



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## 2 Zimmerwohnung Salzburg Lehen mit Balkon

Objektnummer: MITQ2

[Online ansehen und mieten](#)

Die Wohnung liegt sehr verkehrsgünstig und ist sehr ruhig. Optimal für 2 Personen.

<b>Zeitraum</b>	17.04. - 17.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.042,22
Kaution	€ 800,00



### Wohnfläche

42m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 6. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

14:00 - 16:00 Uhr



### Check-out

14:00 - 16:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung liegt im Orsteil von Lehen. Die Wohnung ist sehr hell und ruhig. Sie besteht aus einem Wohnzimmer, einer kleinen Küche mit E-Herd, Geschirrspüler, Kaffeemaschinen, Wasserkocher, sowie Geschirr. Separates Schlafzimmer mit einem Doppelbett. Das Bad besteht aus einer Dusche mit WC. Der sonnige Balkon ist mit zwei Sesseln und einen Tisch ausgestattet.

Sehr gute Verkehrsanbindung. Einkaufszentrum in unmittelbarer Nähe (ca. 5 min zu Fuß)

Sie können bequem zu Fuß in das Stadtzentrum (Festspielhaus, Getreidegasse) spazieren (ca. 25 Minuten) oder aber auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, deren Haltestellen ca. 50 m entfernt sind, erreichen. Bei einem längeren Aufenthalt empfiehlt es sich ein Fahrrad mitzunehmen und Salzburg mit dem Fahrrad zu erkunden.

Garage kann auf Anfrage gegen Aufpreis zur Verfügung gestellt werden.

