



STUDIO APARTMENT, 1220 WIEN

## Smart Living (2in1)

Objektnummer: FEEM7

[Online ansehen und mieten](#)

Im März 2020 eröffnet. Kompakte Apartments mit Küchenzeile und Essbereich.

<b>Zeitraum</b>	29.12.2025 - 29.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.289,36
Kaution	€ 1.000,00



### Wohnfläche

22m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

15:00 - 23:00 Uhr



### Check-out

06:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (min. 1,60 m x  
2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Im März 2020 wurde unser Standort mit 32 kompakten Apartments in der Größe zwischen 22- 26m<sup>2</sup> eröffnet. Diese sind so aufgebaut, dass bei Bedarf auch zwei Apartments miteinander verbunden werden können. Unsere Studios sind perfekt für einen Städtetrip oder Kurzaufenthalt. Küchenzeile mit Mikrowelle und Essbereich macht die Apartments zu einer gemütlichen Unterkunft. Unsere Apartments wurden mit höchstem Anspruch neu erbaut und bieten eine perfekte Ausstattung, wie hochwertige Bettwäsche für einen angenehmen Schlaf, flauschige Badetücher und Haarföhn sowie eine voll ausgestattete Küche mit Wasserkocher, Kaffeemaschine und Mikrowelle.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Haartrockner
- TV
- Handtücher
- Garage



