



3 ZIMMER WOHNUNG, 1080 WIEN

Zentral, Chic, Wien

Objektnummer: SEIC2

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum 26.02. - 26.03.2026

Personenanzahl 2

Gesamtbetrag inkl. Ust. € 2.334,76

Kaution € 1.900,00

 **Wohnfläche**

68m²

 **Erdgeschoss**

Lift vorhanden

 **Maximalbelegung**

5 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



2x Doppelbett (min. 1,80 m x
2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Haus

- Klassisches Wiener Stadthaus (Baujahr ca. 1900, 2004/2005 generalsaniert und modernisiert)
- Großer, heller, ruhiger Innenhof
- Lift

Wohnung

- Vierzimmer, Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Schrankraum
- Echtholzparkett, Stuckdecken, große Flügeltüren und Kastenfenster
- Raumhöhe ca. 4m
- Alle Fenster hofseitig

Ausstattung

- Alle Zimmer neu ausgestattet (Erstbezug)
- Großzügiger Vorraum mit zentralem Zugang zu Wohnzimmer, Schlafzimmer, Schrankraum, WC
- Wohnzimmer mit ausziehbarem Esstisch (6-10 Personen)
- Moderne Edelstahl Küchenzeile mit hochwertigen Markenelektrogeräten
- Gläser, Besteck und Geschirr für bis zu 12 Personen
- Beide Schlafzimmer mit je einem Doppelbett und Stauraum für Kleider
- Getrennt begehbares Badezimmer mit großer Badewanne, Fußbodenheizung und Fenster
- Separates WC mit Handwaschbecken
- Zentral begehbarer Garderobe mit deckenhohen Einbauschränken und Waschmaschine
- Flachbildfernseher (53 TV Kanäle Kabel, Zusatzanschluss im Schlafzimmer), Stereoanlage
- WLAN mit unlimitiertem Datenvolumen

Lage/Infrastruktur

- 8. Bezirk, unmittelbar an Grenze zum 1. Bezirk
- Zentrum Wiens in wenigen Gehminuten zu Fuß erreichbar (5 min zu Parlament/Rathaus, 10 min zu Schottentor/Hofburg)
- Perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr (2 Gehminuten zu U2 und Linie 2, Station Rathaus, Bus 13A)
- Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (Arzt, Bank, Apotheke, Schönheitssalon, Friseur, Fitnessstudio) in unmittelbarer Nähe
- Restaurants aller Preisklassen und Geschmacksrichtungen innerhalb weniger Gehminuten
- Reiches Kulturangebot (Theater in der Josefstadt, English Theater, Kabarett Niedermeier)

Mögliche Nutzung

- Zentrale Lage und 8. Bezirk bieten sehr gute Einbindung in das Leben Wiens für Beruf, Wissenschaft, Kultur
- Ideale Alternative zum unpersönlichen Hotel für Assignment, Corporate Training oder Projekt-Engagement
- Bei Mietdauer > 3 Monaten kann das zweite Schlafzimmer auf Wunsch zu einem Arbeitszimmer umgerüstet werden

