



2 ZIMMER WOHNUNG, 1220 WIEN

## **2 Zimmer Apartment im 22. Bezirk (Hirschstetten), 20 min zum Zentrum (Öffentlich oder Auto), Nähe Badesee, Einkaufsmöglichkeiten 5 min, sehr Ruhige Lage . Vienna International Centre 15min**

Objektnummer: SZIA1

**Online ansehen und mieten**

Die Wohnung liegt im 22. Bezirk und damit im schönen Grünen Wien (Hirschstetten)

<b>Zeitraum</b>	29.12.2025 - 29.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.988,28
Kaution	€ 1.500,00

**Wohnfläche**

53m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

4 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**1. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

10:00 - 15:00 Uhr

**Check-out**

10:00 - 15:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (min. 1,80 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)



1x Zustellbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung liegt im 22 Bezirk und damit im schönen Grünen Wien. Von dieser Wohnung aus bequem zu Fuß erreichbar Hirschstetten Blumengärten, Badeteich, Motorikpark, Gewerbe park usw. Wie auch das Vienna International Center-In 2 Gehminuten erreichen Sie die Straßenbahn und von da 4 Stationen zur U-bahn U1 oder U2 und sind in 20 min im Zentrum Stephansplatz (15 min Vienna International Center). In unmittelbarer Nähe finden Sie alles Notwendige für den täglichen Bedarf und das in höchster Qualität. Ein breites Angebot an Geschäften, Gaststätten, Restaurants. Die Wohnung selbst ist ruhig gelegen im 1. Liftstock mit 2 Balkonen 15 m2 und 8 m2. So sind Sie fernab vom Trubel der Stadt, doch mitten im Geschehen. Der moderne Parkett schafft eine behagliche Atmosphäre, die vom gewählten Farbkonzept unterstützt wird. TV (Amazon Prime) und Breitbandinternetzugang (WLAN) stehen zur Verfügung. Die Küche ist ausgestattet mit Töpfen, Pfannen, Kochutensilien, Geschirr und Besteck. Das Schlafzimmer hat ein Doppelbett. Die großen Kästen im Schlafzimmer bieten genügend Stauraum auch für längere Aufenthalte in Wien. Im Wohnzimmer ist eine Couch die auch als Schlafsofa verwendet werden kann. Grosses Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine, Wc Extra.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

## Informationen

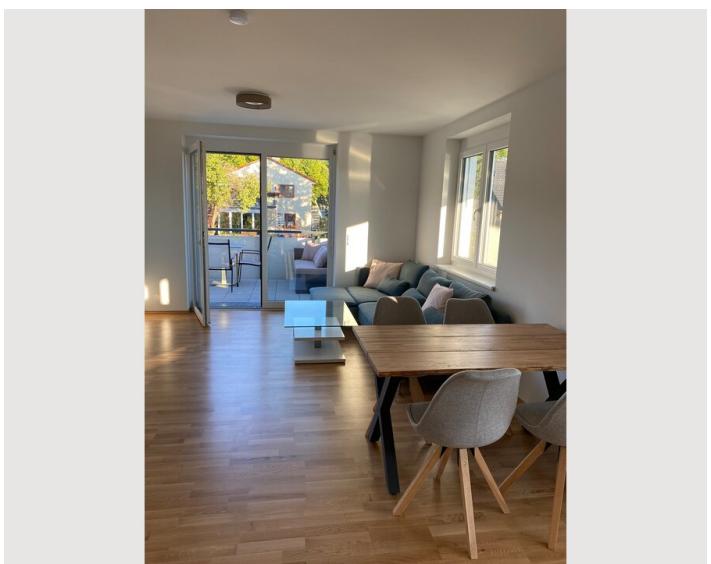
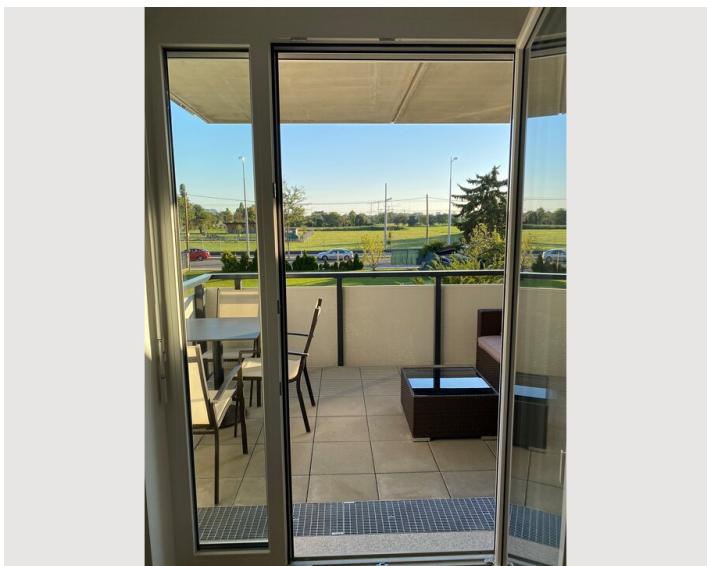
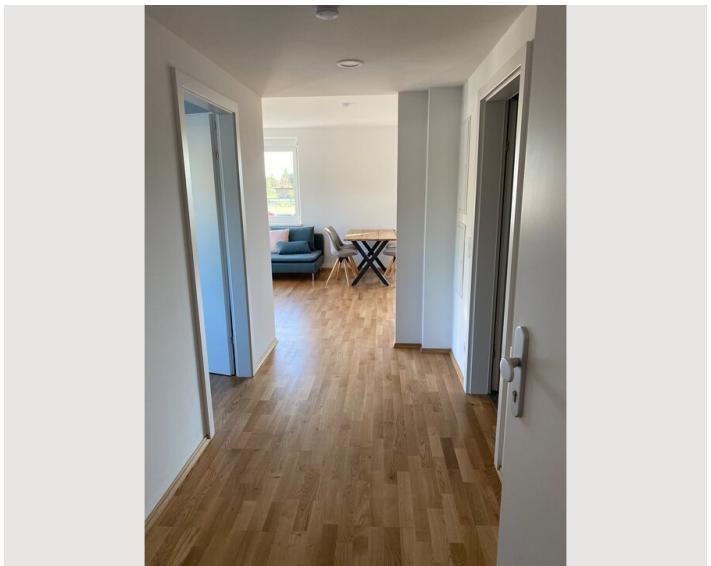
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