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



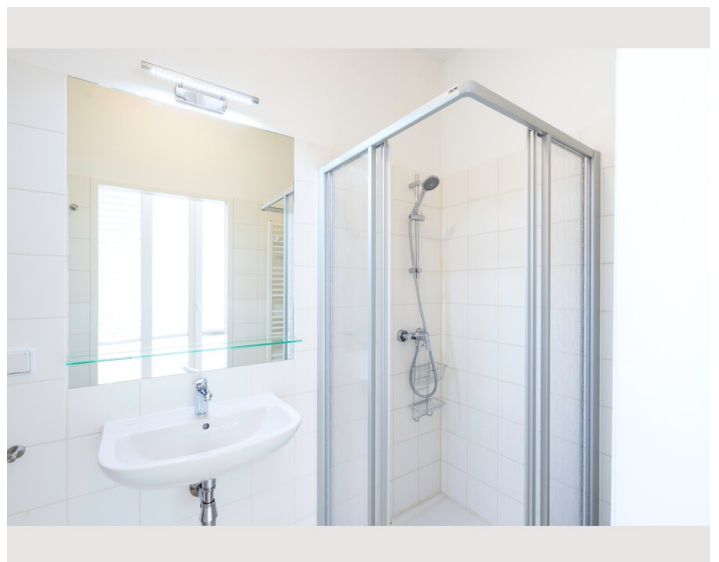
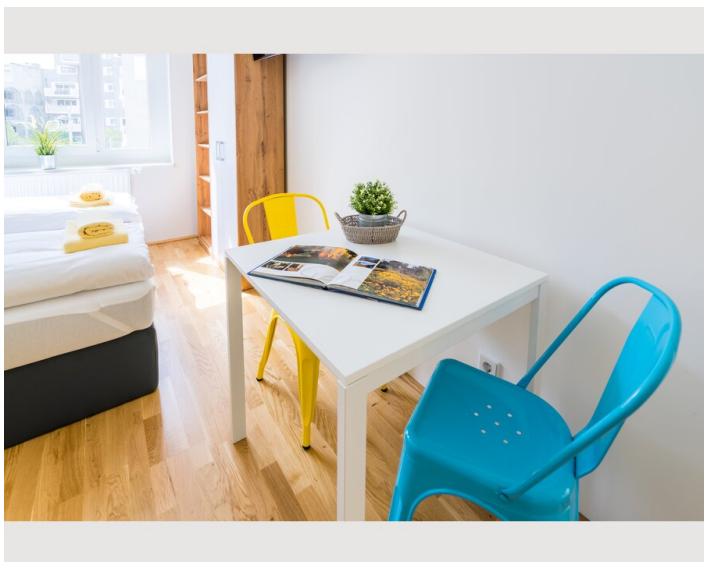
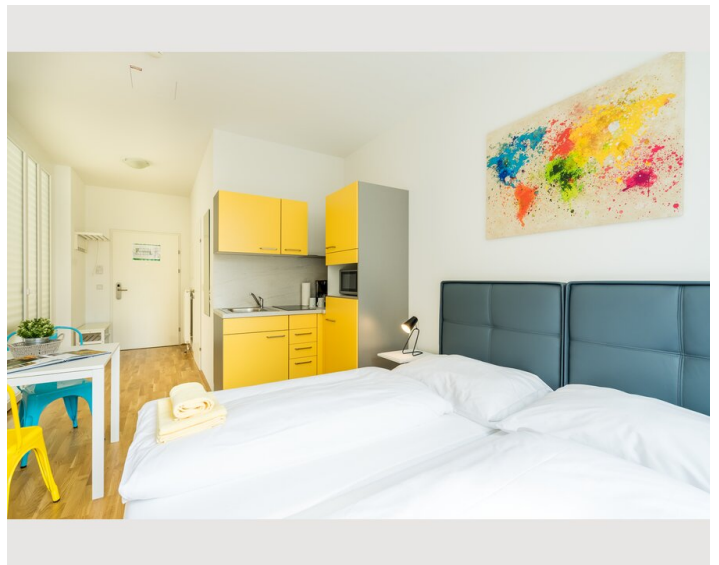
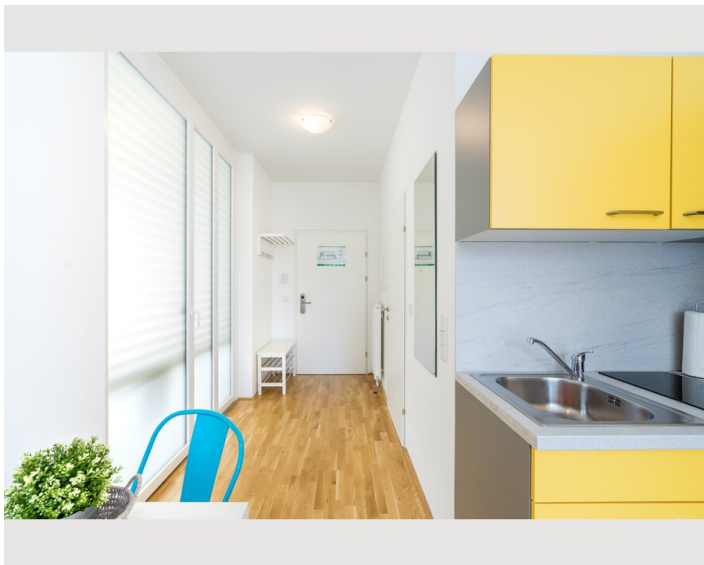
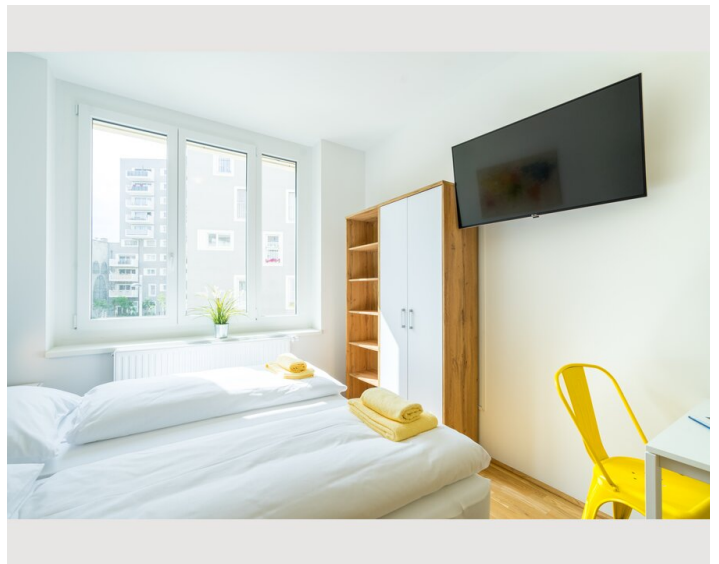
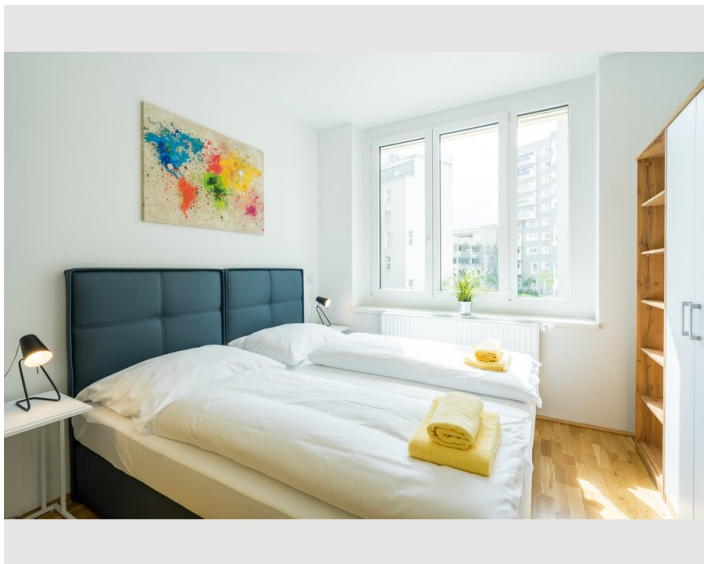
### Küche

