



3 ZIMMER WOHNUNG, 1080 WIEN

## Zentral, Chic, Wien

Objektnummer: SEIC2

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	27.06. - 27.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.497,24
Kaution	€ 1.900,00



### Wohnfläche

68m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

5 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### Erdgeschoss

Lift vorhanden

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



2x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

### Haus

- Klassisches Wiener Stadthaus (Baujahr ca. 1900, 2004/2005 generalsaniert und modernisiert)
- Großer, heller, ruhiger Innenhof
- Lift

### Wohnung

- Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Schrankraum
- Echtholzparkett, Stuckdecken, große Flügeltüren und Kastenfenster
- Raumhöhe ca. 4m
- Alle Fenster hofseitig

### Ausstattung

- Alle Zimmer neu ausgestattet (Erstbezug)
- Großzügiger Vorraum mit zentralem Zugang zu Wohnzimmer, Schlafzimmer, Schrankraum, WC
- Wohnzimmer mit ausziehbarem Esstisch (6-10 Personen)
- Moderne Edelstahl Küchenzeile mit hochwertigen Markenelektrogeräten
- Gläser, Besteck und Geschirr für bis zu 12 Personen
- Beide Schlafzimmer mit je einem Doppelbett und Stauraum für Kleider
- Getrennt begehbare Badezimmer mit großer Badewanne, Fußbodenheizung und Fenster
- Separates WC mit Handwaschbecken
- Zentral begehbare Garderobe mit deckenhohen Einbauschränken und Waschmaschine
- Flachbildfernseher (53 TV Kanäle Kabel, Zusatzanschluss im Schlafzimmer), Stereoanlage
- WLAN mit unlimitiertem Datenvolumen

### Lage/Infrastruktur

- 8. Bezirk, unmittelbar an Grenze zum 1. Bezirk
- Zentrum Wiens in wenigen Gehminuten zu Fuß erreichbar (5 min zu Parlament/Rathaus, 10 min zu Schottentor/Hofburg)
- Perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr (2 Gehminuten zu U2 und Linie 2, Station Rathaus, Bus 13A)
- Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (Arzt, Bank, Apotheke, Schönheitssalon, Friseur, Fitnessstudio) in unmittelbarer Nähe
- Restaurants aller Preisklassen und Geschmacksrichtungen innerhalb weniger Gehminuten
- Reiches Kulturangebot (Theater in der Josefstadt, English Theater, Kabarett Niedermeier)

### Mögliche Nutzung

- Zentrale Lage und 8. Bezirk bieten sehr gute Einbindung in das Leben Wiens für Beruf, Wissenschaft, Kultur
- Ideale Alternative zum unpersönlichen Hotel für Assignment, Corporate Training oder Projekt-Engagement
- Bei Mietdauer > 3 Monaten kann das zweite Schlafzimmer auf Wunsch zu einem Arbeitszimmer umgerüstet werden

