

3 ZIMMER WOHNUNG, 1140 WIEN

## Modernes gemütliches Apartment mit Terasse

Objektnummer: MEIM2

[Online ansehen und mieten](#)

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 18.04. - 18.05.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                   |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 1.853,04          |
| Kaution                        | € 1.400,00          |



### Wohnfläche

74m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 5. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

13:00 - 21:00 Uhr



### Check-out

07:00 - 16:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)

### Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese helle, sonnendurchflutete 74 m<sup>2</sup> große Wohnung ist trotz der idealen zentrumsnahen Lage besonders ruhig, da im 5. Liftstock gelegen. Zu Fuß braucht man 2 Gehminuten zur U-Bahn Station. Fahrtzeit zur Oper: 8 Minuten, Schloß Schönbrunn: 3 Minuten.

Die modern eingerichtete Wohnung bietet bis zu 4 Personen reichlich Platz. Eine Besonderheit sind die 2 Balkone. Sie sind jeweils von den Schlafzimmern aus begehbar. Dort finden Sie Stühle und Tische.

Die Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, eines davon ist ausgestattet mit einem schwarzen Doppelbett aus Leder. Im 2. Schlafzimmer befinden sich 2 Einzelbetten.

Die Küche ist bestens ausgestattet mit Kühlschrank, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher und reichlich Töpfe, Pfannen, Teller, Tassen, Besteck und anderen Küchenutensilien.

Im großen Wohnzimmer finden Sie ein gemütliches Sofa, von dem man auf den großen Flat TV blickt. Weiters ist eine Essecke mit reichlich Platz vorhanden. Das schnellste in Österreich erhältliche WLAN steht Ihnen gratis zur Verfügung.

Bad (mit Badewanne, Waschmaschine, Haartrockner, Seifenspender, Handtücher) und WZ sind getrennt.

Babyausstattung (Gitterbett) ist auf Anfrage erhältlich. Alle Räume sind vom Flur aus getrennt begehbar- keine Durchgangszimmer.

Geschäfte in Umgebung 100- 300 Meter: Supermarkt, Tabak/ Zeitschriften, Restaurants, Apotheke, Tankstelle mit Supermarkt (geöffnet 24 Stunden).

Gratis parken Tag und Nacht 300 Meter vom Apartment.

