



2 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

## Moderne Wohnung Mitten in Wien

Objektnummer: GREY1

**Online ansehen und mieten**

Diese 42m<sup>2</sup> große moderne Wohnung ist in einer perfekte Lage. Sie ist nur 10 Minuten vom Stadtzentrum (Stephansplatz) und 2 Minuten von der U-Bahnstation U3 (Schlachthausgasse) entfernt. Der grüne Prater ist nur 10 Minuten zu Fuß entfernt.

<b>Zeitraum</b>	29.12.2025 - 29.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.120,72
Kaution	€ 1.600,00

 **Wohnfläche**

42m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ②

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

16:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

16:00 - 20:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (min. 1,80 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (min. 1,40 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese 42m2 große moderne Wohnung ist in einer perfekten Lage. Sie ist nur 10 Minuten vom Stadtzentrum (Stephansplatz) und 2 Minuten von der U-Bahnstation U3 (Schlachthausgasse) entfernt. Man ist in nur 10 Minuten zu Fuß im Erholungsgebiet des Wiener Praters, ca. 20 Minuten zu Fuß zum Schweizerhaus.

Nur eine Minute entfernt sind Supermärkte (Billa, Spar BIPA, etc.).

Die U-Bahn Station Wien Mitte, von der der CAT - City Airport Train wegfährt ist nur 2 U-Bahn-Stationen entfernt.

Die Wohnung ist modern eingerichtet in einem erst 5 Jahre alten Gebäude und bietet alle Annehmlichkeiten.

Es haben bis zu 4 Personen bequem Platz.

Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer mit Queensize-Bett und angeschlossenem Badezimmer. Waschmaschine & Trockner sowie Fön, etc. stehen zur Verfügung.

Die Küche ist voll ausgestattet (Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, etc.).

Im Wohnbereich gibt es eine ausziehbare Couch, auf der auch leicht 2 Personen Platz finden.

Wifi & TV ist vorhanden und kann kostenlos genutzt werden.

Es steht auch ein Parkplatz in der Tiefgarage zur Verfügung.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier

### **Küche**

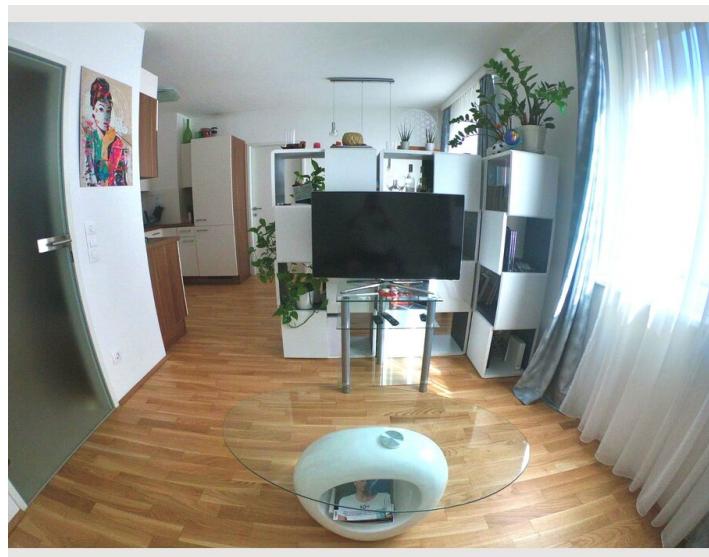
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Dampfgarer
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

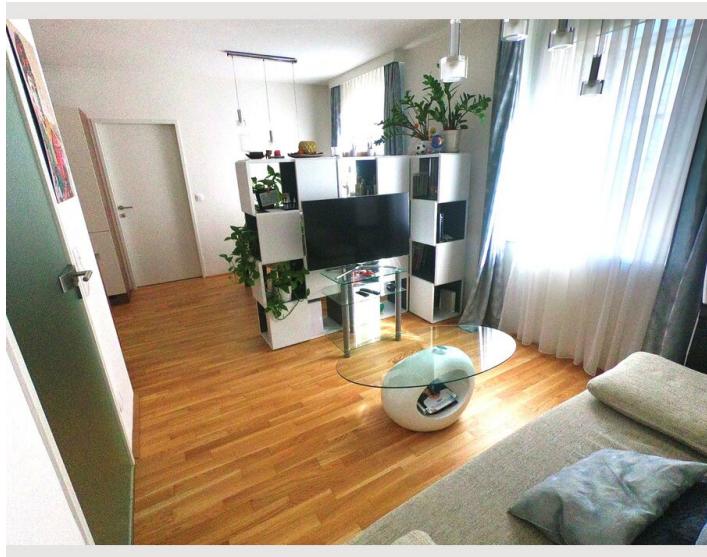
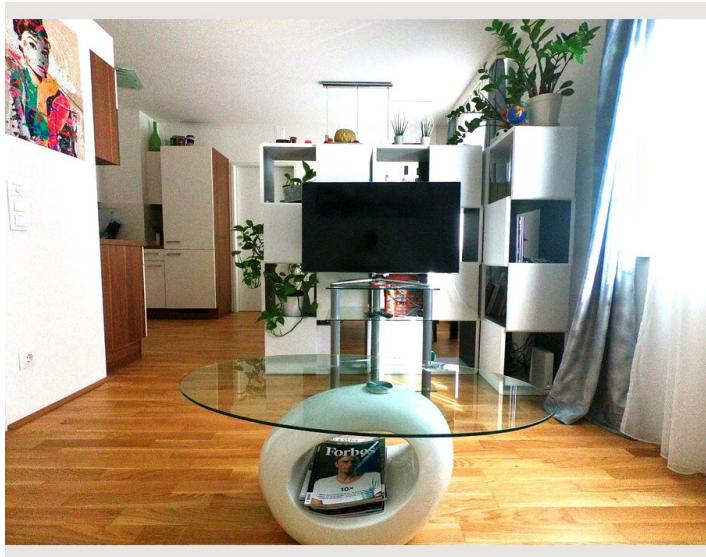
## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie





## Lage

