



2 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

## Sonnige Wohnung mit herrlichem Augartenblick

Objektnummer: GISE8

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	27.06. - 27.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.769,18
Kaution	€ 2.200,00



### Wohnfläche

68m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### Erdgeschoss

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Es handelt sich um eine sehr helle und freundlichen Wohnung in einem historischen Wohnhaus (1890) direkt am Augarten. Die Wohnung befindet sich im 20. Bezirk (Brigittenau) und ist nahe am Zentrum gelegen. Das Appartement ist ca. 68 m<sup>2</sup> groß und für 2-4 Personen geeignet. Die stilvolle Wohnung aus antiken und modernen Elementen wurde 2011 komplett renoviert. Die großen Türen und die hohen Decken geben der Wohnung einen besonderen historischen Charme.

Die Wohnung verfügt über ein gut geschnittenes Schlaf- und Wohnzimmer mit wunderbaren Blick auf den Augarten. Das Schlafzimmer verfügt über ein großes Doppelbett und einem Schreibtisch. Das Wohnzimmer ist mit einem modernen Sofa, welches bei Bedarf auch als Doppelschlafsofa genutzt werden kann, ausgestattet. Außerdem ist im Wohnzimmer ein großer, freundlicher Essplatz für 4-6 Personen vorhanden. Die neue moderne Küche ist mit einem Herd mit Cerankochfeld, einem Kühlschrank mit Gefrierfach und einer Spülmaschine ausgestattet, und bietet ausreichend Arbeitsfläche und genügend Stauraum in den Ober- und Unterschränke. Auch auf einen Internetanschluss über W-lan müssen Sie nicht verzichten. Das moderne Bad verfügt über eine Badewanne/Dusche, einem Handwaschbecken, einem Handtuch Wärmer und einem Haartrockner. Das WC mit Fenster befindet sich separat. Der große helle Eingangsbereich bietet mit einem praktischen Einbauschränk viel Platz für Kleidung und Bettwäsche. Auch die Waschmaschine befindet sich im Schrank. Die gesamte Wohnung (außer das Bad und das WC) ist mit einem hochwertigen Eichen-Parkett verlegt. Es ist ein Nichtraucher-Apartment. Auf Wunsch können wir Ihnen Babybetten oder Zustellbetten zur Verfügung stellen.

Der Haupteingang vom Augarten befindet sich direkt vor dem Haus und bietet einen ruhigen Platz zum Spazieren und Entspannen. Für Kinder gibt es Spielplätze sowie im Sommer ein hübsches Kinderfreibad. In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants sowie Bäckereien, Cafés, Ärzte und Apotheken. In die Innenstadt gelangt man mit einem Spaziergang durch den Augarten oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln: Die U4 Station Friedensbrücke befindet sich in unmittelbarer Umgebung. Die Haltestelle Gaußplatz/Klosterneuburger Straße der Straßenbahnlinien 2 und 31 und Wallensteinplatz Straßenbahnlinien 5 und 33, erreichen Sie nach wenigen Gehminuten. Außerdem gibt es Buslinien direkt am Haus die regelmäßig zur Innenstadt führen.

Auf Wunsch, gg. Aufpreis: regelmäßige Reinigung sowie regelmäßiger Austausch von Bettwäsche und Handtüchern, Garagenstellplatz (soweit verfügbar)

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Garage
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Parkplatz
- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner



### Küche

- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr
- Kitchenette
- Kaffeemaschine

