

2 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

## Citywohnung beim Rochusmarkt

Objektnummer: SCHQ3

**Online ansehen und mieten**

**Zeitraum**

29.12.2025 -  
29.01.2026

**Personenanzahl**

2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust.

€ 1.673,36

Kaution

€ 1.200,00



### Wohnfläche

38m<sup>2</sup>



### 1. Stockwerk



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft

② 1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese wunderschöne westseitig gelegene und sehr helle Wohnung in bester Lage im 3. Bezirk Wiens, liegt 1 Minute zur U Bahn (U3 Rochusmarkt), 3 Minuten in den Wiener Prater, 7 Minuten zum Stephansplatz, dem Herzen Wiens.

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein beliebter Markt mit tollen Einkaufsmöglichkeiten, Einkaufszentren, Boutiquen, Kinos, Restaurants, Bars, etc

Die Wohnung wurde 2015 komplett neu saniert, vom Wohnzimmer hat man einen traumhaften Blick auf das Palais Wittgenstein, das heute vom bulgarischen Kulturinstitut genutzt wird, den prachtvollen Park und wunderschönen Palais. Ein toller 55 Zoll Fernseher mit über 100 Programmen und WLAN, eine sehr bequeme Couch, Esstisch etc. garantieren höchsten Komfort.

Das Schlafzimmer ist komfortabel, Bettwäsche ist vorhanden.

Die Küche ist komplett ausgestattet mit Geschirrspüler, Eiskasten, Espressomaschine, ausreichend Geschirr, Teller, Gläsern,  
.....

Das Badezimmer ist ganz neu und hat auch eine Waschmaschine.

Die Parkgasse ist in diesem Teil eine Sackgasse, deshalb ist die ganze Wohnung auch sehr ruhig und Parkmöglichkeiten findet man sehr leicht

