



3 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

## Schöne 3-Zimmerwohnung am Augarten

Objektnummer: GISP4

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	18.04. - 18.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.305,38
Kaution	€ 2.600,00



### Wohnfläche

89m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

5 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer



### Erdgeschoss

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



2x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das großzügig geschnittene Apartment hat eine Größe von ca. 89 m<sup>2</sup>. Die Wohnung bietet mit drei getrennt begehbaren Schlafzimmern Platz für 4-7 Personen und ist ideal für Familien oder kleinere Reisegruppen.

Die beiden Schlafzimmer sind mit großen Doppelbetten ausgestattet und das kleine Schlafzimmer verfügt über ein ausziehbares Sofa. Die Schlafbereiche sind mit Nachttischen, Lampen, Kommoden und Schränken versehen.

Die Küche ist mit Ober- und Unterschränken, Kühlschrank, Spülmaschine, Gaskochherd mit Backofen, Besteck, Wasserkocher und Geschirr ausgestattet. Direkt angeschlossen an der Küche befindet sich ein gemütlicher Essplatz.

Das moderne Badezimmer ist mit einer Duschkabine und einem Waschtisch ausgestattet.

Der Haupteingang vom Augarten befindet sich direkt vor dem Haus und bietet einen ruhigen Platz zum Spazieren und Entspannen. Für Kinder gibt es Spielplätze sowie im Sommer ein hübsches Kinderfreibad. In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants sowie Bäckereien, Cafés, Ärzte und Apotheken. In die Innenstadt gelangt man mit einem Spaziergang durch den Augarten oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln: Die U4 Station Friedensbrücke befindet sich in unmittelbarer Umgebung. Die Haltestelle Gaußplatz/Klosterneuburger Straße der Straßenbahnlinien 2 und 31 und Wallensteinplatz Straßenbahnlinien 5 und 33, erreichen Sie nach wenigen Gehminuten. Außerdem gibt es Buslinien direkt am Haus die regelmäßig zur Innenstadt führen.

Auf Wunsch, gg. Aufpreis: regelmäßige Reinigung sowie regelmäßiger Austausch von Bettwäsche und Handtüchern, Garagenstellplatz (soweit verfügbar)

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Garage
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Parkplatz
- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner



### Küche

- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr
- Kitchenette
- Kaffeemaschine

## Informationen

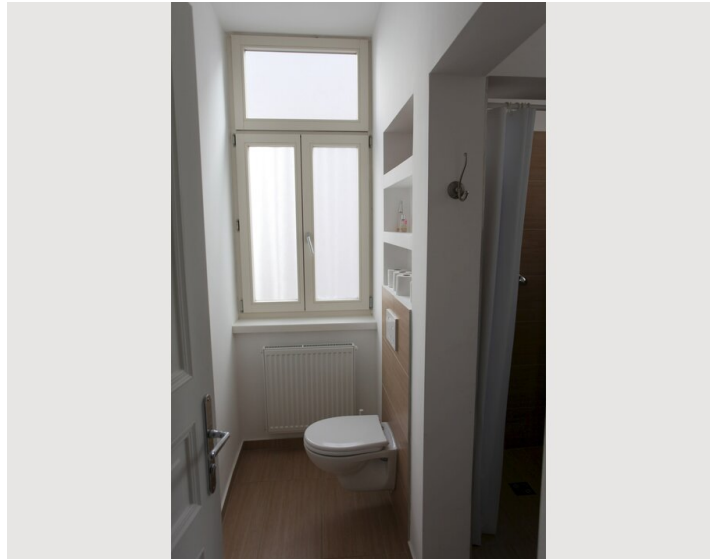
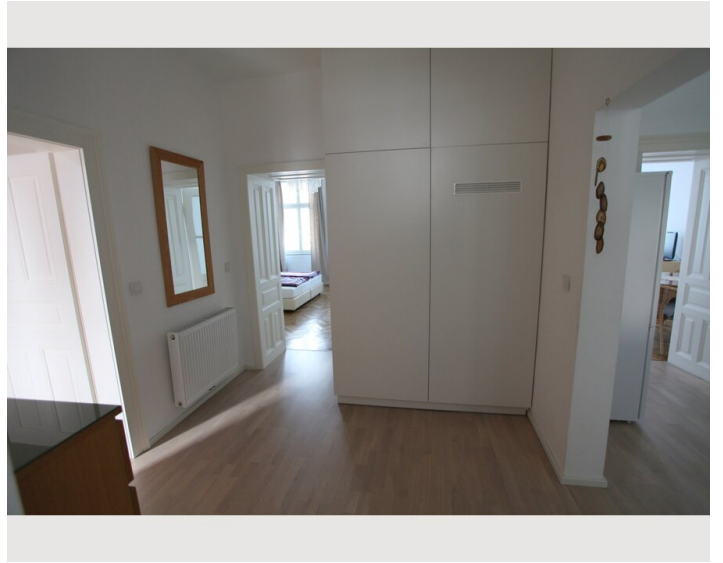
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere erlaubt

