




3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Apartment Kapuzinerberg TOP 3

Objektnummer: GISF4

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	27.06. - 27.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.042,95
Kaution	€ 2.300,00

 **Wohnfläche**  
45m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
4 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (min. 1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung liegt im 3. Stock eines Altstadthauses, dessen Entstehung ca. 700 Jahre zurückliegt. Das Haus liegt am Fuße des Kapuzinerberges ca. 20 m entfernt von der Salzburger Linzer Gasse in der Fußgängerzone. Trotz der historischen Bausubstanz entspricht die Wohnung den heutigen Anforderungen, ist stilvoll und komfortabel eingerichtet. Beim Eintreten in die Wohnung befindet man sich im Wohnzimmer und anschließendem gemütlichen Essplatz. Die Küche ist voll ausgestattet und vom Wohnzimmer abgetrennt.

Im Wohnzimmer befindet sich ein Sofa, Kabel TV, ein DVD- und CD-Player stehen zur Verfügung. Das Schlafzimmer ist mit einem französischen Bett (160 cm) eingerichtet. Das Badezimmer ist mit einer begehbaren Dusche ausgestattet und verfügt auch über einen Handfön. In der Küche steht ein 4-Platten-Ceranfeld, Backrohr, Geschirrspülmaschine, Toaster, Wasserkocher, Mikrowelle sowie ein Kühlschrank zur Verfügung.

Das Haus Kapuzinerberg liegt ca. 20 m von der Linzer Gasse entfernt, im Zentrum der Salzburger Altstadt, in der Fußgängerzone. Durch einen Torbogen erreichen Sie das Haus über einen ansteigenden Weg. Die älteste Bausubstanz geht auf das Mittelalter zurück, in den Jahren 1983 - 85 wurde das Haus generalsaniert. Die Wohnung verfügt über eine Gasheizung, ein kleiner terrassenförmig angelegter Garten steht zur Mitbenützung zur Verfügung (Die Bewohner der 4 Wohnungen teilen sich den Garten).

Das Haus befindet sich in absoluter Ruhelage, obwohl es mitten im Zentrum der Salzburger Altstadt liegt.

Wäschewechsel wöchentlich, Zufahrtsmöglichkeit durch die Linzer Gasse bis zum Torbogen, Parkmöglichkeit im Parkhaus (extra). In unmittelbarer Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten für Lebensmittel, Kaffeehäuser und Restaurants. Bushaltestelle ca. 200m; Das Haus bzw. die Wohnung befindet sich in einer optimalen Lage für einen Aufenthalt in der Stadt Salzburg, ob Sie nun in der Adventzeit den schönsten Christkindlmarkt am Domplatz, das Adventsingen oder in der Festspielzeit eine Aufführung in den Festspielhäusern besuchen wollen, Sie erreichen alles in wenigen Gehminuten.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Garten
- Gemeinschaftswaschmaschine
- TV
- Handtücher
- Haartrockner
- private Toilette
- Trockner
- Internet/Wlan
- Bettwäsche



