



2 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

## Wohnen im Grüngürtel der Stadt

Objektnummer: GOES4

[Online ansehen und mieten](#)

85 qm großes Apartment im Grüngürtel der Stadt -Wohnen im Grünen und doch so nah ins Zentrum!!! 2 Schlafzimmer und ein großer Wohn- und Essraum, ein eigener 50qm großer sonniger Garten und viel Ruhe machen dieses Apartment zu etwas Besonderem!

<b>Zeitraum</b>	27.06. - 27.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 935,10
Kaution	€ 700,00



### Wohnfläche

85m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### Erdgeschoss



### Check-in

14:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

06:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

### Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

85 qm großes Apartment im Tiefparterre in einem mit viel Liebe und Gefühl, renovierten Bungalow, im Grüngürtel der Grazer Vorstadt.

2 extra begehbbare Zimmer, gut eingerichtete Küche, ein großer Ess- und Wohnbereich und ein sonniger Garten wird geboten!

Die Unterkunft

Das im Tiefparterre gelegene Apartment verfügt über zwei freundliche Wohlfühlzimmer mit Morgen-Sonne für 4 - 5 Personen!

Aufteilung:

- Dem Gast steht eine gut eingerichtete Küche, ein großer Ess- und Wohnbereich (25qm) und ein eigenes Bad und WC zur Verfügung.
- ein freundliches Wohn / Schlafzimmer (ca. 25qm) für 3 Personen
- ein freundliches Wohn / Schlafzimmer (ca. 15qm) für 1-2 Personen
- Dem Gast steht ein kleiner Garten zur Verfügung, mit einer lieblich verwachsenen Laube.
- Satelliten -TV
- Gut ausgestatte Küche mit Geschirrspüler und Mikrowelle im Tiefparterre
- Großer Essbereich

- Ein eigenes neues Bad und WC
  - Waschmaschine vorhanden
- Der Gast verfügt über einen eigenen Hauseingang.  
Der Gast hat den kleinen Garten für sich alleine.  
Gratis Parkplätze sind vorhanden.

#### Umgebung und Freizeitaktivitäten:

- Bushaltestelle ins Zentrum 350m entfernt. 10min Fahrt ins Zentrum
- Gratis Parkplatz vorhanden.
- In unmittelbarer Nähe gibt es Lebensmittelgeschäfte, Post und Trafik, auch das moderne Einkaufszentrum Center West ist zu Fuß gut erreichbar.
- Größtes steirisches Naturbad das Strassganger Bad nur 20 Gehminuten entfernt
- Stadtnah und trotzdem im Grünen Wander- oder Mountainbike- Touren nach St. Martin oder den Buchkogel Los gehts von zu Hause!
- Garteneisenbahn im Park der Sigmund Freud Klinik, nur 4 Gehminuten entfernt

#### Ausstattung:

- Leben in der Stadt / Leben in der Natur
  - WLAN inklusive
  - Eigener sonniger 50qm großer Garten mit einer lieblich verwachsenen Weinlaube
- Die Zimmer, die Küche, der Essbereich, Bad und WC stehen dem Gast selbstverständlich alleine zur Verfügung.  
Gratis Parken ist vor dem Haus möglich  
Eine Waschmaschine steht den Gästen zur Verfügung  
Gut- und vollausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Backrohr und ein Herd mit Ceranfeld

#### Interaktion mit Gästen:

Der Hausherr wohnt, getrennt vom Apartment, auch in diesem Bungalow. Ein gemütlicher Erfahrungsaustausch über das "Leben" auf der sonnigen Terrasse bei einem Cafe oder einem Glas Wein kann bei guter Stimmung immer möglich sein. Ansonsten achtet der Hausherr auf Ruhe und Intimität für seine Gäste!!

#### Der Stadtteil

Strassgang ist der Grüne Bezirk von Graz. Herrliche Ausflüge lassen sich von hier unternehmen. Von Schloss St. Martin über den Florianiberg weiter zum Buchkogel bis auf den Plabutsch ist für jeden Sportler und Wanderer genau das Richtige dabei.

Mit dem Mountainbike lässt sich von hier aus auch sehr gut die Mountainbike Tour Graz starten. Nur 2 KM entfernt kühlt man sich im Sommer im größten Naturbad der Steiermark, dem Strassganger Bad mit einer Wasserfläche von 11.000m<sup>2</sup>!!

