



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## "Sissi" Stilvolle Wohnung in einem historischen Gebäude

Objektnummer: GAIS3

[Online ansehen und mieten](#)

Die loftartige Atmosphäre vermittelt ein Gefühl der Großzügigkeit und gleichzeitig der Sicherheit beim Betreten der Wohnung. Eichenparkett und ein glänzendes Farbschema, viel Licht und eine diskrete Innenausstattung dominieren den "offenen Raum".

<b>Zeitraum</b>	17.04. - 17.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.918,07
Kaution	€ 2.300,00



### Wohnfläche

123m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

14:00 - 18:00 Uhr



### Check-out

14:00 - 18:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Eine kreative Mischung aus praktischen Elementen und Designerstücken sowie der Charakter der noch handgeschnittenen Balken bilden die Grundlage für Wohlbefinden und Entspannung. Eine offene Treppe führt zur Galerie, auf der sich ein weiteres Schlafzimmer befindet.

Finden Sie ihr Zuhause auf Zeit in dieser ruhigen und lichtdurchfluteten Wohnung im 2. Stock des historischen Gebäude des Fondachhofs. Das Auto kann im versperrten Innenhof abgestellt werden. Kostenloser Highspeed-Internetzugang steht Ihnen zur Verfügung.

Der Fondachhof, in dem Sie wohnen werden, liegt am Fuße des Gaisbergs, dem Salzburger Berg im Parscher Bezirk. Umgeben von einem Park und umgeben von Villen sind Sie nur wenige Minuten von der Salzburger Innenstadt entfernt. Der Blick auf die Gipfel der nahe gelegenen Berge ist ebenso reizvoll wie die Festung Hohensalzburg, das Wahrzeichen der Stadt. Auf dem Dachboden des Fondachhofs wurde unter der antiken Balkenkonstruktion dieses ehrwürdigen Palastes aus dem 11. Jahrhundert eine stilvolle Wohnung auf 110 Quadratmetern geschaffen. In der ereignisreichen Geschichte des Gebäudes wurde es unter anderem ab den 50er Jahren als Boutique-Hotel genutzt. Die Idee und die Drehbücher für den Film "Sissi" wurden hier konzipiert und niedergeschrieben. Also hat diese Wohnung ihren Namen bekommen.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- TV
- Handtücher
- Privater Abstellplatz
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