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche

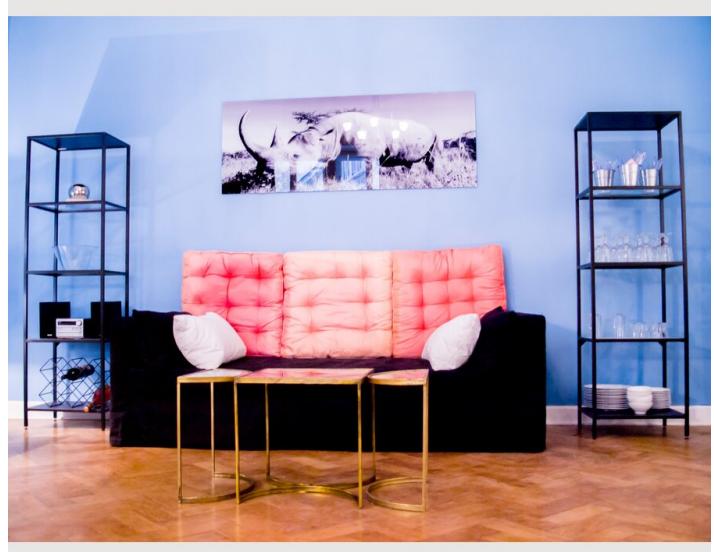
Küche

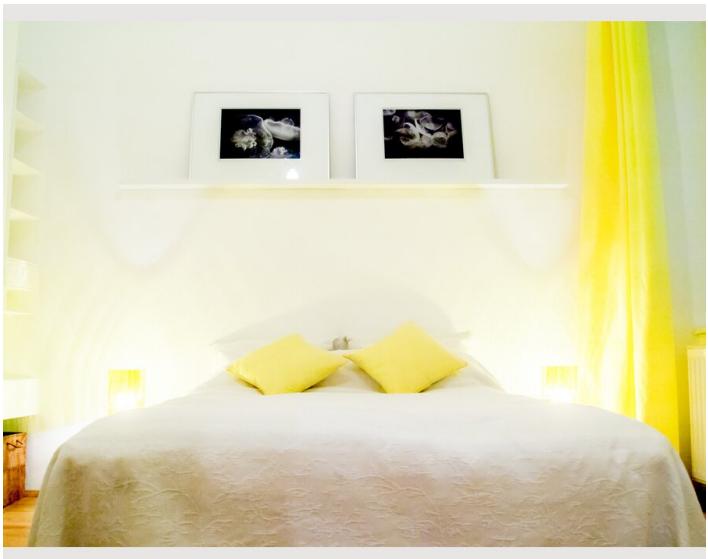
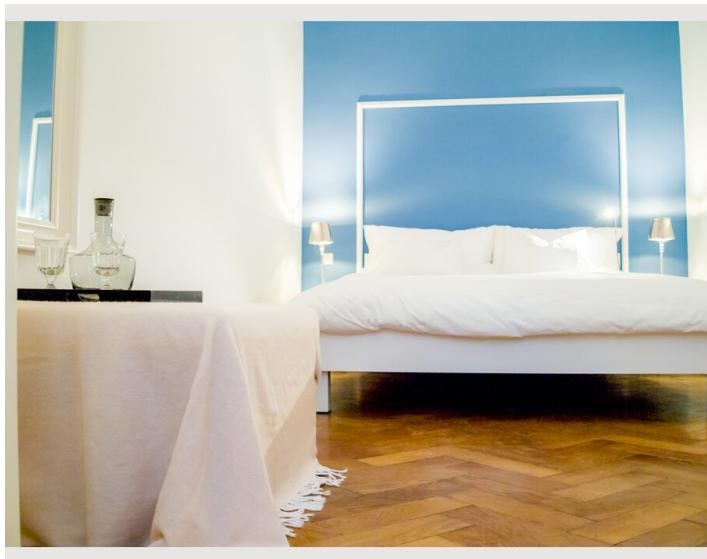
