



2 ZIMMER WOHNUNG, 5026 SALZBURG-AIGEN

## Salzburg - Aigen, Alois-Lidauerstrasse



Objektnummer: COHS2

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	28.06. - 28.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.302,62
Kaution	€ 1.000,00

 **Wohnfläche**  
55m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
2 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **5. Stockwerk**  
Lift vorhanden

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Zur Kurzzeitvermietung - max. Mietdauer 6 Monate - steht helle und freundlich möblierte Zwei-Zimmer-Wohnung mit Festungs- und Untersbergblick. Ruhige und schöne Lage in Aigen, Nähe der Ernst-Grein-Straße / Aigner-Straße, in der obersten Etage einer Wohnanlage (5. OG) mit Lift?. Wohnung ist hochwertig und geschmackvoll möbliert: ? Eingangsbereich?, helles Wohnzimmer?, gut ausgestattete Einbauküche mit Granitarbeitsplatte?, geräumiges Schlafzimmer mit abgetrenntem Arbeitsbereich?. Eine begehbare Garderobe ist seperat vorhanden. Das Badezimmer (mit Dusche und Badewanne, eingebauten Spiegeln und Waschtisch) und das separate WC? sind hochwertig saniert. Badezimmer- und WC-Böden sind aus Marmor, ansonsten haben alle Zimmer Parkettböden?. Zentralheizung ist eine Nachtspeicher-Heizung.? W-Lan und TV-Kabelanschluss sind vorhanden?. Vor dem Haus bietet ein großer Parkplatz hinreichend Abstellfläche. Auf Wunsch stehen wöchentliche Reinigung und ein Stellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung. Die Wohnung ist ab sofort bezugsbereit.

Im Mietpreis sind alle Nebenkosten enthalten (auch W-Lan und TV).

Lage: Aigen, bevorzugte Wohnlage in Salzburg, PLZ: 5026.

In ausgezeichneter Ruhelage befindet sich die 2-Zimmer-Wohnung mit bemerkenswert schönem Ausblick (Untersberg und Festung). Nahversorger (Supermärkte, Apotheke, Bank und auch Wäscherei und Bügeldienste etc.) sind in unmittelbarer Nähe. Per Fahrrad ist die Altstadt in 10 Minuten und zu Fuß in 30 Minuten erreichbar. Perfekte Verkehrsanbindung mit öffentlichem Nahverkehr: zwei O-Buslinien (6 und 7), so wie auch die S-Bahn.

Bitte kontaktieren Sie den Anbieter, um die genaue Anschrift zu erfahren.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Privater Abstellplatz
- Gemeinschaftswaschmaschine
- TV
- Handtücher
- Haartrockner
- private Toilette
- Trockner
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Parkplatz



