



3 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

## Moderne Wohnung LKH Nähe

Objektnummer: ANDE1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	18.04. - 18.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag inkl. Ust.</b>	€ 1.967,58
Kaution	€ 1.300,00

Die Wohnung befindet sich in einer 2019 errichteten Villensiedlung in Grazer Grünlage. In das Stadtzentrum von Graz benötigt man mit dem Auto etwa 10 Minuten, zum Universitätsklinikum Graz 5 Minuten. Supermärkte und Nahversorger sind vorhanden.



### Wohnfläche

80m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

2 private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 1. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

10:00 - 16:00 Uhr



### Check-out

10:00 - 16:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (min. 1,60 m x  
2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist etwa 80 qm<sup>2</sup> groß und überzeugt durch eine hervorragende Raumaufteilung, sowohl für Singles als auch Pärchen Oder WG geeignet. Die Wohnung ist modern eingerichtet und sehr hell. Traumhaft ist der Blick von der 90 qm<sup>2</sup> Terrasse mit Terrassengarten und Whirlpool. Die Wohnung hat eine geräumige Wohnküche und zwei getrennte Schlafzimmer inkl. zwei Bäder.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Dachterrasse
- Drucker
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett



### Pool

- Whirlpool



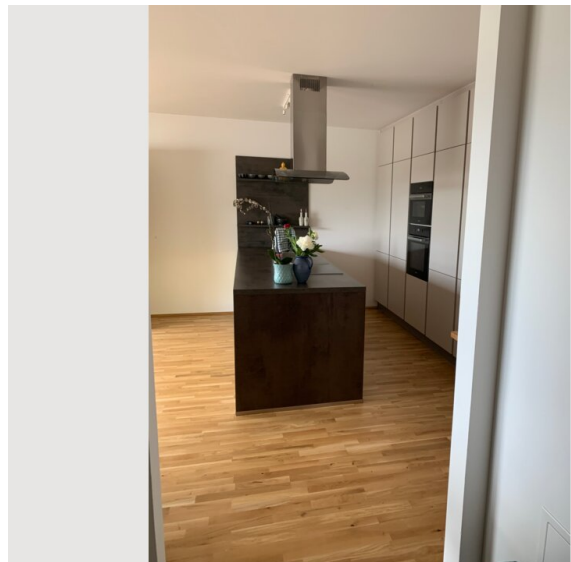
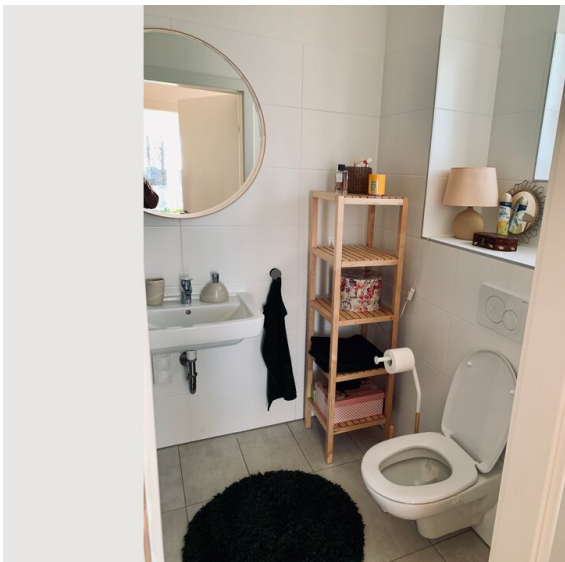
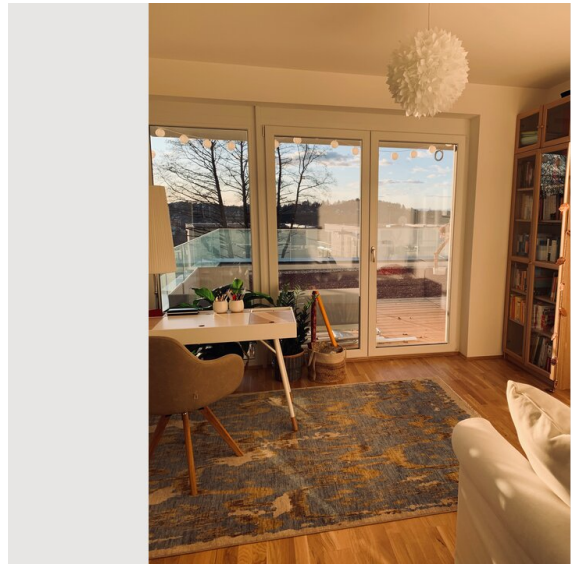
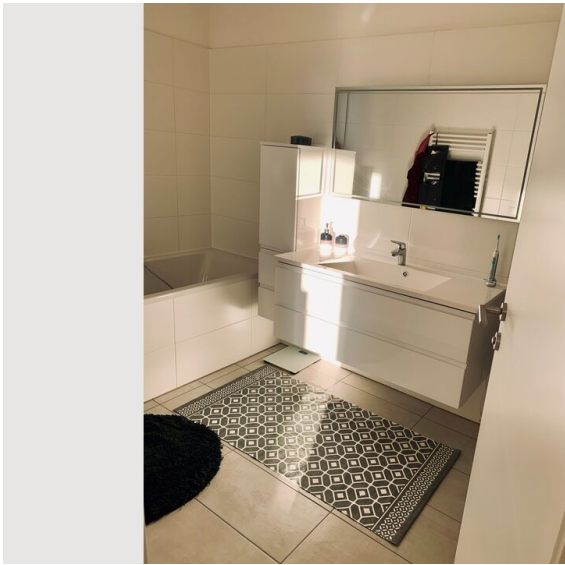
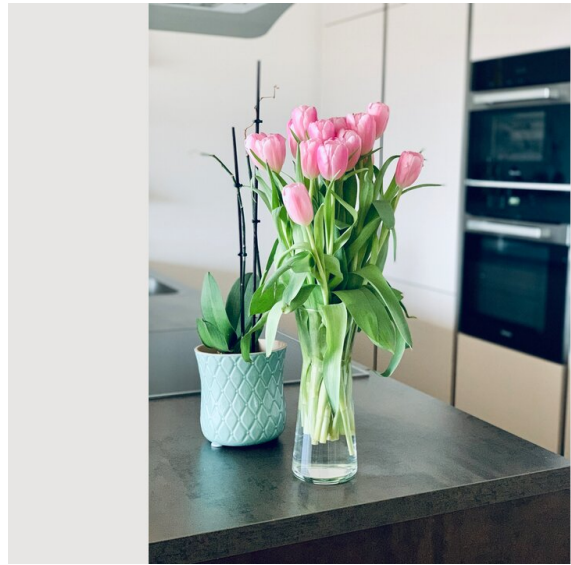
### Küche

