



2 ZIMMER WOHNUNG, 8042 GRAZ-ST. PETER

## **Luxus LOFT Graz St. Peter Zentrum**

Objektnummer: SINW2

[Online ansehen und mieten](#)

**Zeitraum** 26.02. - 26.03.2026

**Personenanzahl** 2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust. € 2.418,54

Kaution € 2.000,00

 **Wohnfläche**

74m<sup>2</sup>

 **3. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer**



1x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)

### **Wohnen und Schlafen**



1x Sofabett (2 Personen)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Die Wohnung befindet sich in der neu errichteten 3. Etage eines Bürohauses und wurde erst Anfang 2018 fertiggestellt.

Die gemütliche und moderne Zwei-Zimmer Wohnung (3.Stock mit Lift) befindet sich mitten im Zentrum des Stadtteiles Graz St. Peter. Die Wohnung (ca.74 m<sup>2</sup>) verfügt über einen geräumigen Zentralraum (ca. 45m<sup>2</sup>), mit integrierter Küche und Essbereich, einem getrennt begehbarer Schlafzimmer (ca. 18m<sup>2</sup>) mit anschliessendem begehbarer Kleiderschrank sowie Badezimmer (mit Dusche) und extra WC.

Für einen gemütlichen Aufenthalt stehen Ihnen zur Verfügung:

Voll ausgestattete Küche samt Koch- und Essgeschirr, Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster

Waschmaschine mit Trocknerfunktion, Bügeleisen, Staubsauger, Haarföhn

TV Gerät mit deutsch- und mehrsprachigen Programmen, DVD Player; Radioanlage

Doppelbett (160x200 cm),

Bettsofa (als Notschlafstelle) für 2 Personen möglich

Bettwäsche und Handtücher

Breitband-Internet (WLAN)

Frisiertisch

Schreibtisch

Die zentrale Lage des Objektes bietet jegliche Infrastruktur - wie Supermarkt, Bäckerei, Friseur, Tankstelle, Bank, Gaststätten etc) in unmittelbarer Nähe. Die Haltestelle der öffentlichen Verkehrsmittel ist in 2 Minuten zu Fuss erreichbar. Ein Taxi Standplatz ebenso. Die Innenstadt ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in ca 10 Minuten zu erreichen.

RAUCHEN ist nur auf der ca 20m<sup>2</sup> grossen Terrasse erlaubt, auf welcher man eine wunderschönen Ausblick über Graz hat.

Für Fragen, Hilfestellungen und Auskünfte stehe ich und meine Familienmitglieder gerne und jederzeit zur Verfügung.

Eine Rechnung mit UST Ausweis und UID ist selbstverständlich.

Keine Haustiere.

Rauchen nur auf der teilweise überdachten Terrasse möglich.

Endreinigung 40,-- vor Ort gesondert zu bezahlen.

Kaution 300,-- zahlbar bei check-in in bar

Ein Kfz-Abstellplatz (nicht überdacht) ist im Preis inkludiert und direkt am Grundstück gelegen.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Privater Abstellplatz
- Waschmaschine
- TV
- Handtücher
- Haartrockner
- private Toilette
- Trockner
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Parkplatz