Reinigung gegen Aufpreis.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee

## Informationen

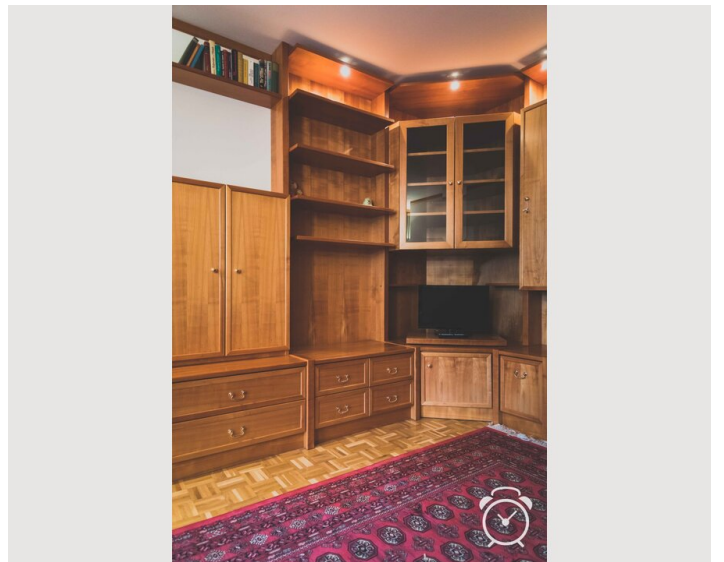
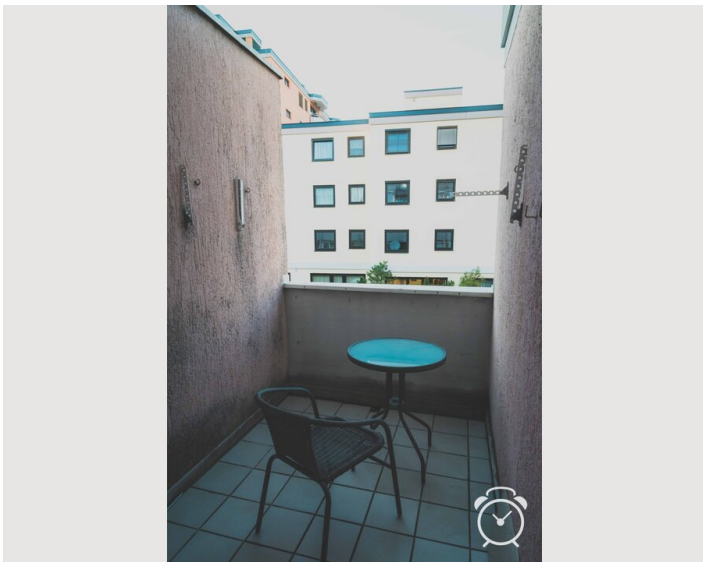