### Ausstattung & Merkmale

#### Grundausrüstung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

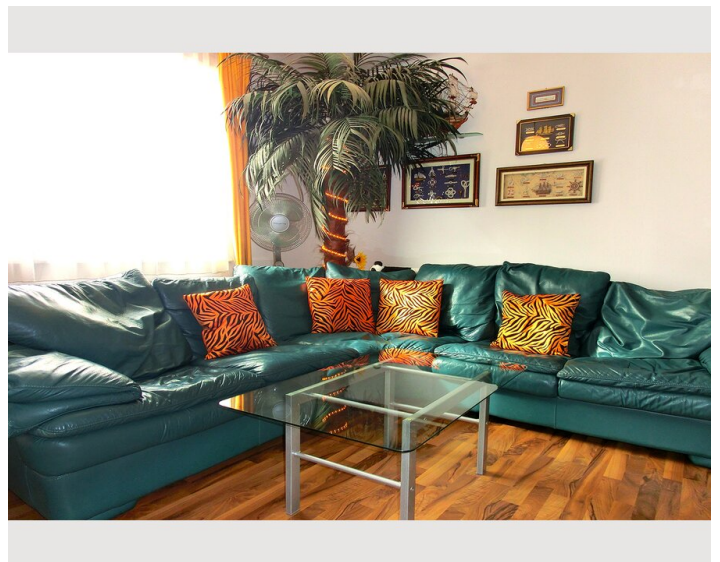
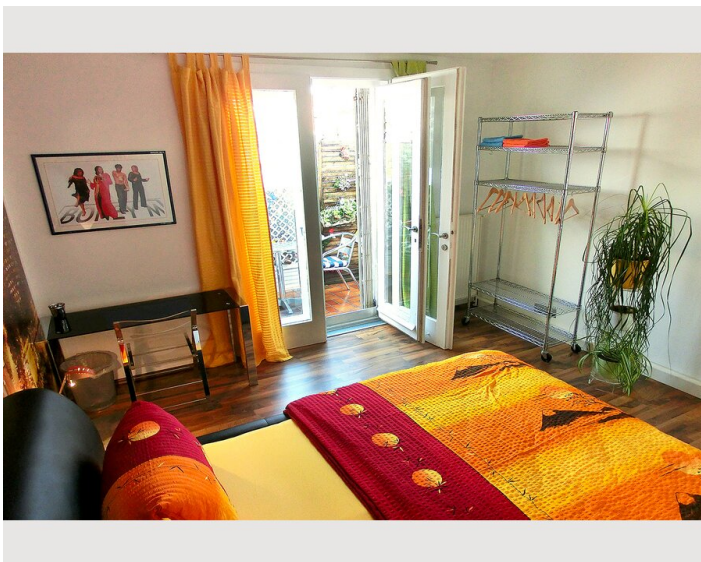
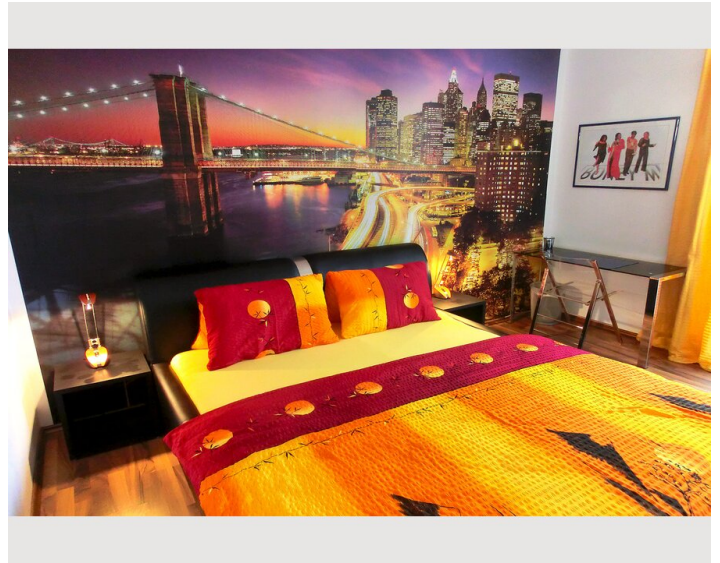
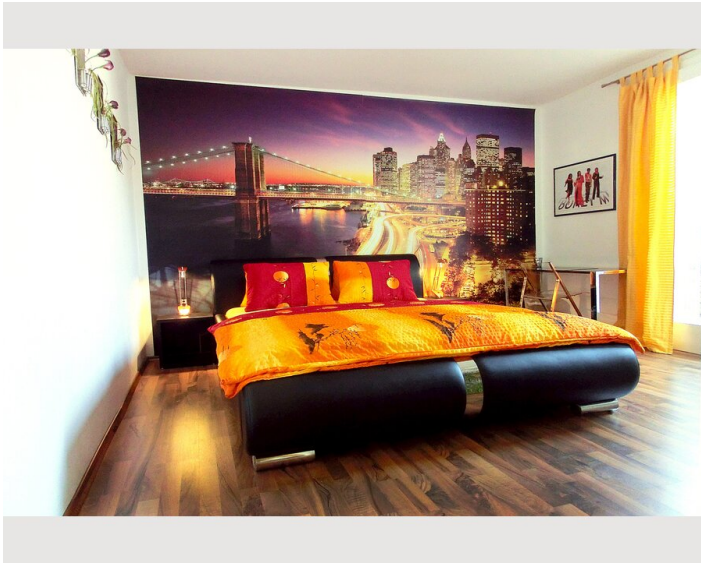
#### Küche