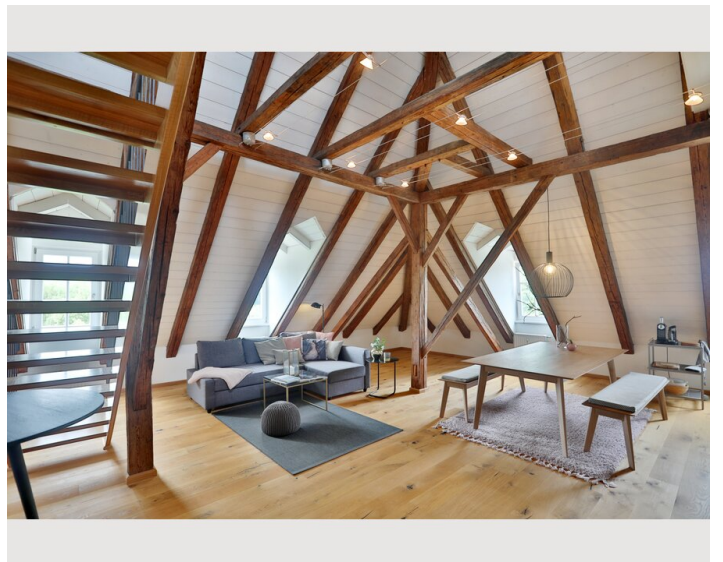
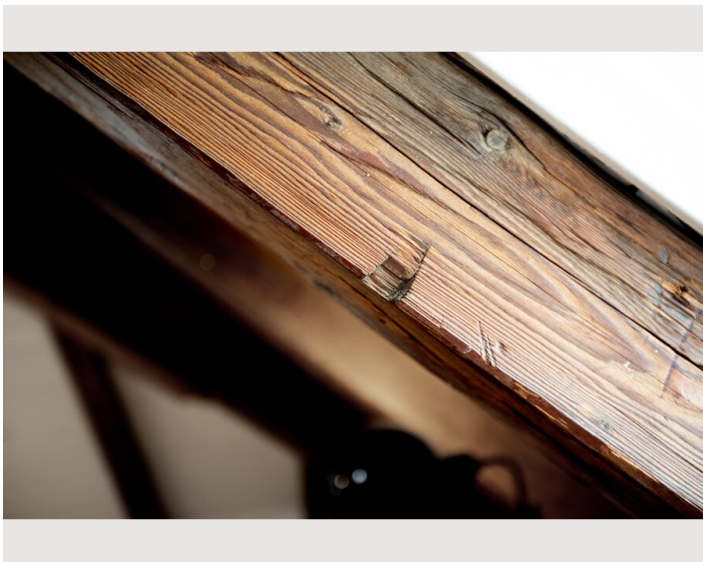
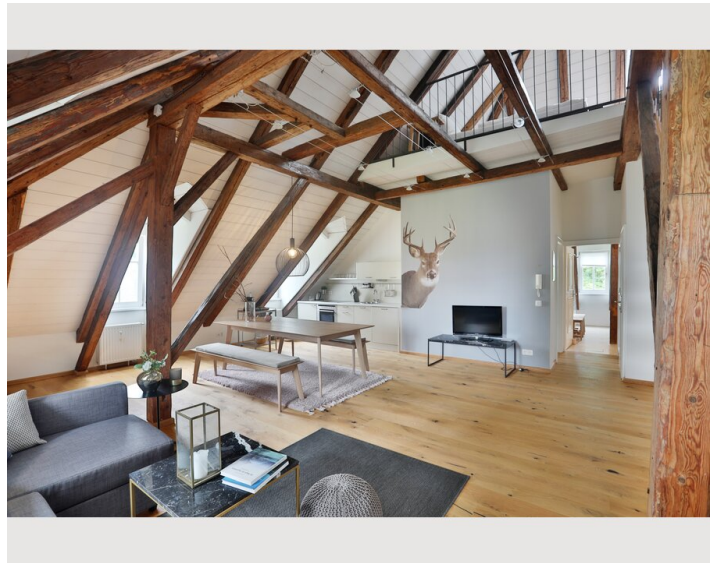
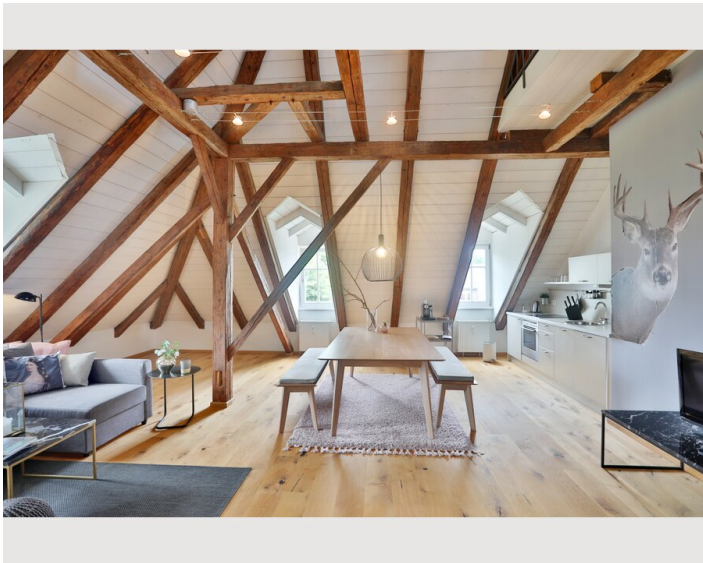
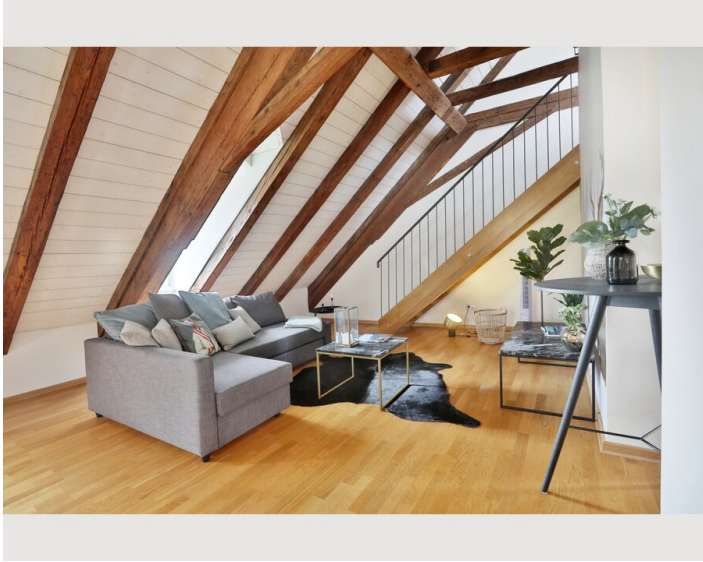
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