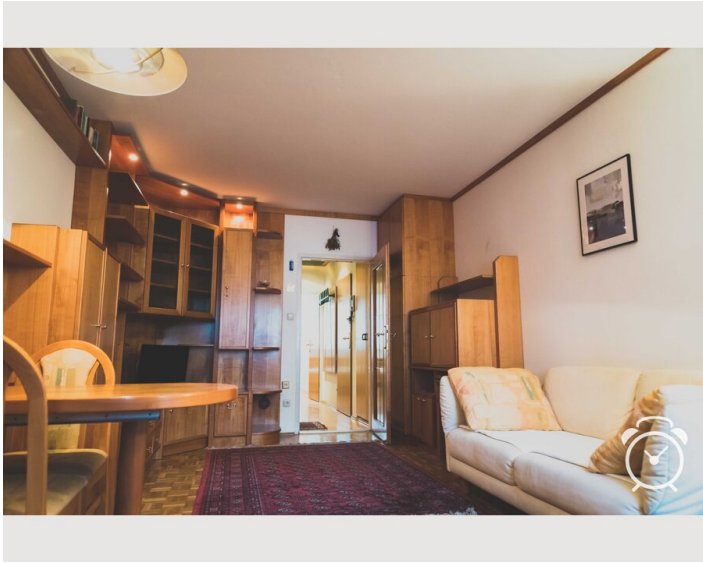
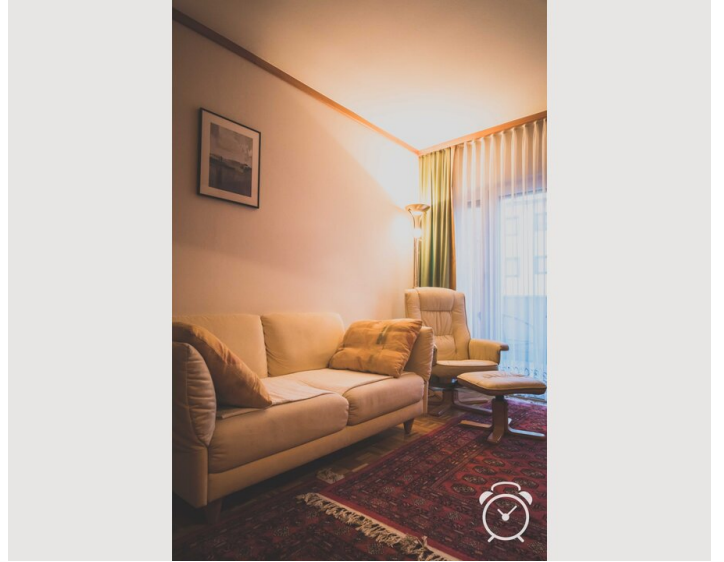
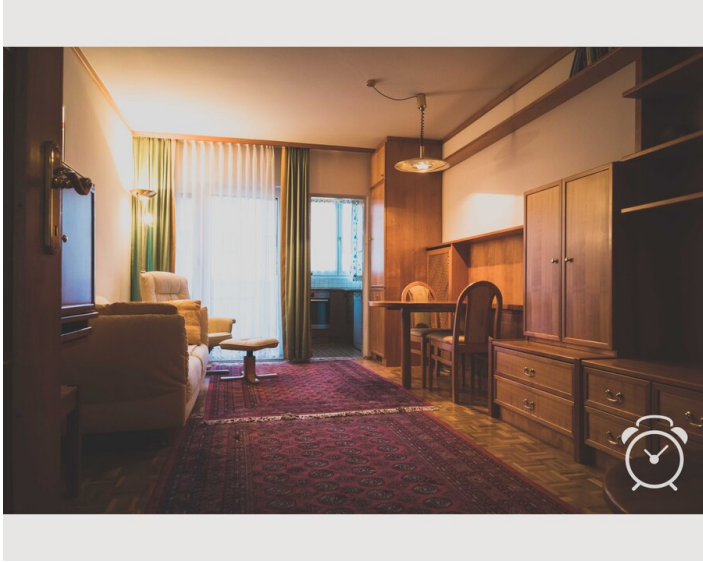
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

