



3 ZIMMER WOHNUNG, 1010 WIEN

## Mitten im Ersten - wirklich Zuhause

Objektnummer: JURV1

[Online ansehen und mieten](#)

Ein echtes zu Hause für Zwischendurch-Wiener\_Innen: ein romantisches Innenstadthaus, eine großzügige, komplett ausgestattete Altbauwohnung mit individuellem Flair: 2 große Wohnräume, Schlafzimmer, Küche. Wir sind keine Ferienwohnung!

<b>Zeitraum</b>	26.02. - 26.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.451,82
Kaution	€ 1.200,00

 **Wohnfläche**

75m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**

 **Check-in**

13:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

00:00 - 13:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer**



1x Doppelbett (min. 1,60 m x  
2 m)

### **Wohnen und Schlafen**



1x Einzelbett



1x Sofabett (1 Person)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Unsere 75m<sup>2</sup> Wohnung ist besonders, anders - sehr gemütlich, mit Flair, hohe Räume, individuell gestaltet. Sie liegt mit Blick auf einen begrünten Innenhof, ist daher absolut ruhig.

Bei uns zu wohnen ist die beste Möglichkeit, im Herzen Wiens zu leben und zu arbeiten.

Die Wohnung liegt im 3 Stock ohne Lift und ist besonders.

Die Räume sind sehr hoch, wir haben sogar noch Wandmalereien aus dem 18 Jahrhundert!

Küche und Bad sind frisch renoviert.

Wir vermieten die ganze Wohnung während wir in Südamerika bleiben - und sie ist ideal für ein Paar mit Kind bzw. zwei Kolleg\_innen, die Platz und Ruhe brauchen.

Aufteilung:

± ein zentrales Wohnzimmer (ca. 20m<sup>2</sup>) in der Mitte der Wohnung

± ein getrenntes Schlafzimmer mit sehr bequemen und luftigem Hochbett (12m<sup>2</sup>)

± ein extra-Wohn/Arbeitszimmer mit Einzelbett/Sofa und Ledersofa (ca. 36 m<sup>2</sup>)

± ein Badezimmer mit Wanne und Waschmaschine

± komplette Küche mit Geschirrspüler, Backofen

Die Wohnung hat keinen Luxus, aber alles, was man zum Leben braucht, ist da. Die Heizung ist umweltfreundlich mit Fernwärme betrieben, das WLAN ist super schnell...

Bitte erwartet kein typisches Ferien-Appartement mit Standardausrüstung von Ikea. Wir leben in der Wohnung, unsere Sachen sind dort... und wir vermieten nur, weil wir keinen Rückflug nach Europa mehr bekommen haben.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett

