



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Geräumige Zwei-Zimmer-Wohnung Nähe Universität (Nawi)

Objektnummer: GAMM2

<b>Zeitraum</b>	26.02. - 26.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.307,10
Kaution	€ 1.100,00

[Online ansehen und mieten](#)

 **Wohnfläche**

60m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



**Erdgeschoss**

Lift vorhanden

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (min. 1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Geräumige, zentral gelegene 2-Zimmerwohnung in Salzburg-Herrnau zu vermieten. Die Wohnung wurde 2012 kompl. neu adaptiert und umfasst ein großes Wohnzimmer mit Eßplatz und Balkon, getrennte Küche mit Durchreiche, Bad (Dusche), extra WC,(beides neu verfliest u. neue Sanitärausstattung), Schlafzimmer und geräumiges Vorzimmer. Die Ausrichtung der sonnigen Wohnung ist Ost/Süd/Westseitig , im 4. Liftstock. Komplett ausgestattet incl. Breitbandinternet und Kabel-TV. Besonders günstig gelegen: 3 Buslinien, davon führen 2 direkt ins Zentrum mit kurzen Intervallen, sämtliche Nahversorger (Bäcker, Spar, Billa, Apotheke, Banken, Lokale) in der Nähe. Der nahe gelegene Radweg an der Salzach bzw. über das Naturschutzgebiet Freisaal führt in nur 10 min ins Zentrum/Festspielbezirk. Die NAWI erreicht man in 2 bis 3 Gehminuten.

Bei längerem Aufenthalt wird eine Kaution von 500 einbehalten.

### Ausstattung & Merkmale

#### **Grundausstattung**

- Balkon
- private Toilette
- Trockner
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Parkplatz
- Privater Abstellplatz
- Gemeinschaftswaschmaschine
- TV
- Handtücher
- Haartrockner

#### **Küche**

- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr

## Informationen

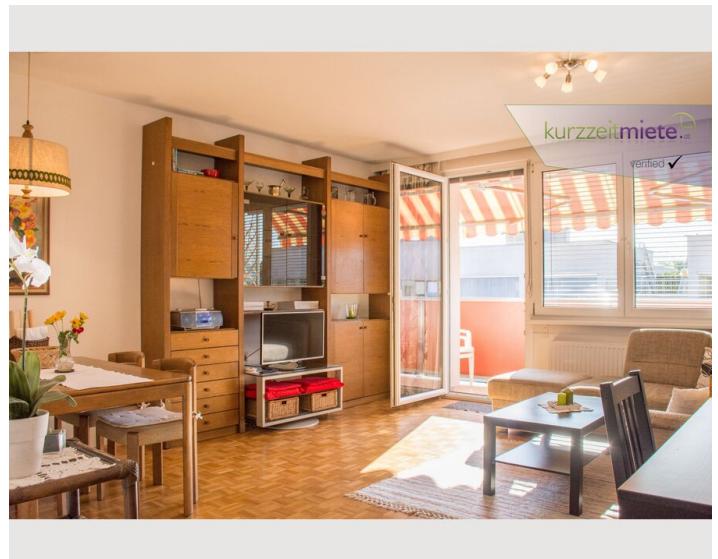
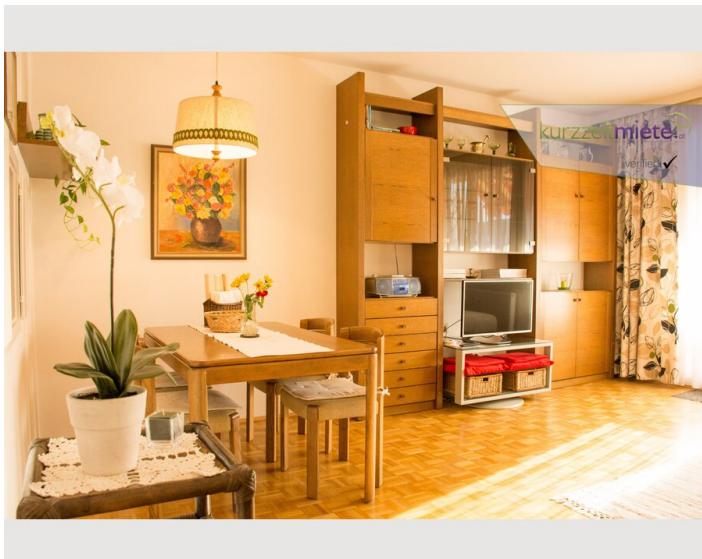
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere verboten

