

STUDIO APARTMENT, 8020 GRAZ

# Wohnen am Schlosspark Eggenberg

Objektnummer: GOES3

Online ansehen und mieten

**Zeitraum** 30.10. - 30.11.2025 **Personenanzahl** 2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust. € 967,86 Kaution € 800,00

**Wohnfläche** 

40m²

প্তি Maximalbelegung

3 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

- 1. Stockwerk
- **←** Check-in

14:00 - 22:00 Uhr

**○** Check-out

07:00 - 11:00 Uhr

# Schlafmöglichkeiten



#### **Beschreibung zur Unterkunft**

Neu renovierte Garconniere, aus dem 16 Jahrhundert

- 40m<sup>2</sup>
- gemütliches Wohn/Schlafzimmer
- gut ausgestattete Küche mit edlen Böden
- lieblich eingerichtet
- direkt hinter dem ehrwürdigen Schloss Eggenberg! und ein herrlicher Blick in den Rosengarten von Schloss Eggenberg!
- in unmittelbarer Nähe zur Auster- eine Wellnessoase auf 2000qm mit 7 Saunen auf zwei Etagen, Entspannungs- und Erholungszonen im Spa sowie ein Wellnessgarten! Zusätzlich riesige Frei- und Hallenbäder!!!
- Zentral und trotzdem im Grünen-Wanderwege und Biketouren direkt vor der Haustür.

Straßenbahnhaltestelle ins Zentrum 200m entfernt. Parkplatz vorhanden!

#### Ausstattung:

- Wlan inklusive
- sonnige Terrasse zur Mitbenützung
- ein Gratis Parkplatz ist der Wohnung zugeordnet
- die ganze Wohnung steht dem Gast allein zur Verfügung
- Waschmaschine wird geboten
- gut und voll ausgestattete Küche- mit Geschirrspüler!

### Der Stadtteil

- Eggenberg ist die grüne Lunge von Graz Herrliche Ausflüge lassen sich von hier unternehmen.
- Eine Besichtigung des UNESCO Weltkulturerbe, das barocke Schloss Eggenberg, direkt gegenüber der Wohnung, ist für viele das Highlight bei einem Grazbesuch.
- Ein Picknick im romantischen Rosengarten innerhalb der Parkanlage kann ein unvergessliches Erlebnis sein.
- Wunderschöne Wanderwege auf den Hausberg von Graz, Downhillstrecken und anspruchsvolle Mountainbiketouren auf den Plabutsch alles direkt vor der Haustür.
- In unmittelbarer Nähe befindet sich die Auster
- eine architektonisch geniale Wellnessoase mit riesiger Saunalandschaft und Hallenbäder.

Für die Sommermonate bietet die Auster großzügige Freibäder, Schwimmbecken, Sprungturm und eine riesige Liegewiese.

### **Ausstattung & Merkmale**

# Grundausstattung

- Garten
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Abstellplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

# **Erstversorgung**

Toilettenpapier

Seife

### **Küche**

- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee

### Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

# Zusatzleistungen

regelmäßige Reinigung

### **Bildergalerie**













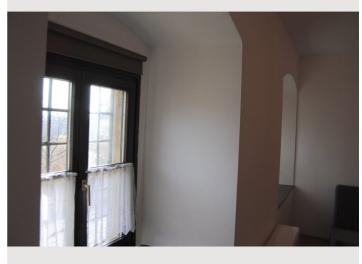










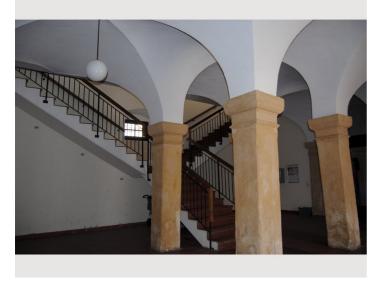














## Lage