### **Feuerstelle**

- Kachelofen

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier

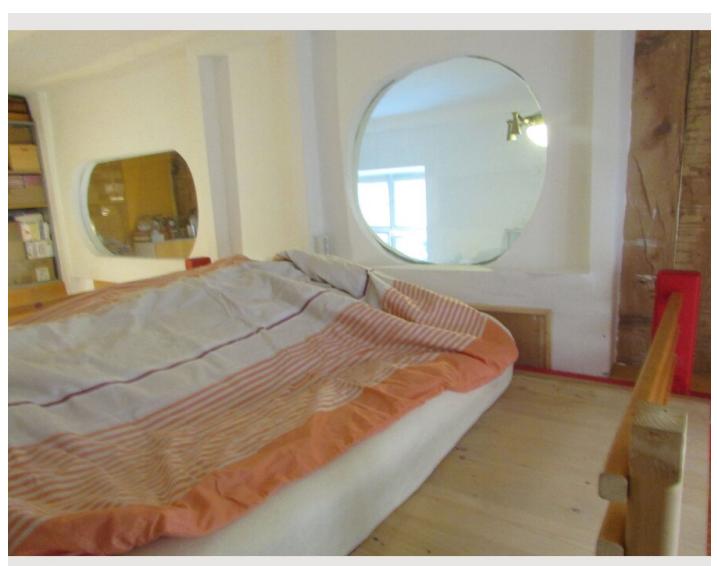
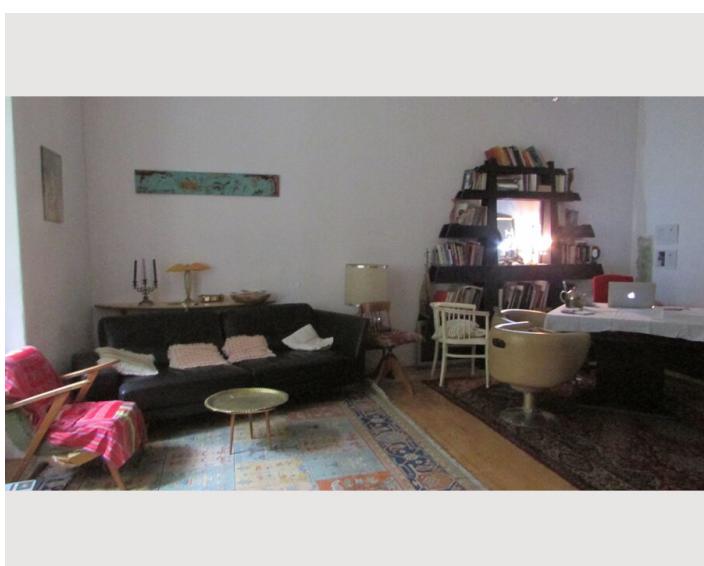
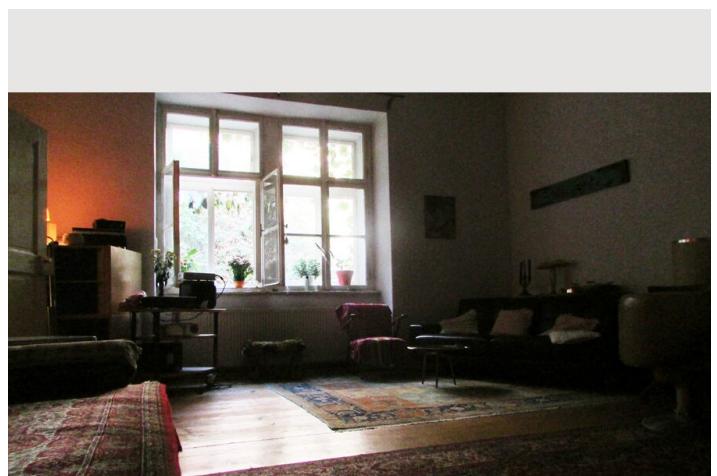
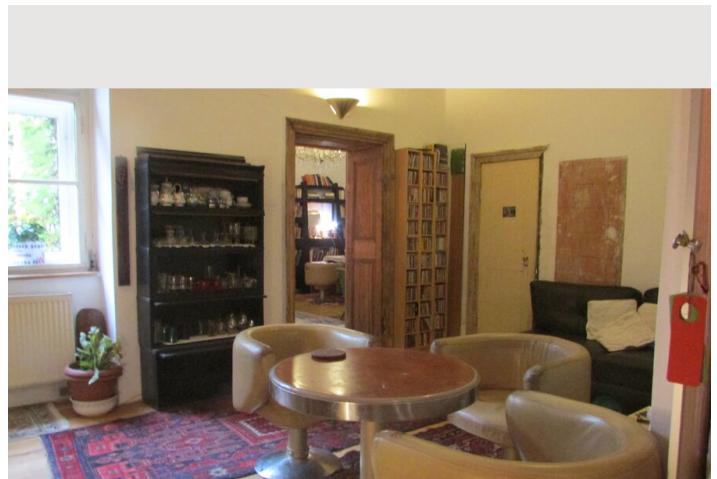
### **Küche**

