

3 ZIMMER WOHNUNG, 1040 WIEN

zentrale 100 m² Wohnung mit Blick über Wien

Objektnummer: REIH1

[Online ansehen und mieten](#)

100 m², 2 Zimmer und eine Wohnküche, 2 Balkone, Blick über Wien, renoviert, möbliert, stilvoll eingerichtet, zentral, U-Bahn: Südtiroler Platz/ Hauptbahnhof, Ruhelage, Blick ins Grüne, Aufzug, Kellerabteil, 5 min zu Fuß zum Hbf, 15 min zum Flughafen

Zeitraum	29.12.2025 - 29.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.253,38
Kaution	€ 1.700,00

Wohnfläche

101m²

Maximalbelegung

2 Personen

Gesamte Unterkunft

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

7. Stockwerk

Lift vorhanden

Check-in

09:00 - 17:00 Uhr

Check-out

09:00 - 17:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (min. 1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die wunderschöne, helle, sonnige und frisch renovierte, möblierte, stilvoll eingerichtete 100m² Wohnung mit zwei Zimmern, einer Wohnküche und einem Badezimmer und WC (getrennt) verfügt zusätzlich über zwei Balkone. Von dort aus kann man den Sonnenuntergang im gemütlichen Korbsessel oder einfach nur den Blick über Wien genießen. Die Wohnung liegt im 7. Stock im vierten Bezirk der Stadt Wien, sehr Nähe der U-bahn Station Südtiroler Platz /Hauptbahnhof. Zu Fuß erreicht man den Hauptbahnhof in fünf Minuten. Zum Flughafen benötigt man von dort 15 Minuten mit dem Zug. Trotz der sehr zentralen Lage und guten Anbindung ist die Wohnung sehr ruhig. Man hört keinen Verkehrs- und auch keinen Straßenlärm. Im Sommer kann man sogar die Grillen zirpen hören. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Lift, ein Kellerabteil und einen Fahrradraum.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- Dachterrasse
- Private Waschmaschine
- Klimaanlage
- Haartrockner

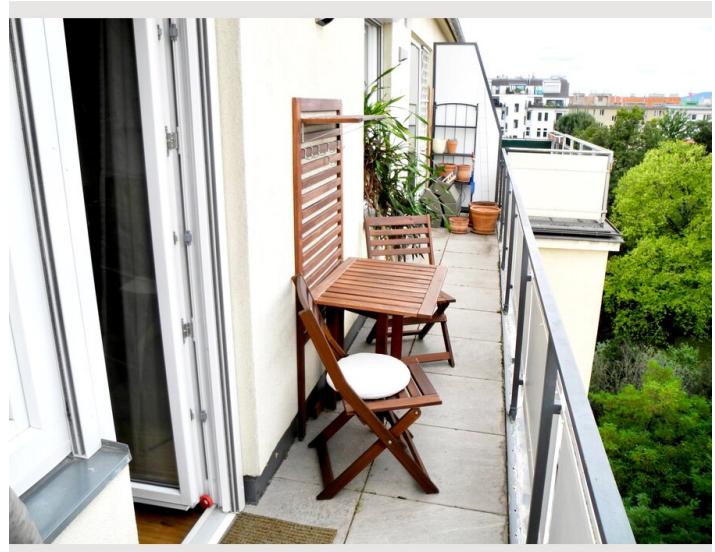
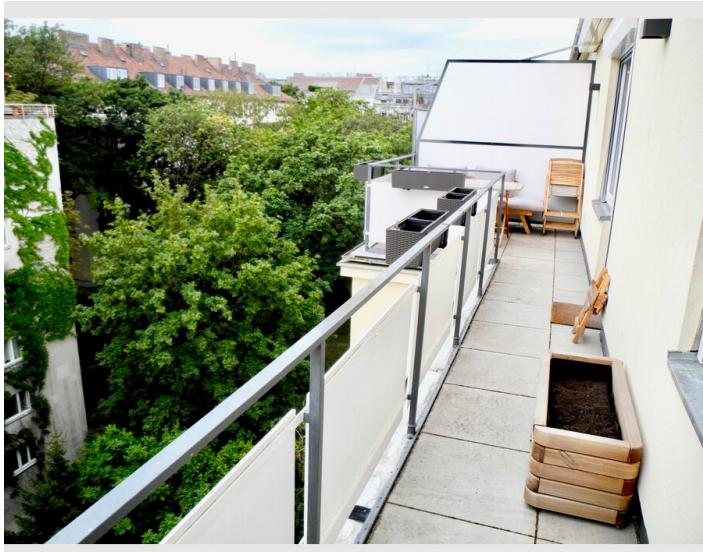
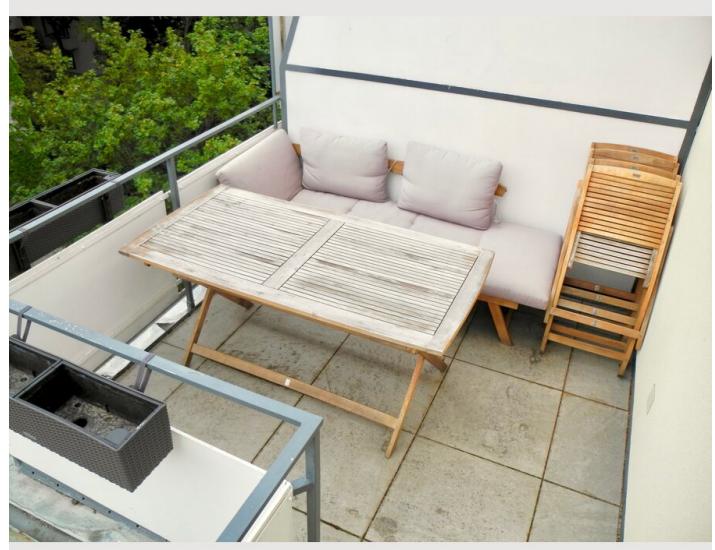
Küche

