



3 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

## Charming & Stylish Center Apartment

Objektnummer: GABW3

[Online ansehen und mieten](#)

Wunderschöne sehr zentrale Altbauwohnung zwischen Augarten und Donaukanal. 3 Zimmer, voll ausgestattete Küche, Tageslichtbadezimmer. Ruhige Hofruhelage, 5 Minuten Fußweg ins historische Zentrum.

<b>Zeitraum</b>	17.04. - 17.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.166,56
Kaution	€ 1.700,00



### Wohnfläche

77m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

6 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 1. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 23:00 Uhr



### Check-out

06:30 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)



4x Einzelbett



2x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die schöne und gemütliche Wiener Altbau Wohnung liegt in perfekter ruhiger Lage, nur 5 Gehminuten vom ersten Bezirk entfernt. Diese wunderschöne, freundliche Altbau-Wohnung in perfekter Lage im 1. Stock gelegen, alle Zimmer in ruhige Höfe ausgerichtet, verfügt über 1 großes Wohnschlafzimmer, 1 großes Schlafzimmer und 1 separates kleineres Gästezimmer, eine voll eingerichtete Küche und ein großes, helles Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne und Wäschrockner.

In der voll eingerichteten Küche finden Sie zusätzlich eine Nespresso und eine Filterkaffeemaschine, Toaster, Mikrowelle und weitere Küchenutensilien, die Sie zum Kochen benötigen. Die hohen Wände und der wunderschöne Holzparkettboden versprechen Altbau Charme.

Selbstverständlich sind WLAN, KABEL-TV, sowie Handtücher und auch Reservebettwäsche im Preis inkludiert, sowie Haushaltsgeräte wie Staubsauger, Bügeleisen und Brett...

Die Lage könnte nicht besser sein.

In 3 Minuten erreicht man den wunderschönen Augarten, ein Erholungsparadies, in nur 2 Minuten sind Sie beim Donaukanal wo man eine Vielzahl an netten Bars findet. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Supermärkte, Apotheken, gute Restaurants,- wie zum Beispiel Wiens' berühmteste Pizzeria Mari, und einer der schönsten Märkte Wiens. Die Wohnung besticht durch ihre zentrale und trotzdem ruhige Lage, in unmittelbarer Nähe von Parks und dem historischen Zentrum.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



