



2 ZIMMER WOHNUNG, 5023 SALZBURG

Gartenwohnung Stadt Salzburg, moderner Neubau, vollmöbliert, ruhige Gegend im Naturschutzgebiet

Objektnummer: BRUW2

[Online ansehen und mieten](#)

Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen und grünen Lage in der Stadt Salzburg in einem modernen Neubau. Die große Terrasse und der Garten lädt zum Verweilen ein.

Zeitraum	29.12.2025 - 29.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust. Kaution	€ 2.084,28 € 1.600,00

Wohnfläche

75m²

Maximalbelegung

3 Personen

Gesamte Unterkunft ②

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in

00:00 - 00:00 Uhr

Check-out

00:00 - 00:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (min. 1,80 m x
2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung verfügt über 75qm aufgeteilt in einem Schlafzimmer mit großen Fenstern und Blick in den Garten, sowie Badezimmer mit begehbarer Dusche und Badewanne mit großem Fenster, Waschmaschine und Trockner, parallel ein Abstellraum, getrenntes WC, geräumiger Vorraum mit eigener Eingang und großes lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offener Küche, von dort aus gelangt man auf die sonnige Terrasse mit Garten.
Mittels Thermostat in jedem Raum kann man die Temperatur der Fußbodenheizung individuell regeln.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Garten
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- TV
- Trockner
- Handtücher
- Auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung
kostenlos möglich
- Reinigungsutensilien

Feuerstelle

- Holzkohlegrill

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

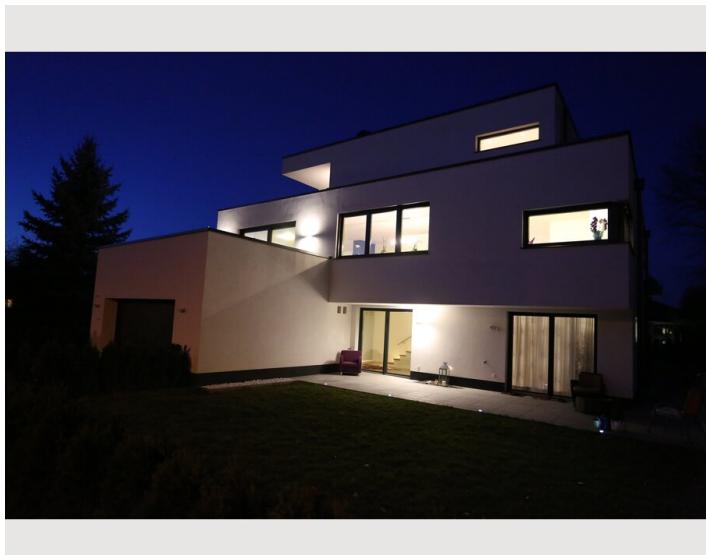
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere auf Anfrage
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie





Infrastruktur

- Langwied, Abfahrt alle 10min
- Hauptbahnhof 20min, S-Bahn 5min
- direkte Busverbindung 15min, Auto 10min, Taxi EUR 9,80

- 20min Salzburger Flughafen
- zu Fuss (Spar, Billa, Hofer,...)

Der Radweg bis zu den Seen oder in die Stadt beginnt direkt vor der Haustüre, auch ausgedehnte Radtouren auf der Ischler Trasse oder Jogging, Walking, Skaten oder gemütliche Spaziergänge laden in das Samer Mösl, Naturschutzgebiet ein.

Die Gegend ist sehr ruhig und man erreicht nur in Kürze die Innenstadt.

Den heimischen Bäcker oder Supermärkte erreicht man in nur wenigen Minuten zu Fuss, ebenso die Apotheke.

Lage