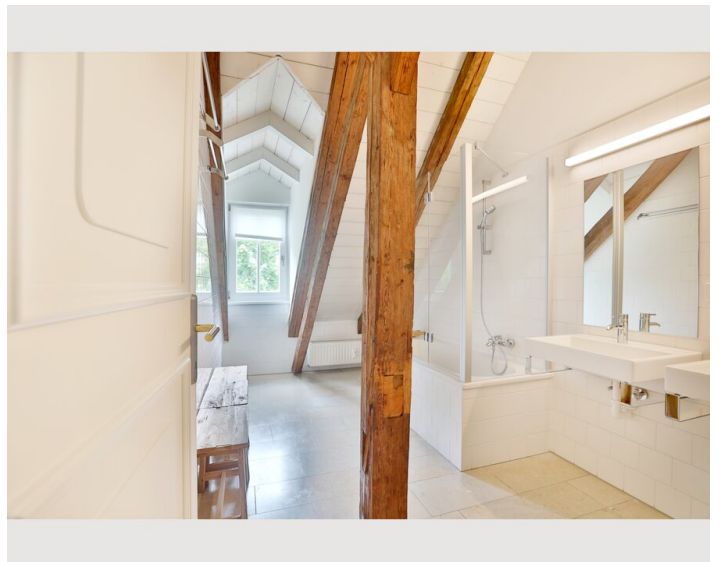
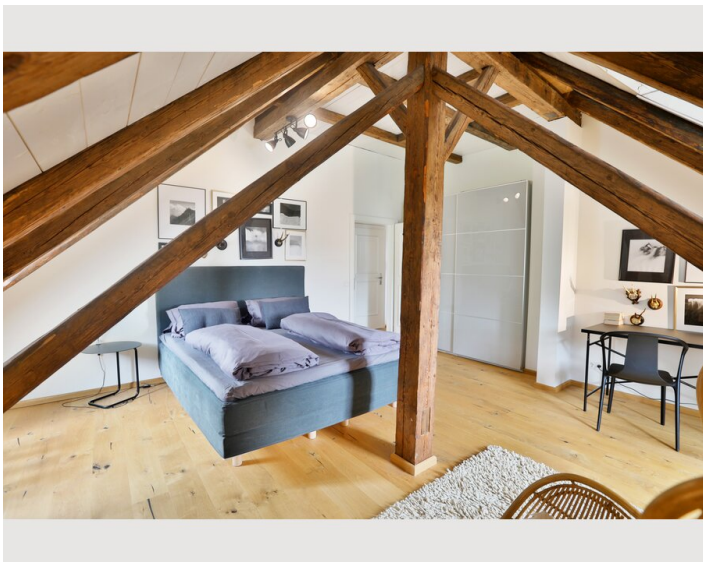
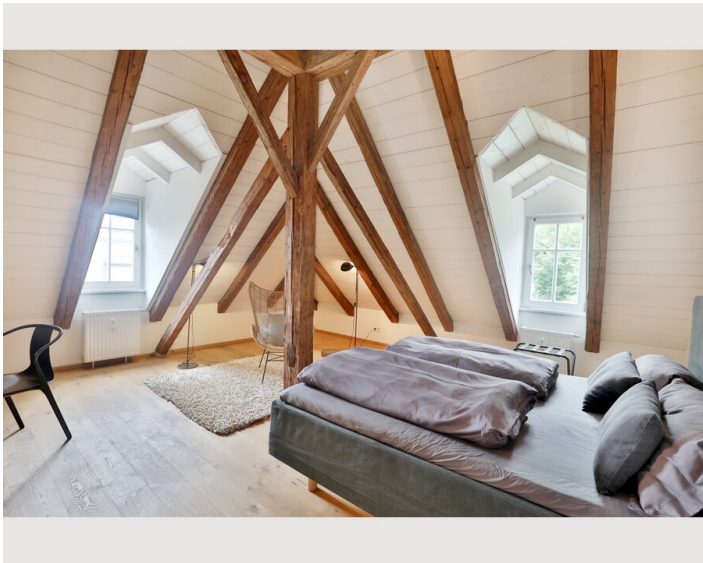
