



2 ZIMMER WOHNUNG, 1070 WIEN

Frz. Balkon - 2 Zimmer mit 45m² - Szeneviertel

Objektnummer: AG

[Online ansehen und mieten](#)

- TOP-Lage im Szeneviertel Neubau: 10 Min. zum Stephansdom • Französischer Balkon • 45m², 2 Zimmer • Ein Doppelbett mit 180cm Breite + ein Schlafsofa mit 140cm Breite • Ruhige Lage in Sackgasse, 5. Stock (mit Lift) • Schnelles WLAN, Kabel-TV, Netflix

Zeitraum 29.12.2025 -
29.01.2026

Personenanzahl 2

Gesamtbetrag inkl. Ust. € 1.777,10
Kaution € 1.400,00

 **Wohnfläche**

45m²

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **5. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

16:00 - 23:00 Uhr

 **Check-out**

00:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (min. 1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese zentrale und sehr helle 2-Zimmer-Wohnung im 5. Stock (mit Lift) bietet auf 45m² alles um sich abseits der Heimat zuhause zu fühlen.

Sie verfügt über ein Wohnzimmer mit Schlafsofa (140 cm breit), ein gemütliches Schlafzimmer mit Doppelbett (180 cm breit) und ein Badezimmer mit Dusche und WC. Die Küche ist voll ausgestattet und bietet u.A. eine Waschmaschine, einen Trockner und einen Geschirrspüler.

Das Highlight der Wohnung ist der französische Balkon.

Durch die Lage in einer verkehrsarmen Sackgasse ist es in der Wohnung trotz der Zentralität sehr ruhig.

Selbstverständlich ist die Wohnung komplett ausgestattet und lässt keine Wünsche offen: WLAN, Kaffeemaschine, Mikrowelle usw. ist alles enthalten!

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

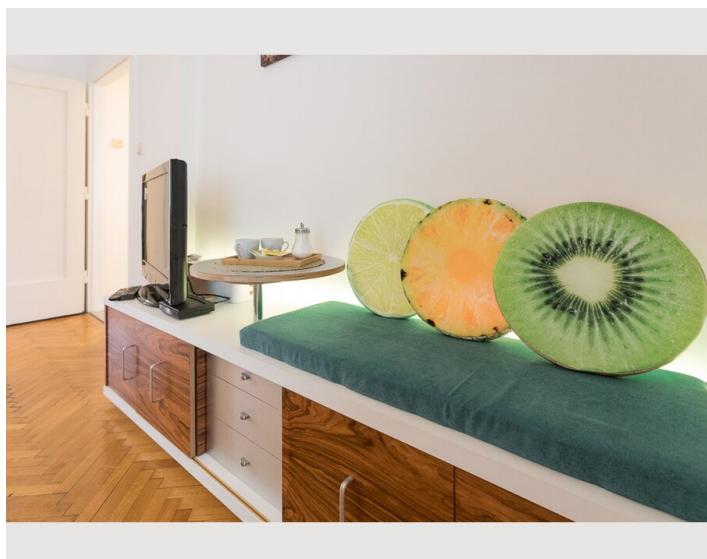
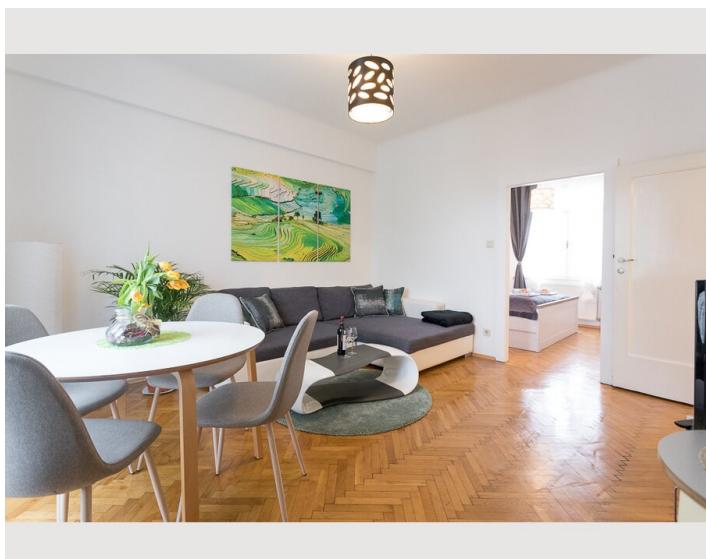
- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

