

4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1100 WIEN

# **Dachgeschoß Apartment**

Objektnummer: DROJ4

Online ansehen und mieten

**Zeitraum** 31.10. - 01.12.2025 **Personenanzahl** 2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust. € 3.593,83 Kaution € 2.600,00

**Wohnfläche** 

120m<sup>2</sup>

**ββ** Maximalbelegung

7 Personen

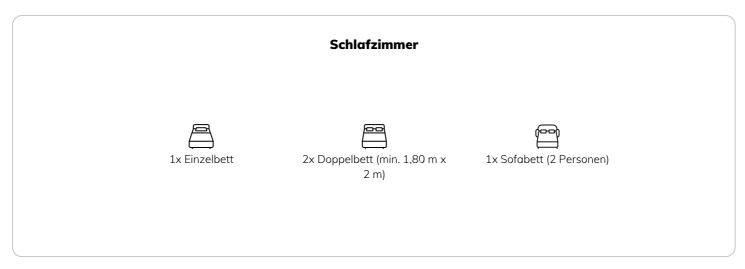
Gesamte Unterkunft ?

1 privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

**Erdgeschoss** 

Lift vorhanden

#### Schlafmöglichkeiten



#### **Beschreibung zur Unterkunft**

#### Ausstattung:

- -geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett
- -zusätzliches Zimmer (Arbeits-, Gäste- oder Kinderzimmer) mit Doppelbettsofa
- -zusätzliches Zimmer (Arbeits-, Gäste- oder Kinderzimmer) mit Einzelbett
- -geräumiges Wohnzimmer mit Bettsofa
- -komplett eingerichtete & ausgestattete Küche mit Geschirrspüler
- -Esstisch für 4-6 Personen
- -geräumiges Badezimmer mit Dusche
- -private Terrasse
- -WC
- -Waschmaschine
- -Kabel-TV und DVD-Player
- -Micro Hifi-Anlage
- -Internetzugang im Preis inkludiert
- -Telefon (passiv, Aktivierung auf Wunsch gegen Kaution von Euro 100.-)
- -Klimaanlage\*

Lage: ca. 4-5 Gehminuten Entfernung zur U-Bahnhaltestelle Reumannplatz der U-Bahnlinie U1 und der Straßenbahnlinien O und 67.

Die Linie U1 bringt Sie binnen 5-7 Minuten direkt ins Zentrum Karlsplatz / Oper bzw. Stephansplatz. Mit der Straßenbahnlinie O erreichen Sie auch direkt den Südbahnhof und die U-Bahnhaltestellen Landstraßer Hauptstraße der Linien U3 und U4, mit der Linie 67 erreichen Sie auch direkt das Naherholungsgebiet Wienerberg und das Kurzentrum Oberlaa.

<sup>\*</sup>Die Klimaanlage wird nach tatsächlicher Nutzung mit Euro 0,28 /kWh zusätzlich verrechnet.

# **Ausstattung & Merkmale**

# 

- private Toilette
- T\.
- Handtücher

- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche

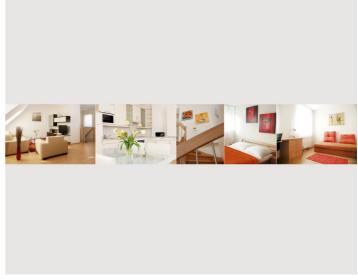
## **Küche**

- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr

- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine

# Bildergalerie





### Lage