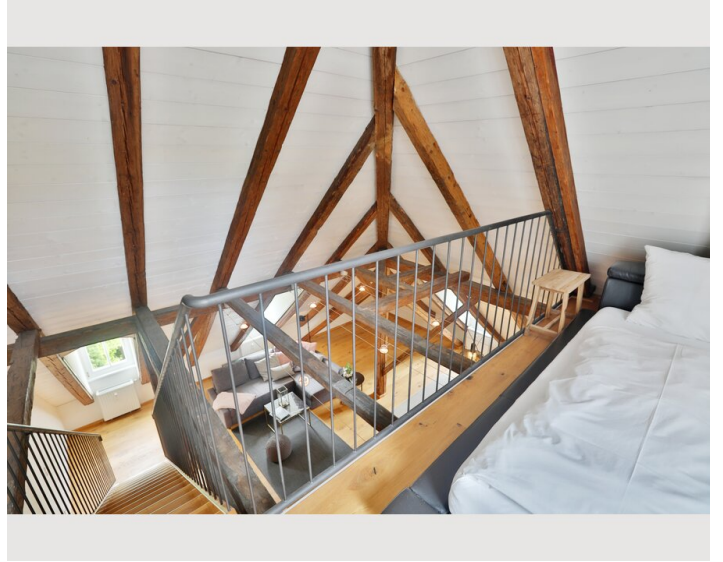
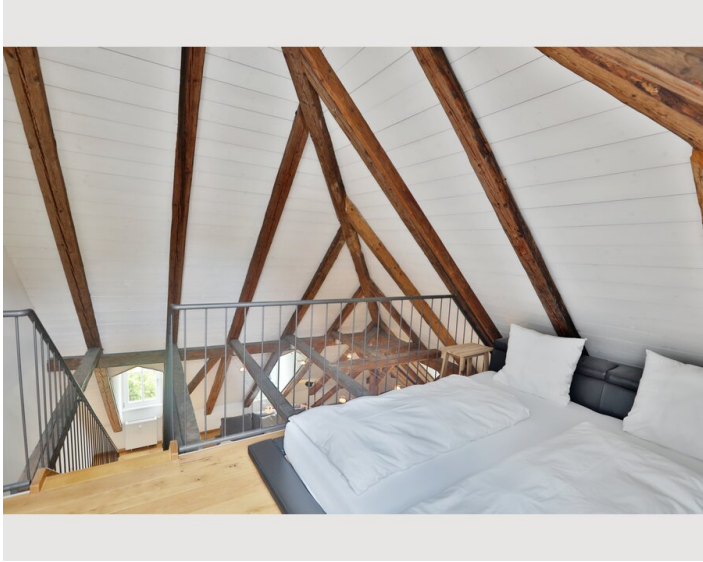
## Zusatzleistungen

