



2 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

## Neu Ausgestattetes Apartment in Grazer Toplage

Objektnummer: BARN2

[Online ansehen und mieten](#)

**Zeitraum** 26.02. - 26.03.2026

**Personenanzahl** 2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust. € 1.569,10

Kaution € 1.300,00

### **Wohnfläche**

46m<sup>2</sup>

### **3. Stockwerk**

Lift vorhanden

### **Maximalbelegung**

2 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ?

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das Apartment wurde im Oktober 2013 fertig gestellt und befindet sich in einer sehr schönen und ruhigen Lage nahe der Universität und im Zentrum von Graz. Das 2- Zimmer Apartment mit ca. 46 m<sup>2</sup> ist komplett neuwertig eingerichtet und bietet Platz für 1 bis 2 Personen.

Die Wohnung verfügt über einen Vorräum, ein Bad mit Dusche, einen sehr hellen Wohn- Essbereich mit einer Loggia und einem separatem Schlafzimmer.

Verkehrsanbindung, Lage und Erreichbarkeit:

Das Apartment bietet eine sehr gute Unterkunft für einen Businessstrip oder Kurzurlaub in Graz ideal für 1 bis 2 Personen.

Die Lage des Apartments ermöglicht eine sehr gute Verkehrsanbindung an öffentliche Verkehrsmittel, die Fahrt ins Stadtzentrum dauert ca. 10 Minuten, der Weg zur Universität beträgt ca. 5 Gehminuten.

Ein Parkplatz ist im Haus direkt verfügbar und zusätzlich um 75,- /Monat buchbar. Gebührenpflichtige Parkplätze befinden sich ebenfalls vor dem Haus.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Garage
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Privater Abstellplatz
- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Parkplatz

### **Küche**

- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr
- Kitchenette
- Kaffeemaschine

## Informationen

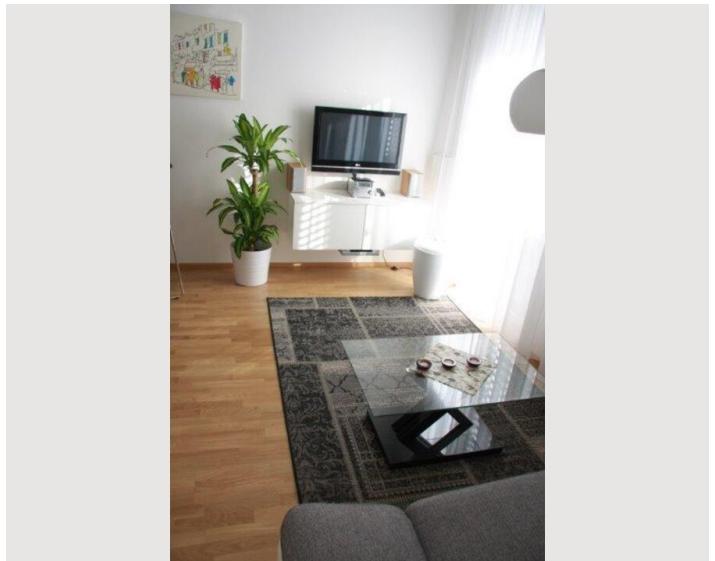
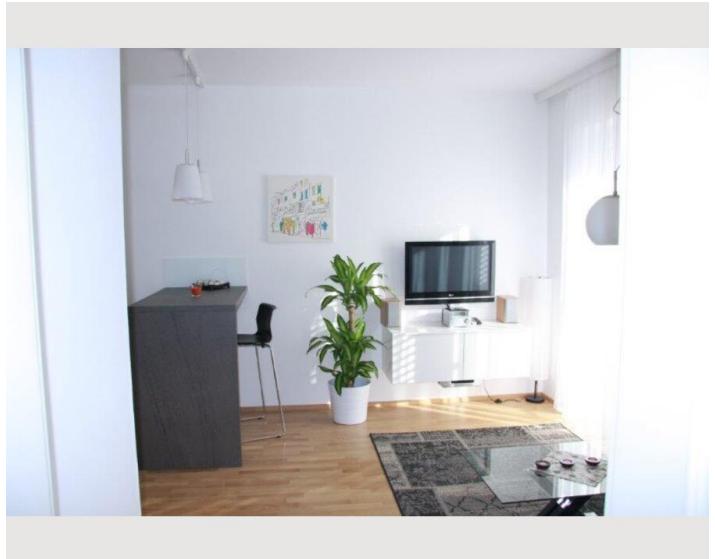
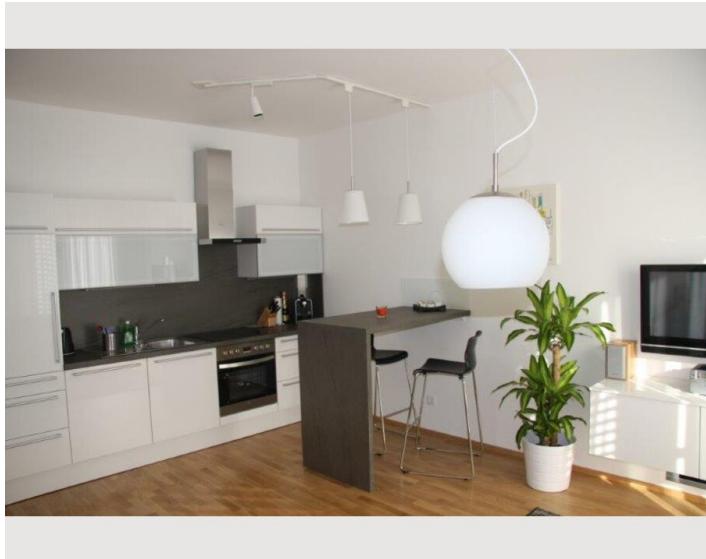
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

## Zusatzausstattungen

- Garage
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie



## Lage

