



STUDIO APARTMENT, 5020 SALZBURG

## Garconniere Salzburg-Süd

Objektnummer: REIH2

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	27.06. - 27.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 973,58
Kaution	€ 800,00



### Wohnfläche

28m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### Erdgeschoss

Lift vorhanden

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Helle Garconniere in ruhiger und dennoch zentraler Lage Nähe der Alpenstraße.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und Bushaltestelle (Linien 3 und 8) innerhalb von nur 200m, die Einkaufszentren SCA und Zentrum Herrnau sind beide weniger als 800m entfernt. Ebenso in unmittelbarer Nähe befinden sich der Salzachkai und die Josefiaw für vielfältige Freizeitaktivitäten und Erholung.

Perfekt für Studierende: Nawi und Unipark Nonntal sowie das Stadtzentrum sind in wenigen Minuten per Bus oder Fahrrad erreichbar!

Geräumiges Kellerabteil, kostenfreie Pkw-Abstellmöglichkeiten vor dem Haus. Die Mikrowelle ist mit Grill- und Umluftfunktion ausgestattet.

Rauchen ist in der Wohnung nicht erlaubt!

Aufgrund (steuer-)rechtlicher Vorgaben ist die Vermietung nur zum Aufenthalt aus beruflichen Gründen bzw. zu Ausbildungszwecken möglich. Eine Vermietung zu touristischen Zwecken ist leider nicht möglich. Zur Dokumentation der Einhaltung dieser Vorgabe benötige ich bitte eine entsprechende Bestätigung des Arbeitgebers bzw. der Ausbildungsstelle. Diese kann auch (möglichst bald) nach dem Einzug nachgereicht werden.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Privater Abstellplatz
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Parkplatz
- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner



### Küche

- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Kitchenette
- Kaffeemaschine

## Informationen

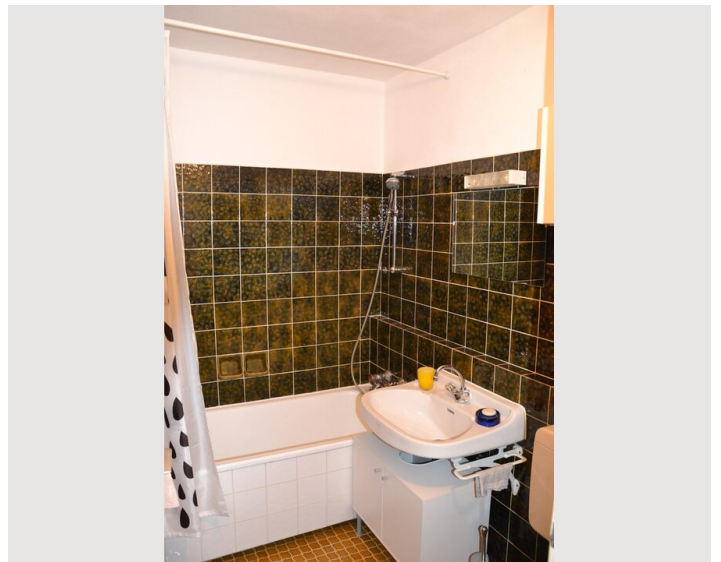
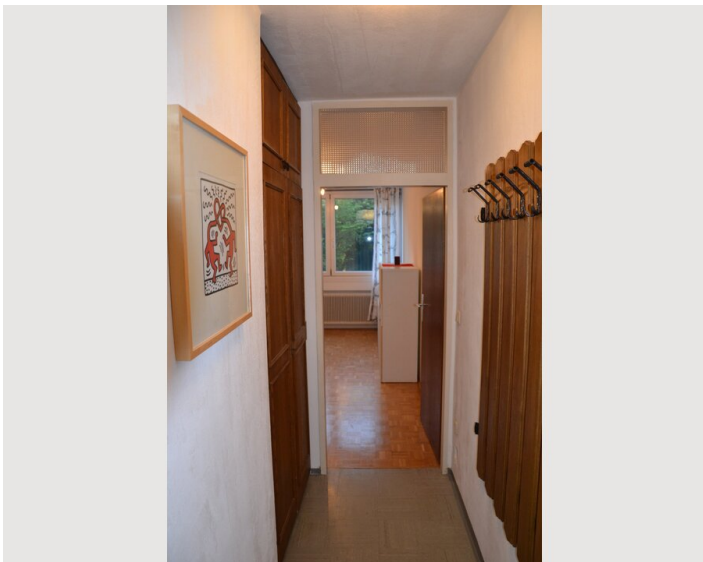
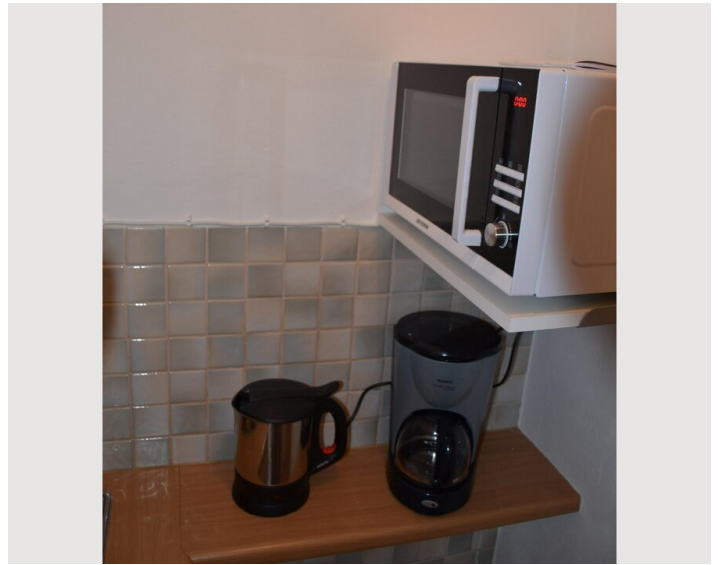
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