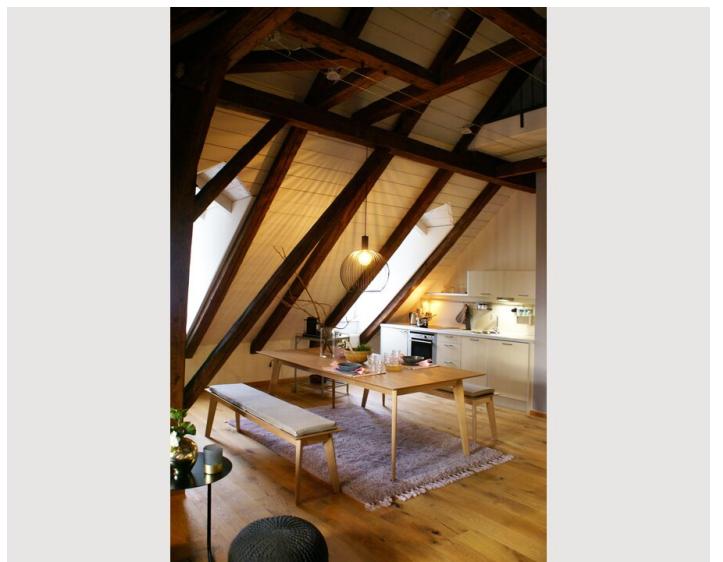
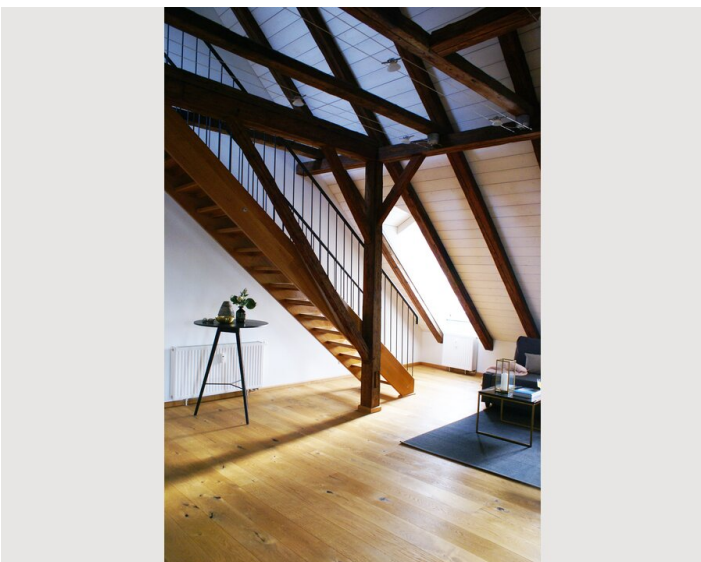
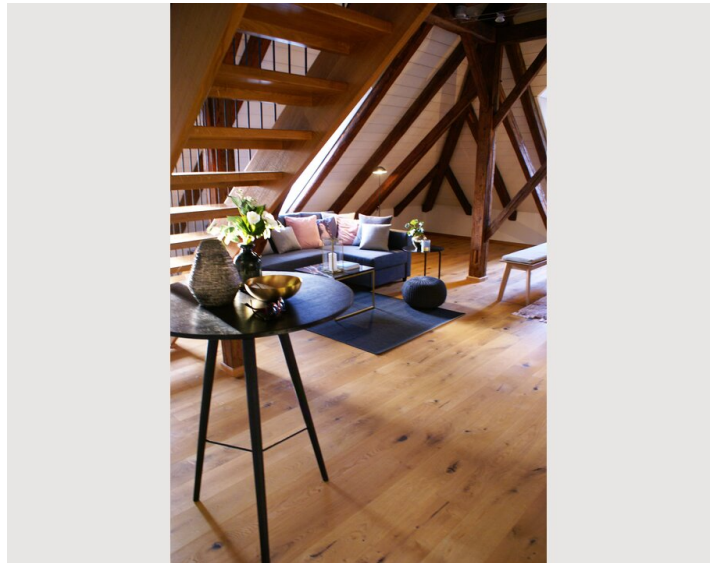
