



2 ZIMMER WOHNUNG, 1070 WIEN

Zwischen Luxus und Bohemia

Objektnummer: SEIN3

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	27.02. - 27.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.784,06
Kaution	€ 1.500,00

 **Wohnfläche**

35m²

 **Erdgeschoss**

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (min. 1,80 m x
2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese frisch sanierte Wiener Altbauwohnung (Erstbezug) zeichnet sich insbesondere aus durch ihre:

- Perfekte Lage im derzeit angesagtesten Viertel Wiens um den Spittelberg und hinter dem Museumsquartier. Sie ist nur einen Katzensprung entfernt von der Wiener Innenstadt und umgeben von den trendigsten Lokalen und Geschäften
- Ideale Raumauflteilung mit Eingangsbereich, Wohnbereich, Schlafzimmer, begehbarer Schrank, Bad mit Wanne und getrenntem WC
- Hochwertige Ausstattung mit maßangefertigten Einbauten in Küche und Bad, Echtholzparkett, italienischen Keramikfliesen, modernen Elektrogeräten sowie Designermöbeln

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- private Toilette
- Trockner
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Waschmaschine
- TV
- Handtücher

Küche

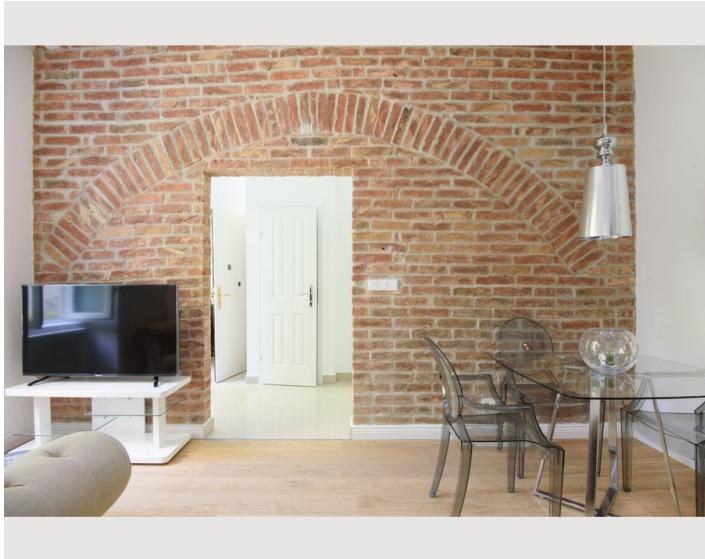
- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine

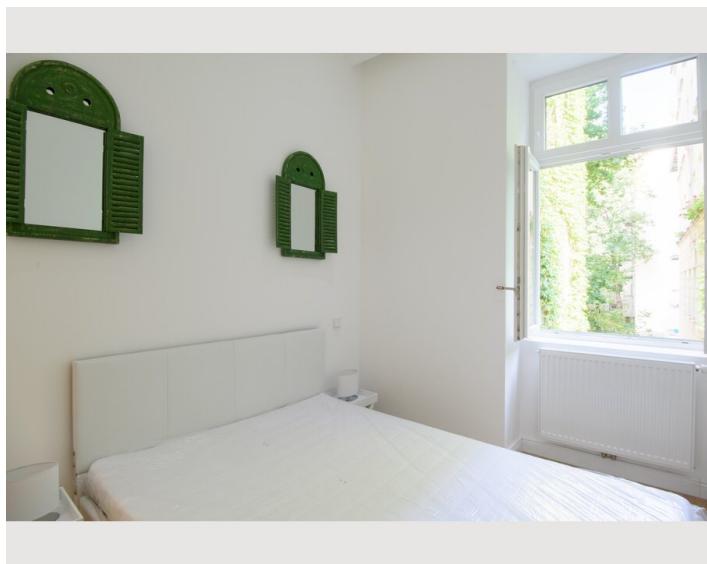
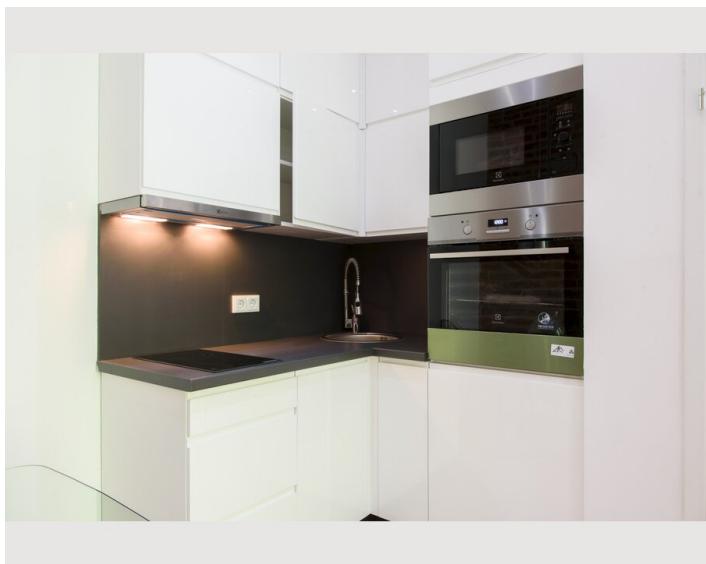
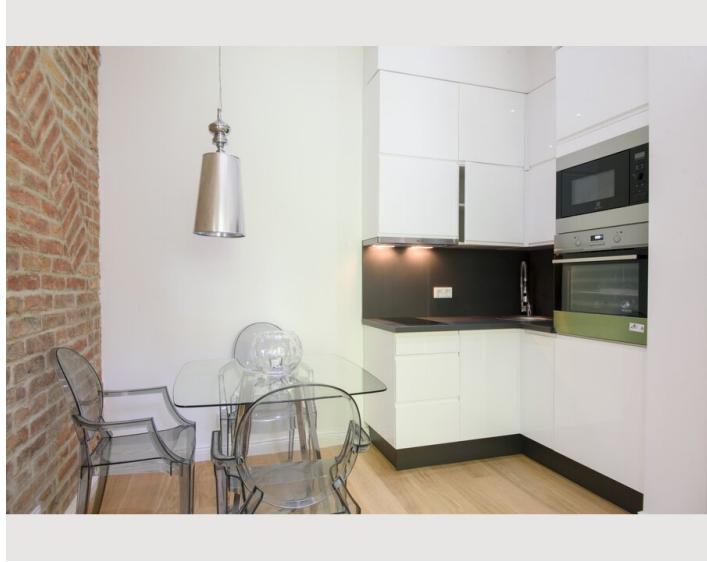
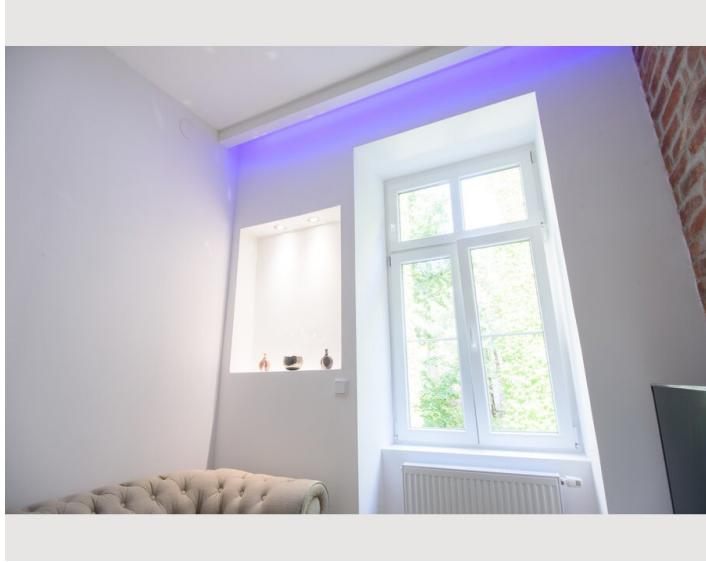
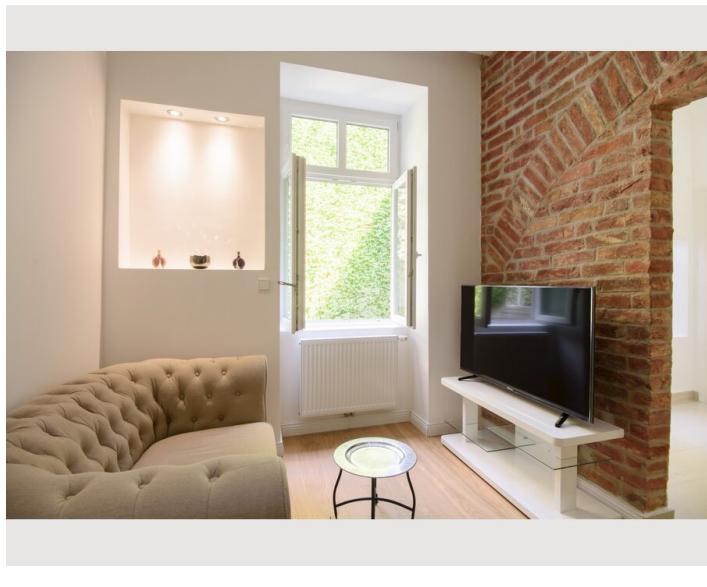
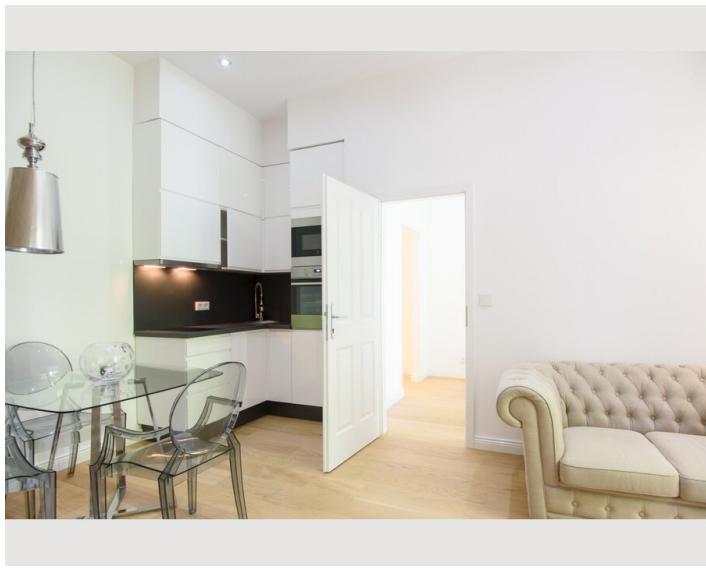
Zusatzleistungen