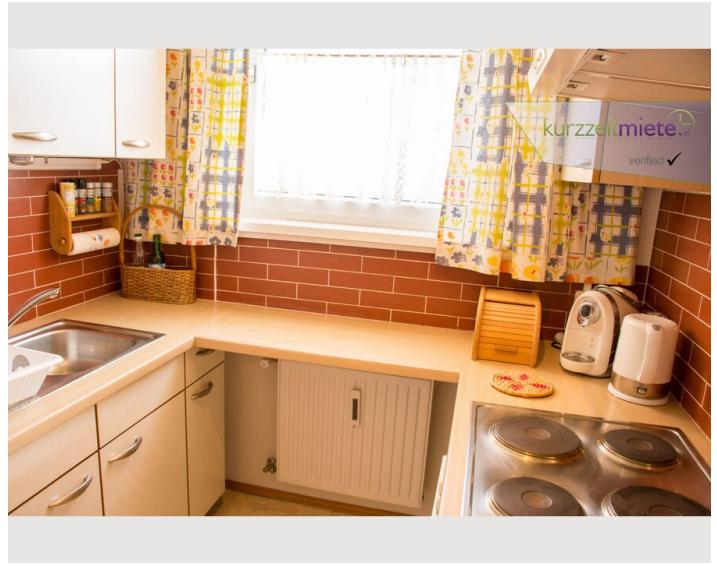
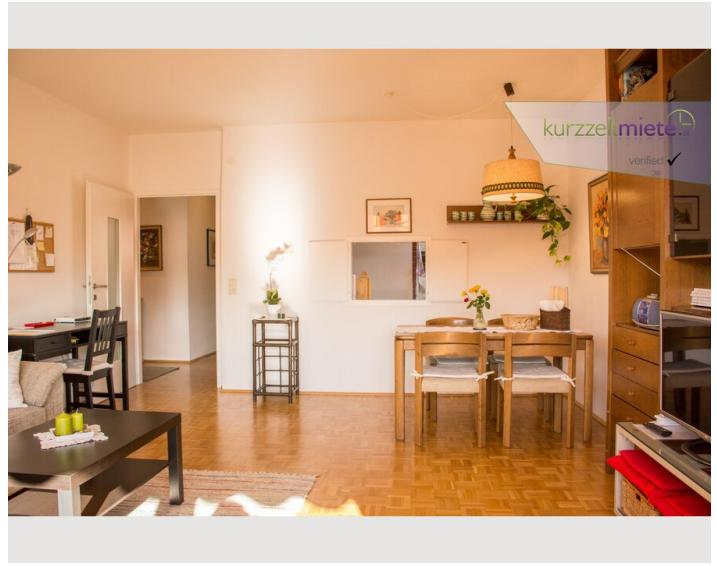
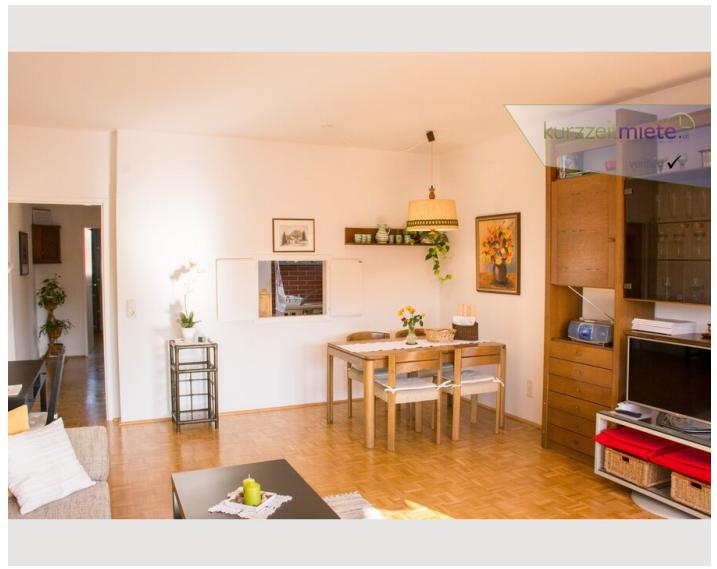
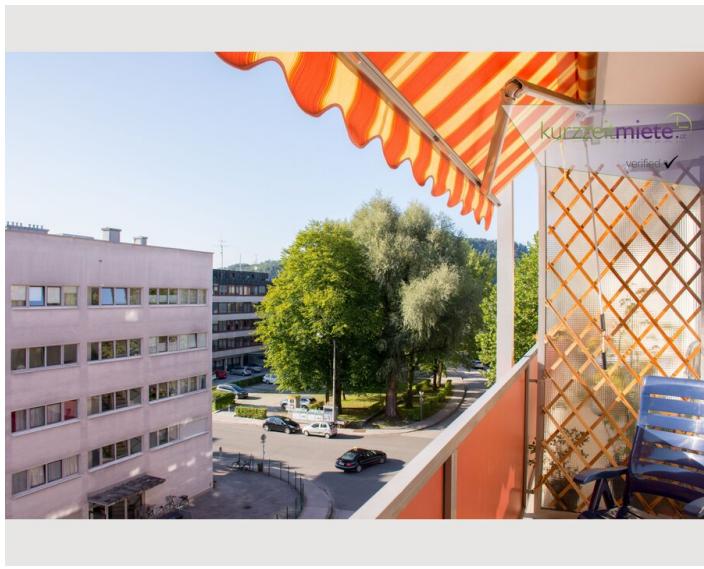
## Zusatzleistungen