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

## Informationen

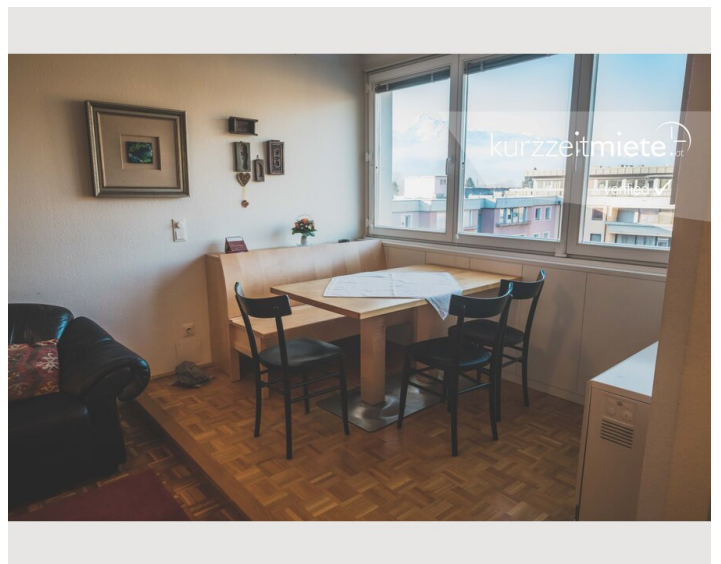
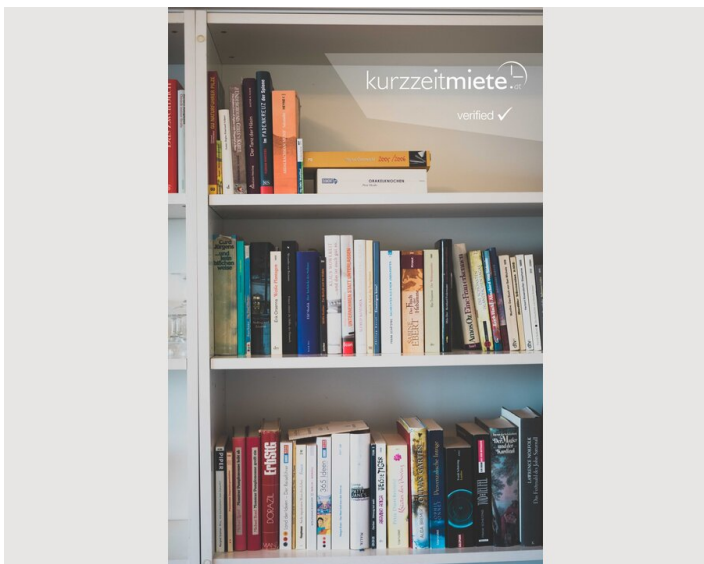
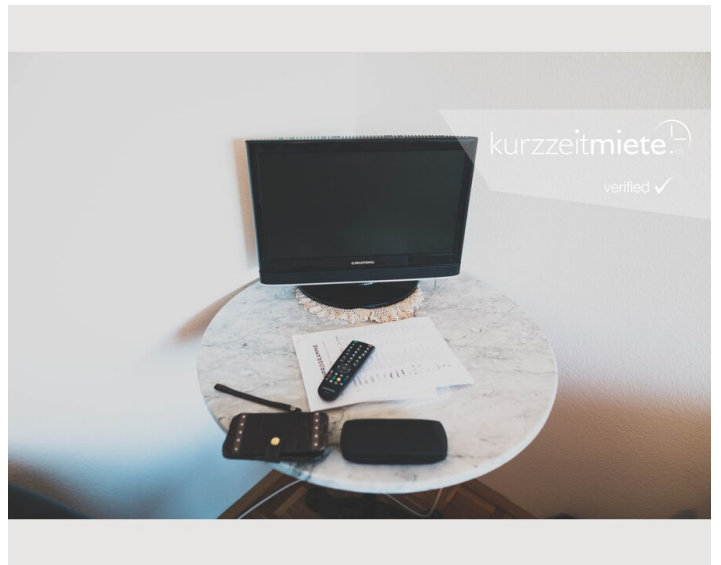
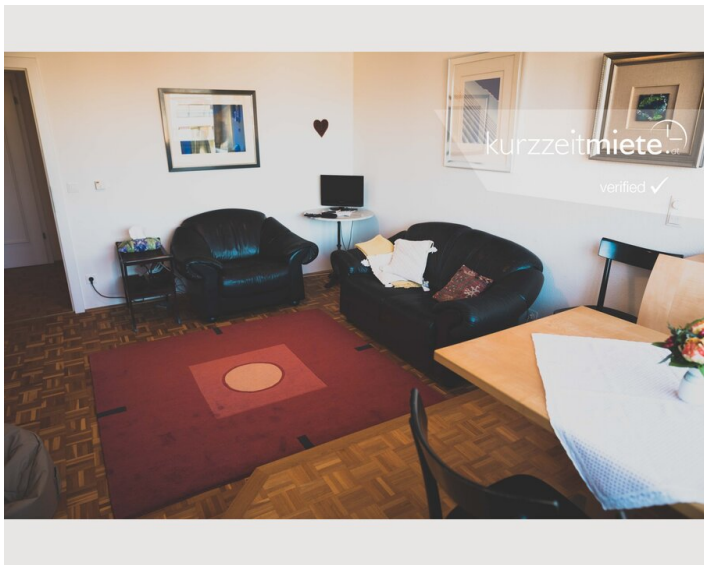
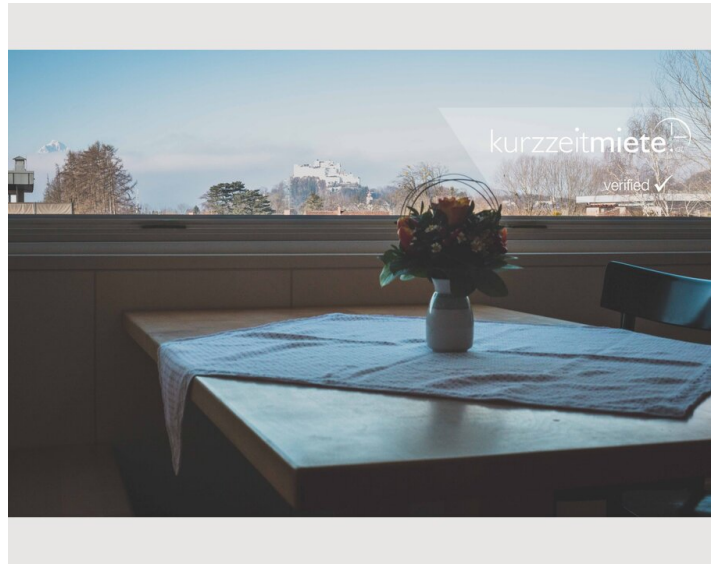
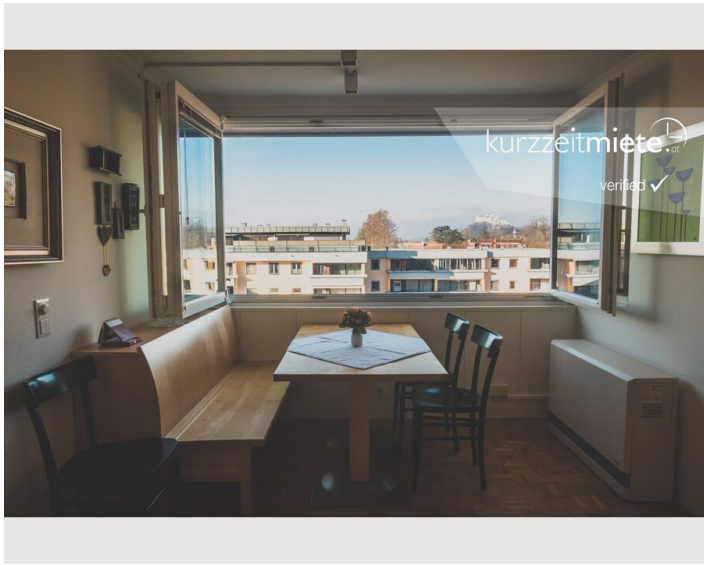
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