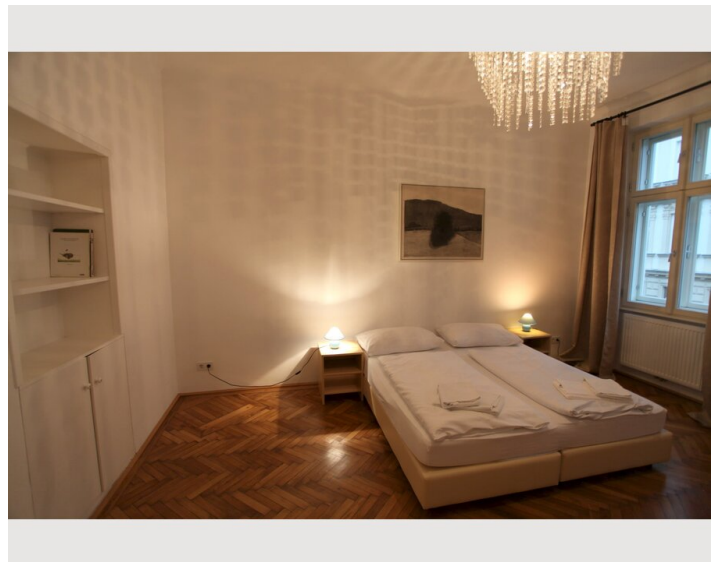
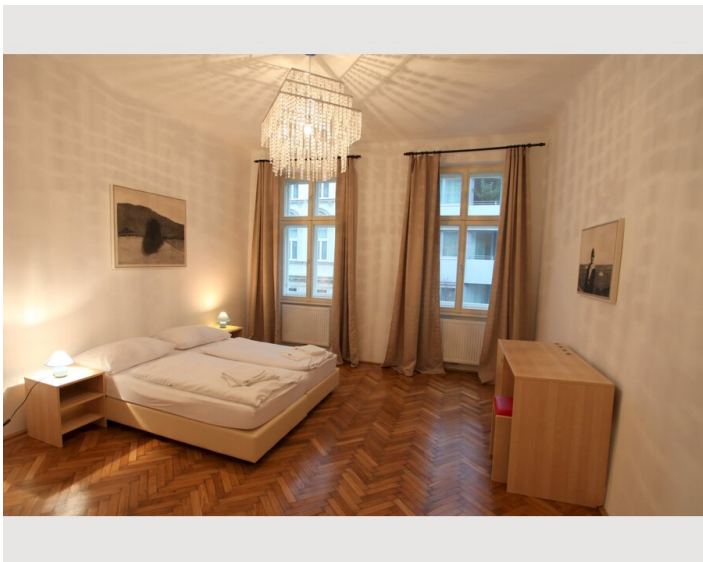
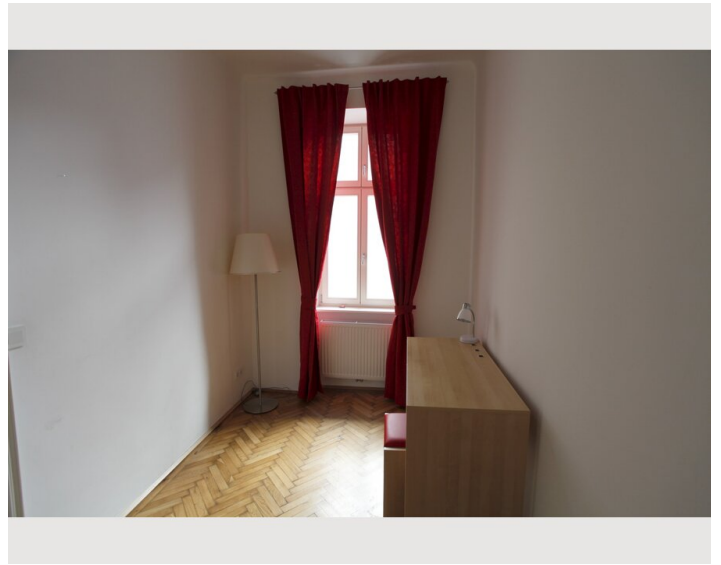
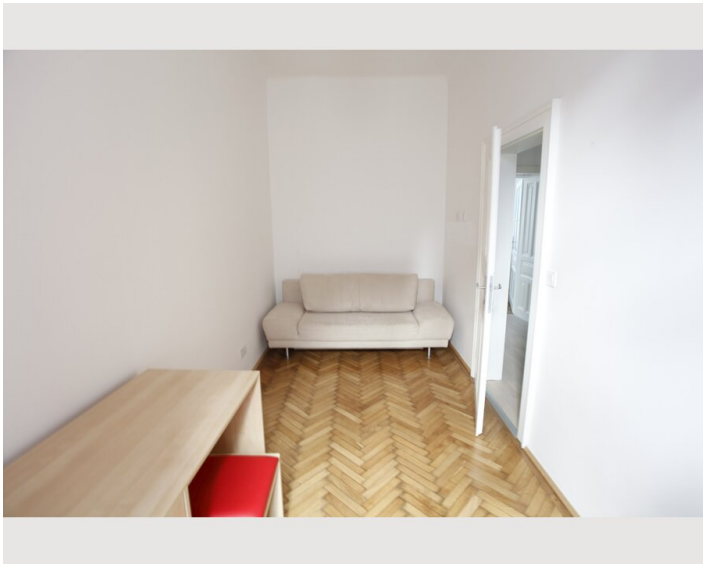
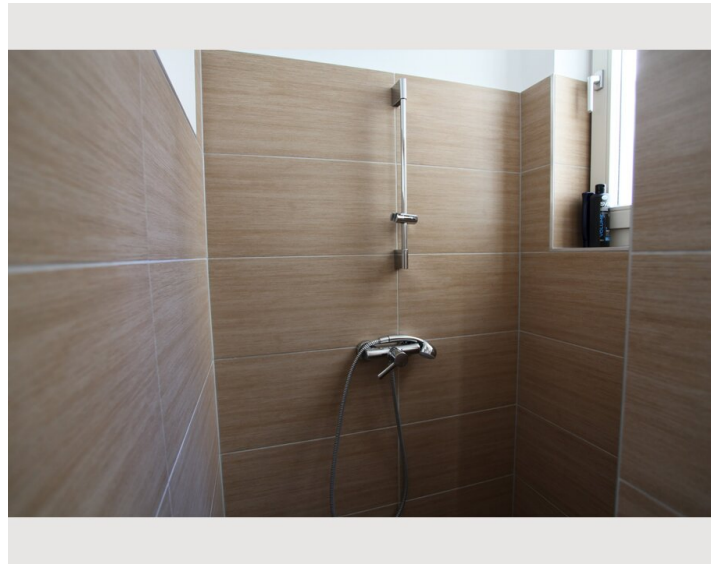
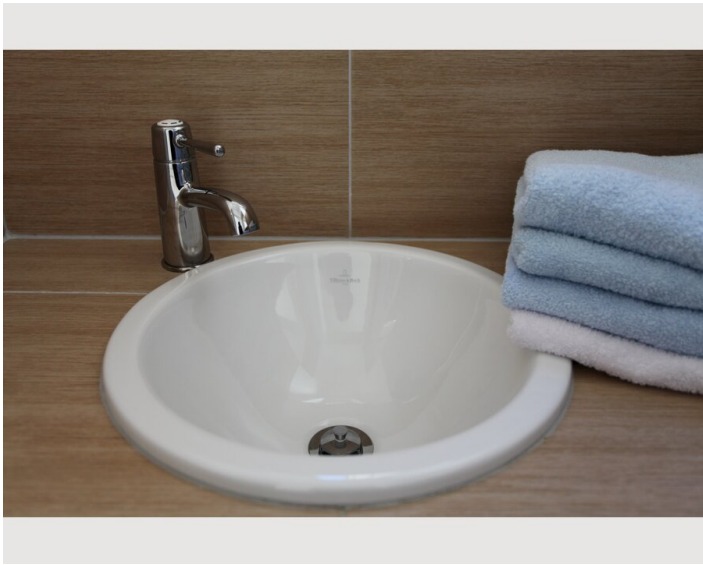
## Zusatzleistungen