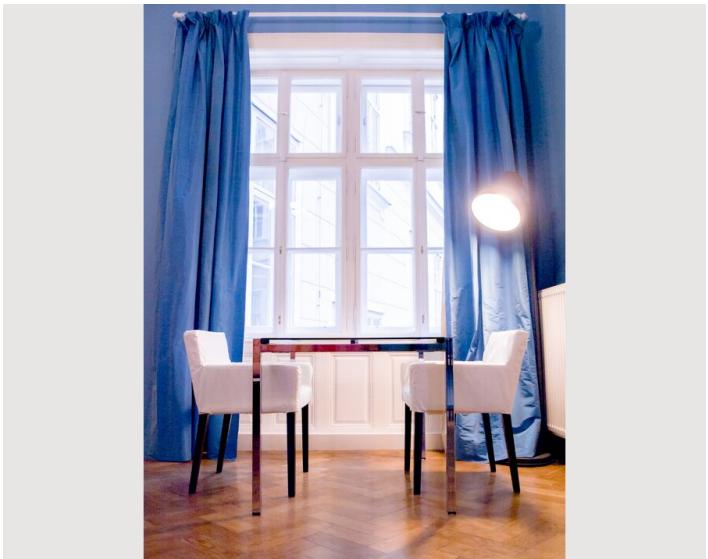
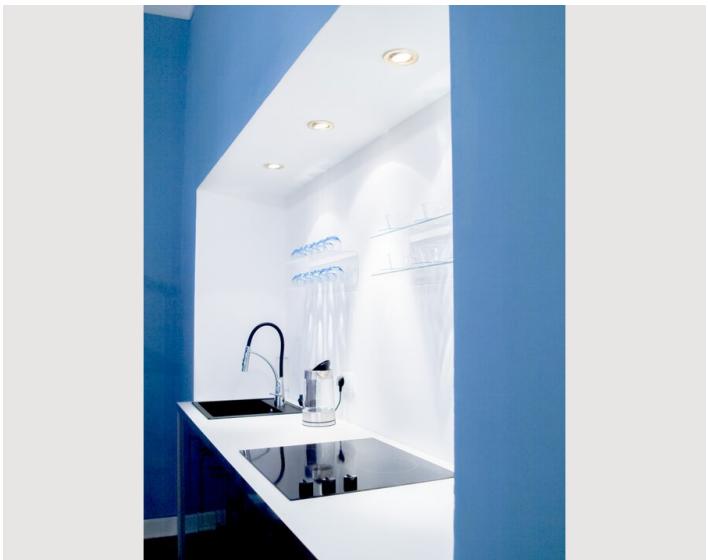
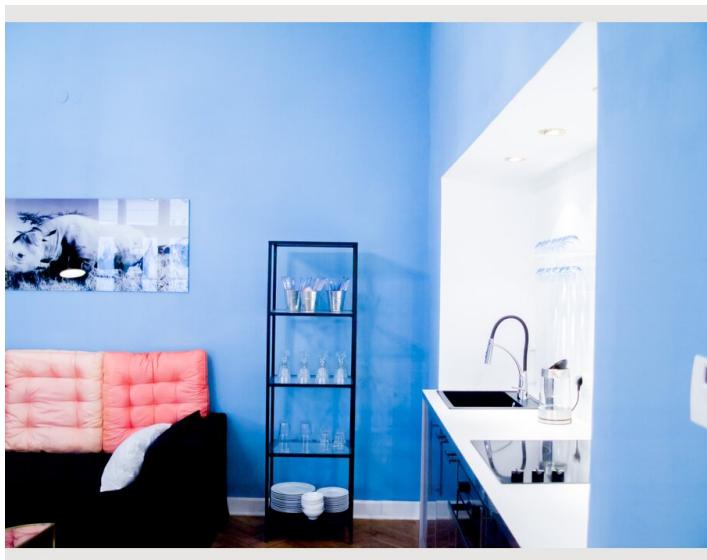
- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine