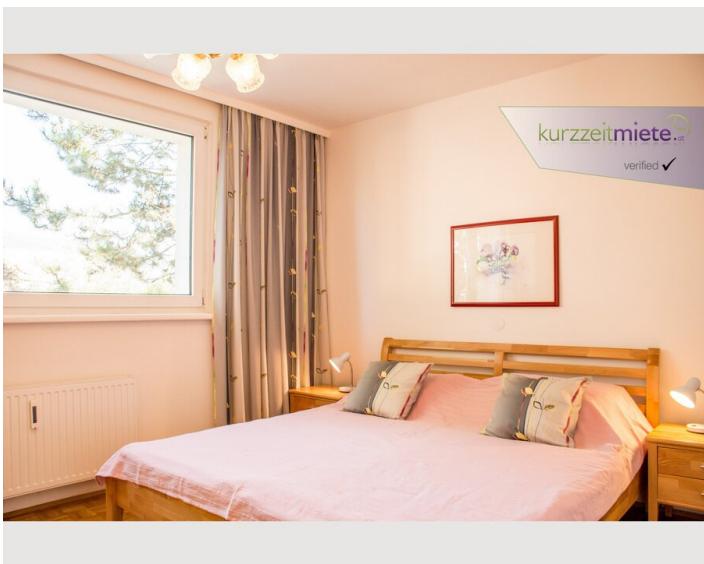
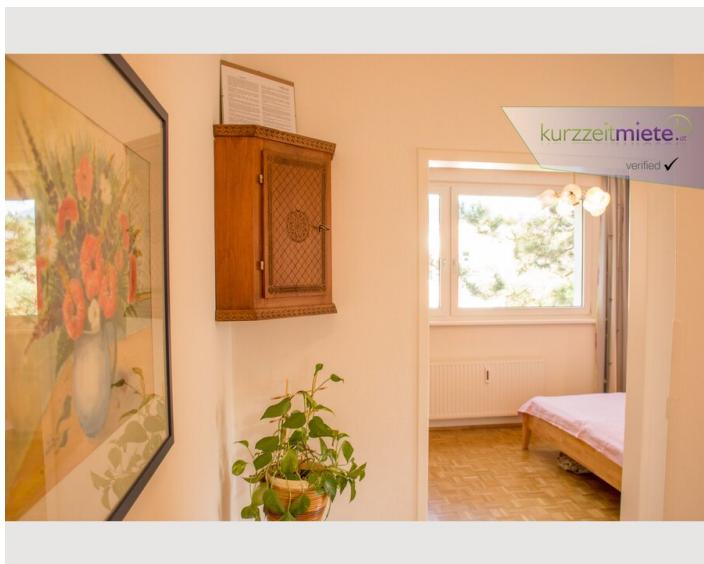
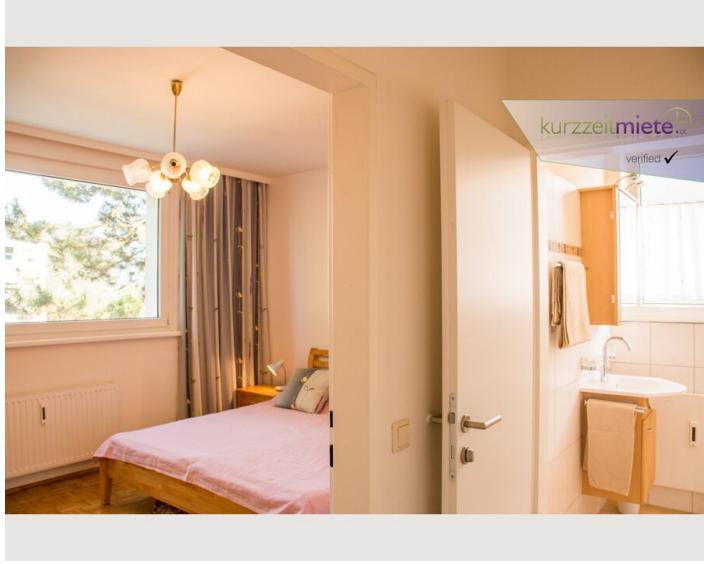