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche

### **Küche**

- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine

## Informationen

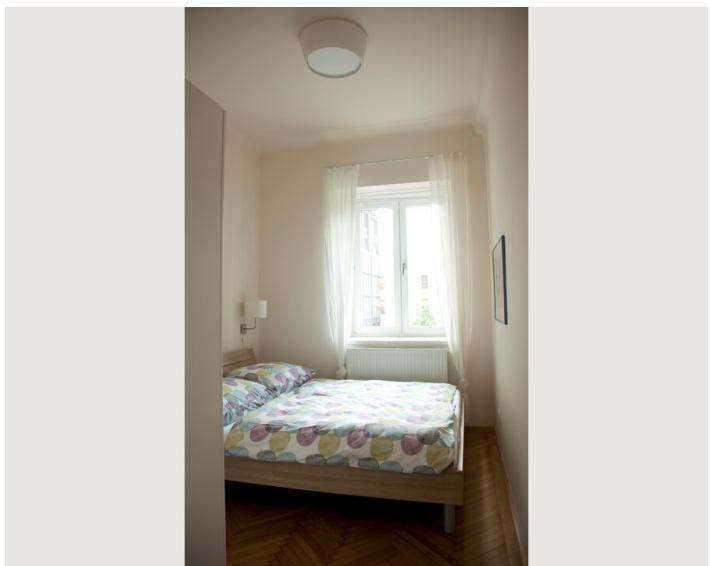
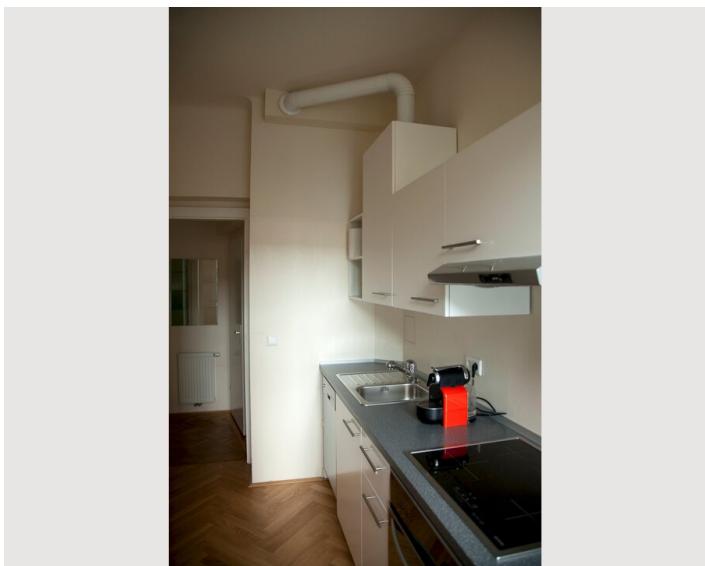
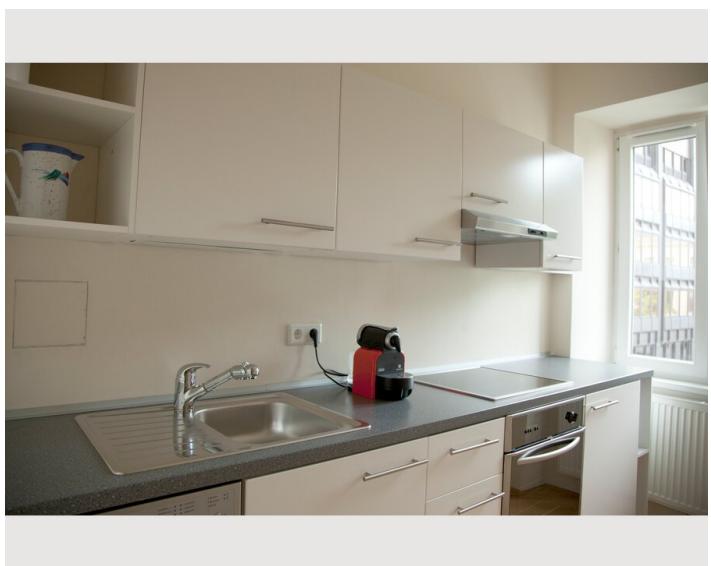
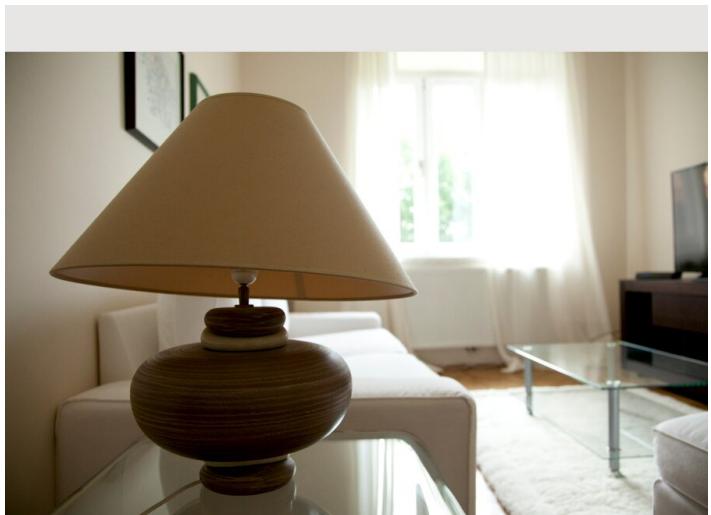
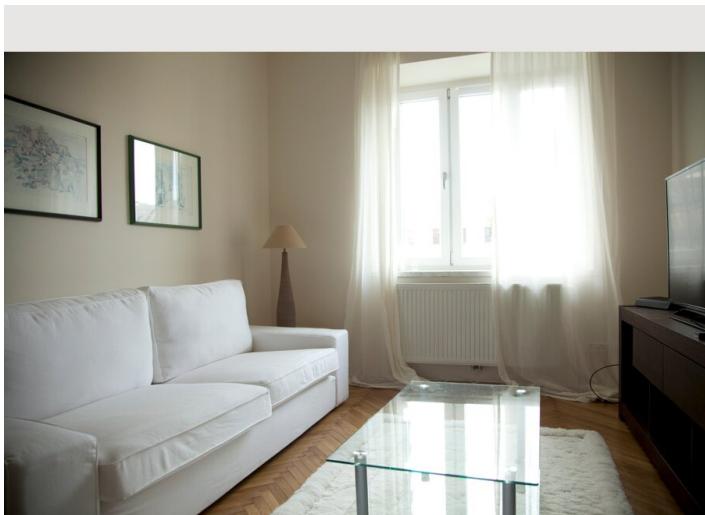
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig

