

3 ZIMMER WOHNUNG, 1040 WIEN

## zentrale 100 m<sup>2</sup> Wohnung mit Blick über Wien

Objektnummer: REIH1

[Online ansehen und mieten](#)

100 m<sup>2</sup>, 2 Zimmer und eine Wohnküche, 2 Balkone, Blick über Wien, renoviert, möbliert, stilvoll eingerichtet, zentral, U-Bahn: Südtiroler Platz/ Hauptbahnhof, Ruhelage, Blick ins Grüne, Aufzug, Kellerabteil, 5 min zu Fuß zum Hbf, 15 min zum Flughafen

<b>Zeitraum</b>	17.04. - 17.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.180,68
Kaution	€ 1.700,00



### Wohnfläche

101m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 7. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

09:00 - 17:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 17:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (min. 1,40 m x  
2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die wunderschöne, helle, sonnige und frisch renovierte, möblierte, stilvoll eingerichtete 100m<sup>2</sup> Wohnung mit zwei Zimmern, einer Wohnküche und einem Badezimmer und WC (getrennt) verfügt zusätzlich über zwei Balkone. Von dort aus kann man den Sonnenuntergang im gemütlichen Korbsessel oder einfach nur den Blick über Wien genießen. Die Wohnung liegt im 7. Stock im vierten Bezirk der Stadt Wien, sehr Nahe der U-bahn Station Südtiroler Platz /Hauptbahnhof. Zu Fuß erreicht man den Hauptbahnhof in fünf Minuten. Zum Flughafen benötigt man von dort 15 Minuten mit dem Zug. Trotz der sehr zentralen Lage und guten Anbindung ist die Wohnung sehr ruhig. Man hört keinen Verkehrs- und auch keinen Straßenlärm. Im Sommer kann man sogar die Grillen zirpen hören. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Lift, ein Kellerabteil und einen Fahrradraum.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausrüstung

- Balkon
- Internet/Wlan
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- Dachterrasse
- Private Waschmaschine
- Klimaanlage
- Haartrockner



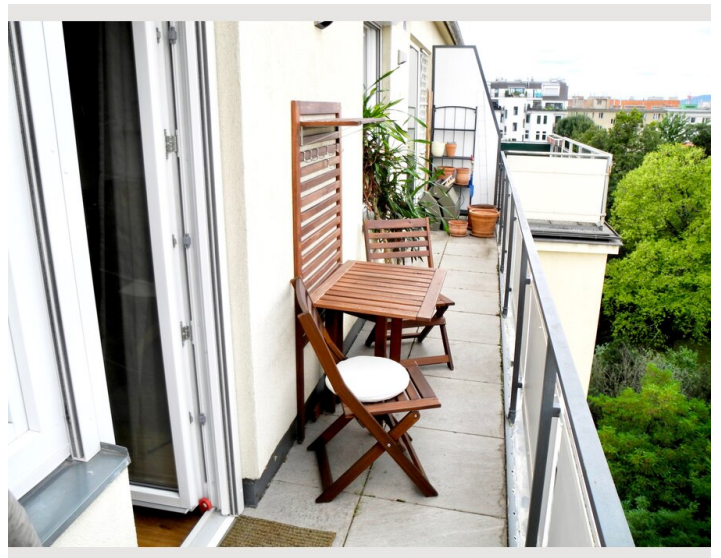
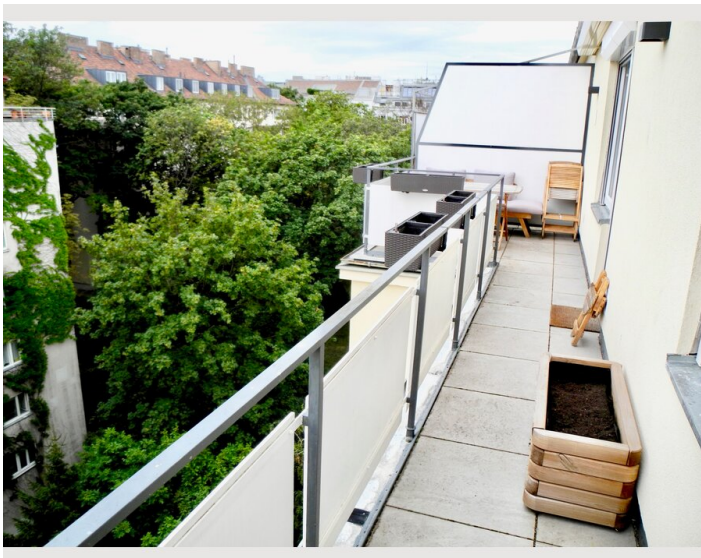
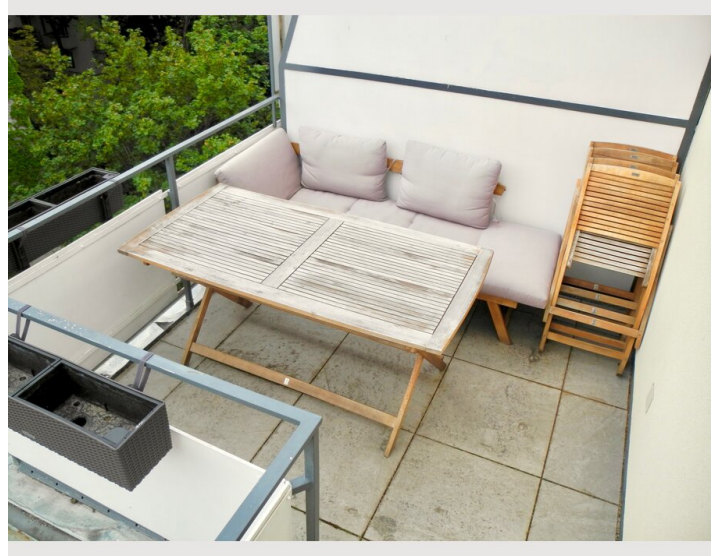
#### Küche