Kulinarisch bietet der Bezirk feinste Bio-Lokale mit wunderbarer Aussicht, ein deftiges Steakhouse, klassische gutbürgerliche Vorstadt-Gasthäuser oder man labt sich beim Italiener oder bei einem der Chinesischen Restaurants.

#### Infrastruktur:

#### Anreise mit dem PKW:

Von Graz West kommend, fahren Sie auf der Südautobahn in Graz Webling ab und sind in 2 Minuten beim Haus angekommen.  
Gratis Parkplatz vor dem Haus.

Anreise mit den öffentlichen Verkehrsmitteln:

Durch die tolle Verkehrsanbindung sind Sie mit nur 1 x Umsteigen vom Hauptbahnhof bzw. vom Flughafen Graz Thalerhof in ihrem Urlaubs-Appartement.

Von Ihrem Gästehaus gehen Sie nur 4 Minuten zur Bushaltestelle

Die Buslinien 32 und 64 bringen Sie in 10 Minuten in die Innenstadt und verkehren im 7 Minuten Takt

Nachtlinien fahren vor und am Wochenende und vor Feiertagen!

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Garten
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

## Informationen

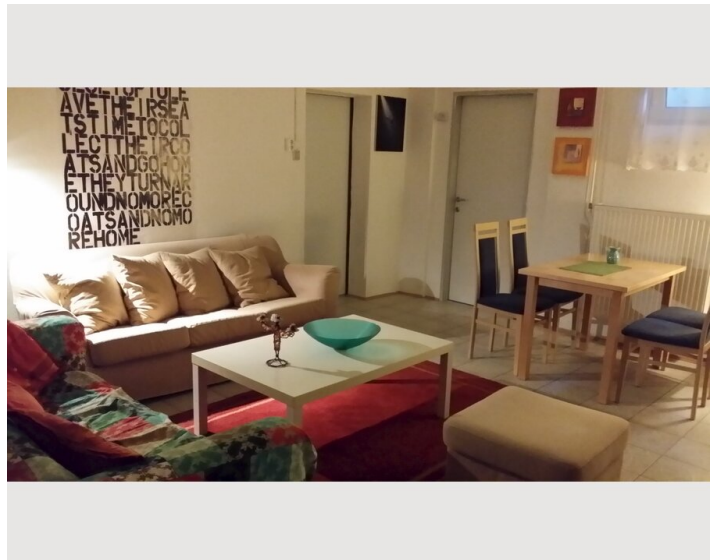
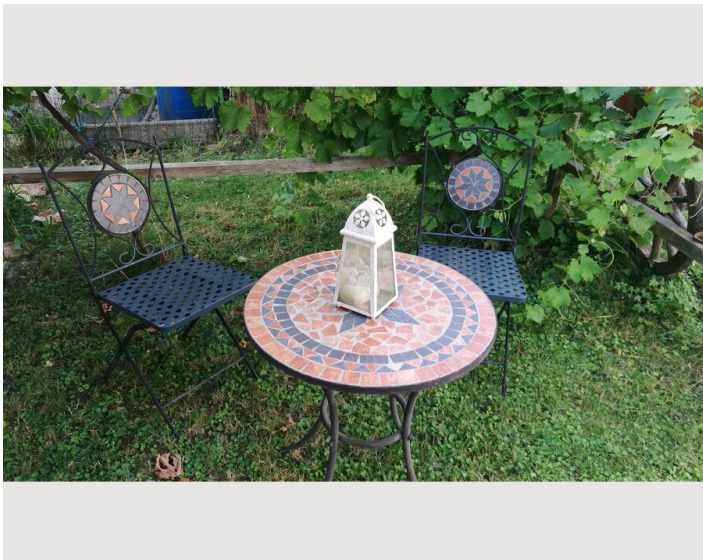
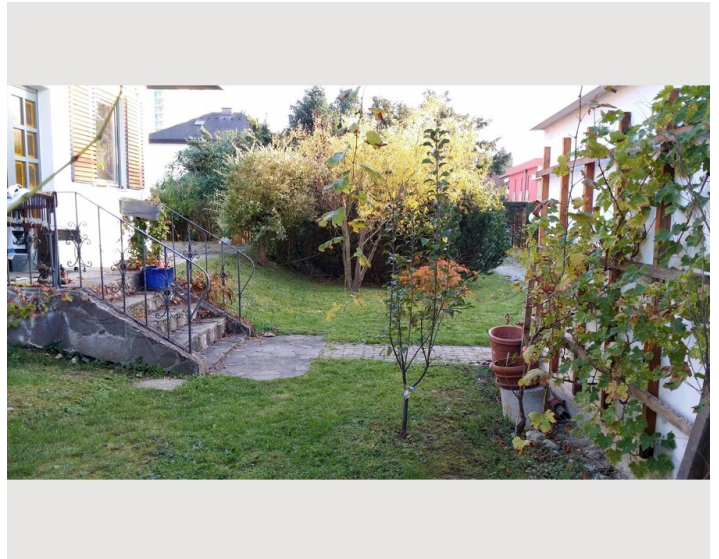
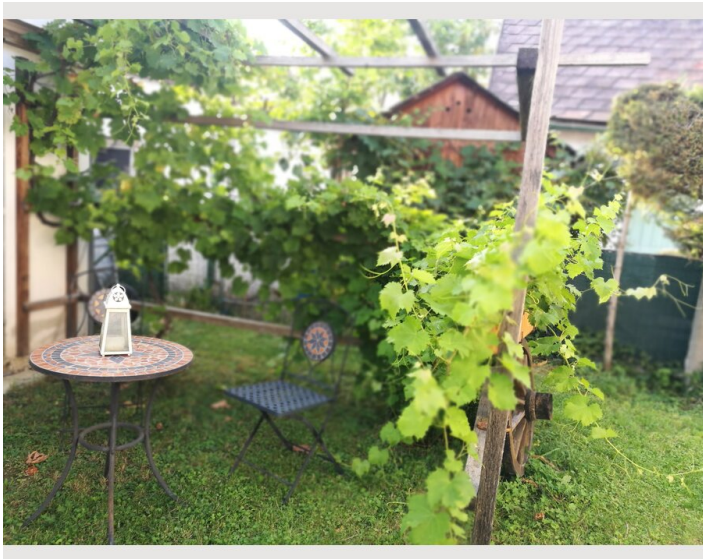
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