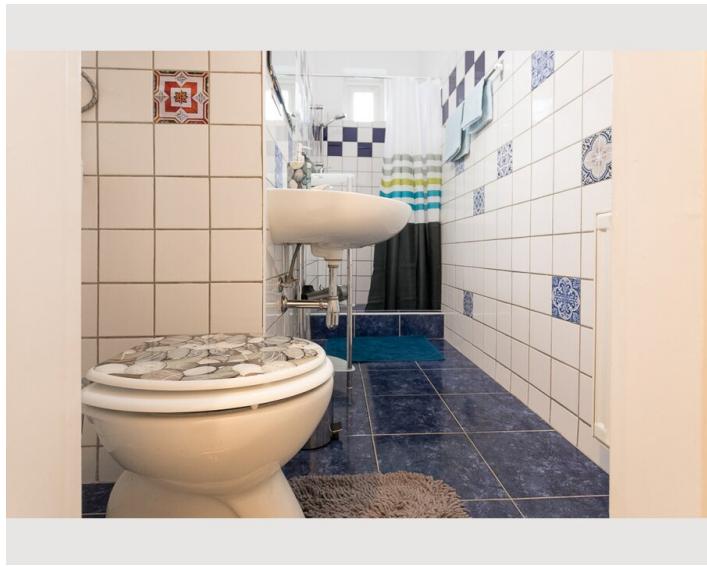
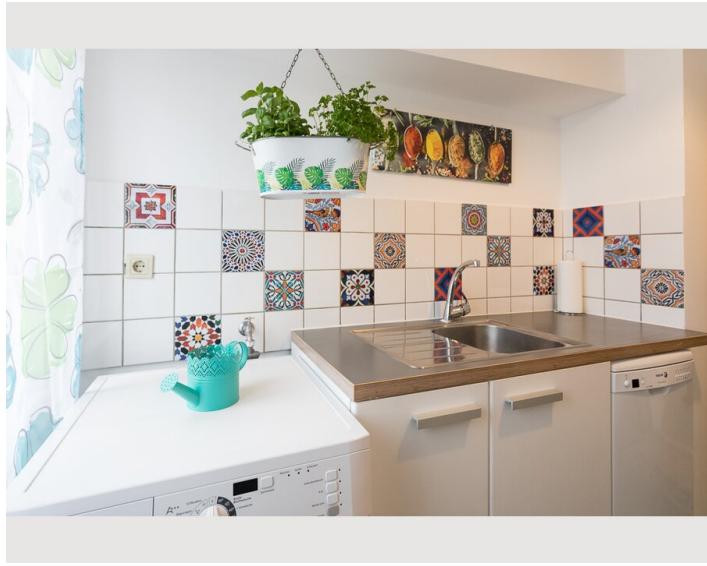
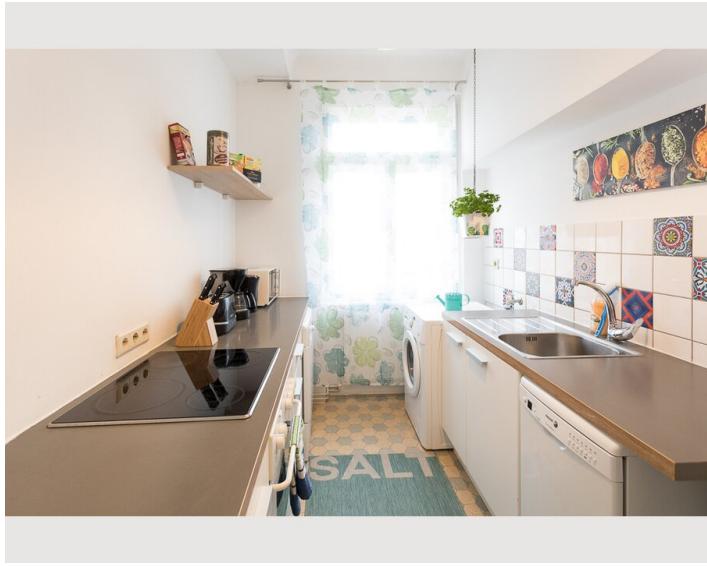
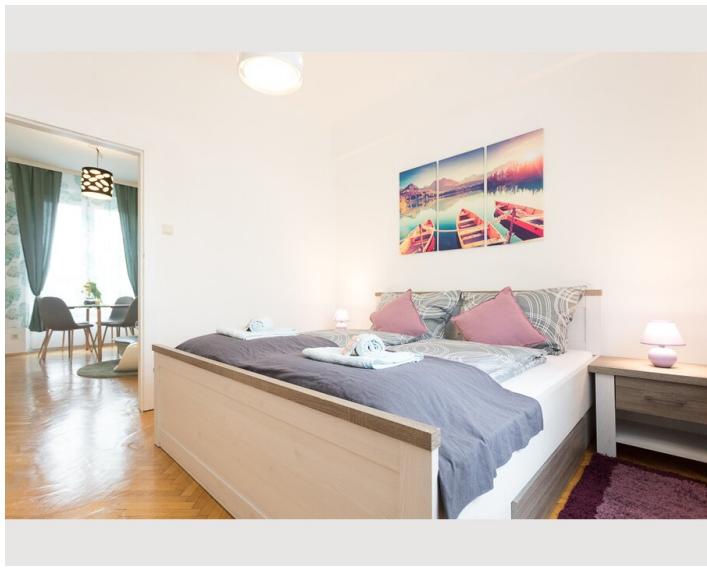
Informationen

