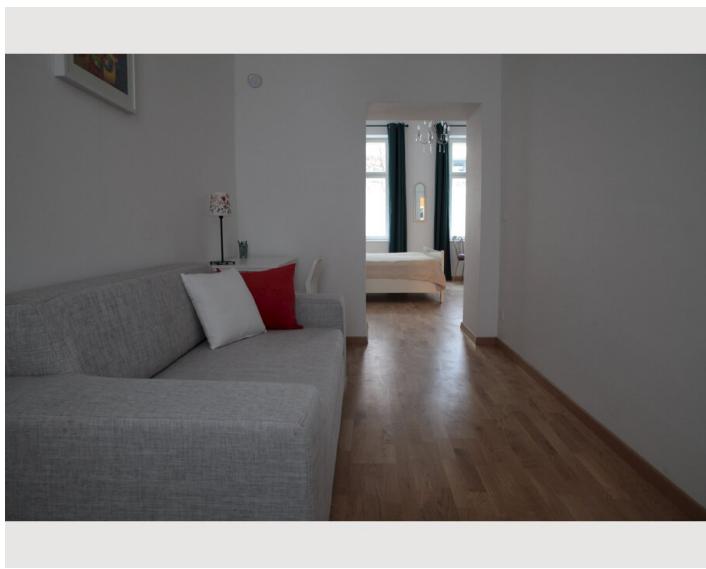
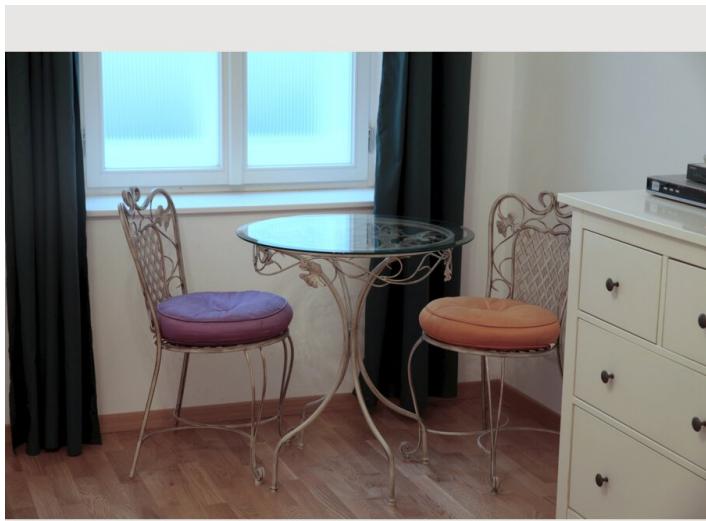
## Zusatzaeistungen

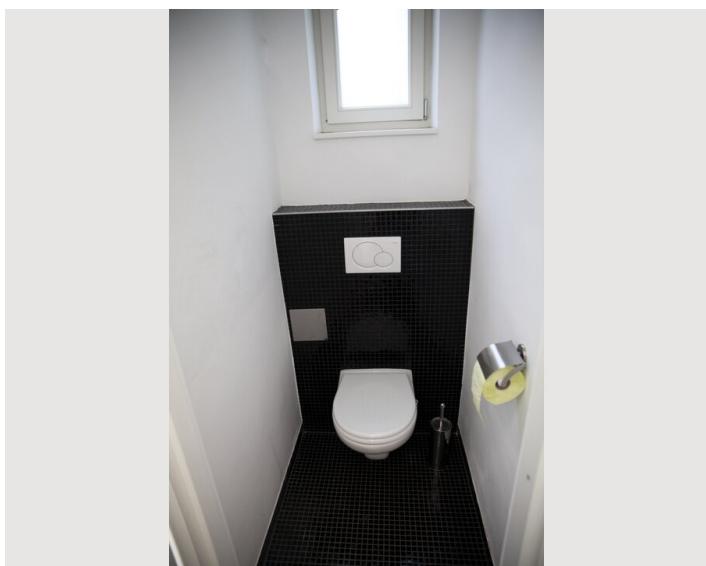
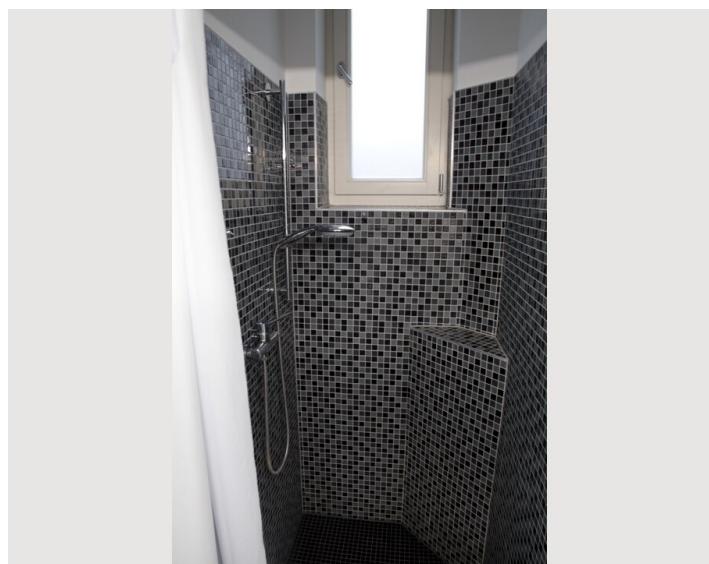