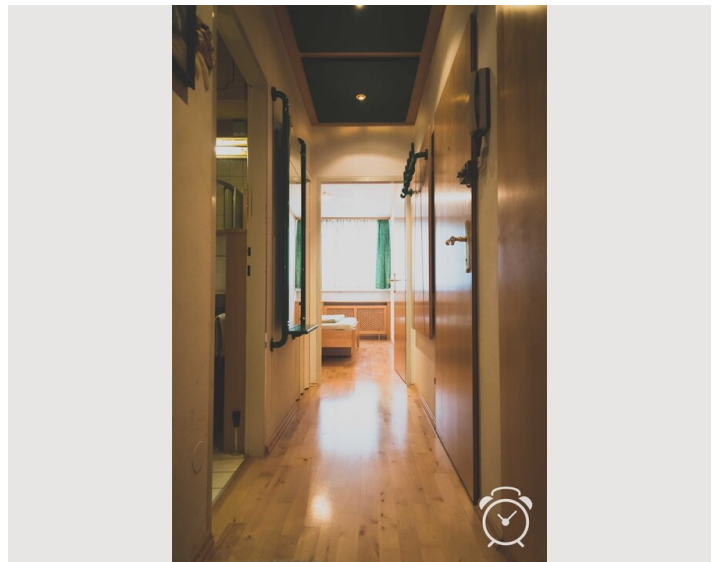
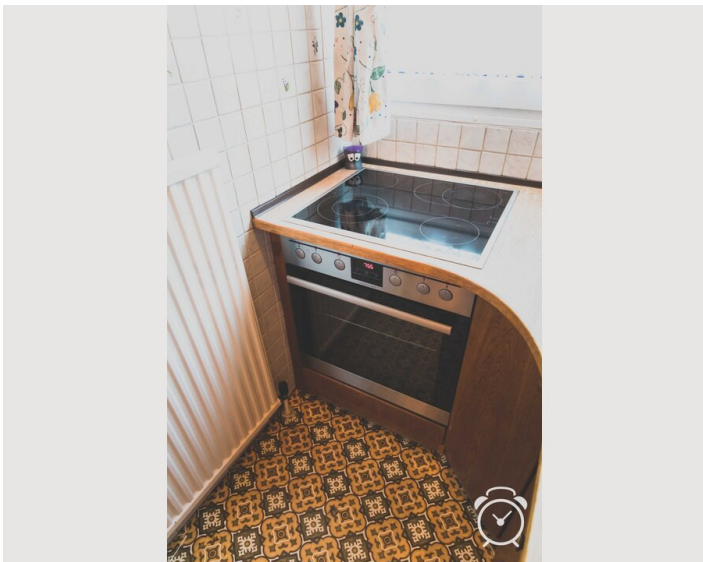
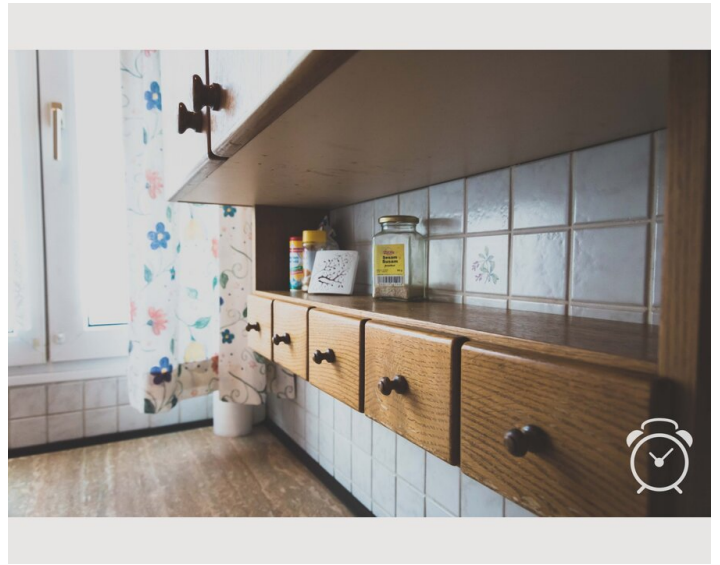
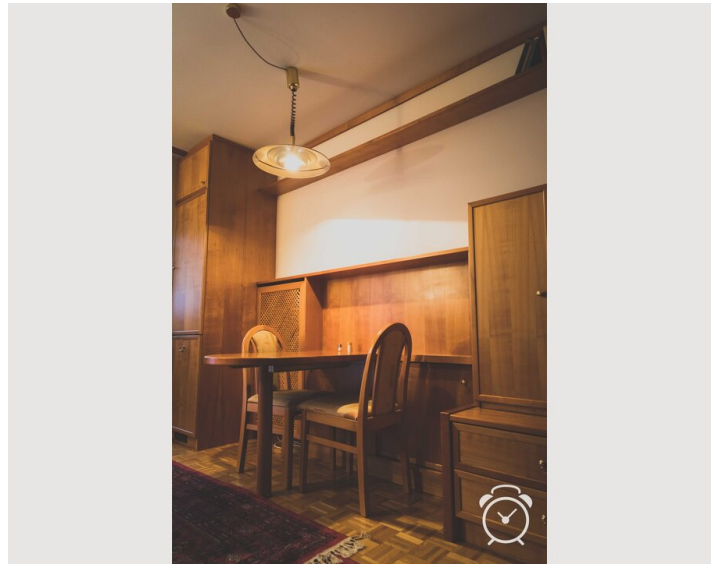
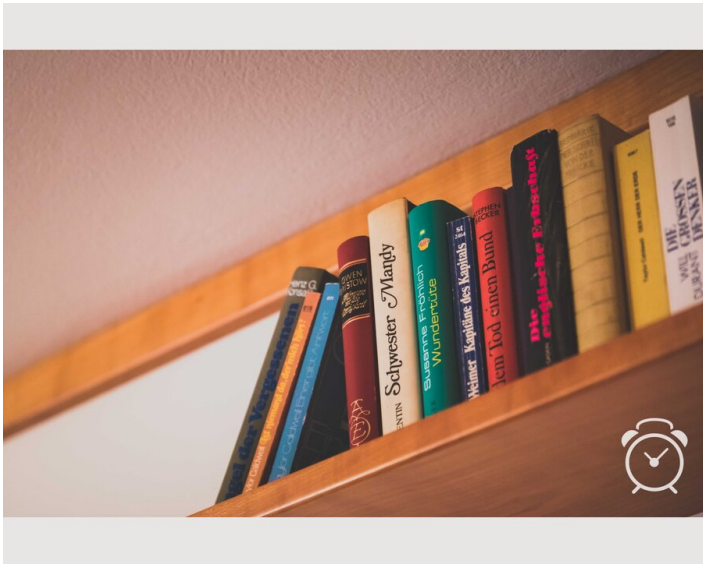
## Zusatzleistungen

