

2 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

Stilvolle 2-Zimmer Wohnung in Top-Lage

Objektnummer: WOGL2

Online ansehen und mieten

Designer-Altbauwohnung in ausgezeichneter Lage (Nähe Zentrum, Prater Hauptallee, Augarten), top Verkehrsanbindung, komplett ausgestattet für Ihren Aufenthalt!

Zeitraum 30.10. - 30.11.2025 **Personenanzahl** 2

Gesamtbetrag inkl. Ust. € 2.088,28 Kaution € 1.500,00

Wohnfläche

76m²

(৪৪) Maximalbelegung

2 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

1. Stockwerk

Lift vorhanden

← Check-in

07:00 - 20:00 Uhr

○ Check-out

07:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten



Beschreibung zur Unterkunft

Moderner Altbau-Flair:

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines kürzlich sanierten Altbaus. Sehr ruhige Lage durch Ausrichtung der Wohnund Schlafzimmerfenster zum Innenhof. Gemütliches Flair durch hohe Räume und Fußbodenheizung. Balkon mit Ausrichtung zum Innenhof bietet Platz zum Entspannen.

Top ausgestattete, geräumige Wohnküche sowie Schlafzimmer mit begehbarem Schrank. Großes Bad, separates WC und kleiner Abstellraum.

Hochwertige Austattung:

Komplettküche mit Induktionsherd, Nespresso-Maschine und Wasserkocher

Wohnküche enthält zudem einen großen Esstisch, Sitzbank aus Leder, gemütliches Sofa, Fernseher mit Amazon Firestick und Bose Lautsprecher

Das getrennte geräumige Schlafzimmer enthält ein Doppelbett, Kommode, Bücherregal und einen begehbaren Schrank Durch den großen Vorraum betritt man das Bad mit Badewanne, Waschmaschine und Fön

WC getrennt, zusätzlicher Abstellraum

Ausstattung & Merkmale

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Zusatzleistungen

regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie





























Infrastruktur



Station Praterstern (UBahn, Schnellbahn, Straßenbahn)



Alle namhaften Lebensmittelhändler, Greißler, Drogeriemarkt



Wien Zentrum

Top Lage und Anbindung:

Zentrumsnähe (5 Min. öffentlich/20 Min. Fußweg zum Stephansplatz)

Für Spaziergeher und Laufbegeisterte ist sowohl das Erholungsgebiet Prater als auch der Augarten in unmittelbarer Nähe, jeweils ca. 2 Min. Fußweg

Verkehrstechnisch top angebunden, durch U1-Station Praterstern und Straßenbahn 2-Linie Heinestraße Restaurants, Supermärkte, Kaffehäuser sowie Praterstraße, Volkertmarkt und Karmelitermarkt sind in unmittelbarer Nähe

Lage