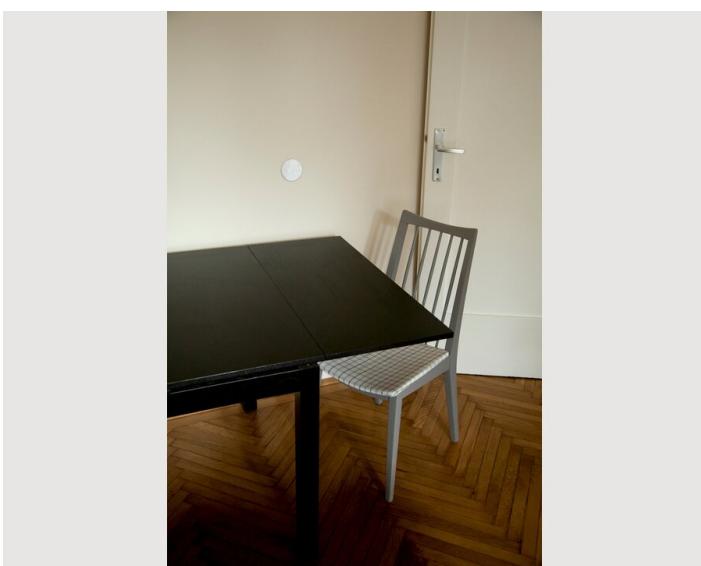
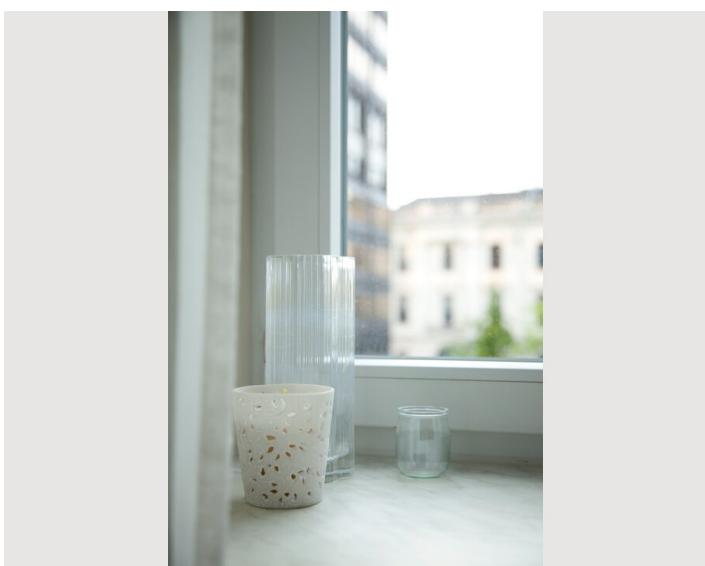
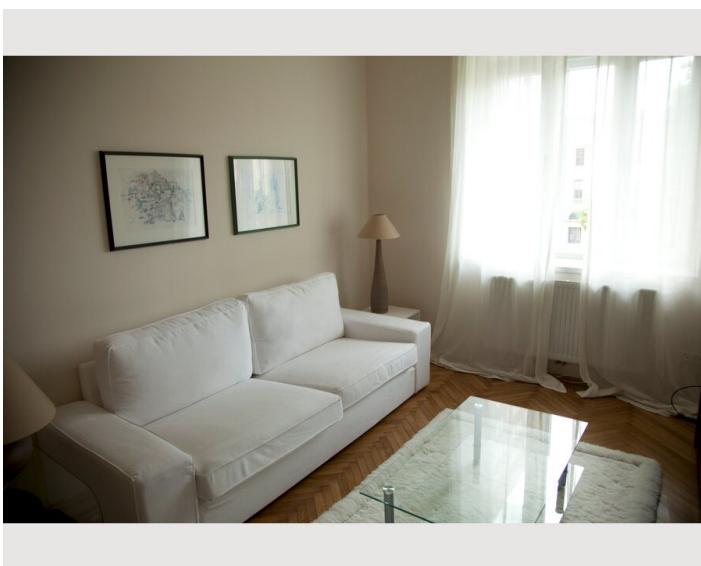