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche

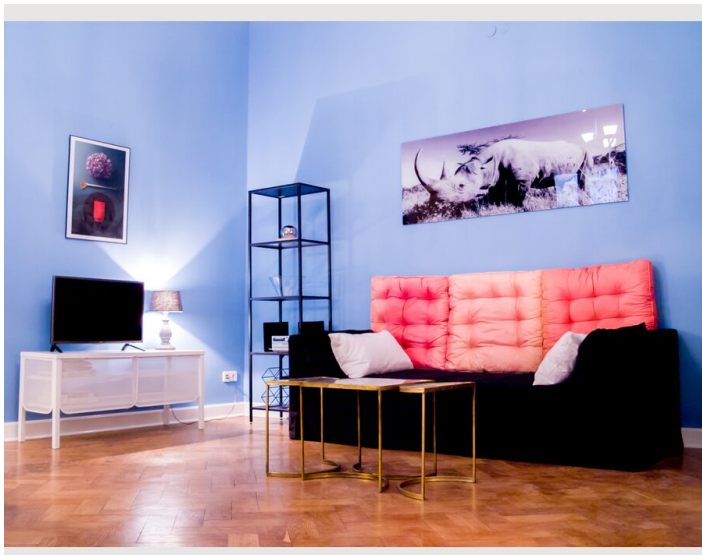
### Küche

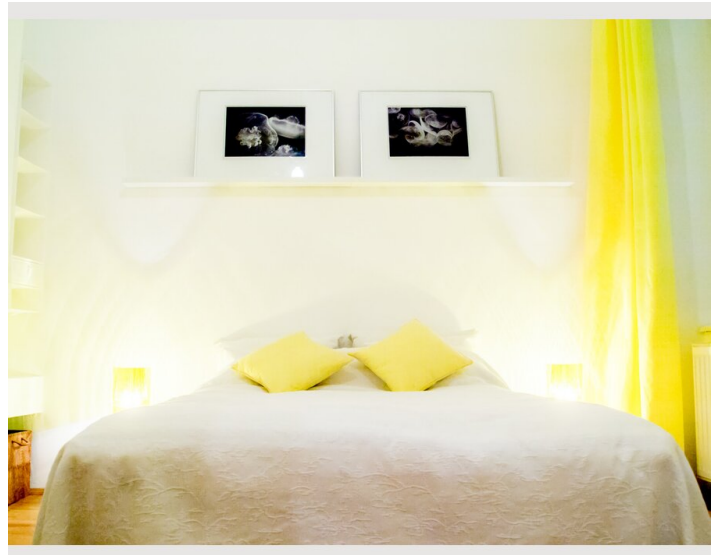
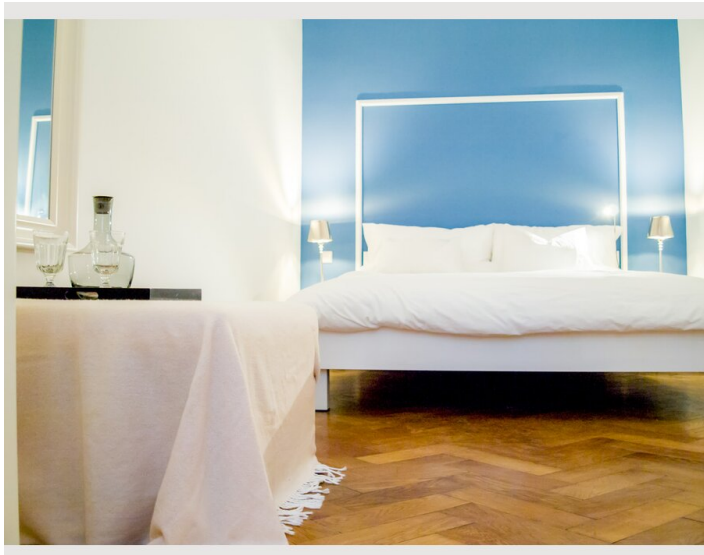
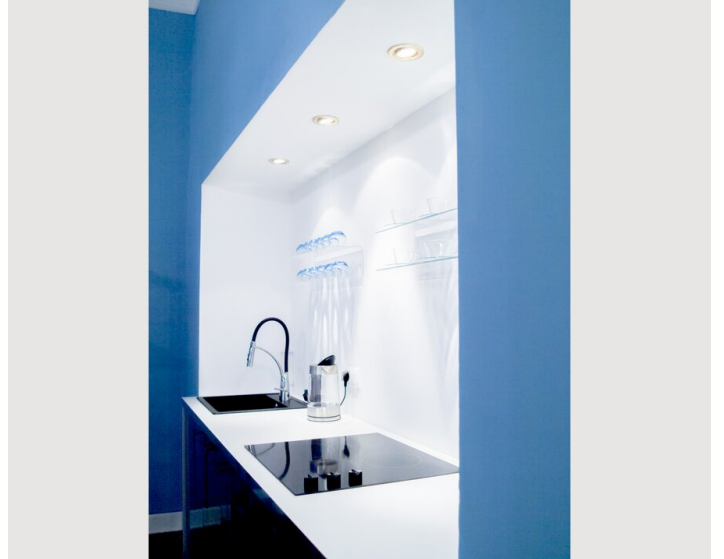
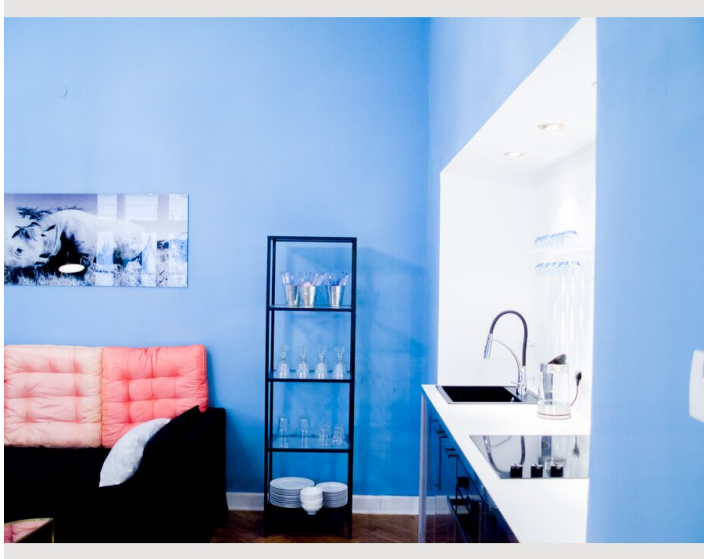
- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine