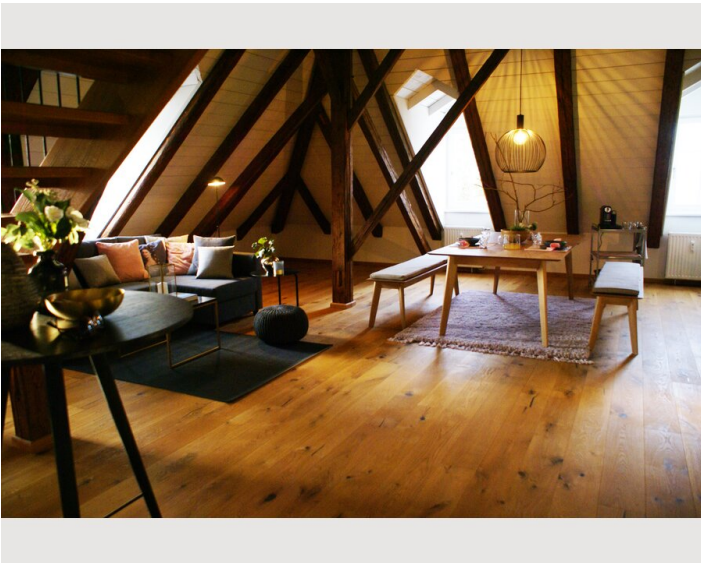
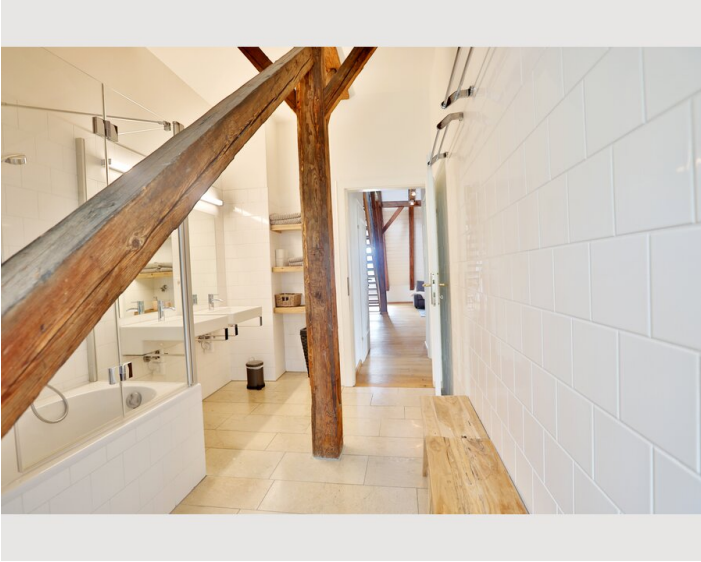
- Abstellplatz für PKW
- Fahrradraum auf Anfrage