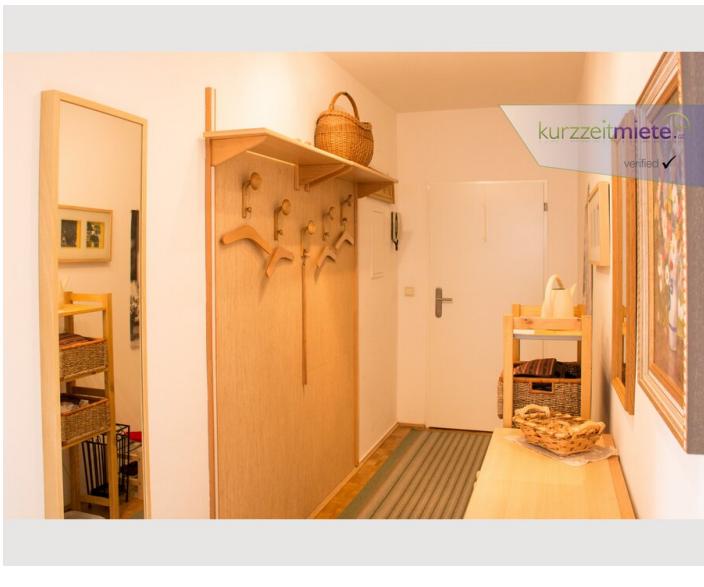
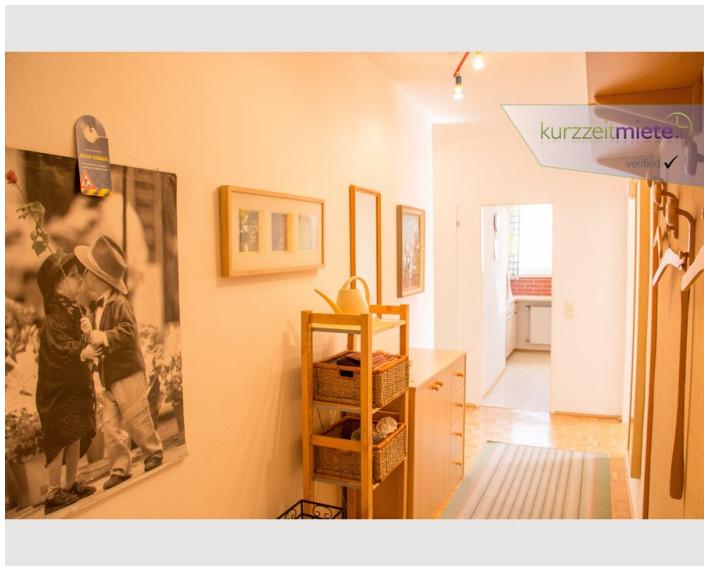
- regelmäßige Reinigung

