



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG


2-Zi-Whg, modern, sonnig, hell, ruhig, exklusive Lage, in der Stadt und in der Natur

Objektnummer: SCHAT1

[Online ansehen und mieten](#)

Toplage in einer der begehrtesten Salzburger Wohngegend: in der Stadt und neben einem Naturschutzgebiet, hoher Freizeit-Erholungswert. Separater Anbau an ein Einfamilienhaus: Sie sind völlig für sich, uneinsehbare Holzterrasse, sehr gute Ausstattung.

Zeitraum	17.04. - 17.05.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.410,09
Kaution	€ 1.100,00

 **Wohnfläche**
45m²

 **Maximalbelegung**
4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 
1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

 **Check-in**
16:00 - 00:00 Uhr

 **Check-out**
16:00 - 00:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (min. 1,80 m x
2 m)



1x Kinder/Babybett

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Exklusive Lage, Salzburg Stadt, 2 Zi., bis 4 Pers., modern, lichtdurchflutet.
Sie wohnen in der Stadt Salzburg - und dennoch ruhig im Grünen.

Was diese wunderschöne 2-Zi- Wohnung auszeichnet, ist die uneinsehbare Holzterrasse mit kleinem Blumen-Kräutergarten und die absolut ruhige, sonnige Lage am Naturschutzgebiet Leopoldskroner Moor. Die Sehenswürdigkeiten sind in wenigen Minuten per Bus/Auto/Fahrrad erreichbar.

Die Wohnung besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit einem Sofa, das zu einem Doppelbett verwandelt werden kann. Das Schlafzimmer ist durch eine Schiebetür vom Wohnbereich abgetrennt. Schlafzimmer, Wohnzimmer sowie Badezimmer sind nach Süden ausgerichtet. Der Wohnung vorgelagert ist eine gemütliche Holzterrasse mit Gartentisch, bequemen Stühlen und extragroßem Sonnenschirm. Im Minigarten blühen duftende Rosen und wachsen verschiedene Kräuter.

Die Wohnung ist lichtdurchflutet wegen der großen bis zum Boden reichenden Glasfronten und mit allem Komfort eingerichtet.

Besonderer Wert wurde auf Qualität gelegt- das Doppelbett verfügt über hochwertigste orthopädische Matratzen - einem erholsamen Schlaf steht somit nichts im Wege. I

In der Küche stehen 2 Kaffeemaschinen (Nespresso, Filterkaffee), Toaster und Wasserkocher zur Auswahl, ein Geschirrspüler sowie ein großer Kühlschrank mit Gefrierfach steht selbstverständlich zur Verfügung.

Entspannen Sie in der Sonne auf der gemütlichen Holzterrasse. Hier finden Sie Ruhe und sind ungestört.

Der in allen Räumen verlegte Buchenholzboden mit Fußbodenheizung schafft eine angenehme Atmosphäre.

Das moderne Bad ist mit Marmorboden (auch beheizt mit Fußbodenheizung) verlegt, es befinden sich dort eine Dusche und auch eine Badewanne sowie eine Waschmaschine.

Nehmen Sie eines unserer beiden Fahrräder - so können Sie in wenigen Minuten den Bach entlang die Sehenswürdigkeiten Salzburgs oder die radfreundliche Umgebung erkunden.

In ein paar Minuten erreichen Sie die Talstation des sagenumwobenen Untersbergs, das Lustschloss Hellbrunn mit Zoo und Wasserspielen, Schloss Leopoldskron, bzw. spazieren im Naturschutzgebiet, das vor unserer Haustüre liegt.

Ihr Auto parkt gratis in unmittelbarer Nähe der Wohnung.

Für Kleinkinder stehen ein Hochstuhl und ein Babybett zur Verfügung.

Spiele befinden sich in der Wohnung.

Auch Tiere sind willkommen. Es werden 10 Euro/Übernachtung berechnet.
Die nächste Wiese ist in nur einer Minute erreichbar!

Die Wohnungseigentümerin ist Ihre Nachbarin. Die Wohnung ist ein extra Anbau an ihr Haus. Gerade wenn man neu ist in einer Stadt, treten viele Fragen auf. Ihre Wohnungsvermieterin hilft Ihnen gerne weiter. In der Wohnung steht Ihnen auch eine selbst erstellte Mappe mit attraktiven Ausflugszielen inklusive "Geheimtipps" zur Verfügung.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Garten
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



Küche

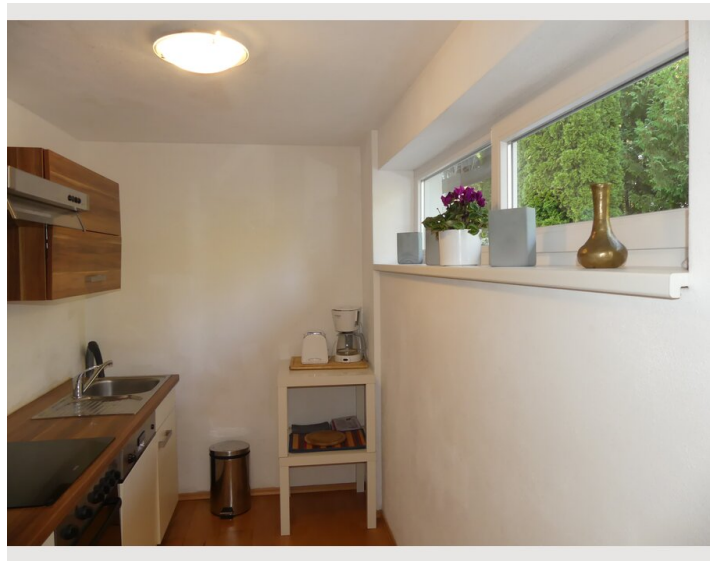
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