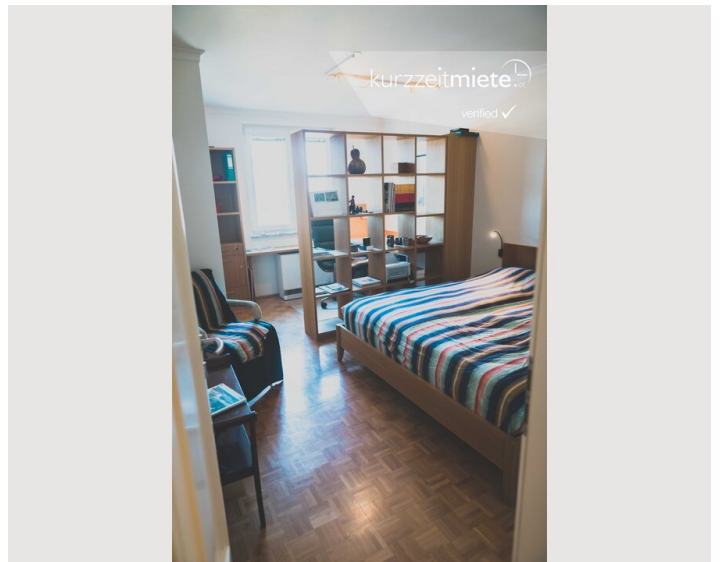
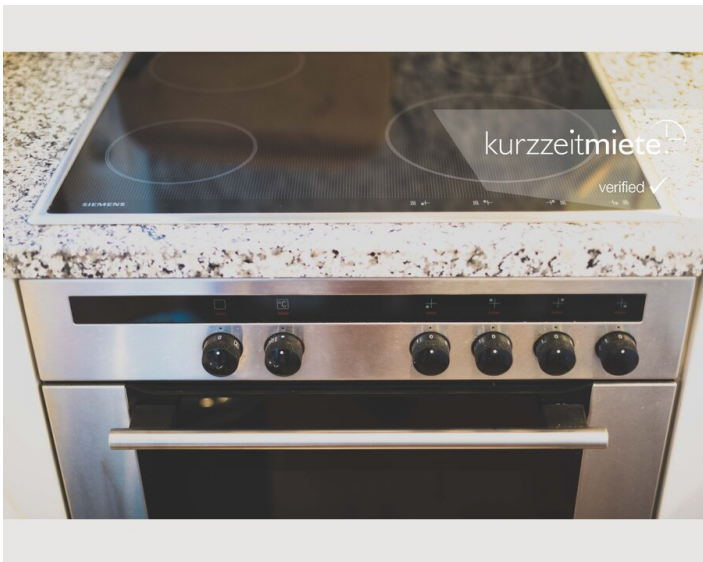
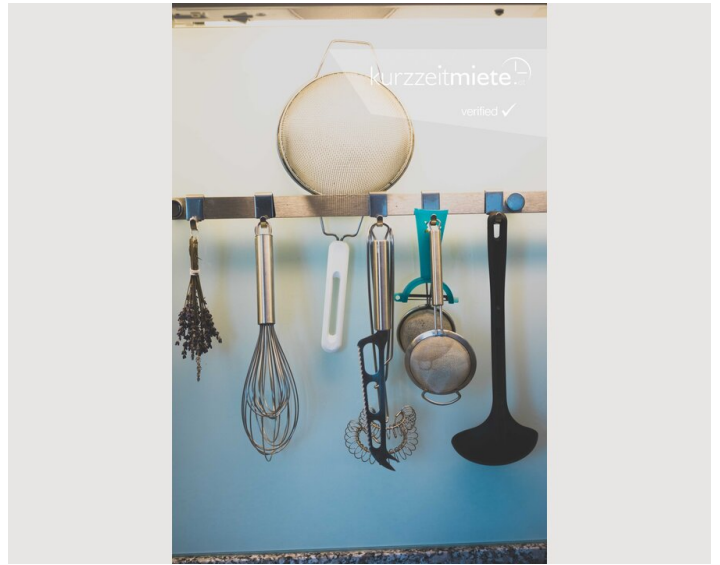
