



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 5020 SALZBURG

## 4-Zimmerwohnung in Privatvilla an der Grünzone in Maxglan

Objektnummer: DQQP1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	26.02. - 26.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.124,32
Kaution	€ 1.700,00

Neu renovierte Wohnung im Erdgeschoss, sehr großzügig, sehr schön möbliert, ruhige Lage an der Grünzone, dennoch sehr zentral gelegen (1.7km zum Festspielhaus). Große Terrasse mit 80 m<sup>2</sup>, 2 Parkplätze



### Wohnfläche

145m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

6 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer



### Erdgeschoss



### Check-in

15:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

07:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)

### Schlafzimmer 3



1x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Sehr ruhige, neu renovierte Wohnung im Erdgeschoss in einem Privathaus, sehr schön möbliert.

3 große Schlafzimmer mit Bockspringbetten und großen Kästen, Bad mit Badewanne und 2 Waschbecken, welche im Waschtisch eingebaut sind, separate Toilette, sehr große Küche, voll ausgestattet mit einem Tisch und 6 Stühlen.

Wohnzimmer mit großer Sitzecke und Kachelofen, ca. 80m2 grosse, sehr sonnige Terrasse, 2 Parkplätze

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Garten
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Abstellplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



#### Feuerstelle

- Kachelofen



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



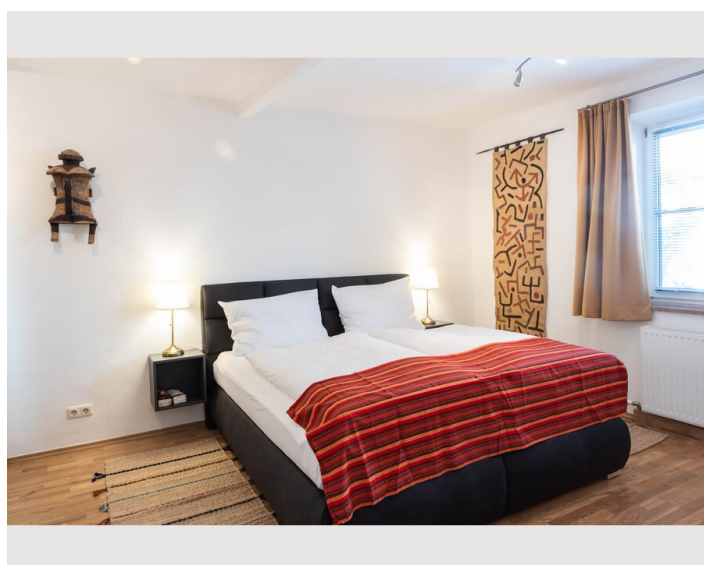
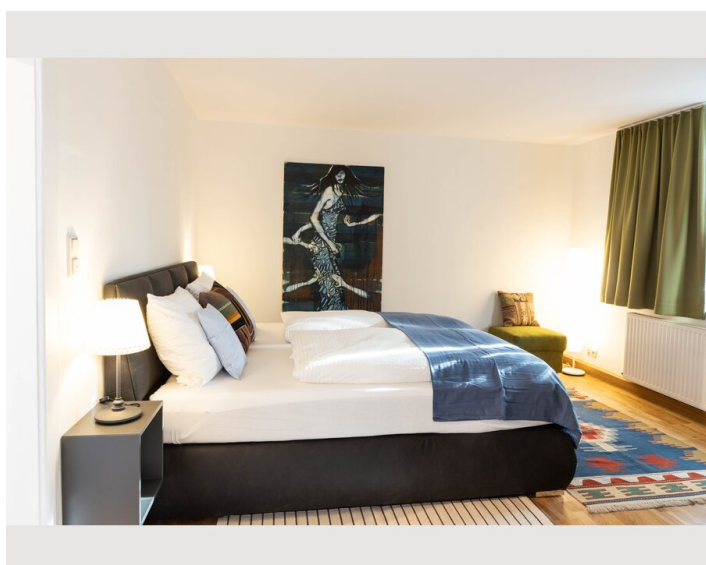
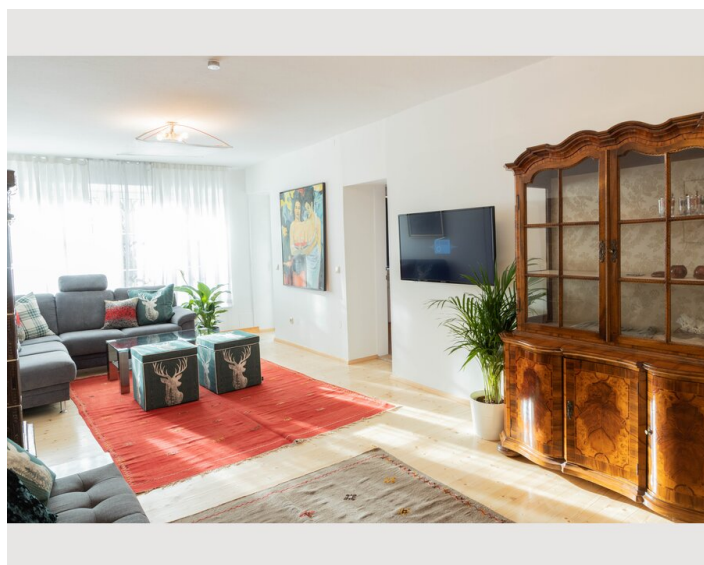
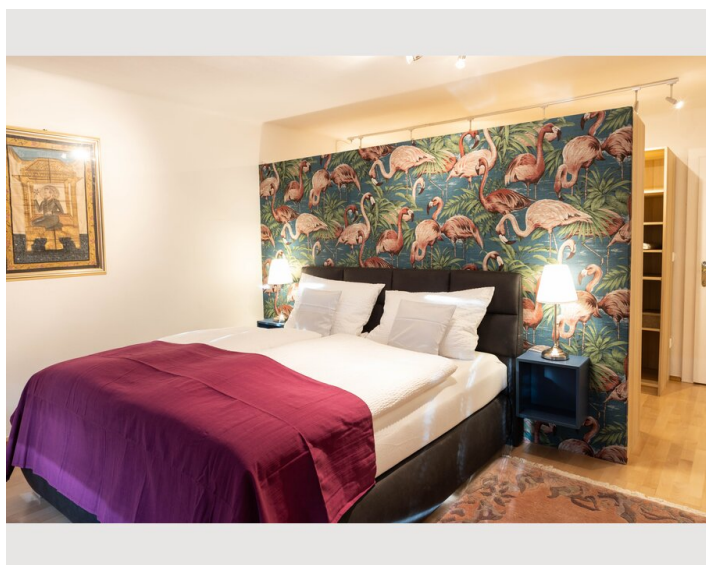
#### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