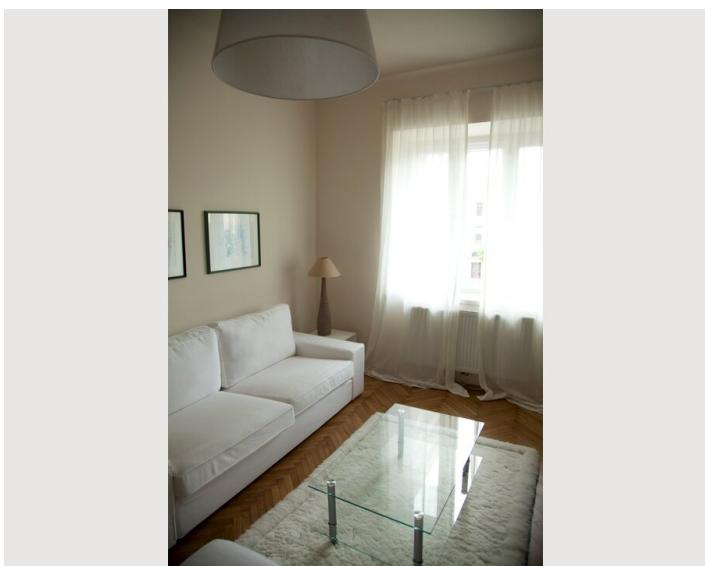
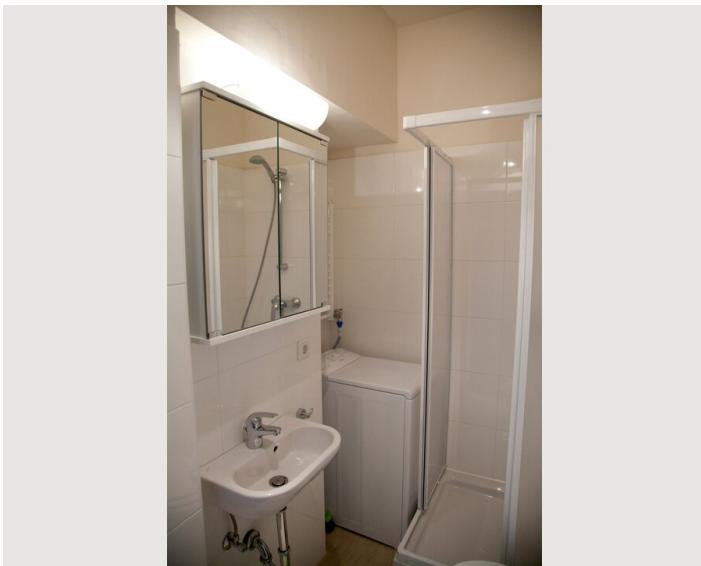
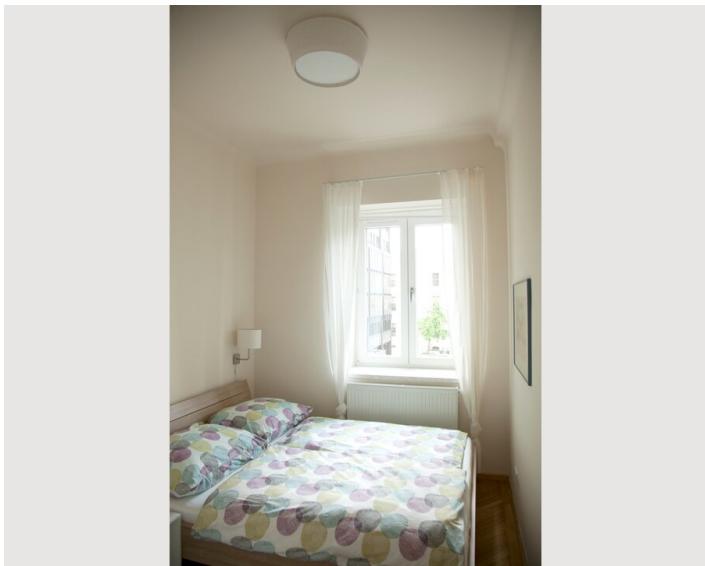
## Zusatzaeistungen