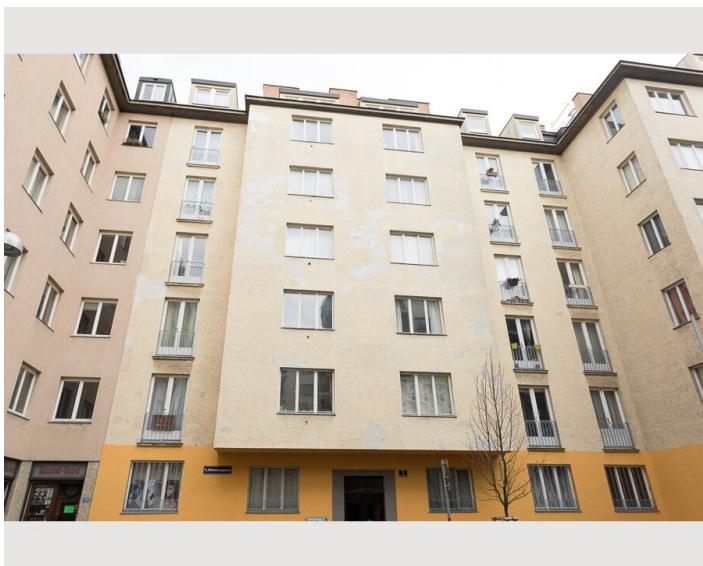
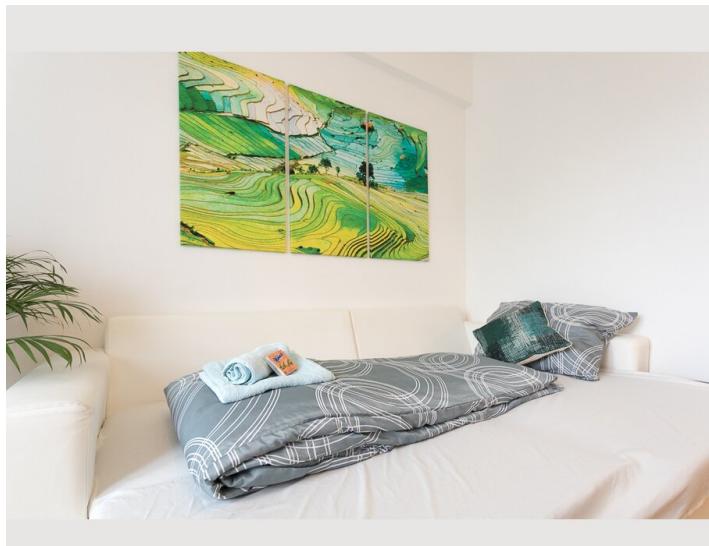
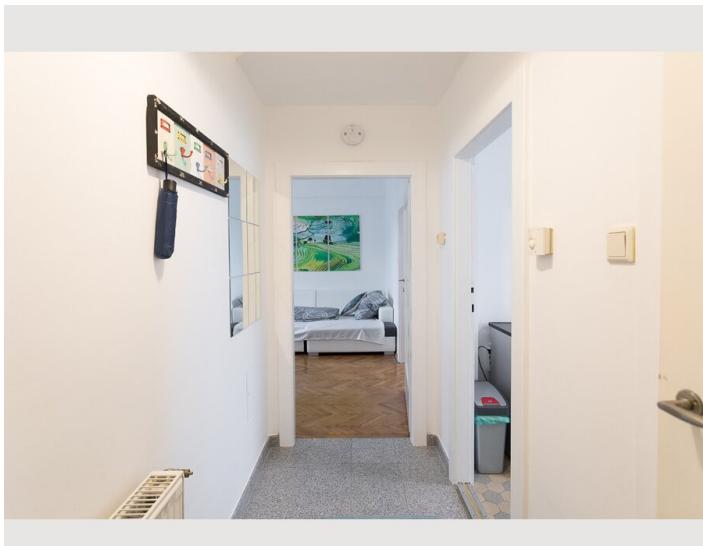
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie







Lage