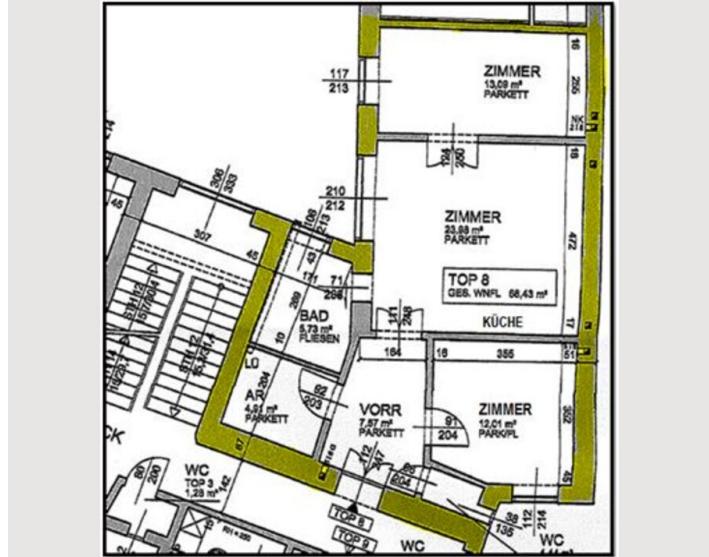
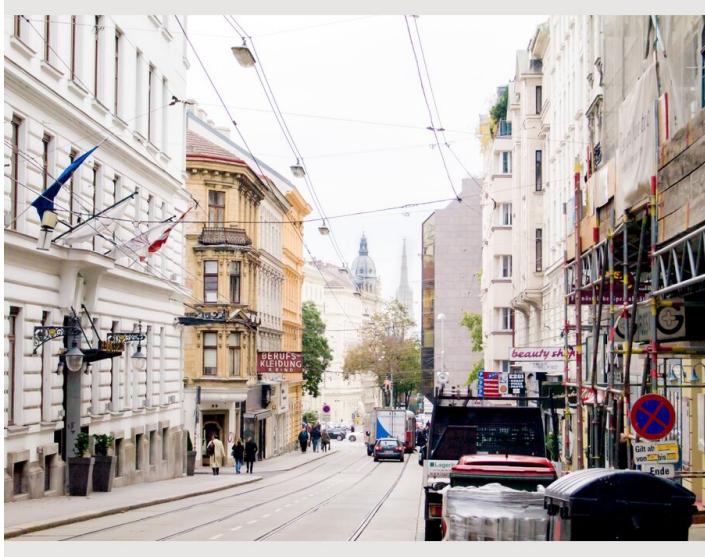
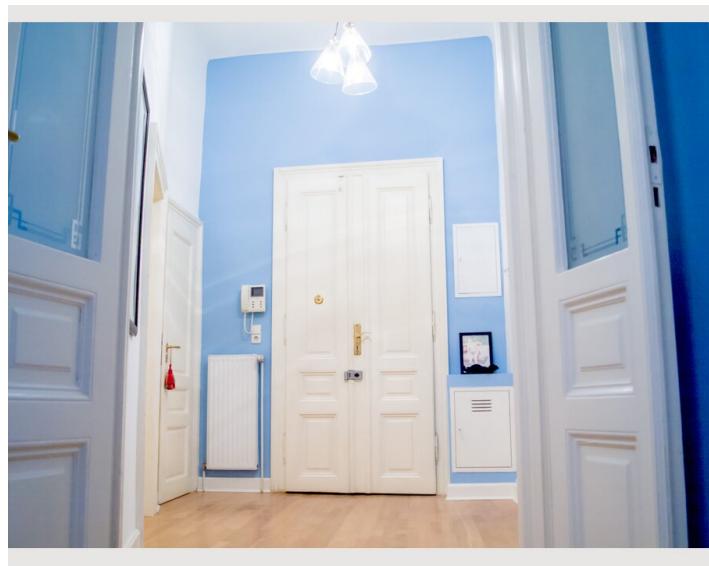
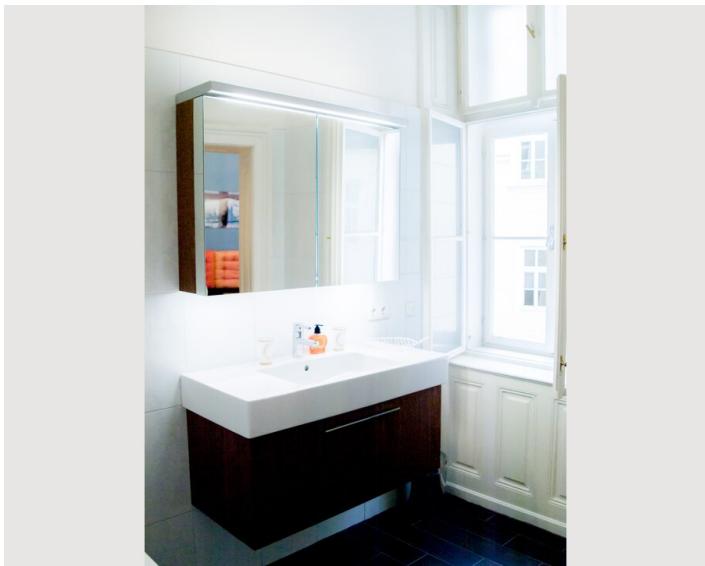
Informationen

- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig

Bildergalerie







Lage