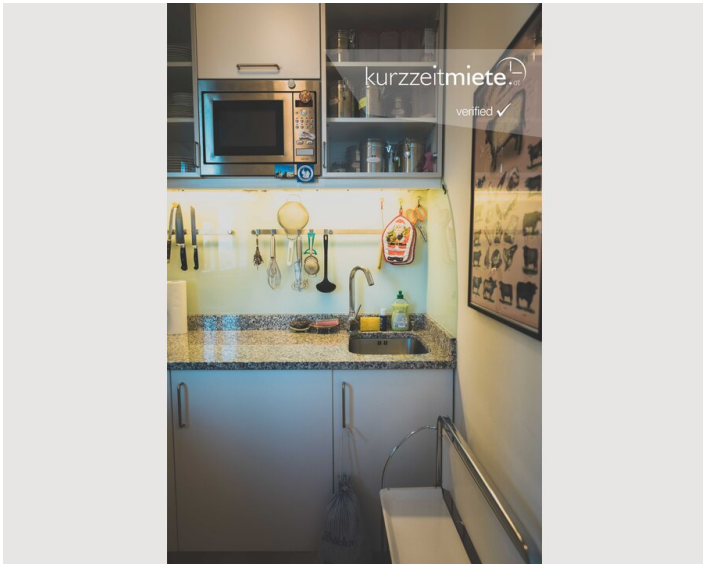
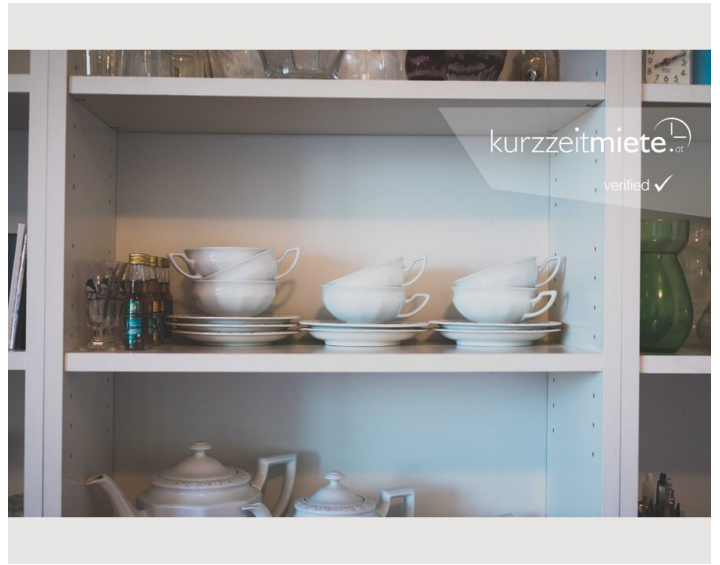
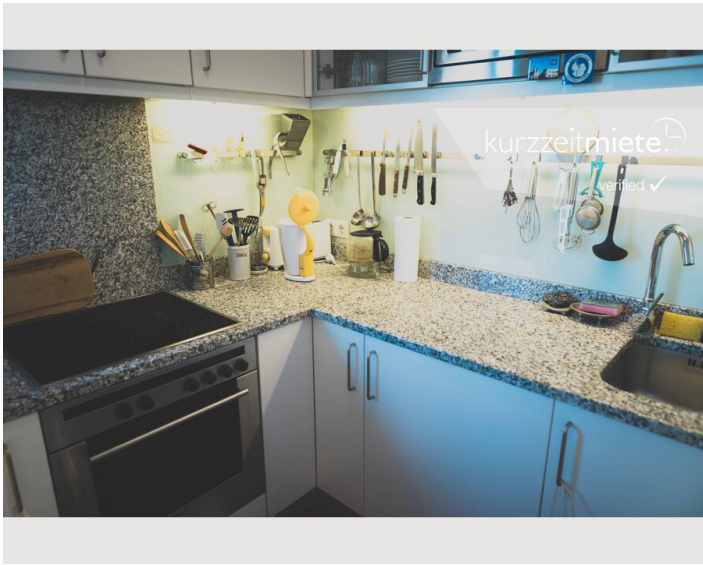
## Zusatzleistungen