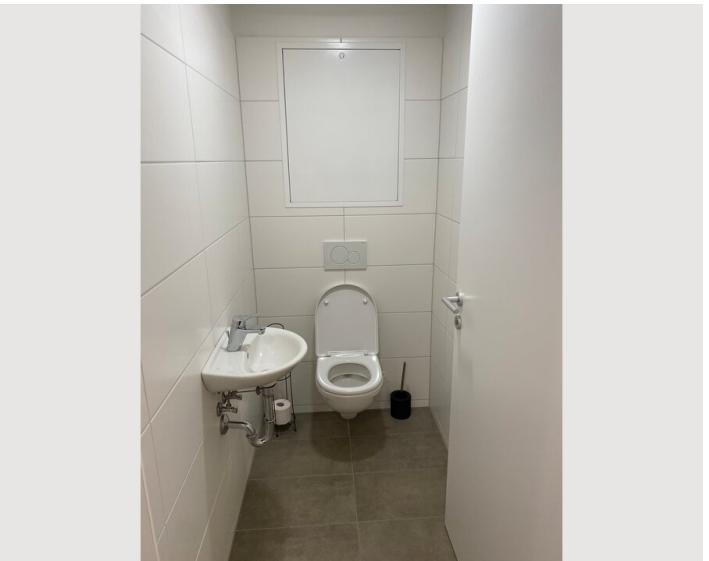
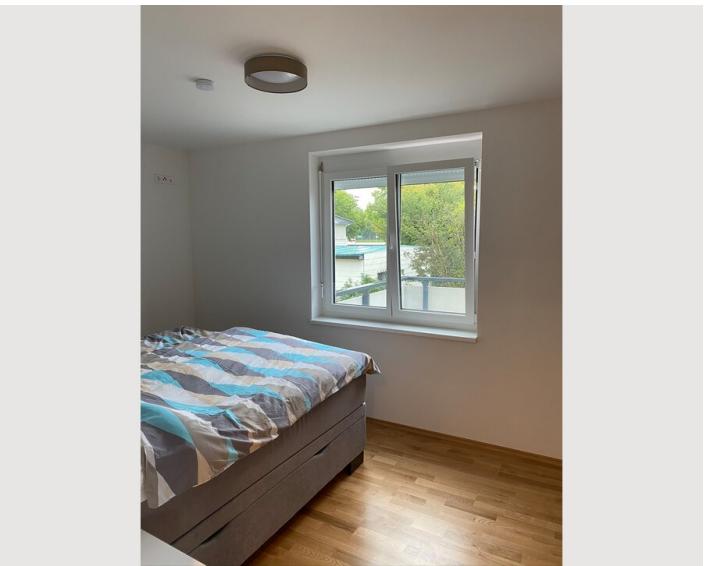
## Zusatzleistungen

- Garage (€ 90,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





## Infrastruktur

2 Min

35 min

20 min

5 min

In 2 Gehminuten erreichen Sie die Strassenbahn und von da 4 Stationen zur U-bahn U1 oder U2 und sind in 20 min im Zentrum Stephansplatz (15 min Vienna International Center). In unmittelbarer Nähe finden Sie alles Notwendige für den täglichen Bedarf und das in höchster Qualität. Ein breites Angebot an Gaststätten, Restaurants.

## Lage