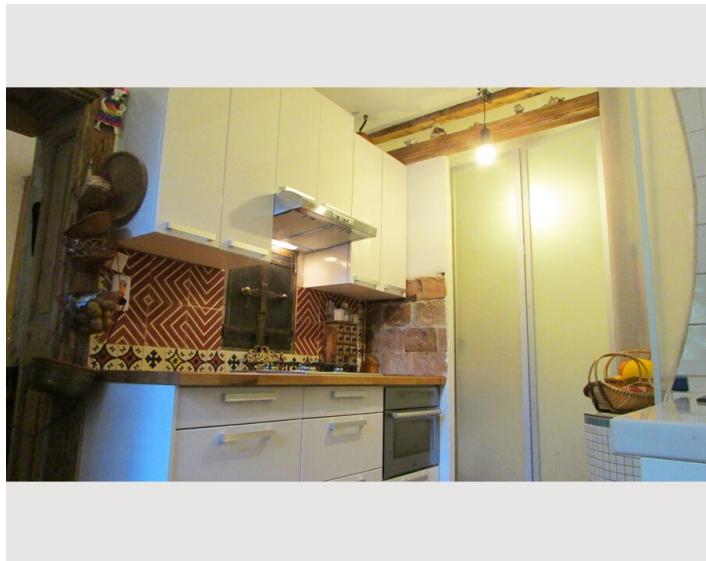
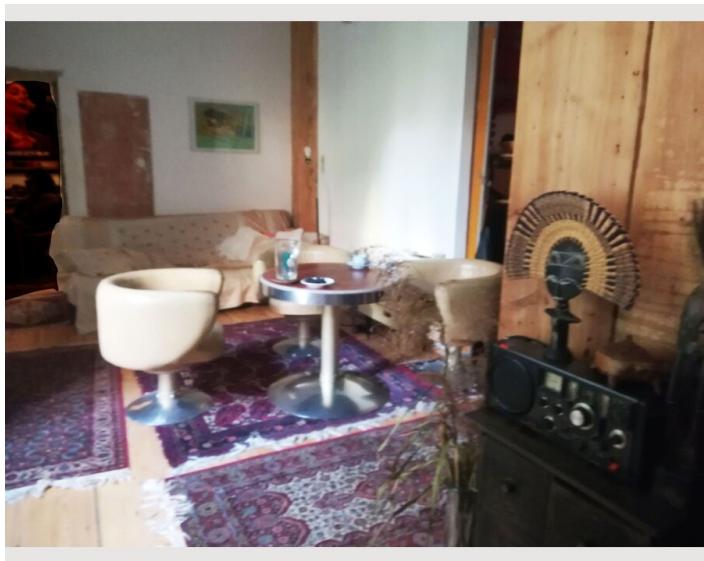
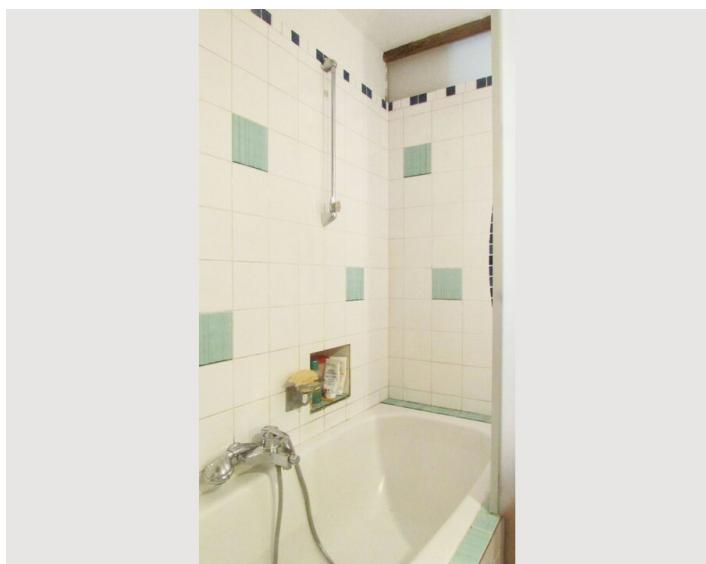
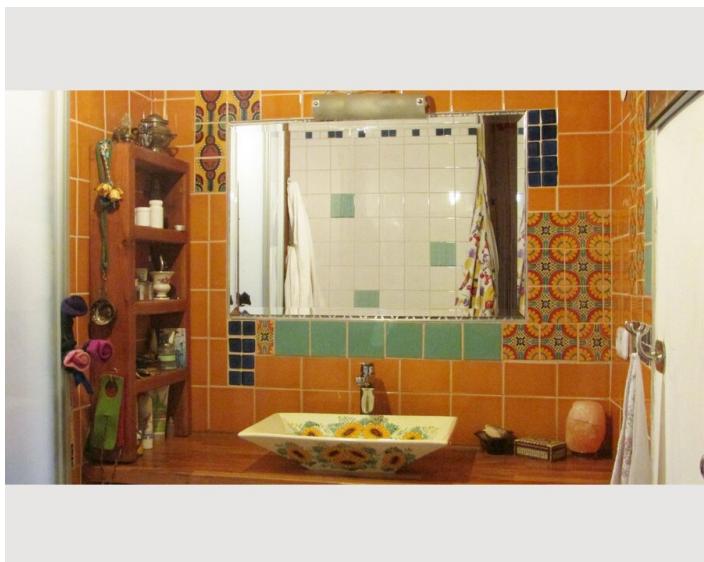
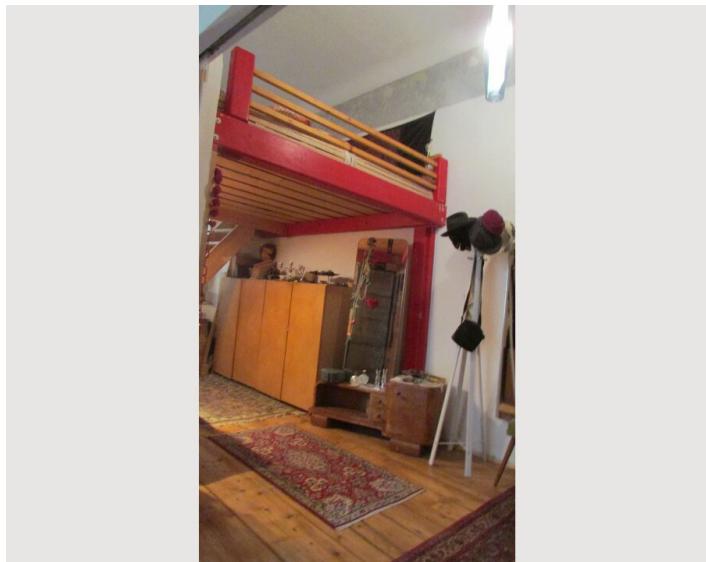
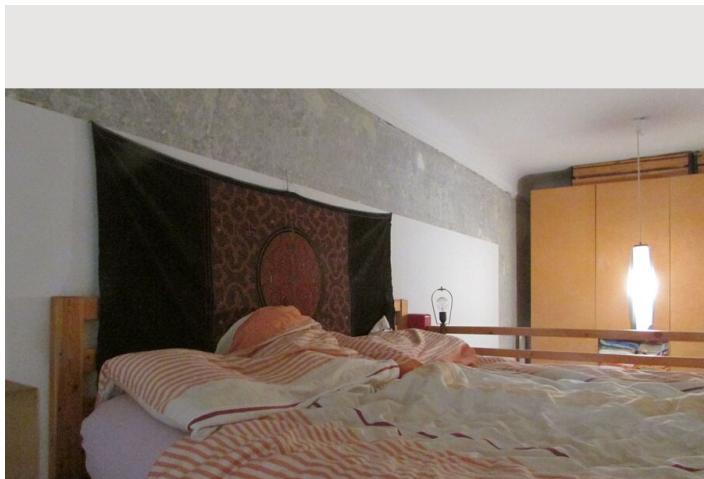
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