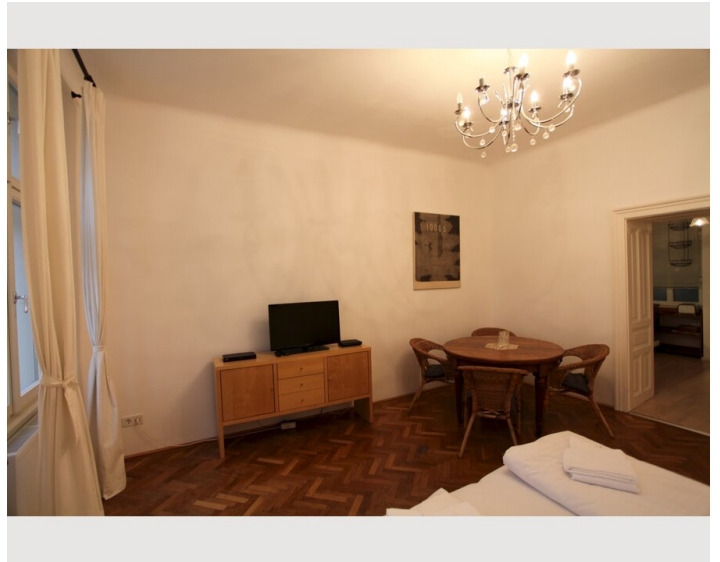
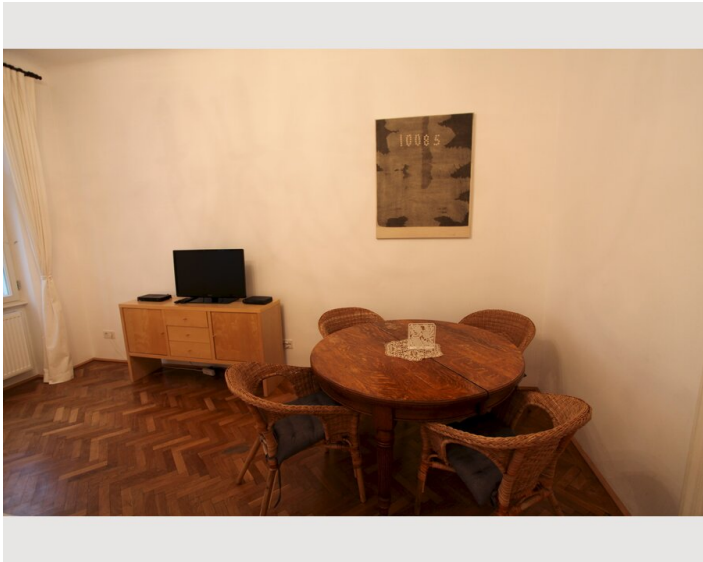
- Garage
- regelmäßige Reinigung