### **Küche**

- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine

## Informationen

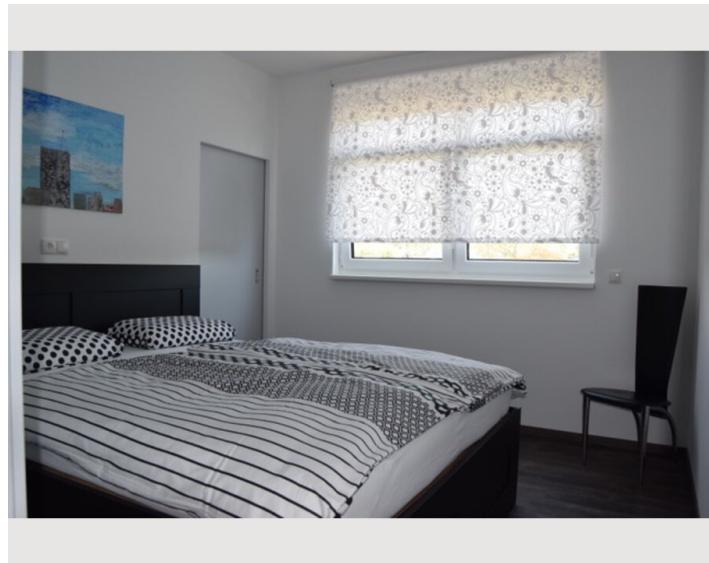
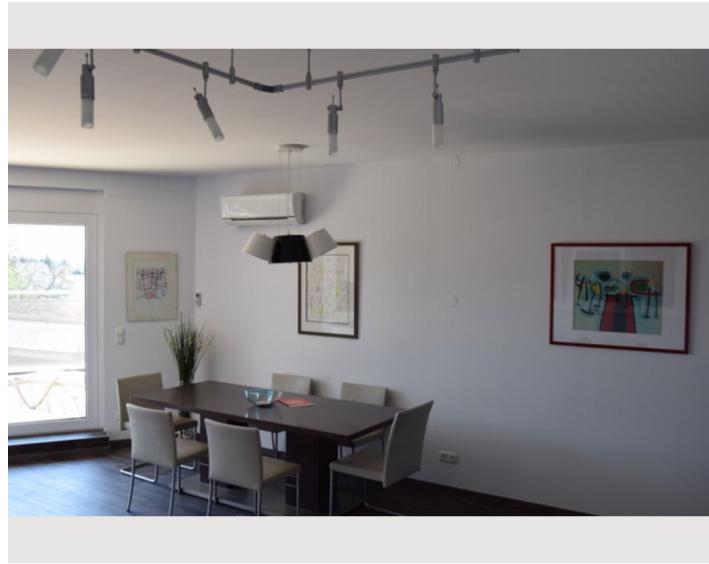
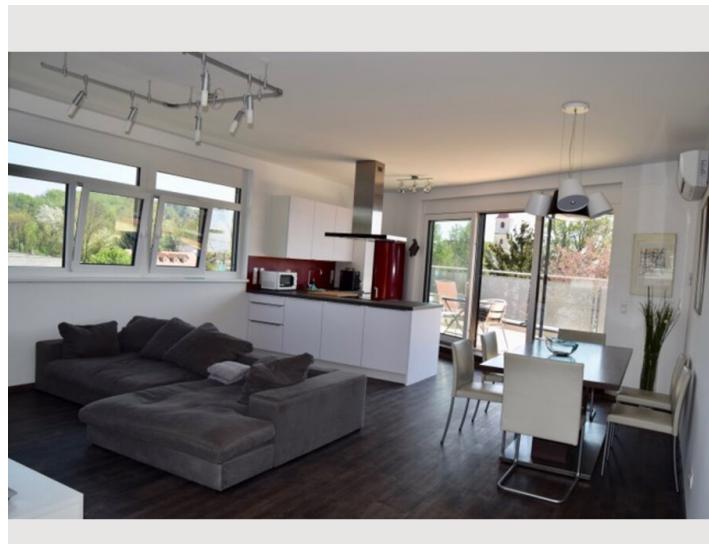
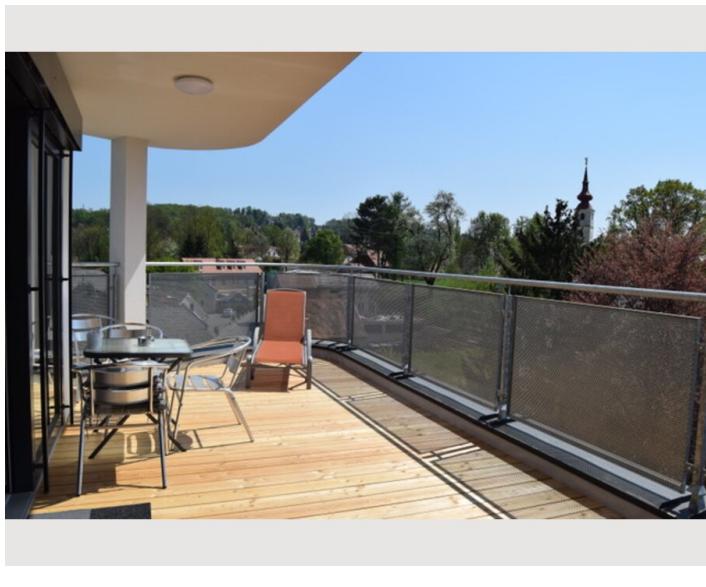
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