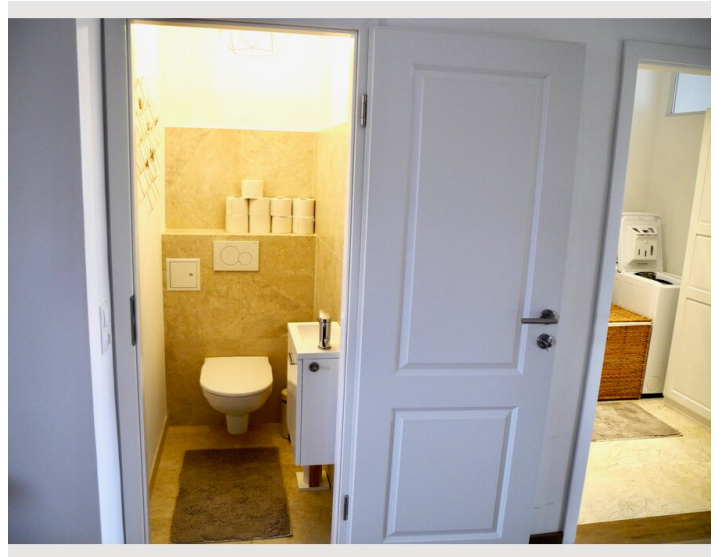
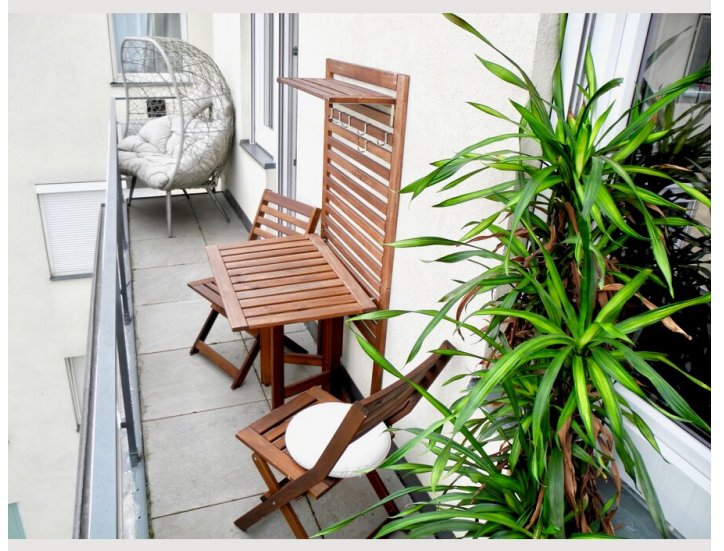
- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

