



2 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

## Stilvolle 2-Zimmer Wohnung in Top-Lage

Objektnummer: WOGL2

[Online ansehen und mieten](#)

Designer-Altbauwohnung in ausgezeichnetener Lage (Nähe Zentrum, Prater Hauptallee, Augarten), top Verkehrsanbindung, komplett ausgestattet für Ihren Aufenthalt!

<b>Zeitraum</b>	17.04. - 17.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag inkl. Ust.</b>	€ 2.024,14
Kaution	€ 1.500,00



### Wohnfläche

76m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 1. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

07:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

07:00 - 20:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Moderner Altbau-Flair:

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines kürzlich sanierten Altbaus. Sehr ruhige Lage durch Ausrichtung der Wohn- und Schlafzimmerfenster zum Innenhof. Gemütliches Flair durch hohe Räume und Fußbodenheizung. Balkon mit Ausrichtung zum Innenhof bietet Platz zum Entspannen.

Top ausgestattete, geräumige Wohnküche sowie Schlafzimmer mit begehbarem Schrank. Großes Bad, separates WC und kleiner Abstellraum.

Hochwertige Ausstattung:

Komplettküche mit Induktionsherd, Nespresso-Maschine und Wasserkocher

Wohnküche enthält zudem einen großen Esstisch, Sitzbank aus Leder, gemütliches Sofa, Fernseher mit Amazon Firestick und Bose Lautsprecher

Das getrennte geräumige Schlafzimmer enthält ein Doppelbett, Kommode, Bücherregal und einen begehbaren Schrank  
Durch den großen Vorraum betritt man das Bad mit Badewanne, Waschmaschine und Fön

WC getrennt, zusätzlicher Abstellraum

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

## Zusatzleistungen

- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.


## Bildergalerie









### Infrastruktur

 Station Praterstern (UBahn, Schnellbahn, Straßenbahn)

 Alle namhaften Lebensmittelhändler, Greißler, Drogeriemarkt

 Wien Zentrum

Top Lage und Anbindung:

Zentrumsnähe (5 Min. öffentlich/20 Min. Fußweg zum Stephansplatz)

Für Spaziergeher und Laufbegeisterte ist sowohl das Erholungsgebiet Prater als auch der Augarten in unmittelbarer Nähe, jeweils ca. 2 Min. Fußweg

Verkehrstechnisch top angebunden, durch U1-Station Praterstern und Straßenbahn 2-Linie Heinestraße  
Restaurants, Supermärkte, Kaffehäuser sowie Praterstraße, Volkertmarkt und Karmelitermarkt sind in unmittelbarer Nähe

## Lage