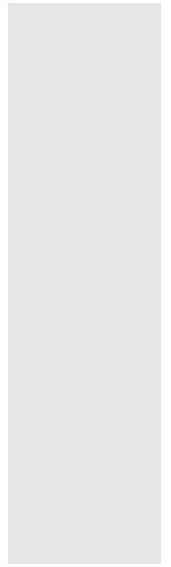
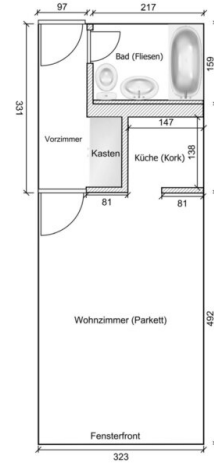
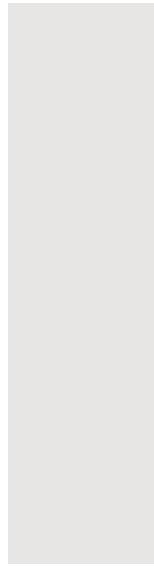
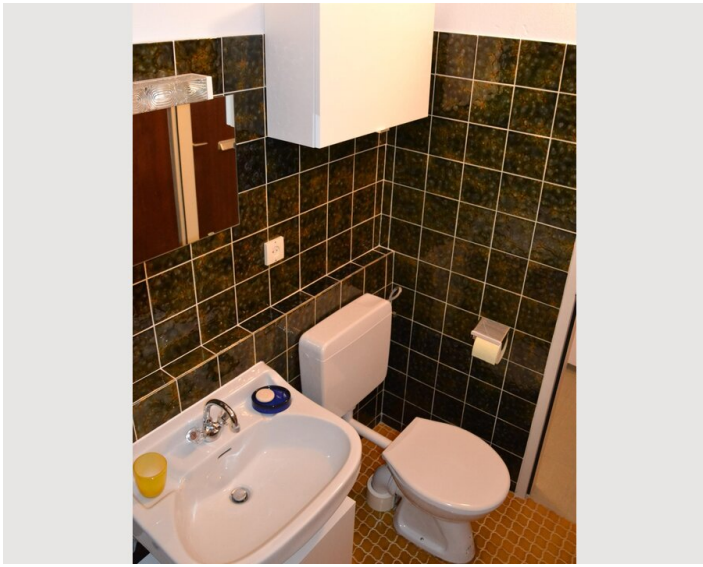
## Zusatzleistungen

- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





## Lage