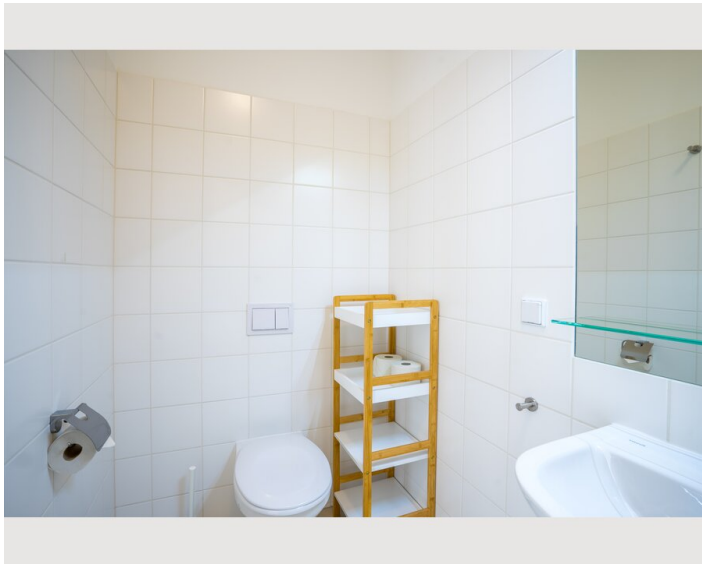
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie





### Infrastruktur

 2 Gehminuten

 4 Gehminuten

 5 Gehminuten

In der Seestadt gibt es viel Platz zum Entspannen. Wunderschöne Parks, Spielplätze, Grünflächen und natürlich der See laden zum Sonne tanken und Genießen ein. Großzügig geplante Gehwege, attraktiv gestaltete Plätze mit kleinen Spielinseln prägen das Stadtbild und machen jeden Spaziergang durch die Seestadt zum Erlebnis. Nutzen Sie die Nähe zum Marchfeld für einen Ausflug oder tanken Sie Kraft in der nur wenige Fahradminuten entfernten Lobau im Nationalpark Donau-Auen. Im Stadtteilplan finden Sie Tipps für Ausflüge in die nähere Umgebung.

## Lage