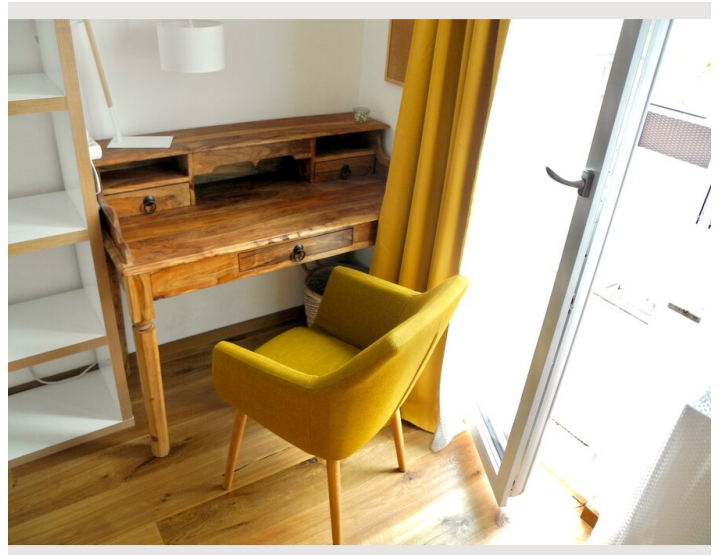
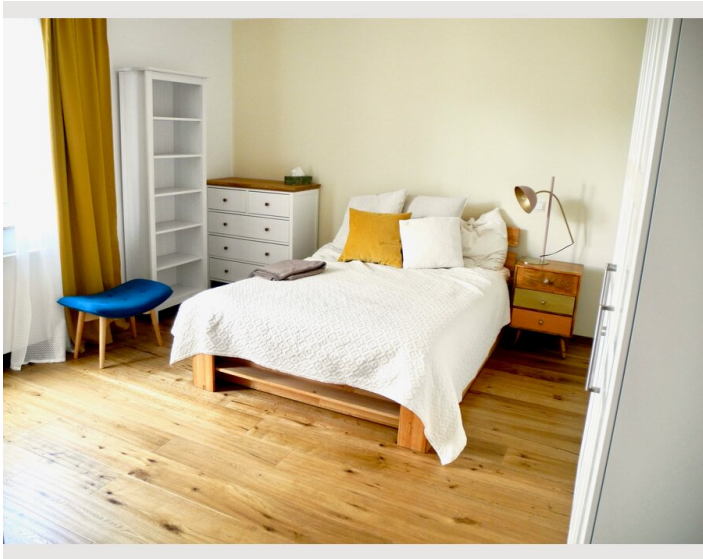
## Informationen

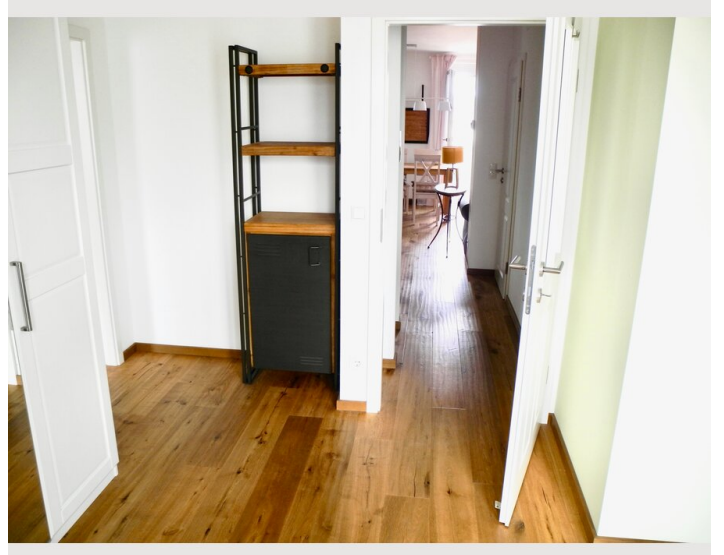
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

## Bildergalerie














## Infrastruktur

-  Buslinie 13A, Station Kolschitzkygasse
-  5 min zu Fuß zum Hauptbahnhof
-  3 U Bahn Stationen vom Stephansplatz (Zentrum) entfernt
-  15 min mit dem Zug vom Hauptbahnhof
-  diverse Lebensmittelgeschäfte und Drogerien fußläufig vorhanden

Sie erreichen den Hauptbahnhof in 5 min zu Fuß, von dort fährt ein Zug, mit dem Sie den Flughafen in 15 min erreichen.

Die nächste U Bahn Station (U1) heißt Südtiroler Platz / Hauptbahnhof und ist in 3 min zu Fuß erreichbar. Diverse Lebensmittelgeschäfte sowie Drogerie und Apotheke erreichen Sie ebenfalls fußläufig.

## Lage