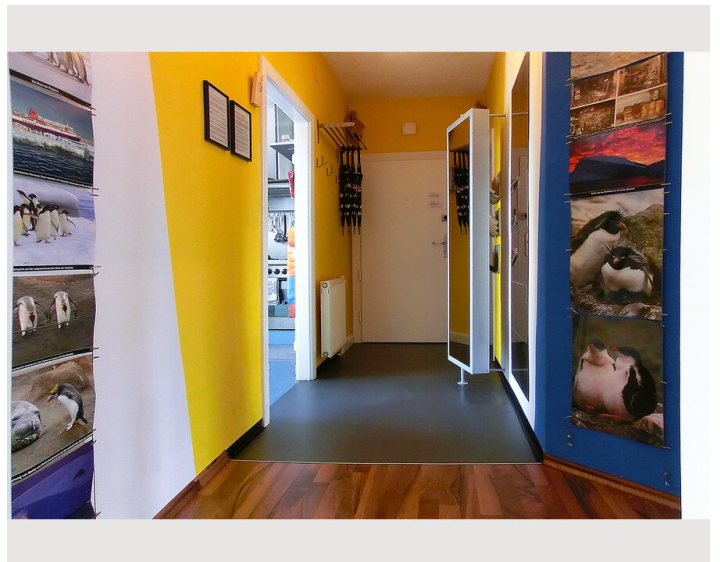
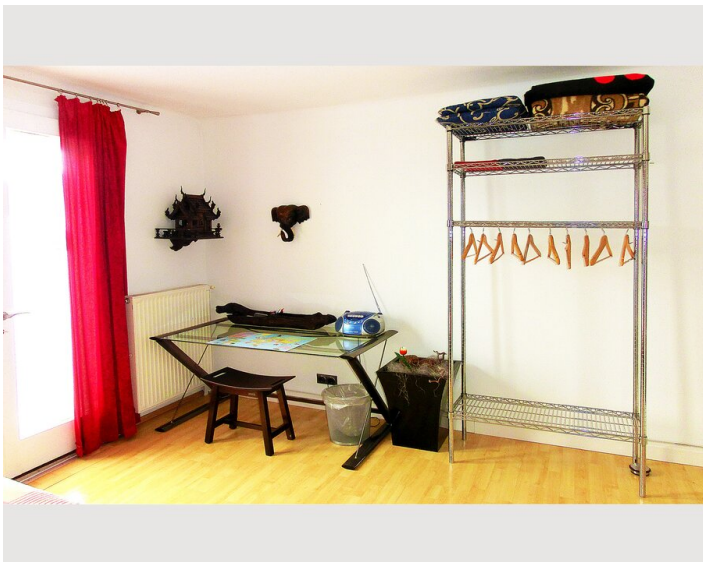
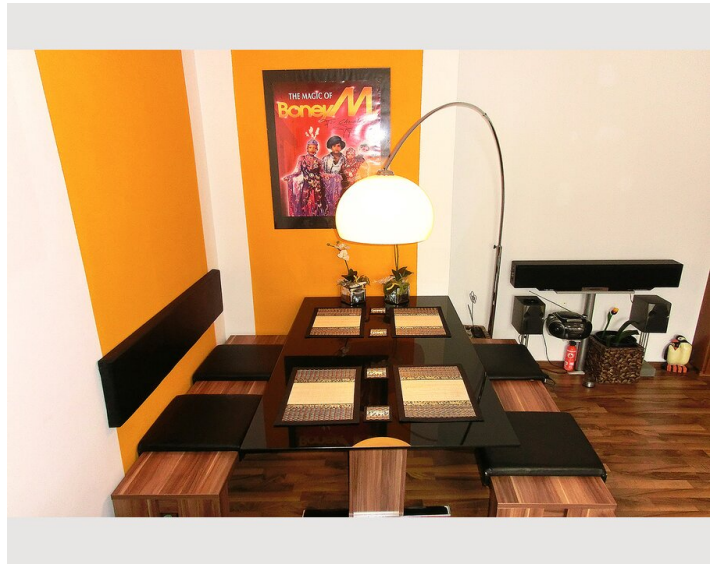
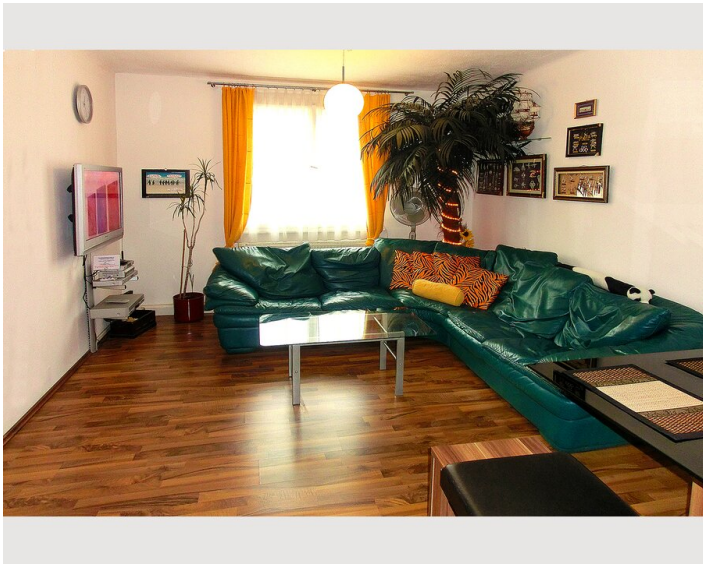
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

