



2 ZIMMER WOHNUNG, 1070 WIEN

## Wohnung

Objektnummer: NUER2

**Online ansehen und mieten**

<b>Zeitraum</b>	29.12.2025 - 29.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.749,69
Kaution	€ 1.400,00

 **Wohnfläche**

65m<sup>2</sup>

 **Erdgeschoss**

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ②

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung liegt zentrumsnah , das Stadtzentrum ist zu Fuß in 10 Minuten zu erreichen , zur Hauptgeschäftsstraße Mariahilferstraße sind es 2 Minuten

Straßenbahnhaltestelle 1 min entfernt, U-Bahn 3 min.

Restaurants, Supermärkte,Trafiken, Boutiquen in unmittelbarer Nähe, die wichtigsten theater und Oper zu Fuß in 5-15 Minuten erreichbar

Parkaragen sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Die gemütliche Wohnung befindet sich im Dachgeschoß eines Biedermaierhauses, 2. Stiege, der Blick geht auf einen begrünten Innenhof sowie auf einen kleinen Park.

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Balkon
- private Toilette
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Parkplatz
- Garage
- TV
- Handtücher
- Haartrockner

### Küche

- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr

## Informationen

- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

## Zusatzleistungen

- Garage

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





## Lage