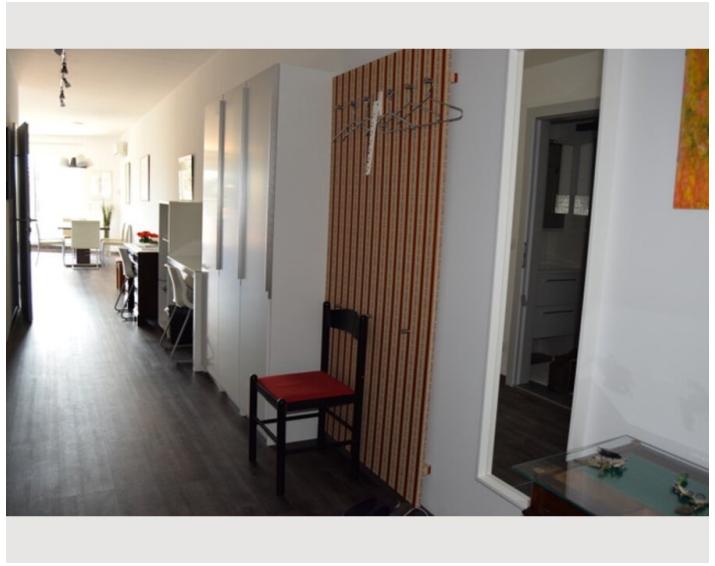
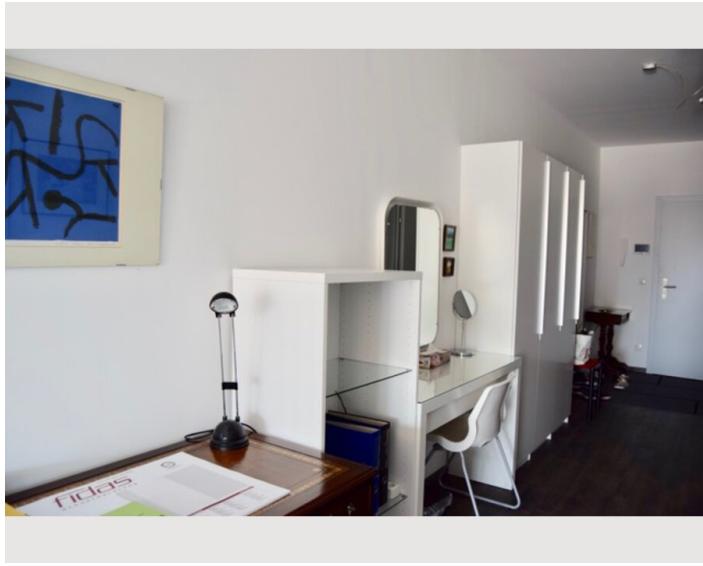
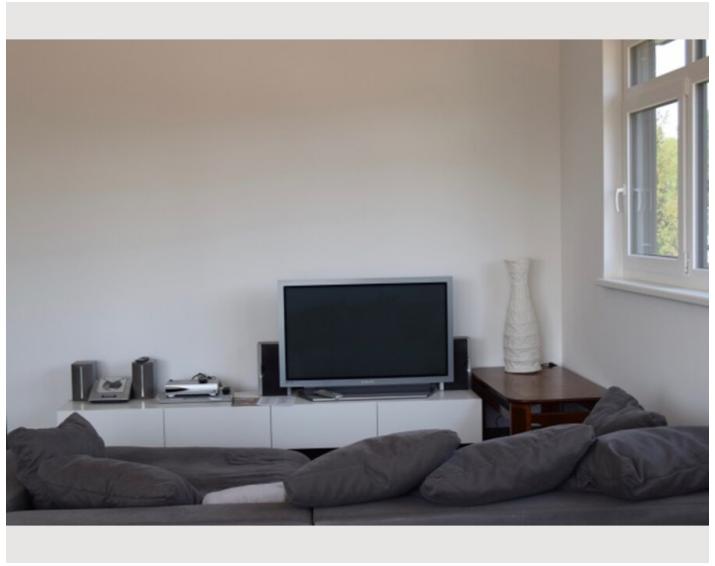
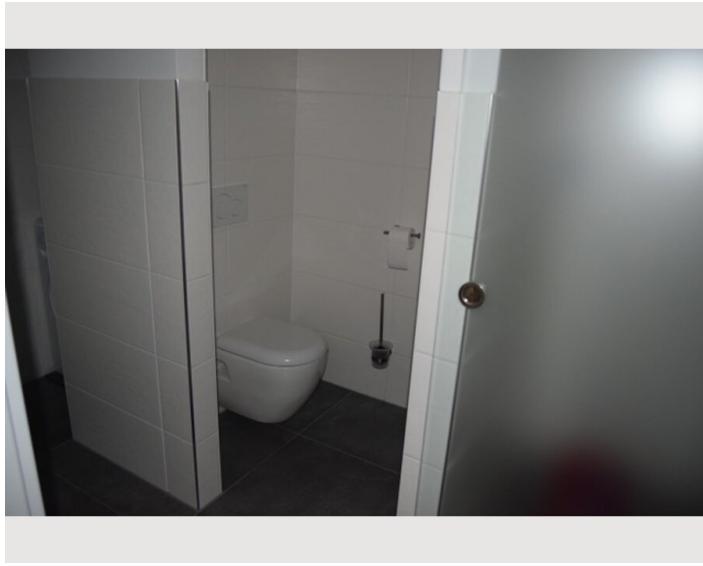
