



3 ZIMMER WOHNUNG, 2351 WIENER NEUDORF

## exclusives 2 Schlafzimmer Apartment mit Garten

Objektnummer: FAZD2

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	27.06. - 27.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.163,59
Kaution	€ 2.500,00

**Wohnfläche**72m<sup>2</sup>**Erdgeschoss****Maximalbelegung**

4 Personen

**Gesamte Unterkunft** 

1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

**Schlafmöglichkeiten****Schlafzimmer**2x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)**Beschreibung zur Unterkunft**

Sehr schönes helles Apartment mit 2 getrennten Schlafzimmern und knapp 70 qm Garten. Top Ausstattung mit Dusche & Eckbadewanne für 2 & Kamin. Echtholzboeden und Flat TV mit Bose Sound System. Eigener Parkplatz vor der Tür und sehr gute Lage. 300 m entfernt von einem Badeteich und der Badnerbahn Station Griesfeld. Exakt 40 min mit der Badner Bahn zum Karlsplatz. 15 min zur U Bahn Station Meidling und 10 min zur SCS. A2 Suedautobahn ist nur 3 km entfernt, trotzdem ist es extrem ruhig. Moedling ist 10 min mit dem Fahrrad entfernt und 2 Mountainbikes können getrennt gemietet werden. Schöner Garten mit 400 kg Griller und überdachter Terrasse. All in all eine sehr schön eingerichtete Wohnung mit Garten und guter Lage.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Garten
- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Parkplatz
- Privater Abstellplatz
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche



### Küche

- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine
- Kitchenette
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr

## Informationen

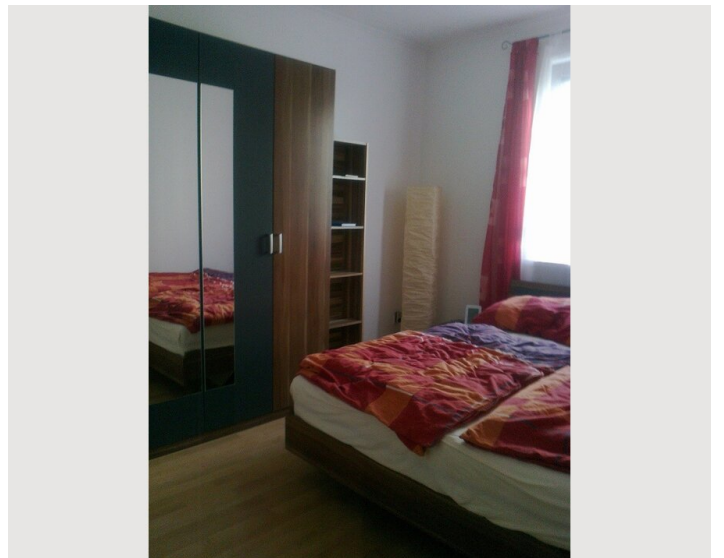
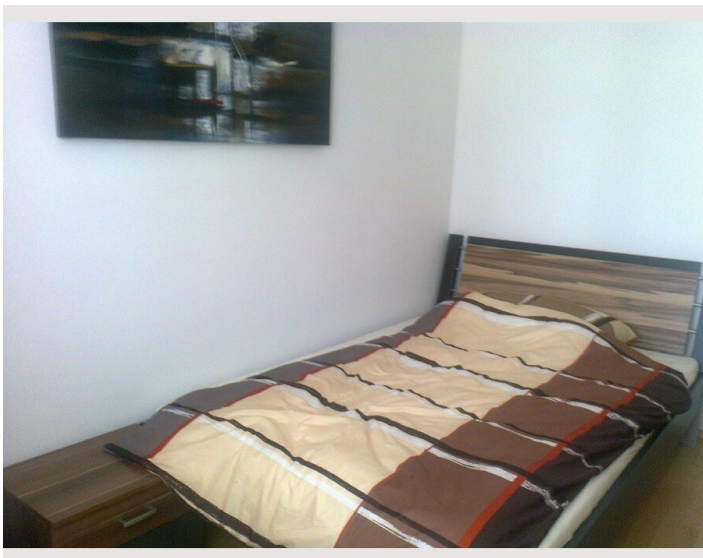
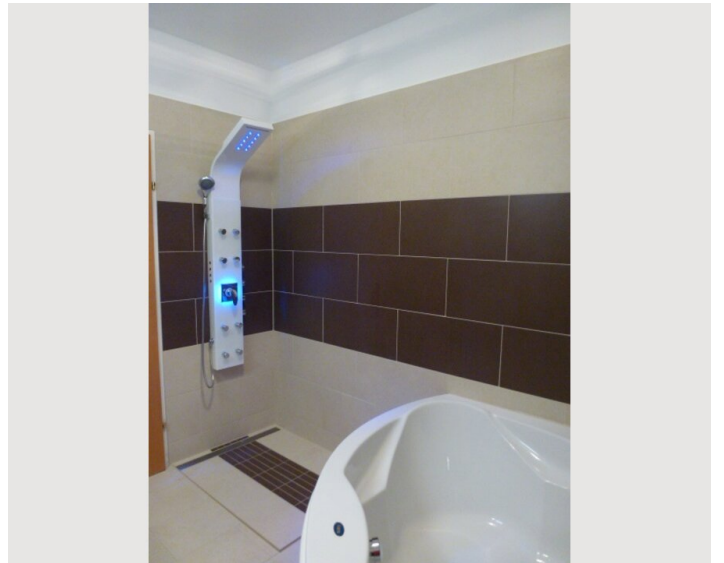
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

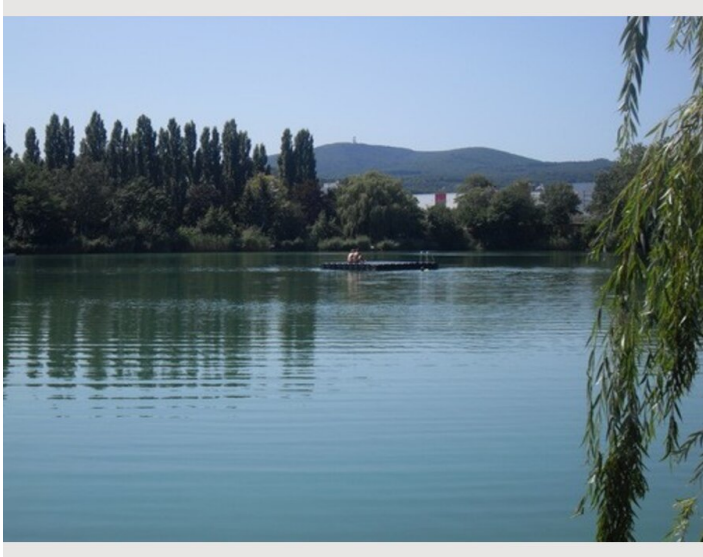
## Zusatzleistungen

- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





## Lage

