



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Perfekt gelegene Stadtwohnung

Objektnummer: BRES3

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	26.02. - 26.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.859,84
Kaution	€ 2.300,00



### Wohnfläche

86m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### Erdgeschoss

Lift vorhanden

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



2x Einzelbett



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Ruhig und doch verkehrsgünstig gelegene Wohnung nahe Volksgarten.

In diesem, erst vor 7 Jahren neu errichtetem Objekt finden sie eine perfekt und extravagant geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 1. Liftstock.

Das geräumige Wohnzimmer mit offener Küche, die mit Miele Geräten ausgestattet ist öffnet sich gegen Westen auf eine überdachte Terrasse. Die neue Möblierung bietet ihnen ein modernes Ambiente und sollen unseren Gästen den Aufenthalt so angenehm wie möglich machen.

In 2 Minuten sind sie im Freibad, in der Eishalle oder am Spielplatz. Ein Gasthaus, eine Bank, ein Friseur, Supermärkte, eine Apotheke oder auch ein Cafe liegen in unmittelbarer Umgebung.

Das helle Schlafzimmer, ebenfalls mit Zugang zu einer Terrasse bietet Qualität und Ruhe zugleich.

Im Gästezimmer ermöglicht eine hochwertige Doppelschlafcouch ebenfalls Entspannung für 2.

Ein Duschbad mit WC und großem Spiegelschrank sowie ein 2. GästeWC - beide Räume mit Fenstern, ergänzen dieses Apartment perfekt.

Neben einem kleinen Abstellraum mit privater Waschmaschine finden sie auch noch einen kostenlosen Tiefgaragenplatz mit genügend Raum für Fahrräder.

Außerdem bieten wir unseren Gästen einen kostenlosen Internetzugang.

Gerne können sie einen Rundgang durch die Wohnung machen:

<https://my.matterport.com/show/?m=jz4HQmXTaV3>

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Privater Abstellplatz
- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner
- Garage
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Parkplatz



### Küche

- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr

## Informationen

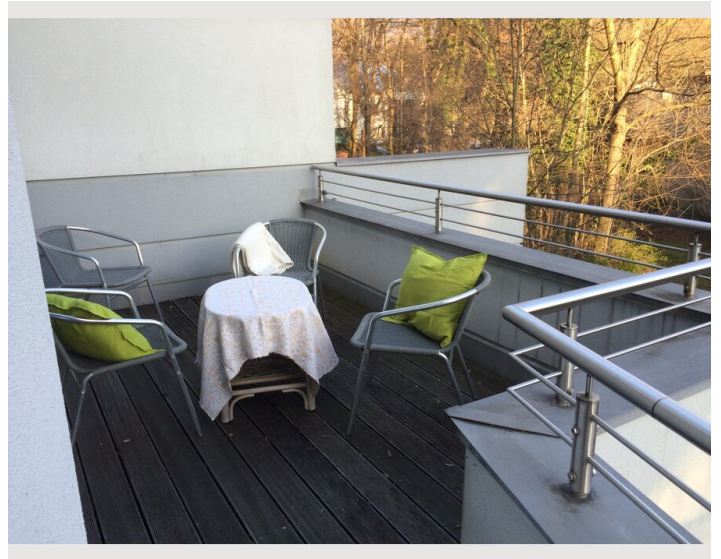
- Rauchen verboten
- Haustiere erlaubt

## Zusatzleistungen

- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







## Lage