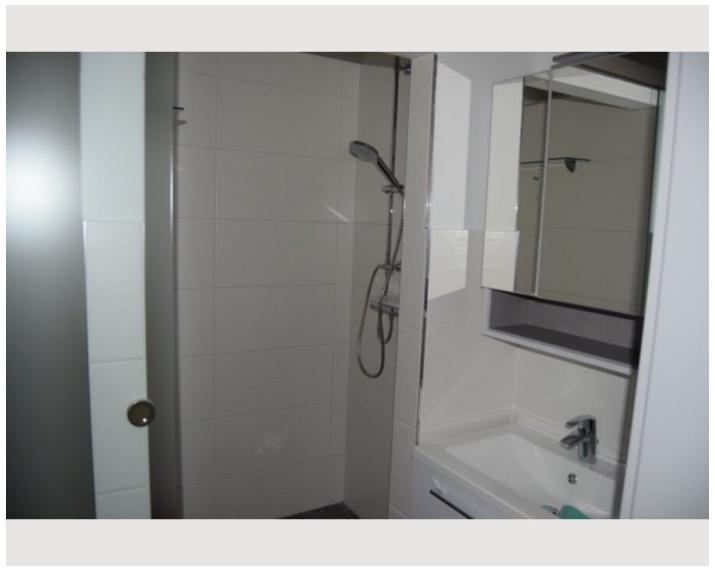
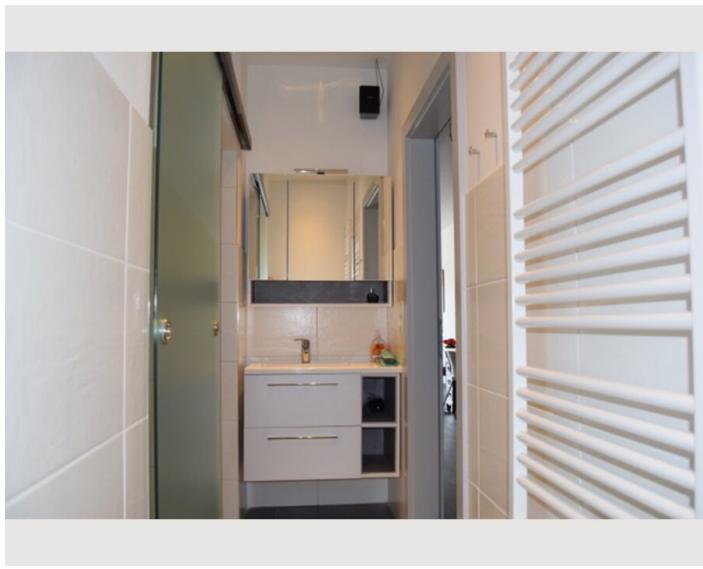
## Zusatzleistungen

- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





## Lage