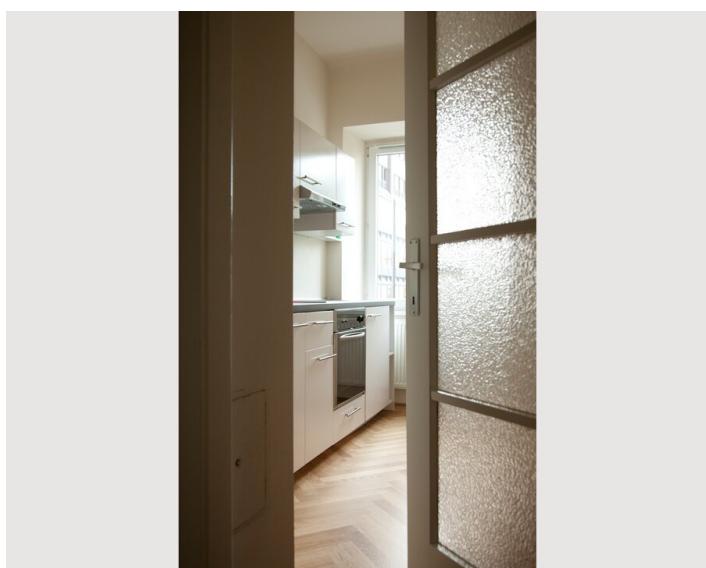
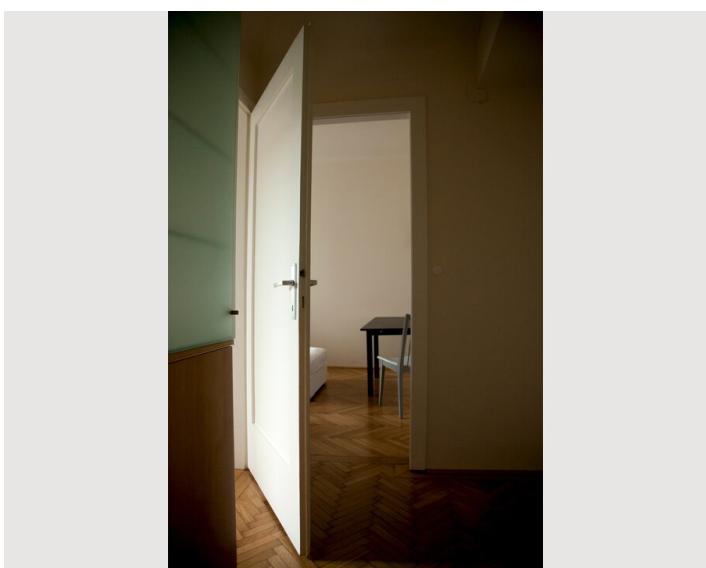
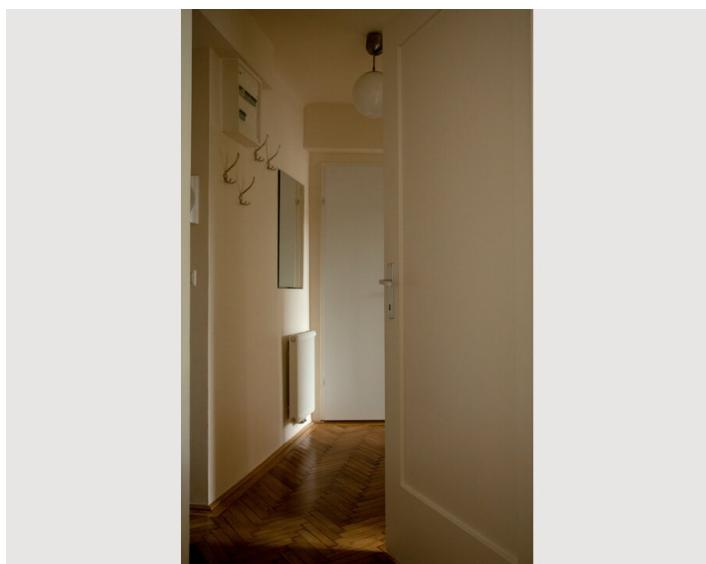
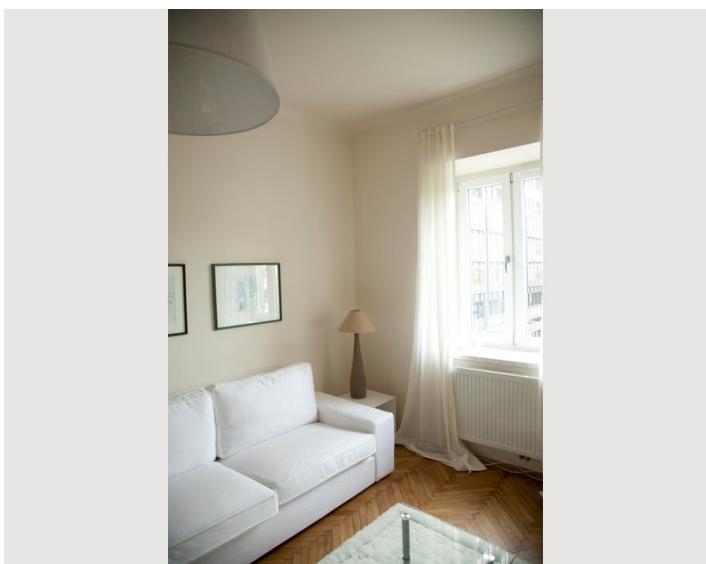
- regelmäßige Reinigung