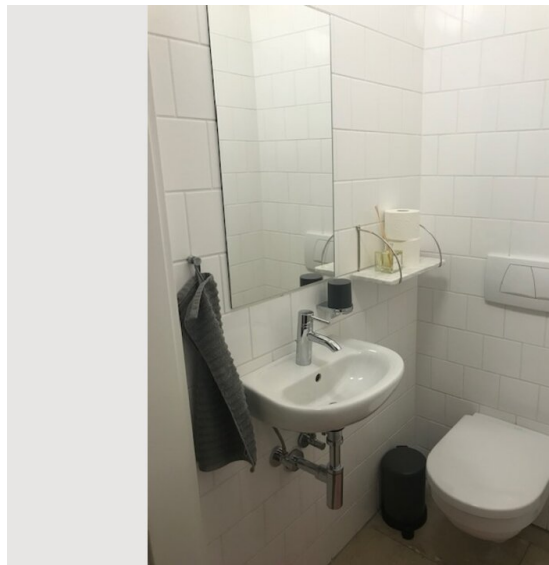
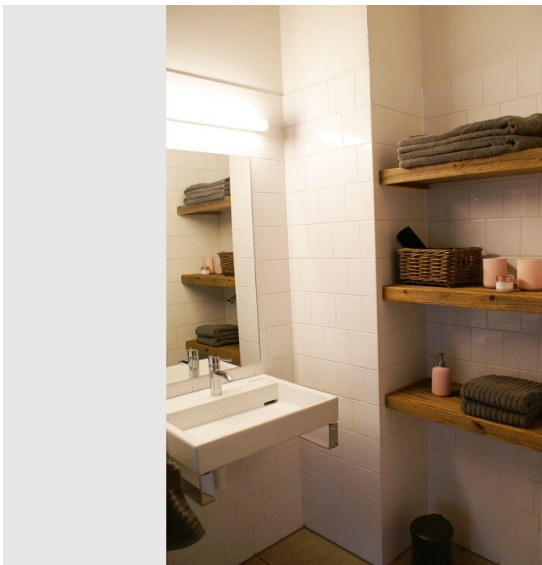
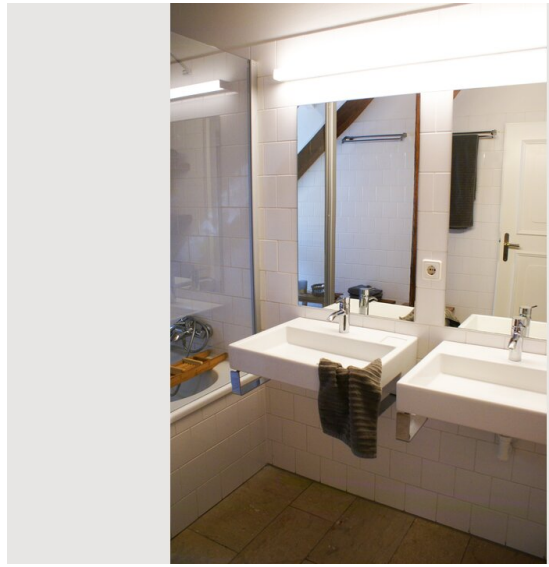
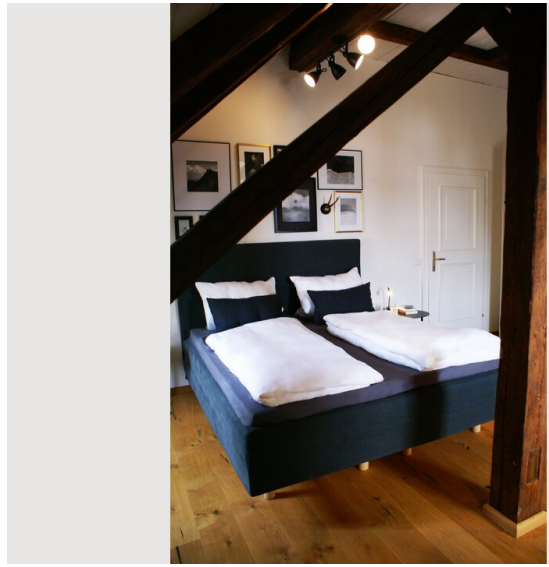
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie












### Infrastruktur

 3 Minuten entfernt

 S-Bahn Station 5 Minuten entfernt

 in 10 Minuten mit dem Fahrrad oder gut mit dem Bus erreichbar

 SPAR-Markt 5 Minuten zu Fuß

---

Die Wohnung befindet sich in einem sehr begehrten und prestigeträchtigen Viertel. Im Grünen und doch in der Stadt. Geschäfte erreichen Sie zu Fuß in ca. 5 Minuten. Bushaltestelle in die Innenstadt 3 Minuten zu Fuß entfernt sowie ein Supermarkt, Bäckerei, Bank und Apotheke. Restaurants sind in unmittelbarer Nähe.

## Lage