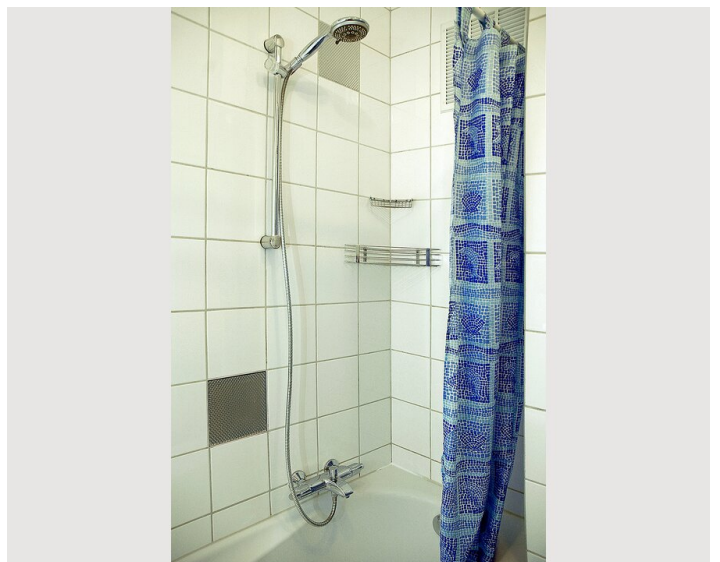
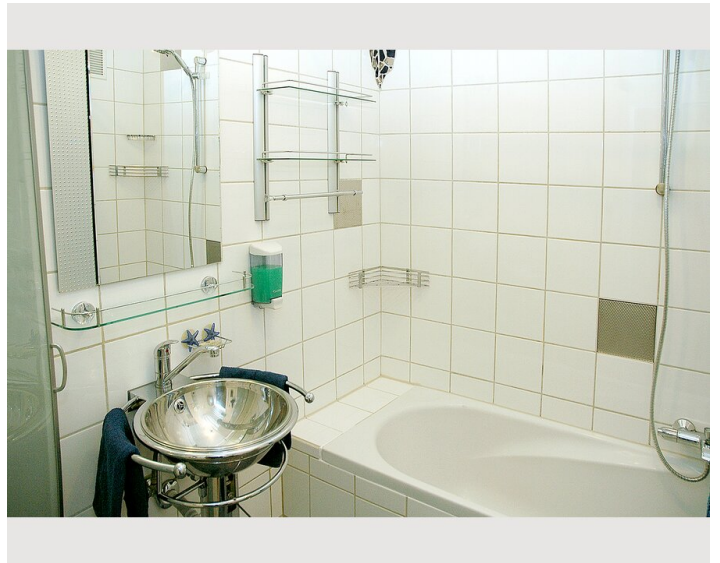
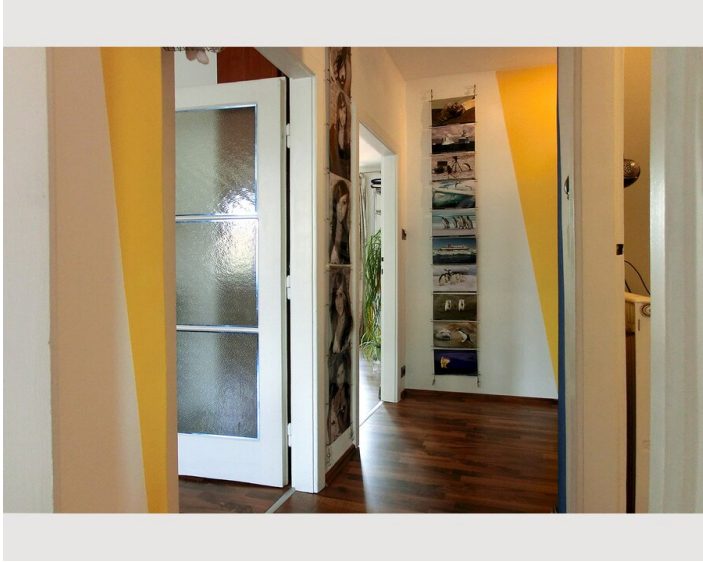
## Informationen