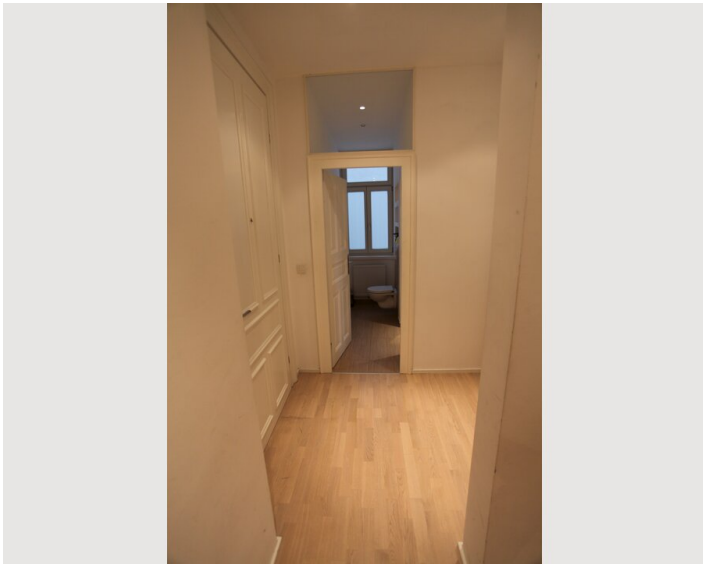
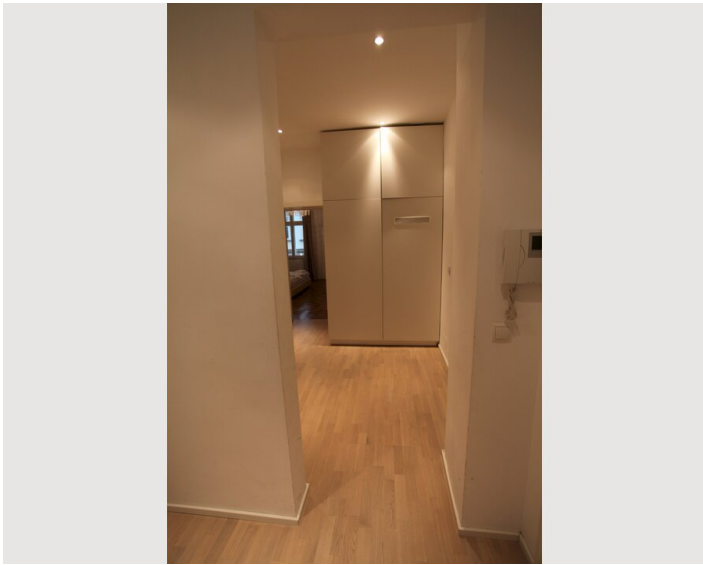
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie









## Lage