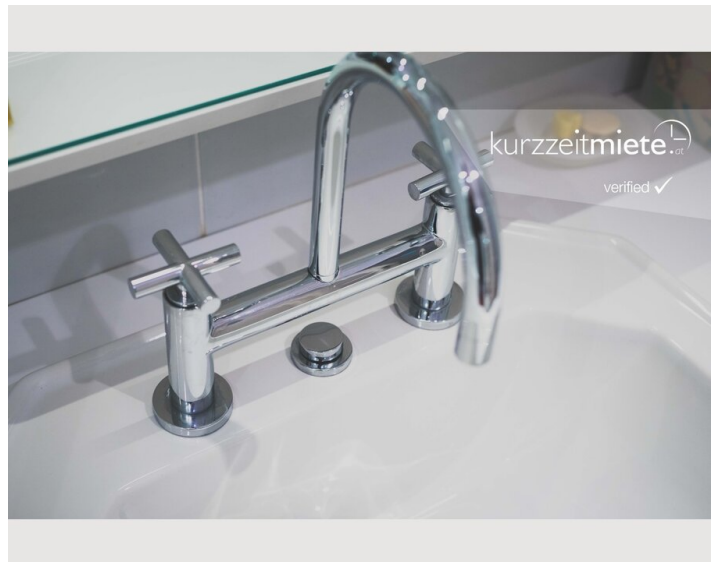
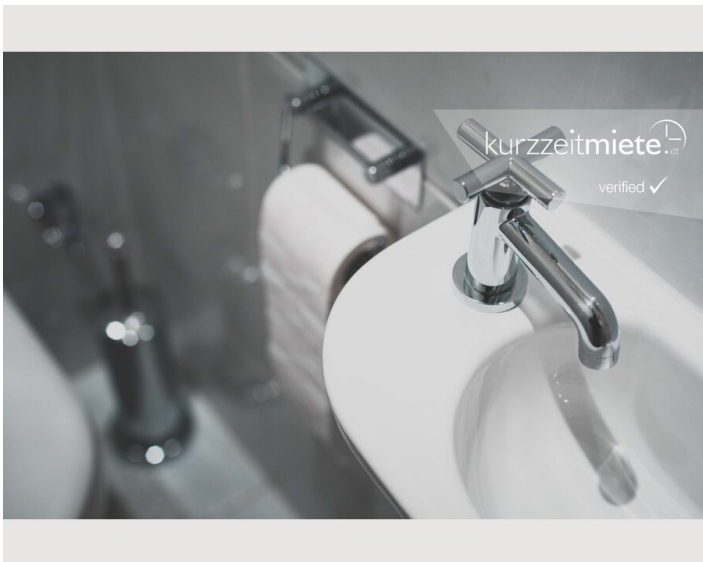
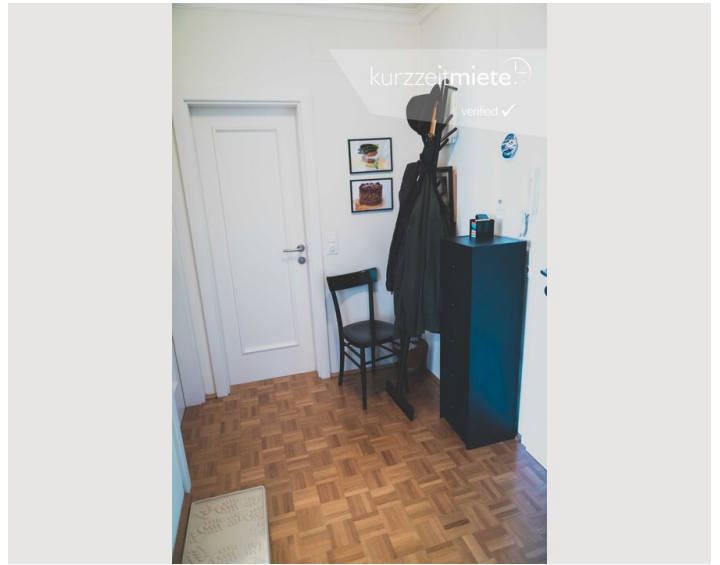