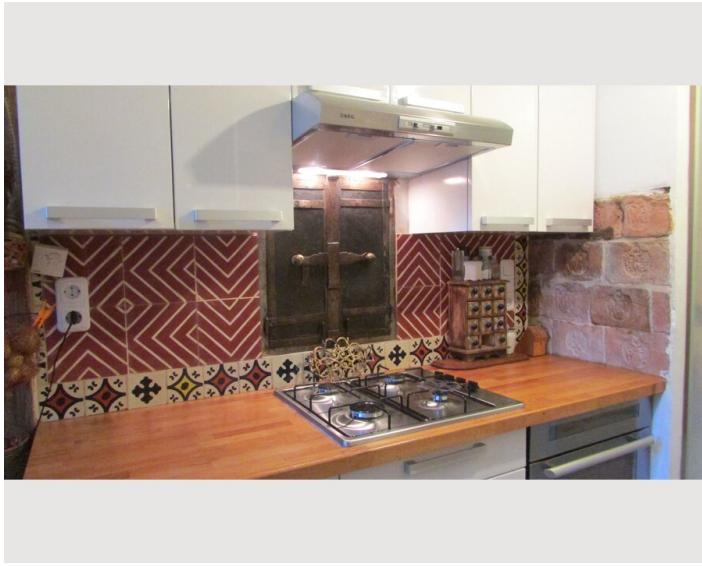
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie







## Infrastruktur

- ⌚ Mitten im City-Center, zentraler geht es nicht! 5 Minuten zum Stephansplatz, 5 Minuten zum Schwedenplatz,
- 🚍 Airportbus Stop Morzinplatz
- 🚋 U-Bahn Knoten Schwedenplatz und Stefansplatz: U1, U3, U4
- 🏪 Gourmet-Supermarket and discounter...

Im Zentrum des Zentrums leben - d.h.:

die Nahversorgung ist perfekt, Supermarkt, Bioladen und Bäckerei sind direkt vor der Türe, ebenso gibt es leckere Restaurants und Imbisse mit Delivery ums Eck. Und Wiens bester Eissalon ist gleich unten am Schwedenplatz! Es gibt alles in nächster Nähe - von Gourmet-Lebensmitteln, spezialisierten Apotheken bis hin zum Elektronik-Großmarkt und urbanem Shopping Center.

Universitäten, internationale Organisationen, Museen sind ebenso in der Nähe erreichbar wie Post, Banken oder Copyshops.

Alles ist zu Fuß möglich - und noch dazu führen (fast) alle U-Bahnen direkt zu uns! da braucht man kein Auto! Die Wiener Innenstadt ist größtenteils Fußgänger- oder Begegnungszone.

Wir sind ein Knotenpunkt für den öffentlichen Verkehr, mit der U-Bahn braucht man ca. 10 - 12 Minuten zur Uno City! Ob City-Bike oder Taxistandplatz, alles ist vor der Türe.

Und wer gerne ans Wasser oder ins Grüne geht: der Donaukanal liegt mit seinem Freizeitangebot und dem Badeschiff vor der Türe, man kann zu Fuß oder mit dem Fahrrad "straßenfrei" in kürzester Zeit bis in den grünen Prater kommen (1,3 KM), der wunderbare Stadtpark ist 700 m. entfernt.

## Lage

