



2 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

Stilvolle 2-Zimmer Wohnung in Top-Lage

Objektnummer: WOGL2

[Online ansehen und mieten](#)

Designer-Albauwohnung in ausgezeichneter Lage (Nähe Zentrum, Prater Hauptallee, Augarten), top Verkehrsanbindung, komplett ausgestattet für Ihren Aufenthalt!

Zeitraum	26.02. - 26.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.895,86
Kaution	€ 1.500,00

 **Wohnfläche**

76m²

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

07:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

07:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (min. 1,80 m x
2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Moderner Altbau-Flair:

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines kürzlich sanierten Altbau. Sehr ruhige Lage durch Ausrichtung der Wohn- und Schlafzimmerfenster zum Innenhof. Gemütliches Flair durch hohe Räume und Fußbodenheizung. Balkon mit Ausrichtung zum Innenhof bietet Platz zum Entspannen.

Top ausgestattete, geräumige Wohnküche sowie Schlafzimmer mit begehbarer Schrank. Großes Bad, separates WC und kleiner Abstellraum.

Hochwertige Austattung:

Komplettküche mit Induktionsherd, Nespresso-Maschine und Wasserkocher

Wohnküche enthält zudem einen großen Esstisch, Sitzbank aus Leder, gemütliches Sofa, Fernseher mit Amazon Firestick und Bose Lautsprecher

Das getrennte geräumige Schlafzimmer enthält ein Doppelbett, Kommode, Bücherregal und einen begehbaren Schrank
Durch den großen Vorraum betritt man das Bad mit Badewanne, Waschmaschine und Fön

WC getrennt, zusätzlicher Abstellraum

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

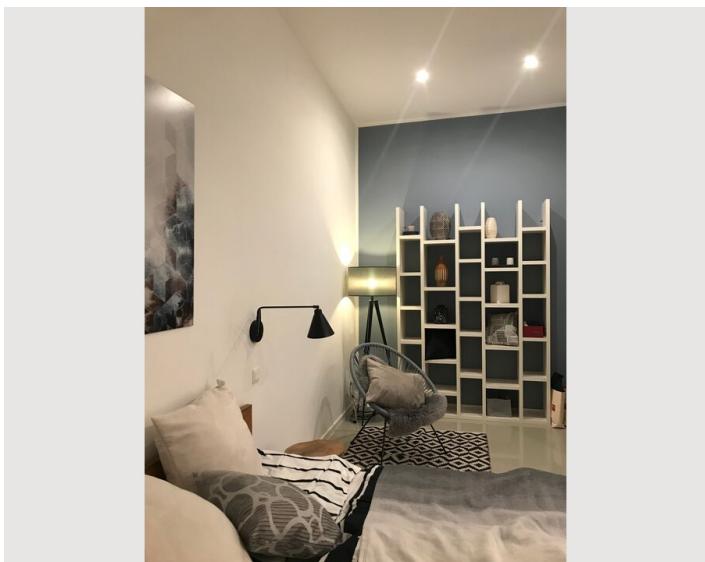
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

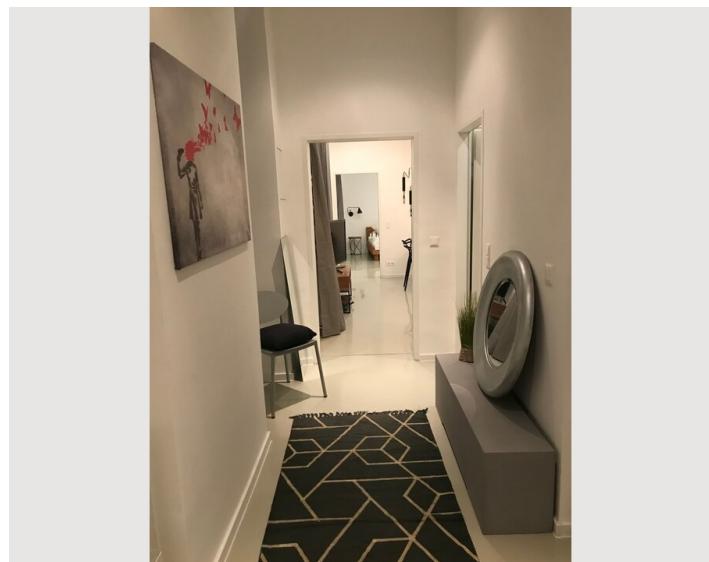
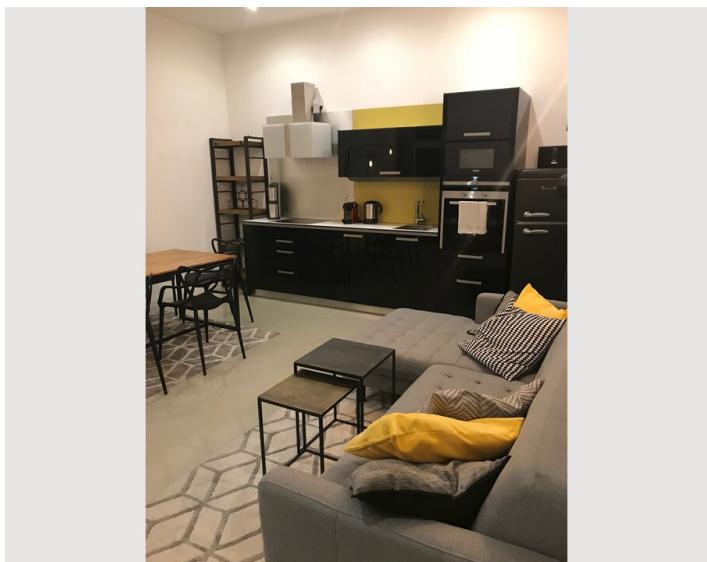
Zusatzleistungen

- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie







Infrastruktur

- Station Praterstern (UBahn, Schnellbahn, Straßenbahn)
- Wien Zentrum

- Alle namhaften Lebensmittelhändler, Greißler, Drogeriemarkt

Top Lage und Anbindung:

Zentrumsnähe (5 Min. öffentlich/20 Min. Fußweg zum Stephansplatz)

Für Spaziergeher und Laufbegeisterte ist sowohl das Erholungsgebiet Prater als auch der Augarten in unmittelbarer Nähe, jeweils ca. 2 Min. Fußweg

Verkehrstechnisch top angebunden, durch U1-Station Praterstern und Straßenbahn 2-Linie Heinestraße Restaurants, Supermärkte, Kaffehäuser sowie Praterstraße, Volkertmarkt und Karmelitermarkt sind in unmittelbarer Nähe

Lage