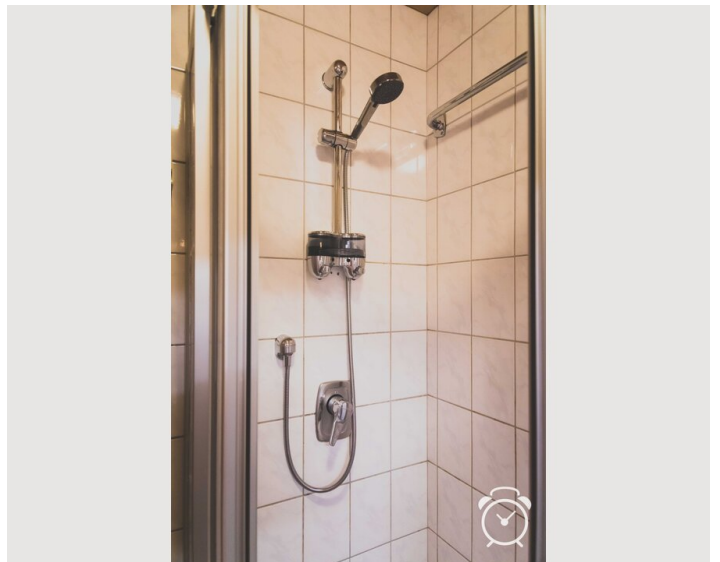
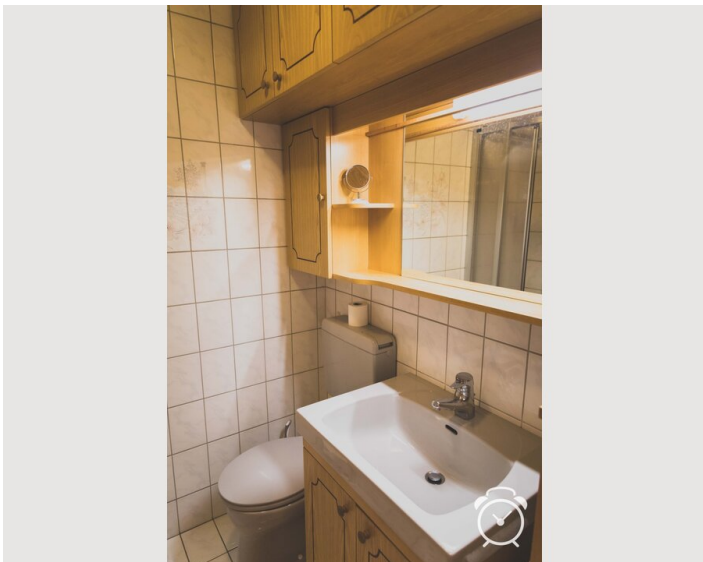
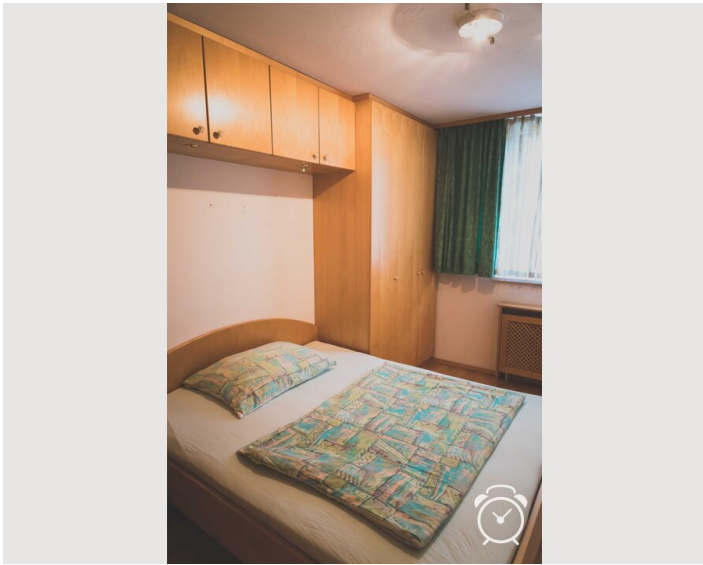
- Garage
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.


## Bildergalerie









## Infrastruktur

 2 Minuten zu Fuß,

 Mit dem Bus ca. 5 Minuten

 Direkt in der Wohnanlage

 Bushaltestelle in der Nähe

Supermärkte in unmittelbarer Nähe, Apotheke ist per Fuß in 3 Minuten erreichbar. Die öffentliche Bücherei ist ebenso per Fuß erreichbar. Sie sind mit dem Fahrrad rasch an der Salzach.

## Lage