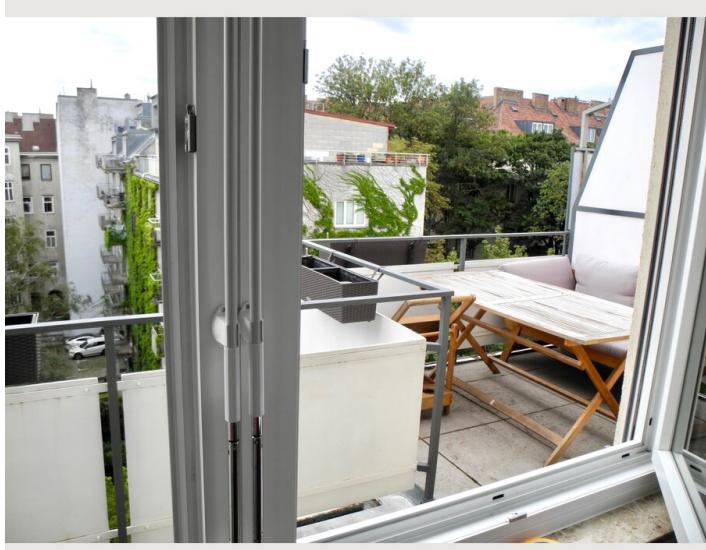
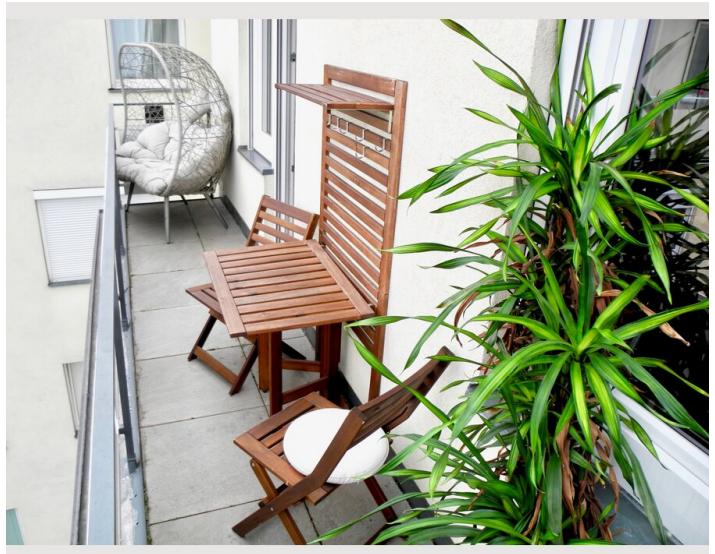
- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