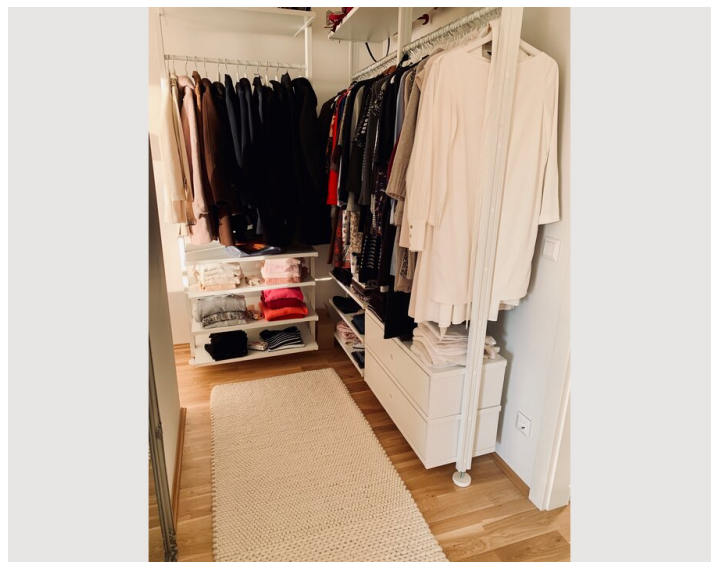
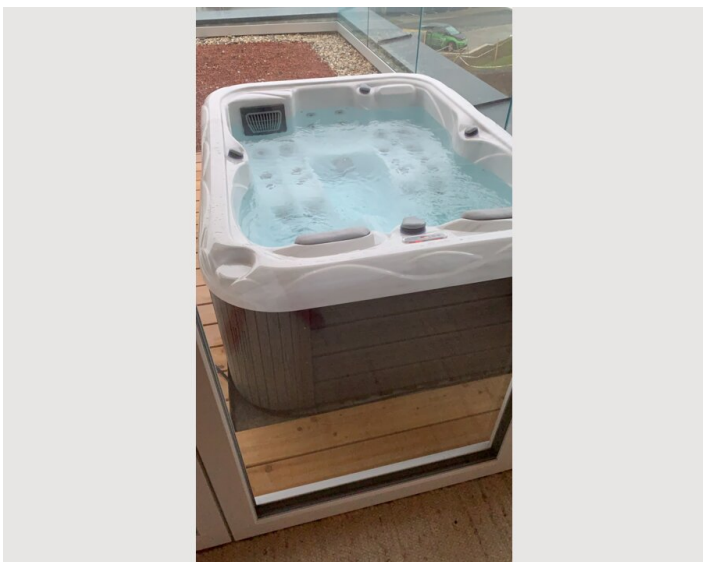
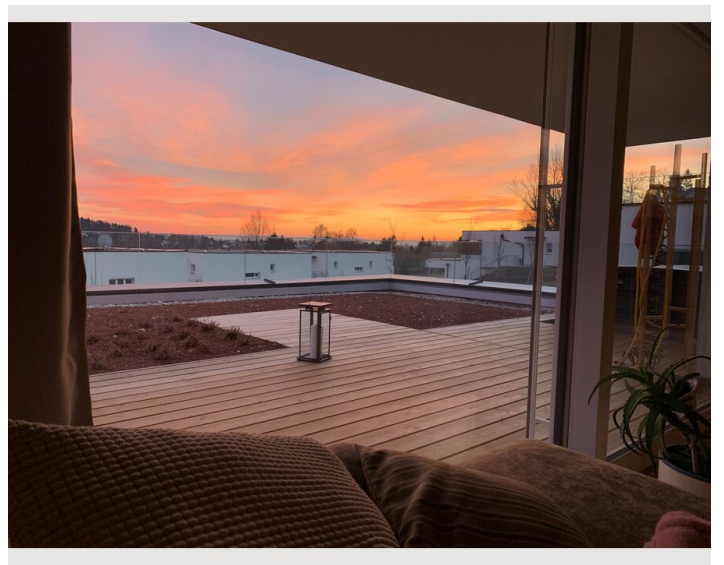
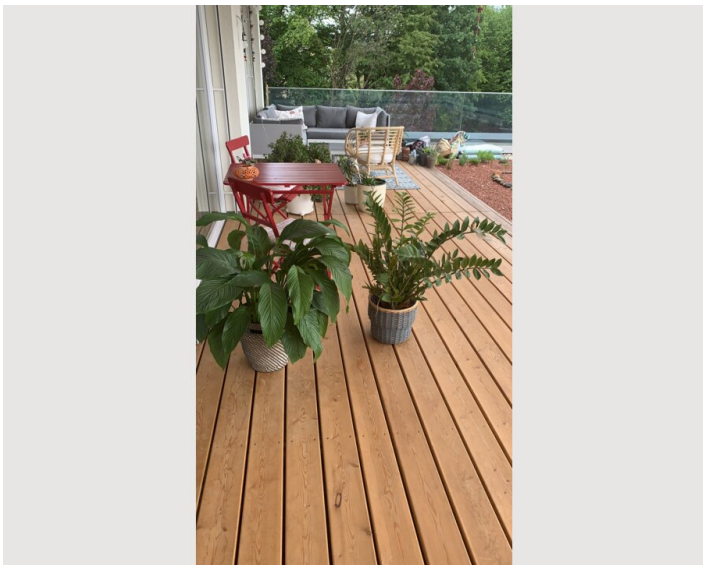
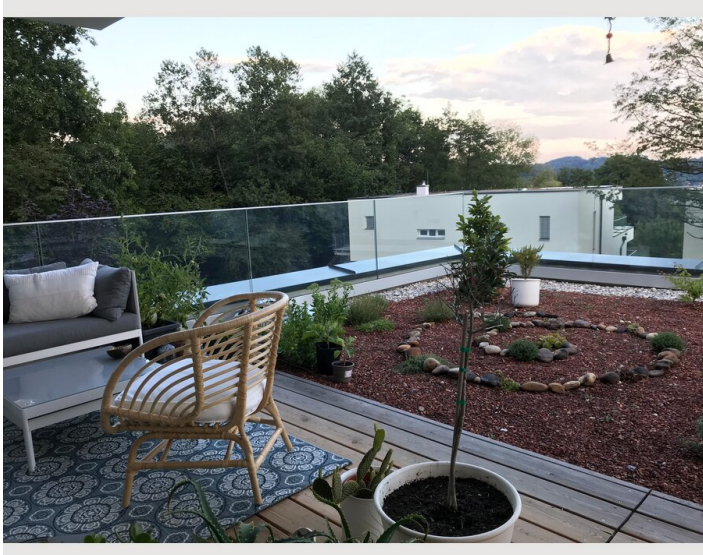
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Dampfgerar
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

## Informationen


- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

## Bildergalerie





## Infrastruktur

 befindet sich 3 min zu Fuß entfernt

Supermärkte und Nahversorger sind in unmittelbarer Nähe.

## Lage