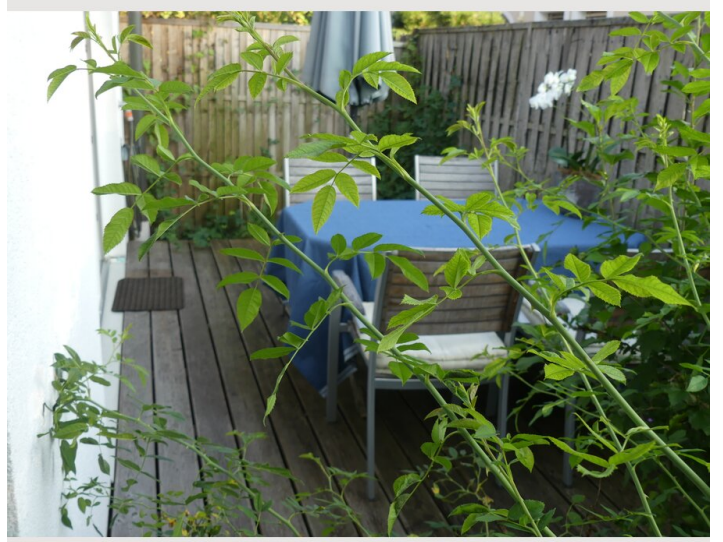
Informationen

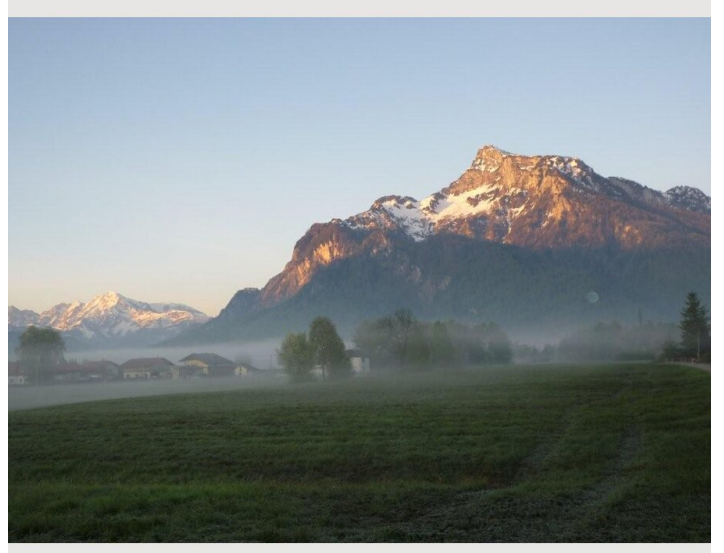
- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie














Infrastruktur

-  4 Minuten zu Fuß, Frequenz: ca alle 10 Minuten
-  20 Minuten mit dem Auto/Taxi
-  In 20 Minuten direkt mit dem Bus Nr. 5 erreichbar
-  7 Minuten fußläufig
-  10 Minuten mit Bus/Auto, 20 Minuten einen Bach entlang mit den Fahrrad

Die Lage der Wohnung ist ideal, Sie sind schnell sowohl im Zentrum/beim Bahnhof als auch in wenigen Minuten staufrei bei der Autobahn oder beim Flughafen.

Ihr Auto parkt gratis in unmittelbarer Nähe unserer Wohnung.
Durch die guten Busverbindungen ist aber kein Auto unmittelbar notwendig.

Nehmen Sie eines unserer beiden Fahrräder - so können Sie in wenigen Minuten den Bach entlang die Sehenswürdigkeiten Salzburgs oder die radfreundliche Umgebung erkunden.

In ein paar Minuten erreichen Sie die Talstation des sagenumwobenen Untersbergs, das Lustschloss Hellbrunn mit Zoo und Wasserspielen, Schloss Leopoldskron, bzw. spazieren Sie im Naturschutzgebiet, das vor unserer Haustüre liegt.

Den Bahnhof erreichen Sie direkt, ohne Umsteigen, in 20 Minuten. Dann sind es nur noch wenige Minuten Spazierweg durch eine ruhige Eing'familienhaussiedlung zu Ihrer Wohnung. Der Bus fährt meist alle 10 Minuten und bringt Sie in 10 Minuten direkt ins Zentrum.

Mit dem Auto sind es ca. 15 Minuten bis zum Flughafen. Das Taxi kostet ca. 20 €.

Die Bushaltestelle erreichen Sie zu Fuß in ca. 4 Minuten. Der Bus fährt alle meist alle 10 Minuten und bringt Sie innerhalb von 10 Minuten zu den berühmten Sehenswürdigkeiten im Zentrum.

Nach einem kleinen Spaziergang erreichen Sie innerhalb von 7 Minuten ein Lebensmittelgeschäft sowie 2 Gasthäuser, die auch von den Salzburgern gerne besucht werden und die beide über wunderschöne Kastaniengärten verfügen. Wenn Sie Lust auf eine Partie Kegeln haben, auch das ist dort möglich!

Das nächstgelegene Fitnessstudio ist 10 Autominuten entfernt.

Lage