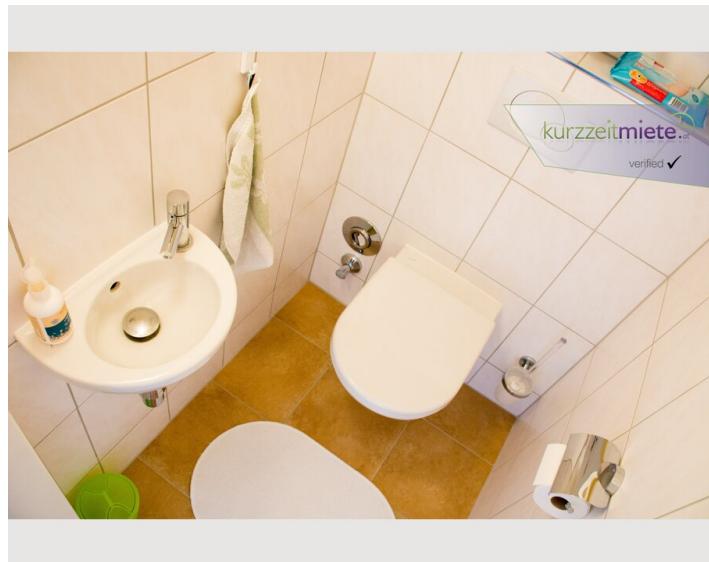
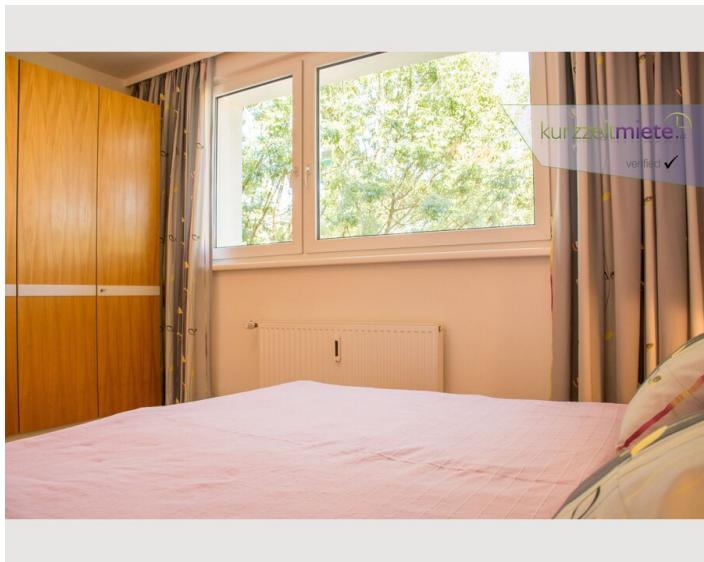
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie









## Lage