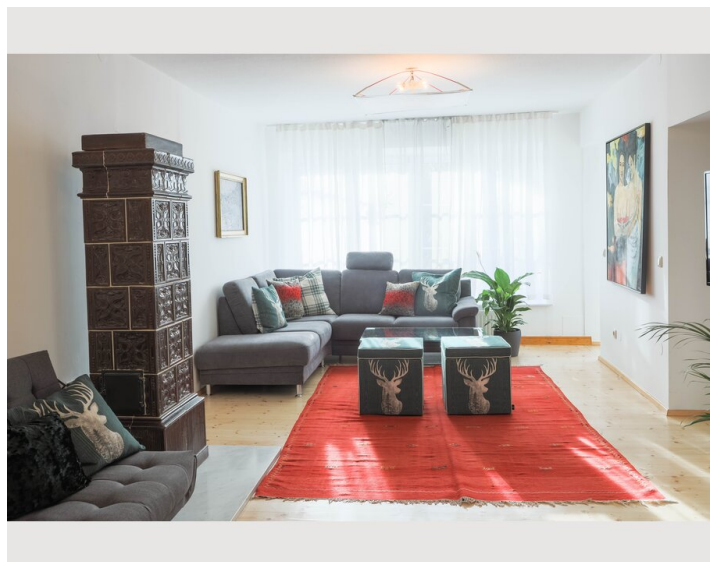
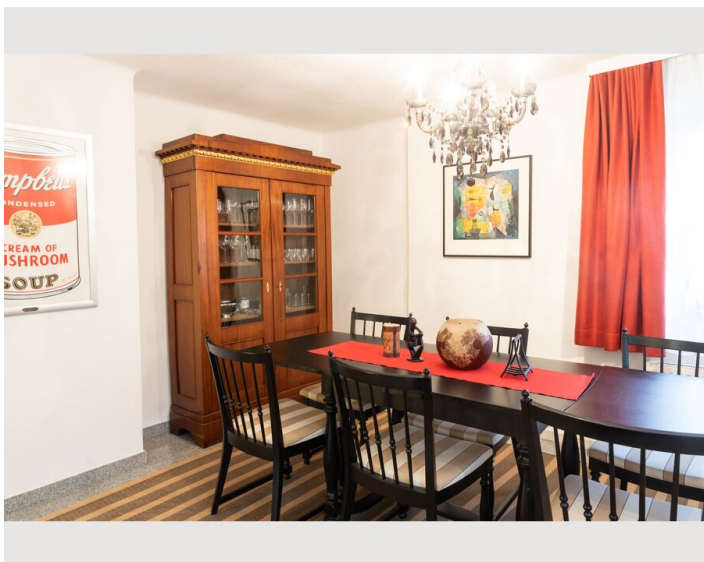
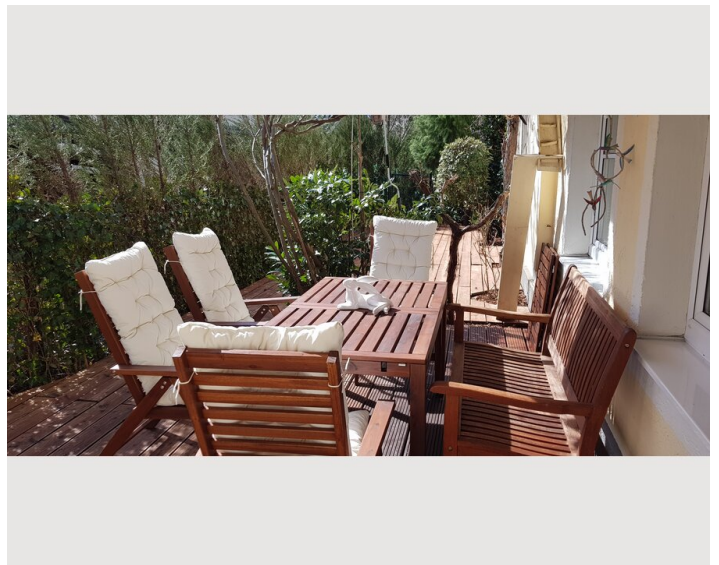
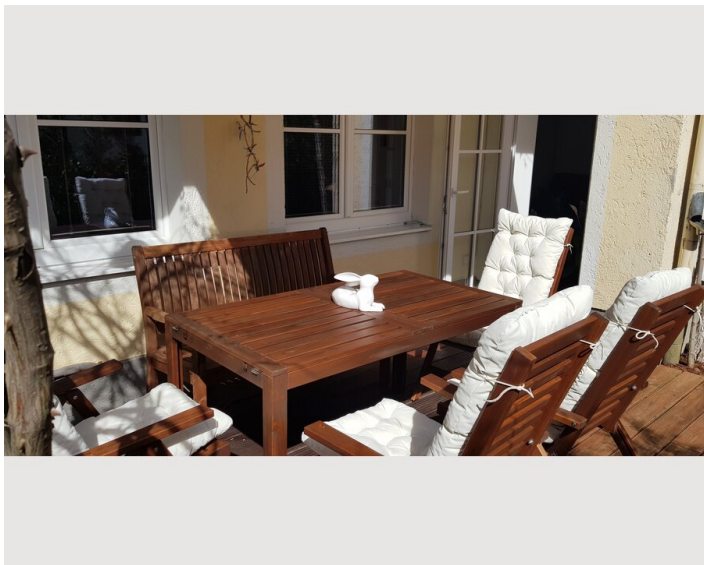
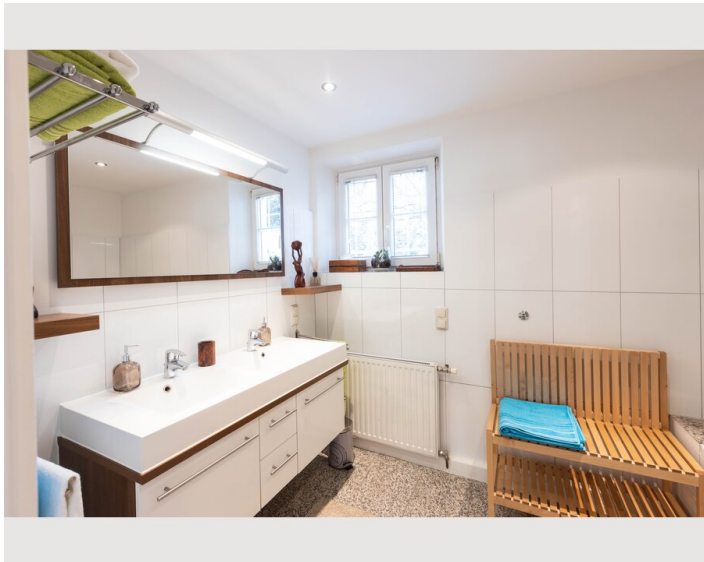
## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig


## Bildergalerie








## Infrastruktur

 5 Minuten

 10 Minuten mit dem Auto

 5 Minuten mit dem Auto, 20 Minuten zu Fuß

 8 Minuten zu Fuss, Maxglaner Hauptstrasse mit vielen Geschäften 3 Minuten mit dem Auto

Am Grundstück gibt es 2 Parkplätze.

Der Flughafen ist 10 Minuten entfernt, zur nächsten Bushaltestelle gehen sie 5 Minuten.

Mit dem Auto sind sie in 5 Minuten im Zentrum.

Die Stiegl-Brauerei mit 2 Restaurants ist in 3 Minuten zu Fuß erreichbar.

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in der Maxglaner Hauptstrasse, welche in 3 Minuten mit dem Auto erreichbar ist.

## Lage