## Informationen

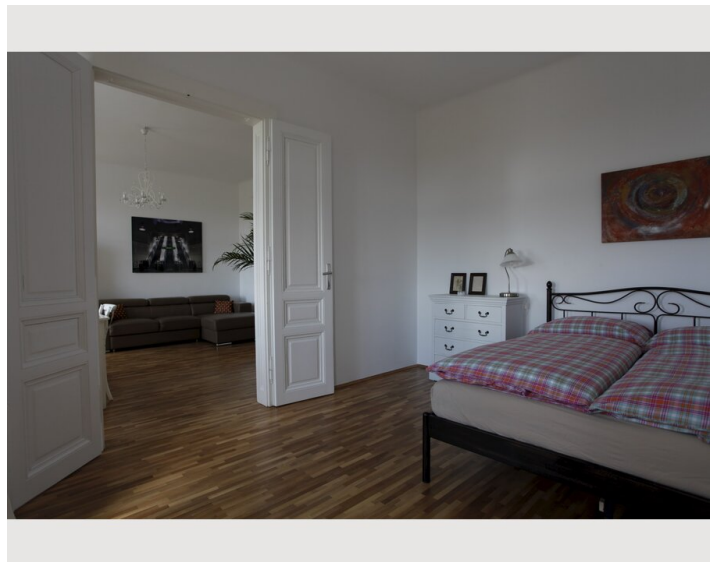
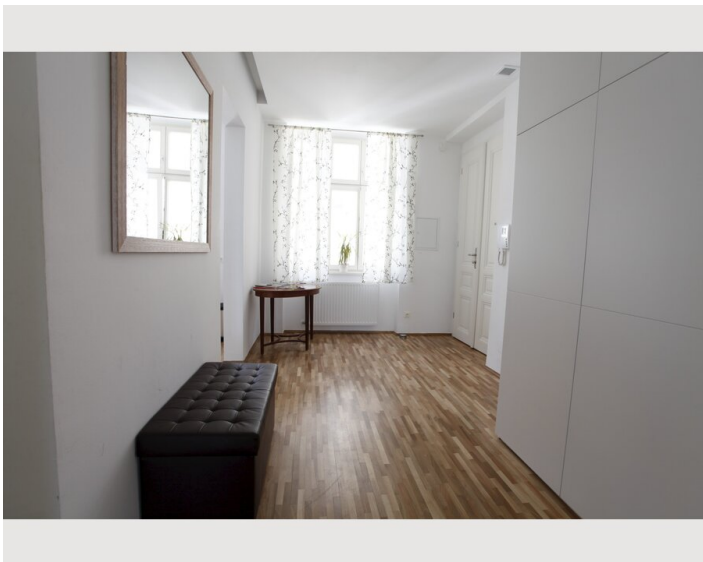
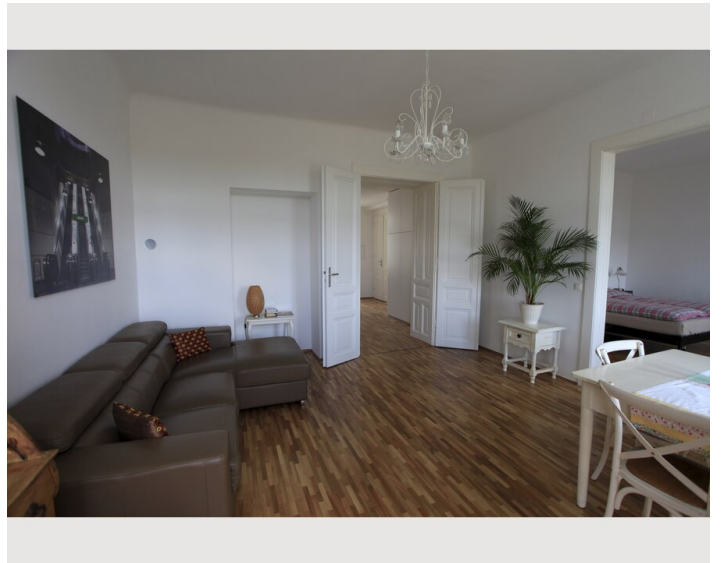
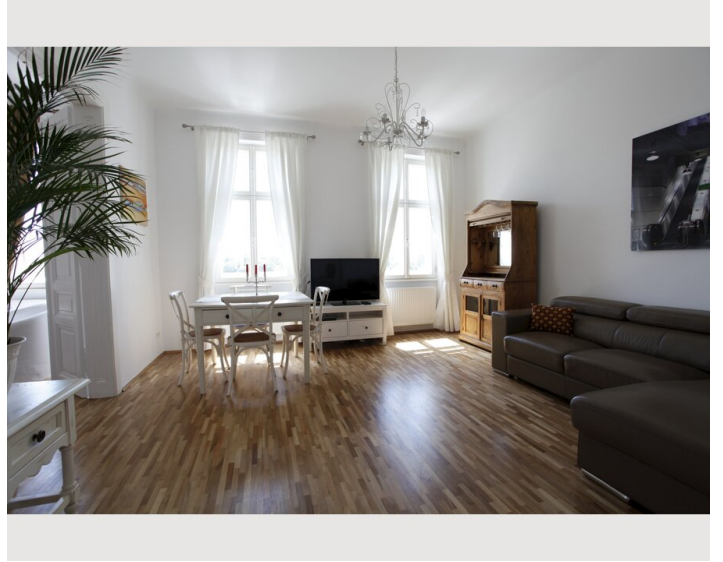
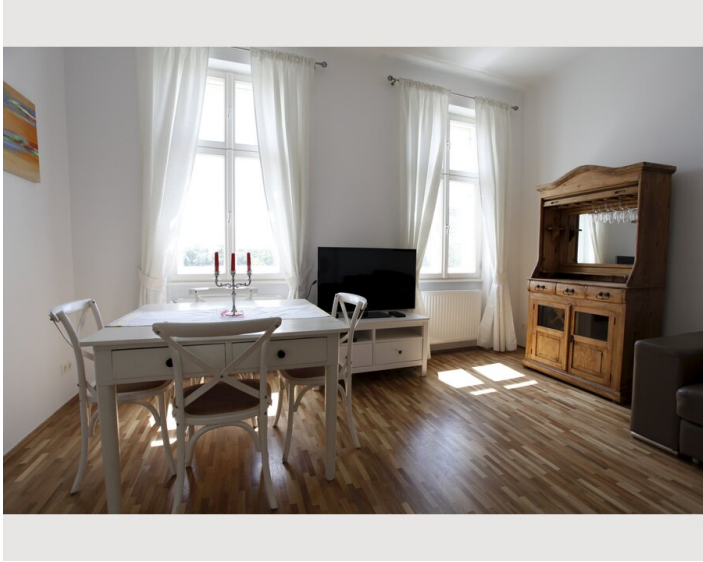
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere erlaubt