### Küche

- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle

## Informationen

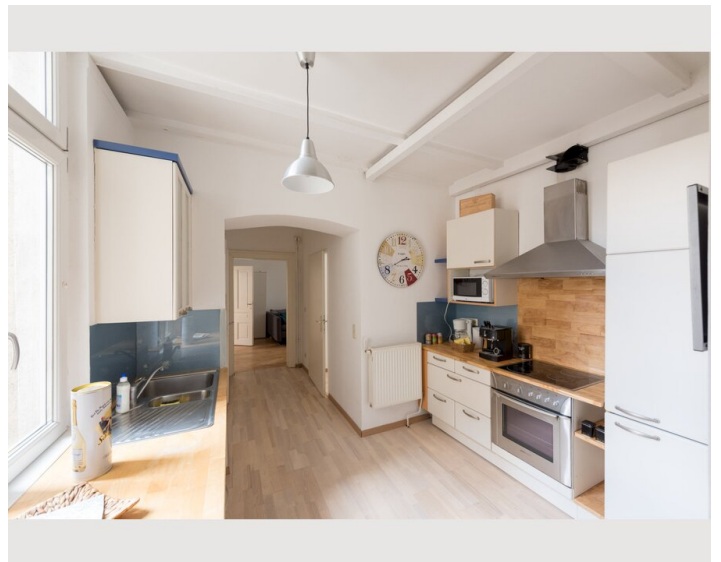
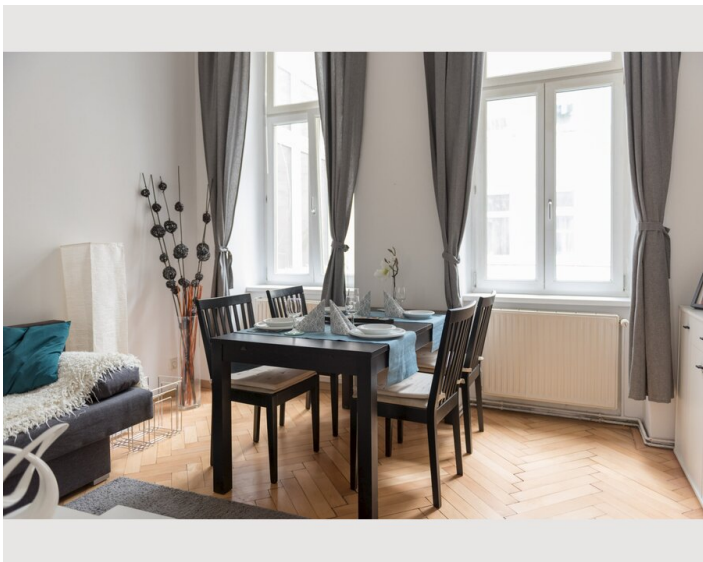
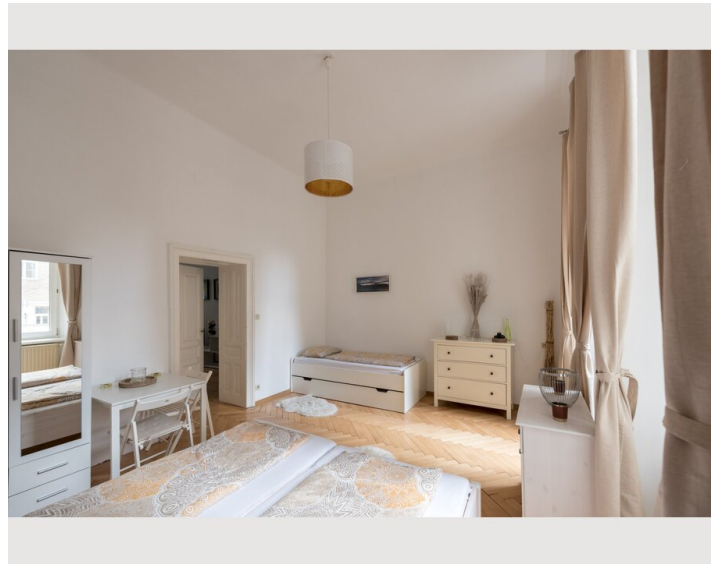
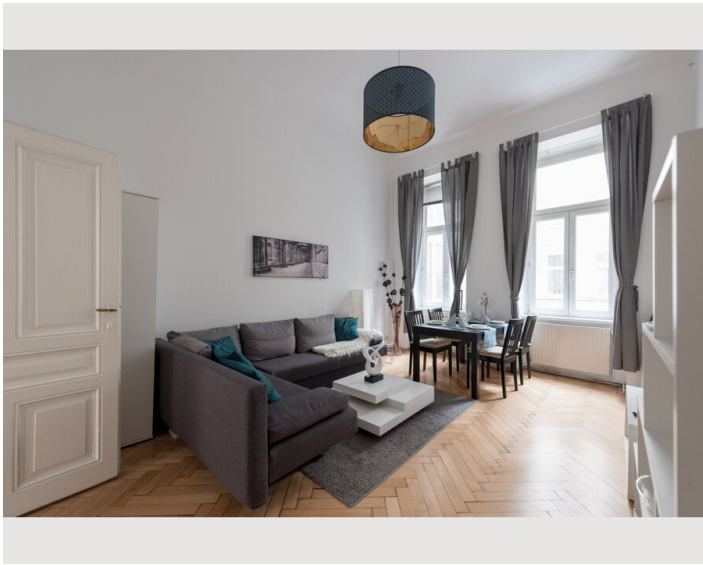
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere erlaubt