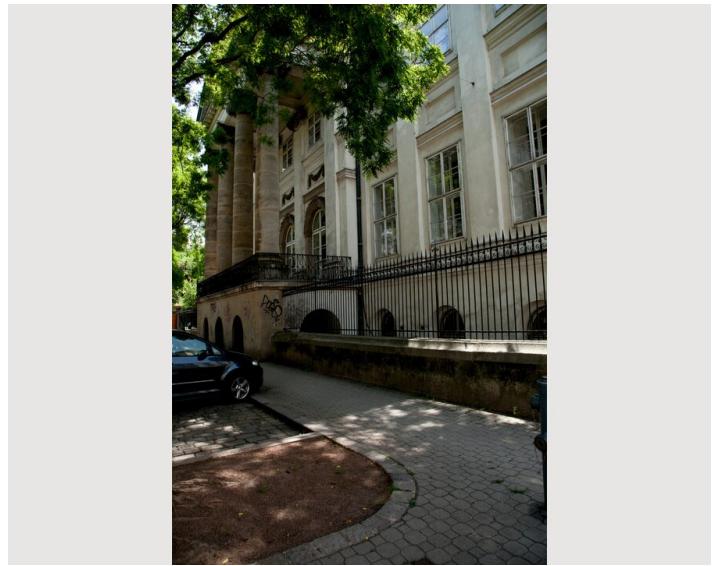
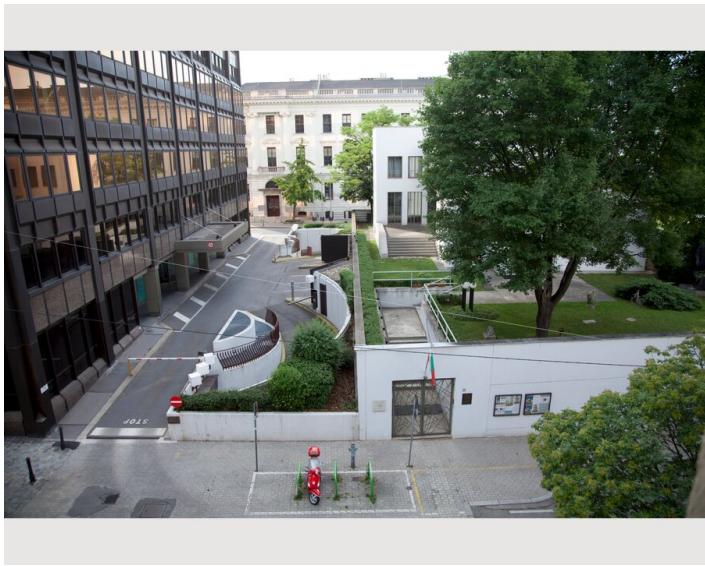
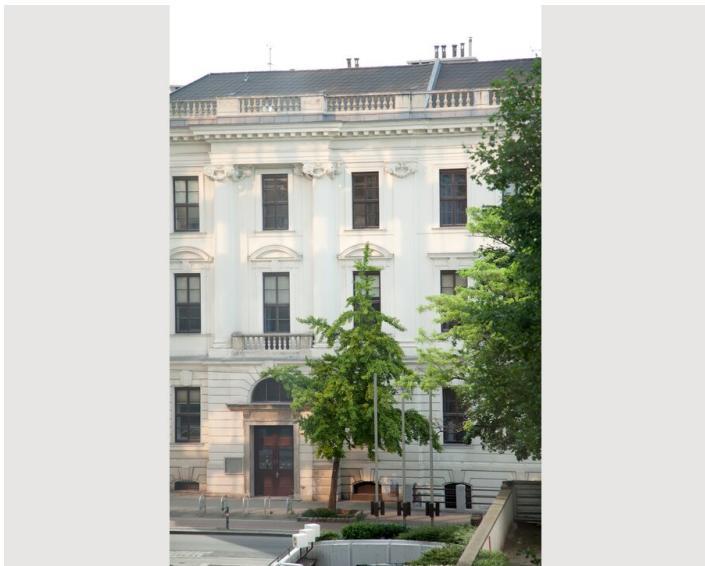
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie









## Lage