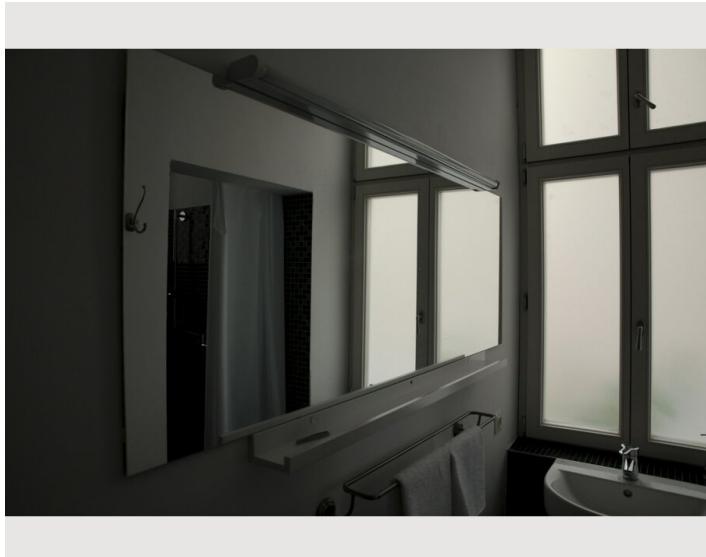
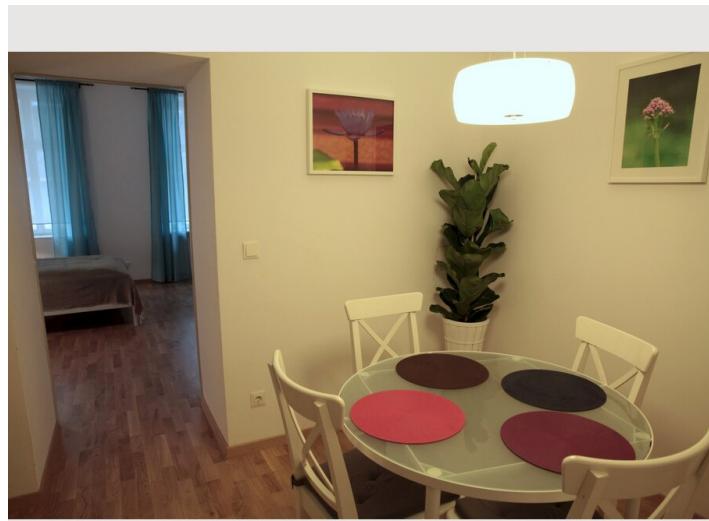
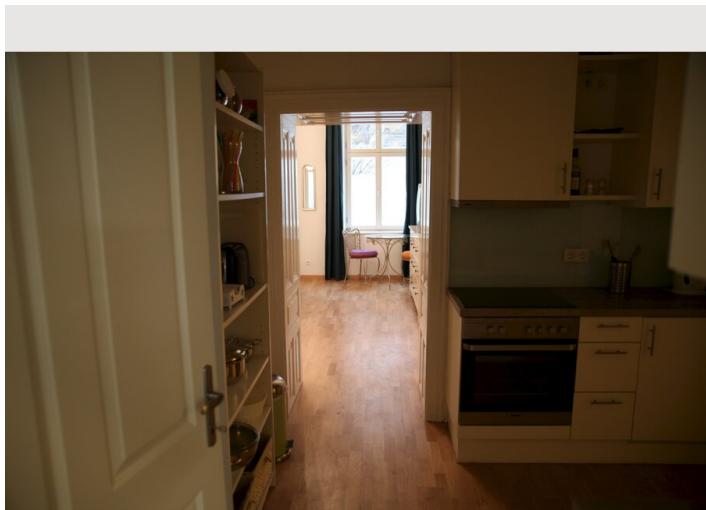
- Garage
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







## Lage