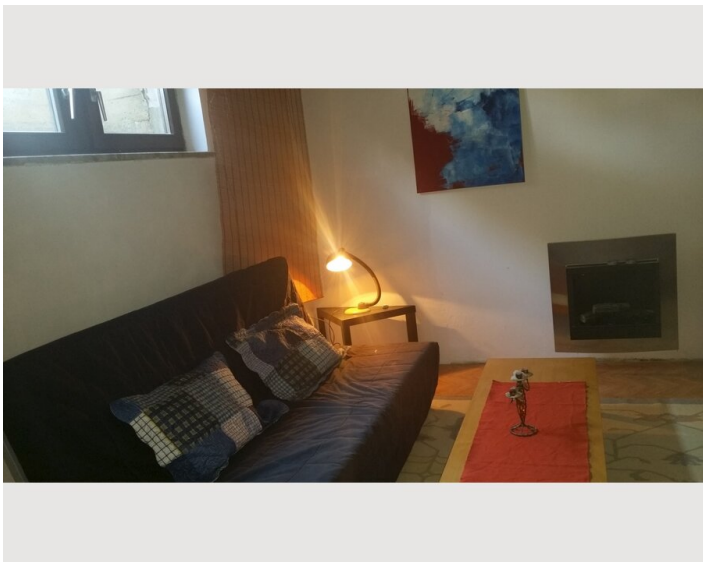
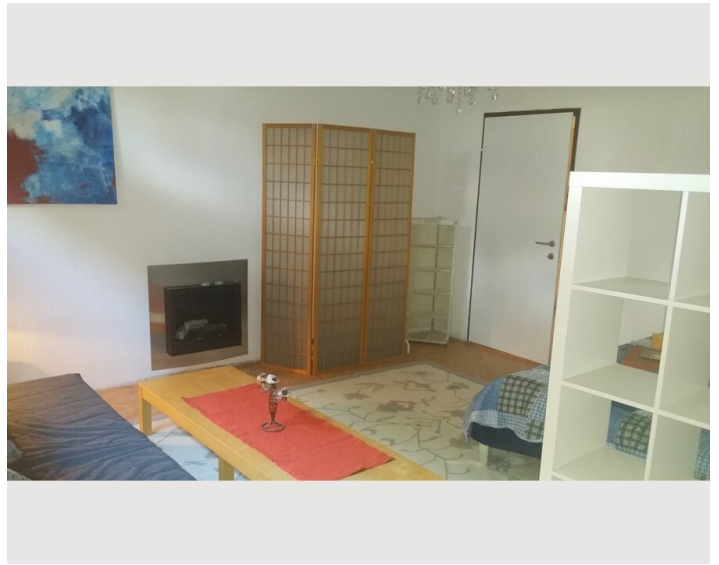
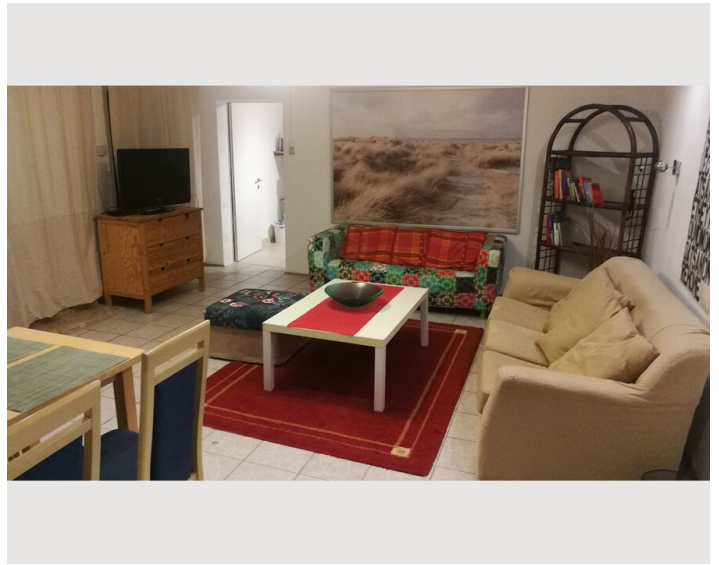
## Zusatzleistungen