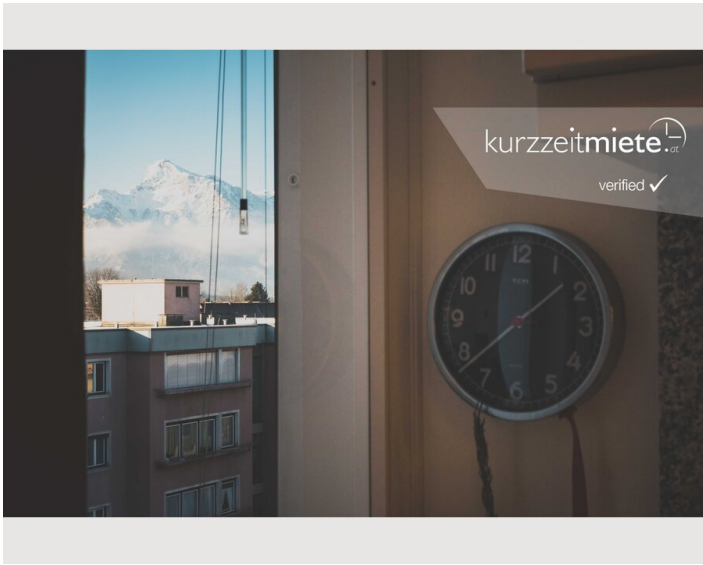
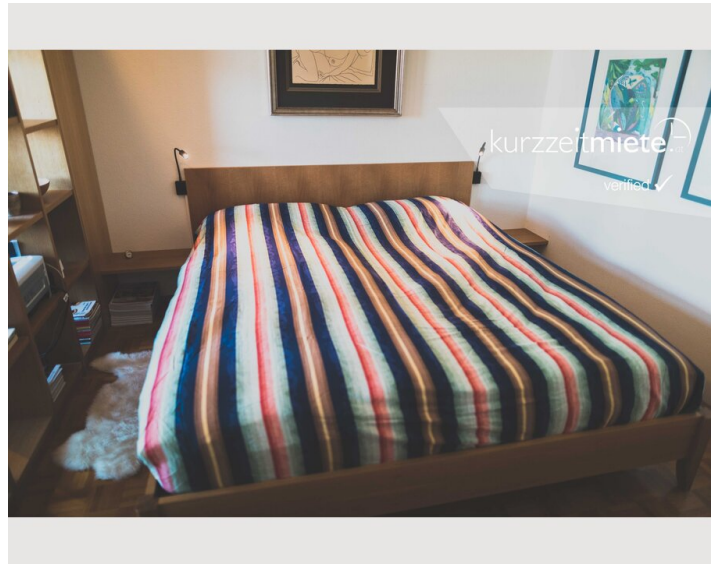
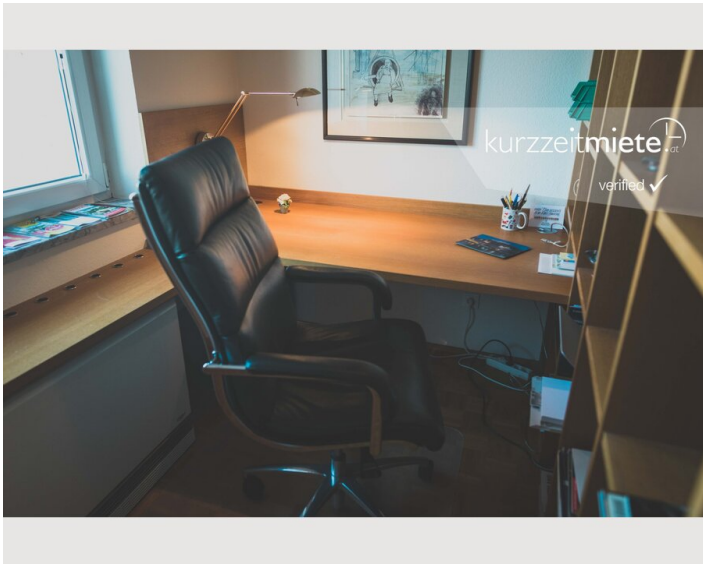
- regelmäßige Reinigung