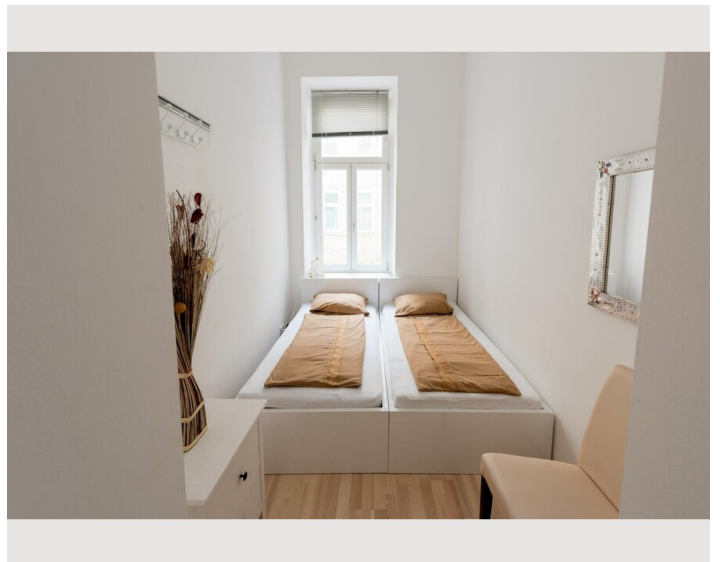
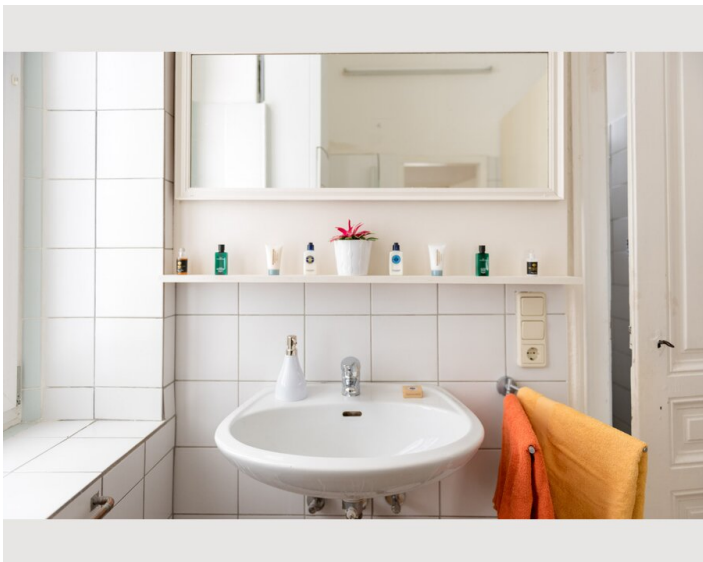
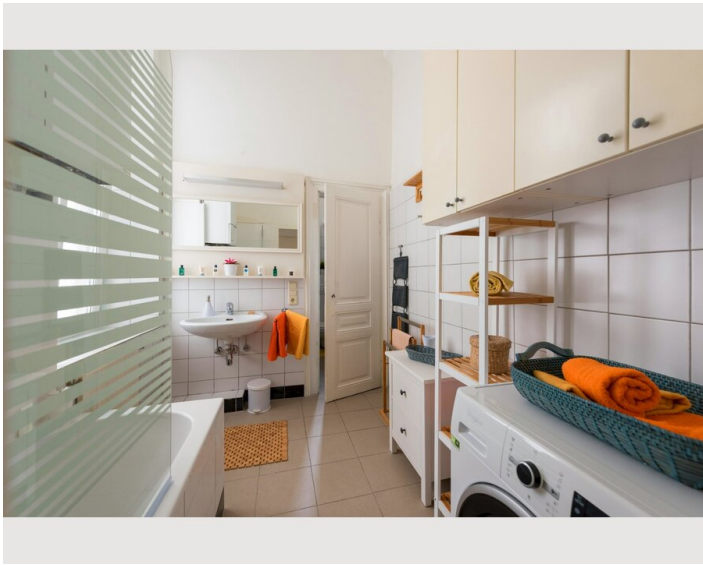
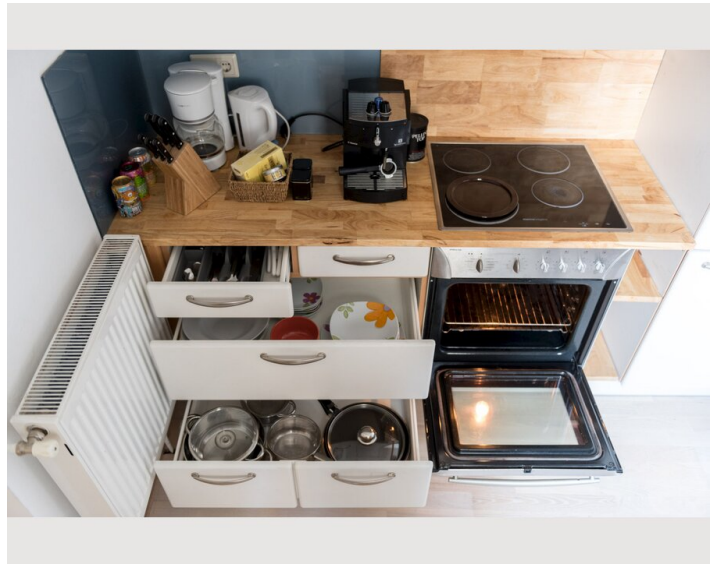
## Zusatzleistungen