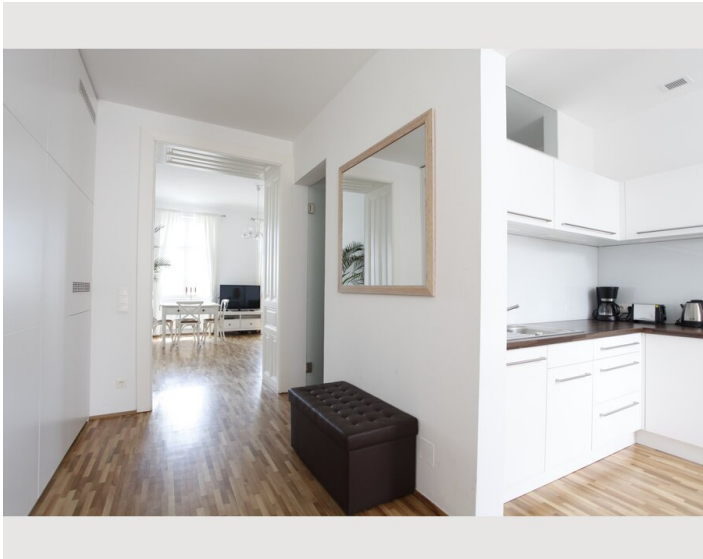
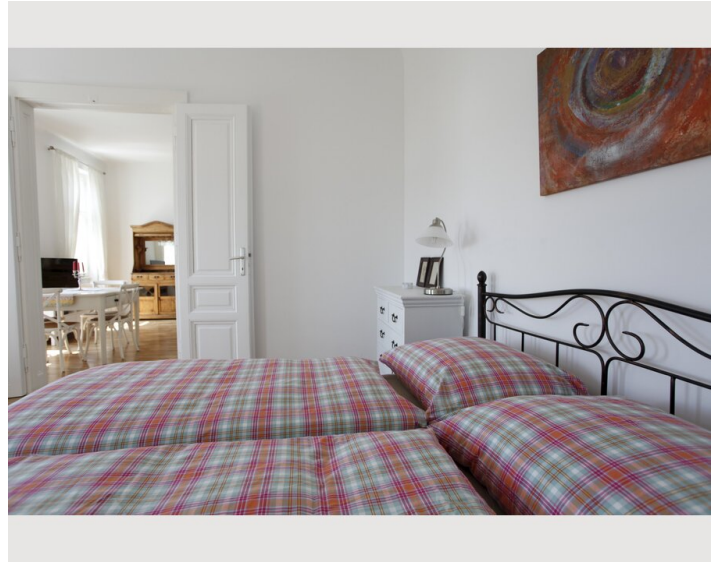
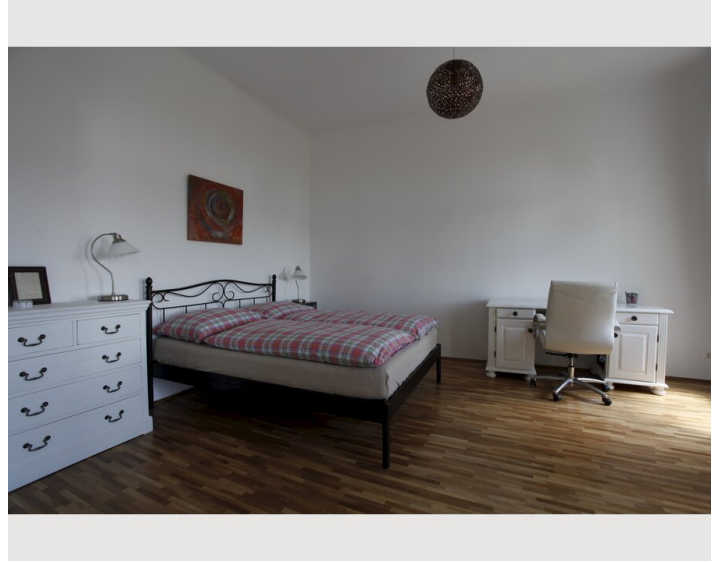
## Zusatzleistungen

- Garage
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







## Lage

