



STUDIO APARTMENT, 5020 SALZBURG

## Wohnstudio "New York"

Objektnummer: SCHZ4

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	17.04. - 17.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 950,36
Kaution	€ 700,00

 **Wohnfläche**  
30m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
2 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Neu gestaltetes stylisch-gemütliches Wohnstudio New York mit Toplage im Herzen Salzburgs Das Wohnstudio, oder auch der Zwerg mit ganz viel Komfort, wurde ganz neu und sehr individuell im New Yorker Loftstyle gestaltet. Es befindet sich im 2. und obersten Stock in einem sehr ruhig gelegenen, neu renovierten Salzburger Bürgerhaus mit entsprechendem Ambiente. Dieses wunderschöne Haus steht in einer nur von den Anrainern befahrenen Einbahnstraße umgeben von gepflegten Einfamilienhäusern im beliebten Salzburger Stadtteil Itzling. Mit dem eigenem Auto oder dem Taxi können Sie jeden wichtigen Platz Salzburgs, wie Flughafen, Krankenhaus, Gericht, Messegelände, Europark usw. in ca. 10 Minuten erreichen. Alle kulturellen Sehenswürdigkeiten und Attraktionen, darunter die Festspielhäuser, der Dom, das Museum Carolino Augusteum, die Festung Hohensalzburg sowie das Haus der Natur lassen sich bequem mit dem Auto oder dem Bus Nr. 3, der nur 1 Gehminuten vom Haus entfernt in alle Richtungen fährt, erreichen. Die Salzburger Seen, Mattsee, Obertrumersee, sowie der Wallersee, sind ebenfalls mit dem Auto in 15 Minuten für Freizeitaktivitäten zu erreichen. Der Bahnhof, und der Autobahnanschluss Salzburg Nord sind nur wenige Minuten entfernt, aber garantiert ohne Lärmbelästigung durch diese Anlagen. Sie finden ganz in der Nähe Cafes, Restaurants, Banken, eine Lidl Filiale, Apotheke, Friseur und vieles mehr. In einem hellen, mit Möbeln im modernen Used look, einer bequeme Couch sowie mit liebevollen Details eingerichteten Wohnbereich kann man einen aufregenden Sightseeing- oder einen anstrengenden Arbeitstag gemütlich mit einem Glas Wein ausklingen lassen. Ein Etagenbett (120/200) in luftigen 0,70 m Höhe (Sie müssen nicht jeden Abend zuerst Ihr Bett auf der Couch machen!) lädt dann zum erholsamen Schlaf in einer herrlich ruhigen Umgebung ein. In der gemütlichen voll ausgestatteten Hexenküche finden Sie alle modernen E-Geräte und einen Sitzplatz mit einem bis zu 150 cm ausziehbaren Esstisch, der auch als Schreibtisch genutzt werden kann. Ein kleines modernes Badezimmer (Dusche) mit Fenster, sowie ein Mini-Vorraum mit einem kleinen begehbaren Kleiderschrank runden das stylisch, aber trotzdem gemütliche Wohnstudio ab. Für die "Größe" des Wohnstudios hat es unglaublich viel Stauraum. Der sensationelle Preis beinhaltet neben dem oben erwähnten Wohnstudio auch einen kostenlosen Parkplatz direkt vor Ihrem Haus. In einem Anbau stehen Waschmaschine und Trockenmöglichkeiten bereit. Wenn Sie ein Fahrrad mit auf Ihre Reise nehmen, können Sie es sicher in einem versperrbaren Abteil abstellen. Ein Reinigungs- sowie Wäscheservice, kann bei längerem Aufenthalt kostengünstig mitgebucht werden. Eine zweite Person könnte entweder gemeinsam im Etagenbett, oder aber auf dem Bettsofa (100/200) nächtigen.&nbsp;KEIN Hochsaisonzuschlag!!

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Privater Abstellplatz
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Parkplatz
- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner



### Küche

- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine

## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

## Zusatzleistungen

- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





## Lage