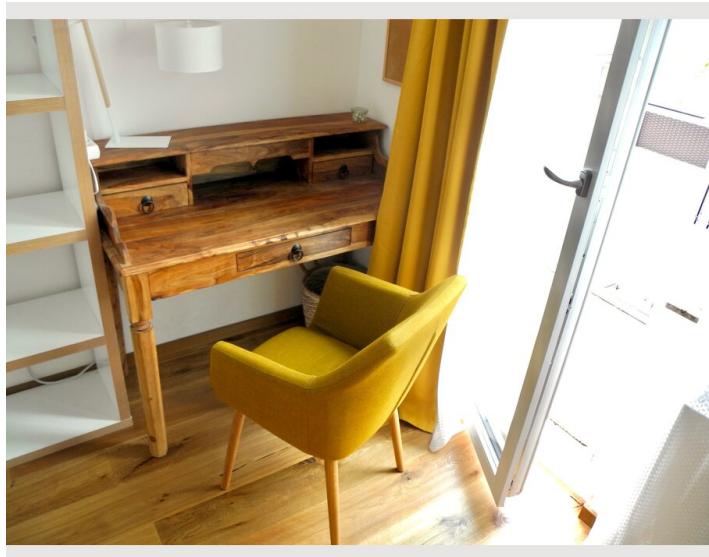
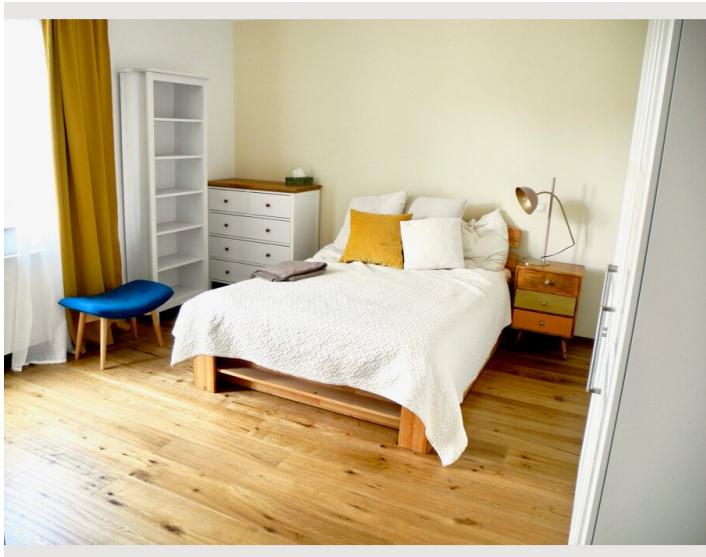
Informationen

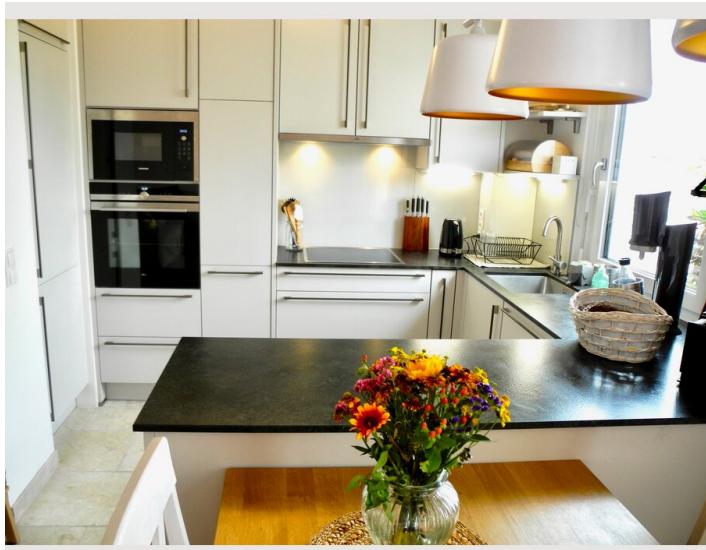
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

Bildergalerie









Infrastruktur

-  Buslinie 13A, Station Kolschitzkygasse
-  5 min zu Fuß zum Hauptbahnhof
-  3 U-Bahnstationen vom Stephansplatz (Zentrum) entfernt
-  15 min mit dem Zug vom Hauptbahnhof
-  diverse Lebensmittelgeschäfte und Drogerien fußläufig vorhanden

Sie erreichen den Hauptbahnhof in 5 min zu Fuß, von dort fährt ein Zug, mit dem Sie den Flughafen in 15 min erreichen.

Die nächste U-Bahn Station (U1) heißt Südtiroler Platz / Hauptbahnhof und ist in 3 min zu Fuß erreichbar. Diverse Lebensmittelgeschäfte sowie Drogerie und Apotheke erreichen Sie ebenfalls fußläufig.

Lage

