



2 ZIMMER WOHNUNG, 5023 SALZBURG

## Gartenwohnung Stadt Salzburg, moderner Neubau, vollmöbliert, ruhige Gegend im Naturschutzgebiet

Objektnummer: BRUW2

[Online ansehen und mieten](#)

Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen und grünen Lage in der Stadt Salzburg in einem modernen Neubau. Die große Terrasse und der Garten lädt zum Verweilen ein.

<b>Zeitraum</b>	29.12.2025 - 29.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.084,28
Kaution	€ 1.600,00



### Wohnfläche

75m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### Erdgeschoss



### Check-in

00:00 - 00:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 00:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung verfügt über 75qm aufgeteilt in einem Schlafzimmer mit großen Fenstern und Blick in den Garten, sowie Badezimmer mit begehbare Dusche und Badewanne mit großem Fenster, Waschmaschine und Trockner, parallel ein Abstellraum, getrenntes WC, geräumiger Vorraum mit eigener Eingang und großes lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offener Küche, von dort aus gelangt man auf die sonnige Terrasse mit Garten.

Mittels Thermostat in jedem Raum kann man die Temperatur der Fussbodenheizung individuell regeln.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Garten
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- TV
- Trockner
- Handtücher
- Auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Reinigungsutensilien



### Feuerstelle

- Holzkohlegrill



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



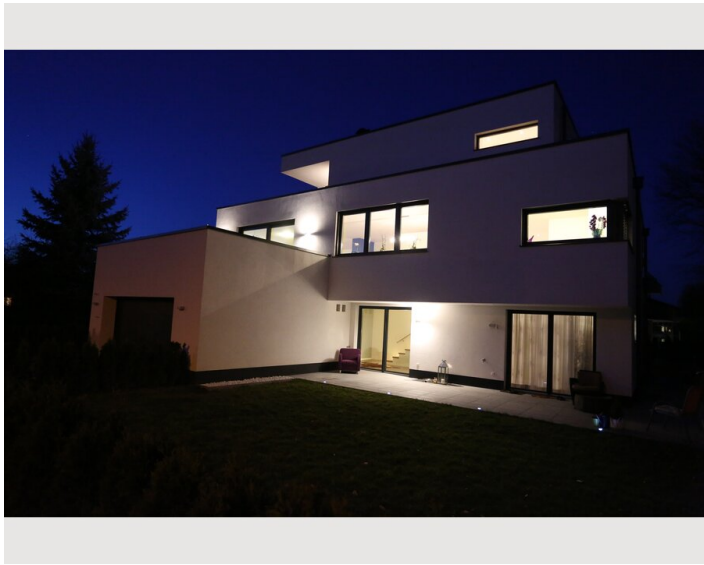
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere auf Anfrage
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig


## Bildergalerie







### Infrastruktur

 Langwied, Abfahrt alle 10min

 20min Salzburger Flughafen

 Hauptbahnhof 20min, S-Bahn 5min

 zu Fuss (Spar, Billa, Hofer,...)

 direkte Busverbindung 15min, Auto 10min, Taxi  
EUR 9,80

Der Radweg bis zu den Seen oder in die Stadt beginnt direkt vor der Haustüre, auch ausgedehnte Radtouren auf der Ischler Trasse oder Jogging, Walking, Skaten oder gemütliche Spaziergänge laden in das Samer Mösl, Naturschutzgebiet ein.

Die Gegend ist sehr ruhig und man erreicht nur in Kürze die Innenstadt.

Den heimischen Bäcker oder Supermärkte erreicht man in nur wenigen Minuten zu Fuss, ebenso die Apotheke.

## Lage