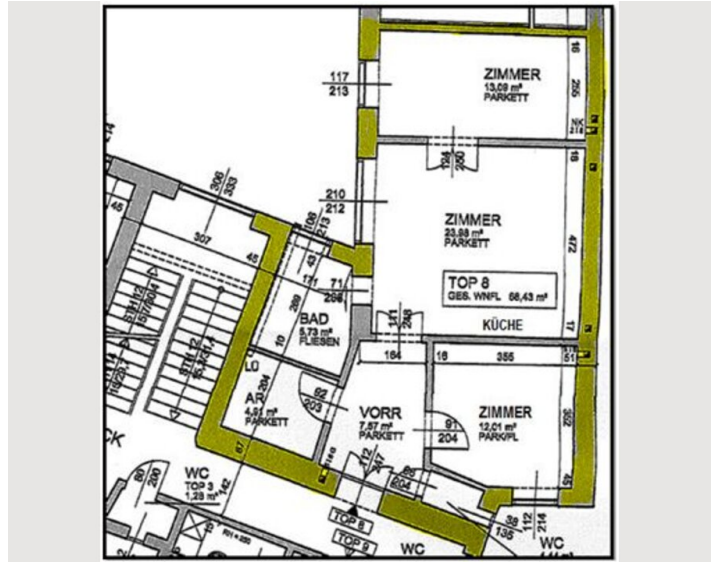
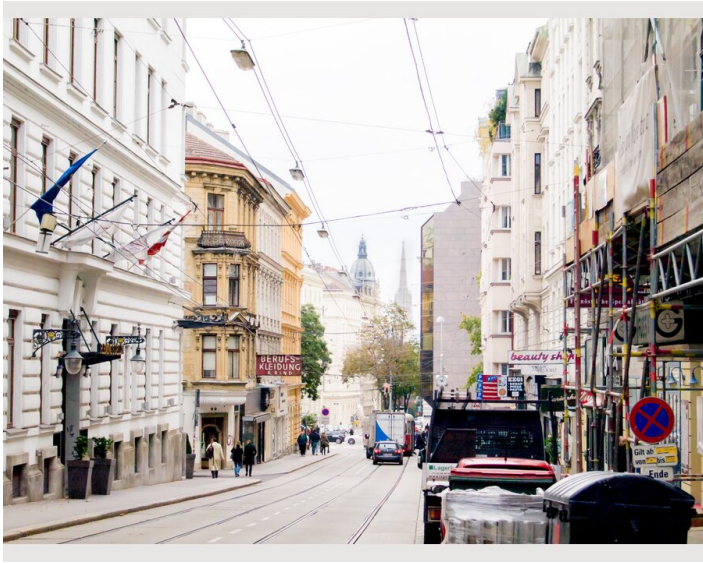
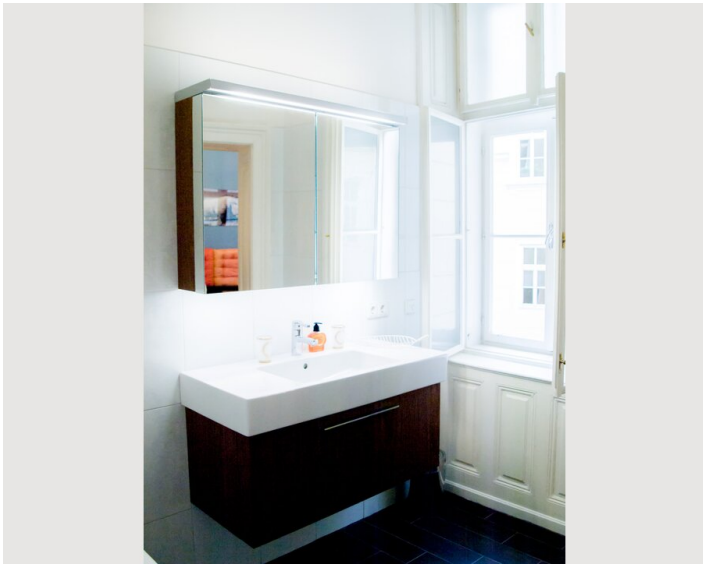
## Informationen

- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig

## Bildergalerie







## Lage