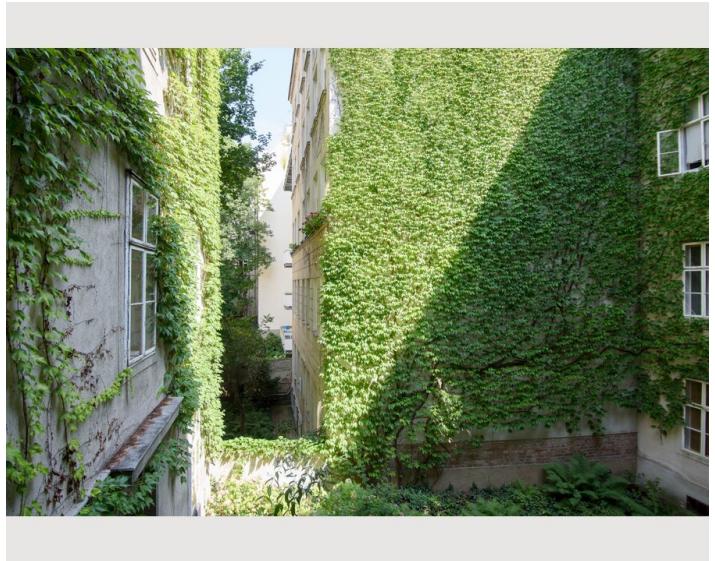
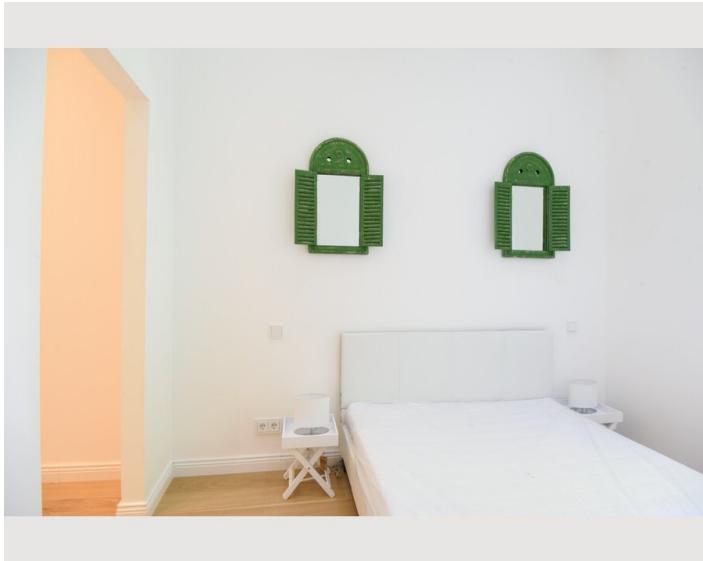
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie







Lage