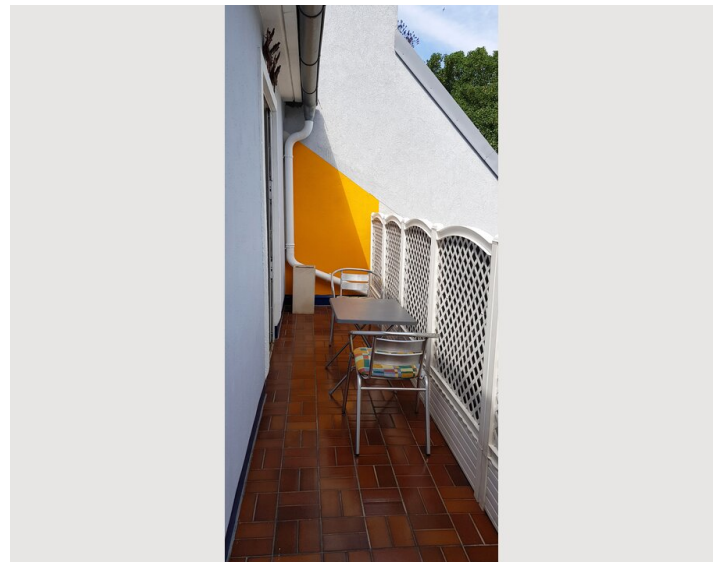
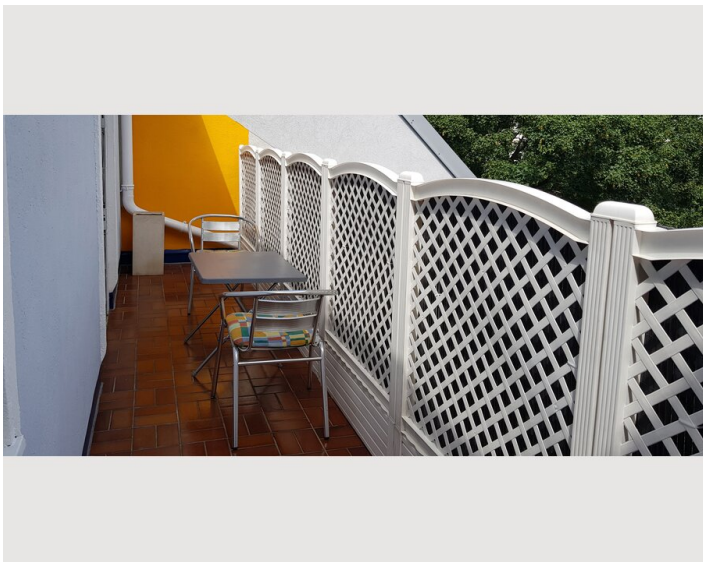
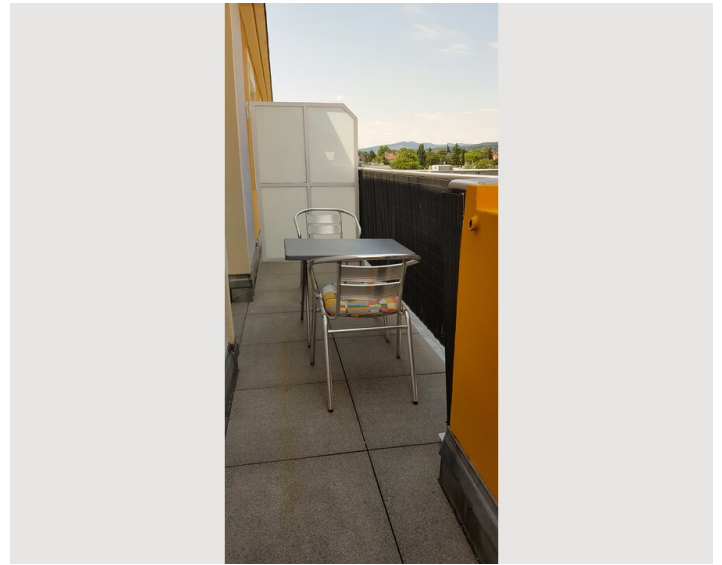
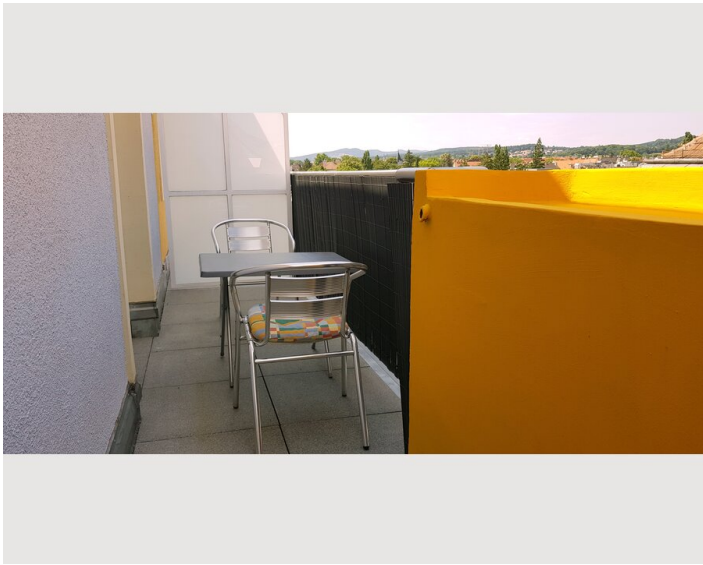
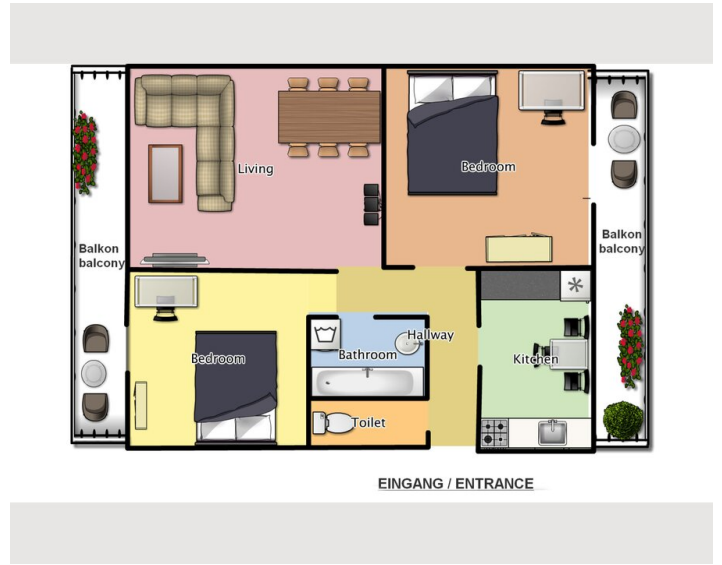
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen erlaubt
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere auf Anfrage
- Für Kinder geeignet
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig

## Bildergalerie









## Lage