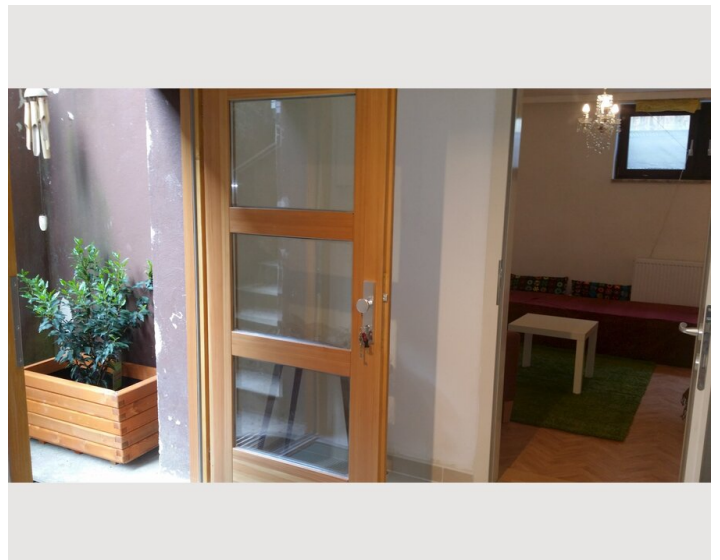
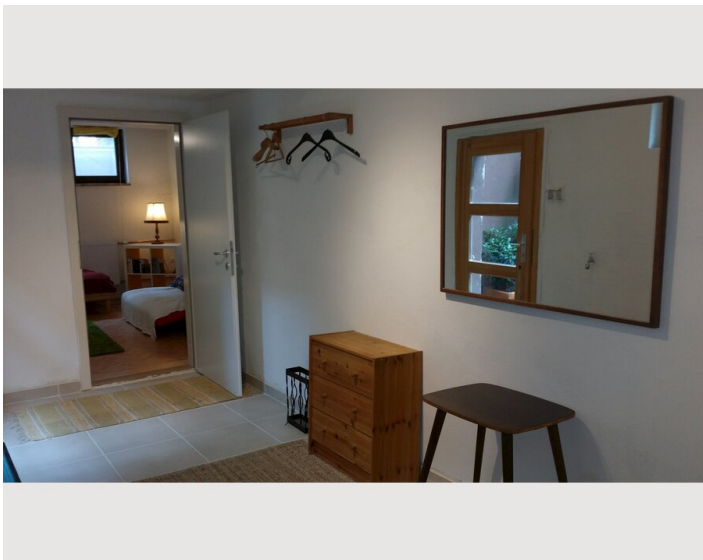
- regelmäßige Reinigung (€ 40,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







## Infrastruktur



Ein Spar-Markt und eine Hofer-Filiale sind in unmittelbarer Nähe

## Lage