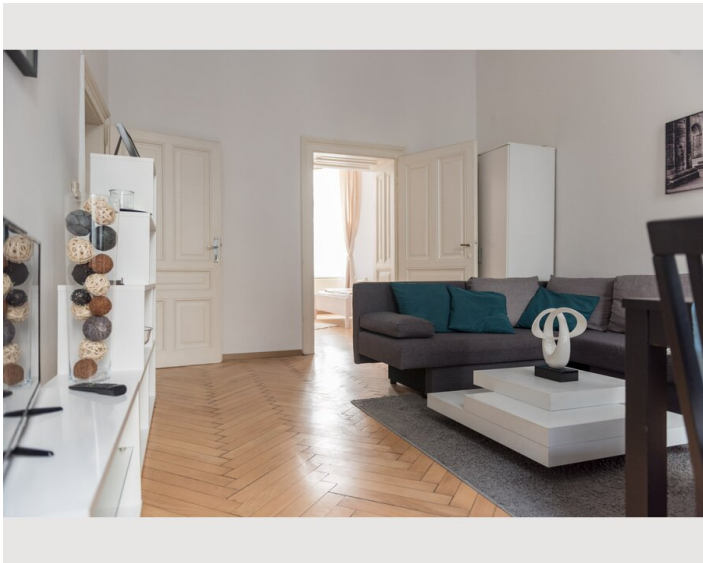
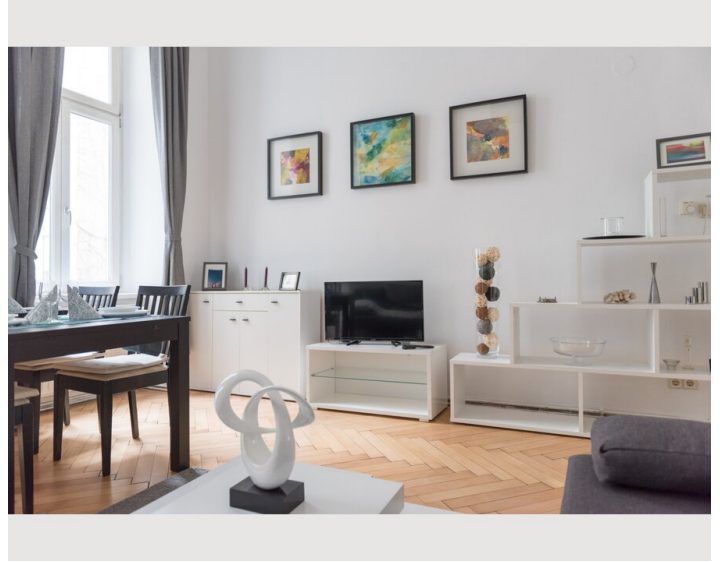
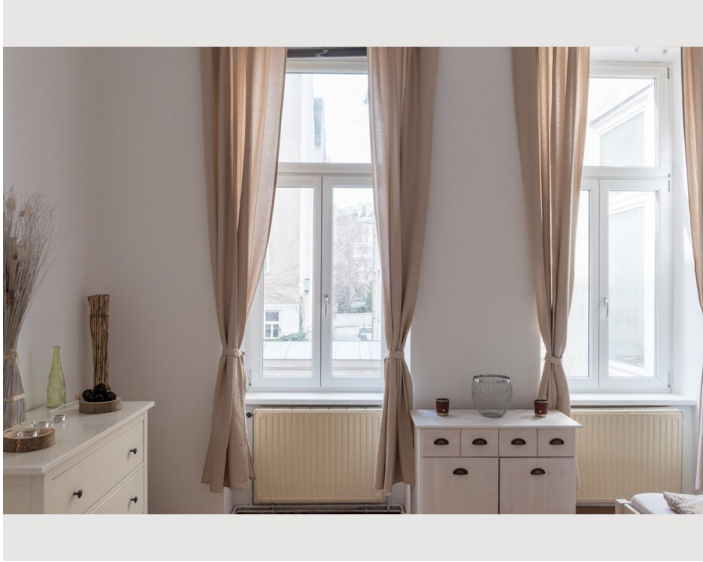
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







## Lage