### Küche

- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine

## Informationen

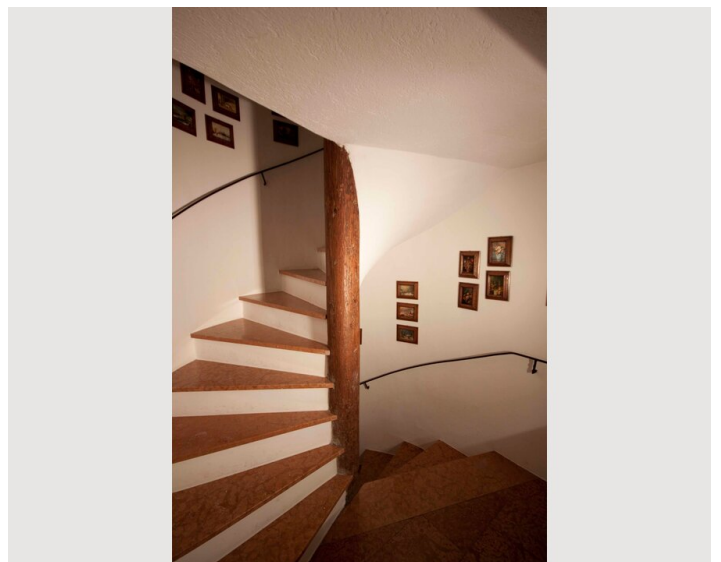
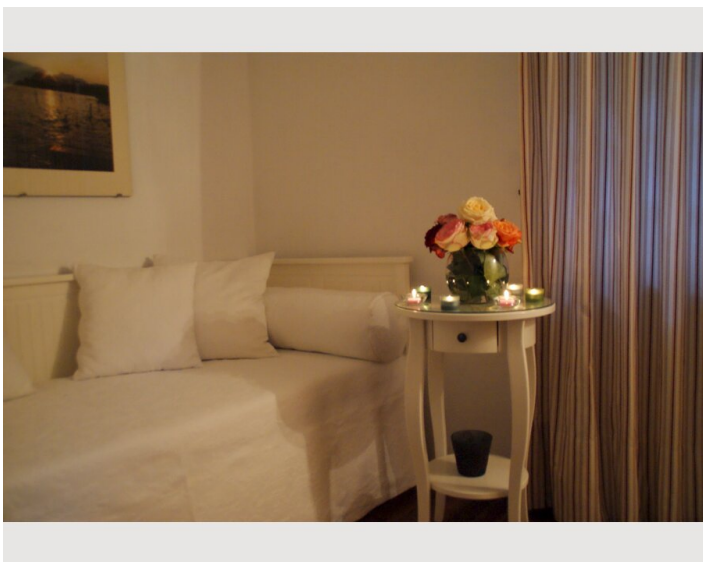
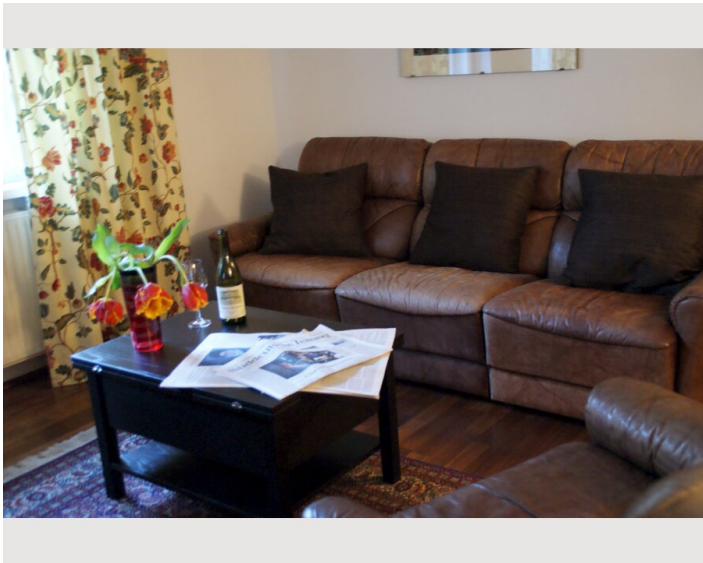
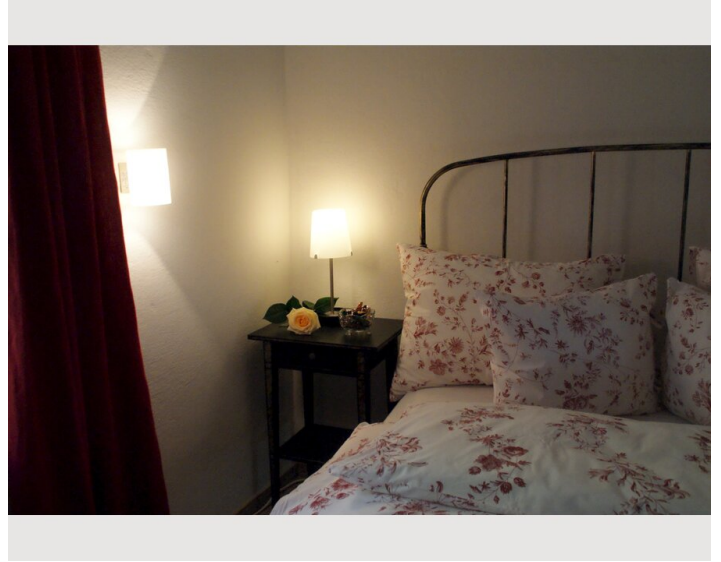
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

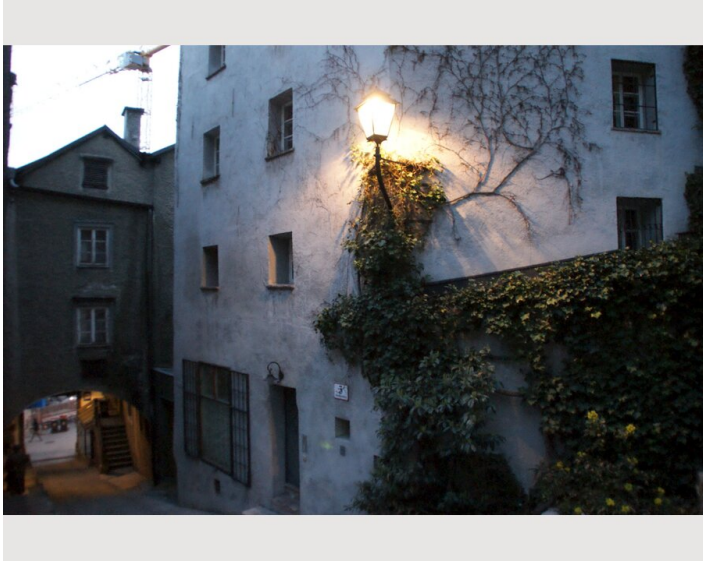
## Zusatzleistungen

- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





## Lage