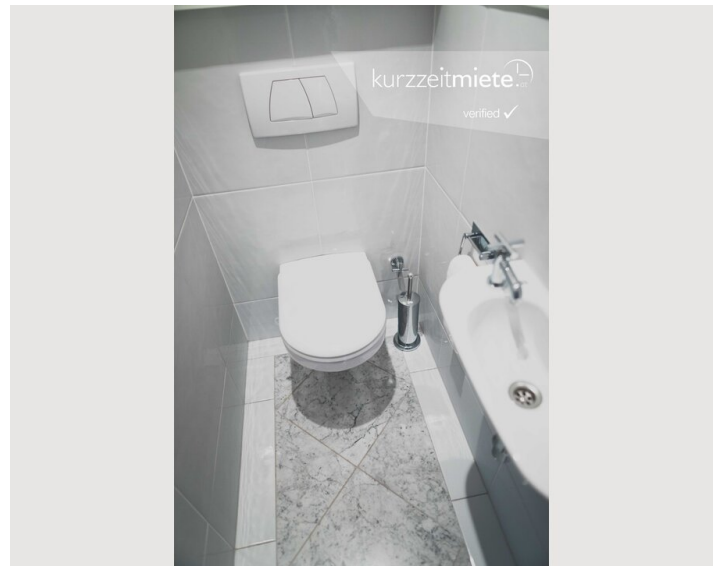
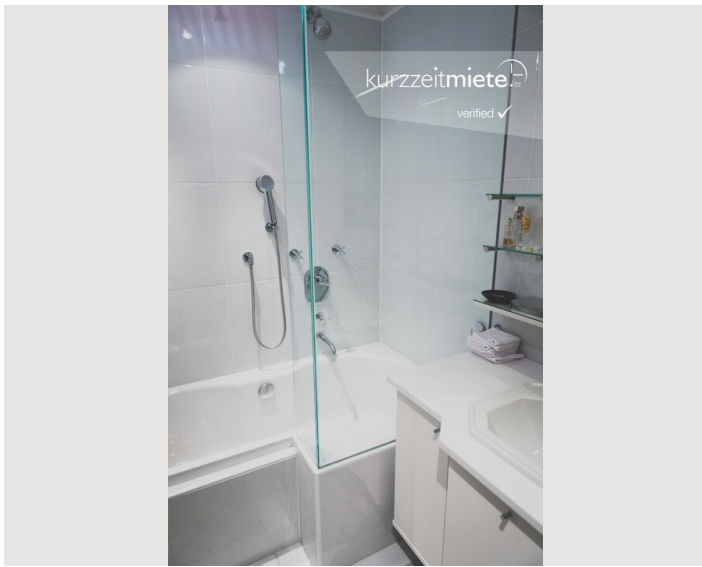
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie









## Lage

