



3 ZIMMER WOHNUNG, 1170 WIEN

## Vienna West View

Objektnummer: BAQG1

[Online ansehen und mieten](#)

"Vienna West View" ist Panorama-Suite, Business Apartment und Ferienimmobilie in einem, vollständig eingerichtet und serviciert - ein High-end Living Flat auf der 10. Etage mit 102 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit Blick über Wien und nahe dem City Center.

**Zeitraum**

29.12.2025 -  
29.01.2026

**Personenanzahl**

2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust.

€ 5.938,31

Kaution

€ 4.500,00

**Wohnfläche**

102m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

4 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

2 private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**10. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

14:00 - 23:00 Uhr

**Check-out**

10:00 - 12:00 Uhr

### Schlafmöglichkeiten

### **Schlafzimmer 1**



1x Doppelbett (min. 1,60 m x  
2 m)

### **Schlafzimmer 2**



1x Doppelbett (min. 1,60 m x  
2 m)



1x Einzelbett

### **Wohnen und Schlafen**



1x Sofabett (2 Personen)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

High-end Living auf 102 m<sup>2</sup>: Topausgestattete Panorama Suite für 2 bis 6 Personen, auf der 10. Etage mit Blick über Wien und für höchste Ansprüche serviciert (wöchentliche Reinigung und Wäscheservice).

2 Schlafzimmer mit je 1 Arbeitsplatz

1 Wohnzimmer plus Ausziehcouch + Loggia

Vollausgestattete Alno-Küche mit Küppersbusch-Geräten

Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mixer, Toaster u.a.

Zwei Badezimmer (1 Dusche) mit WC, Sauna, Waschtrockner

Multimedia-Equipment (Sat, TV, Radio, Wireless Internet)

Nebenräume für Fahrräder, Sportgeräte u.a.

Handtücher, Bettwäsche, Bademäntel

Wöchentliche Reinigung

Garagenplatz extra

Lagerräume

In den Preisen sind alle Nebenkosten enthalten. Bei Aufenthalt bis zu 90 Tagen kommen 3,2 % Ortstaxe hinzu.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Dachterrasse
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Feuerstelle**

- Freiluftkamin

### **Wellness**

- Sauna

### **Erstversorgung**

- Toilettengeschenke
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschränkfüllung

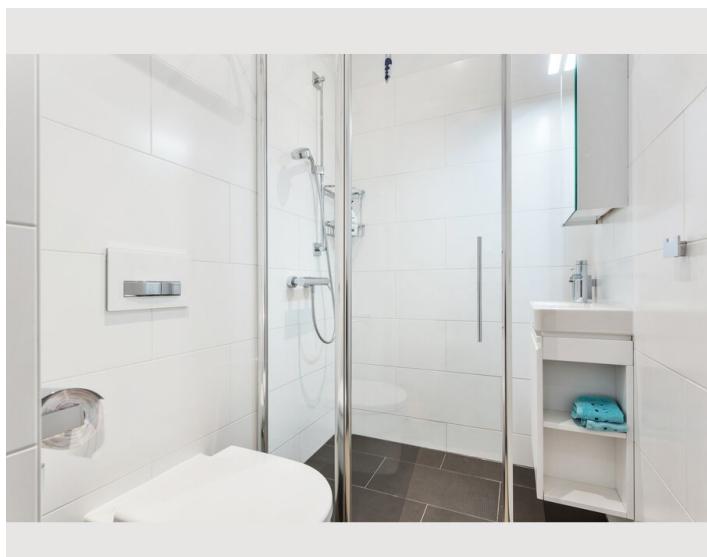
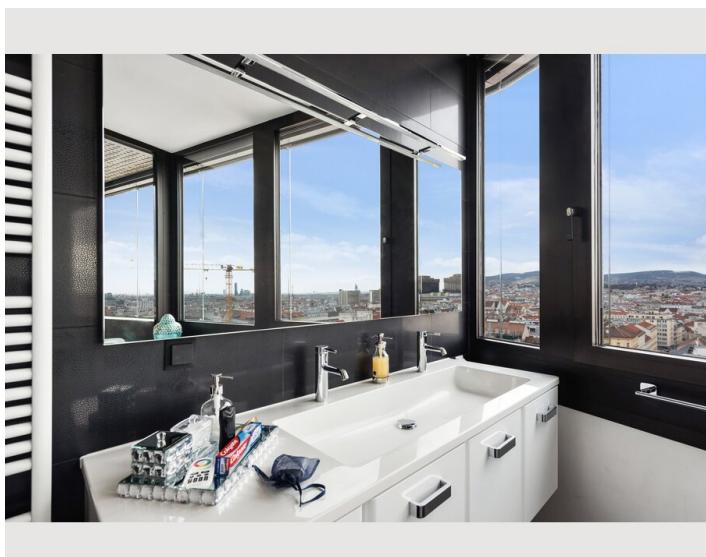
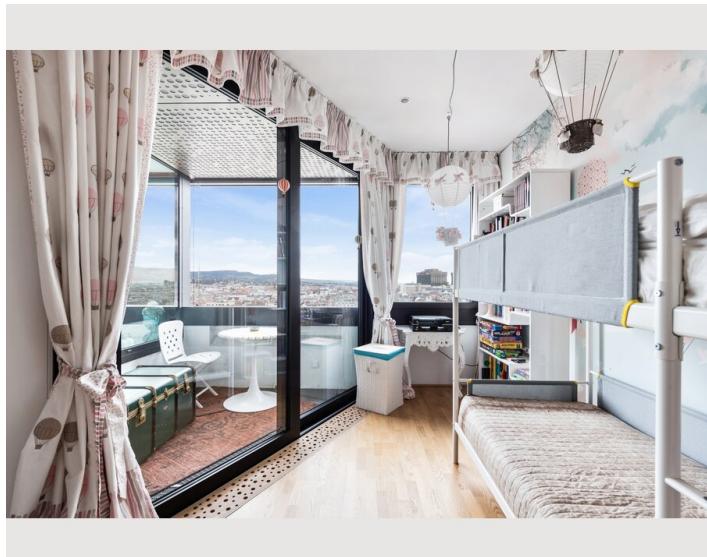
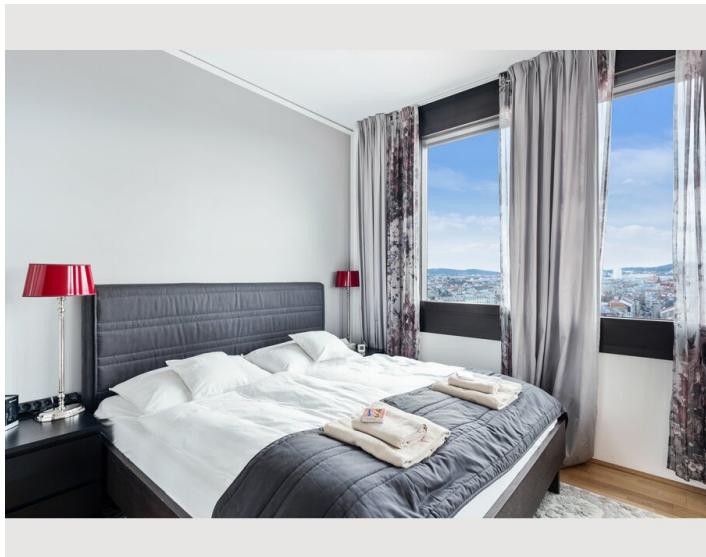
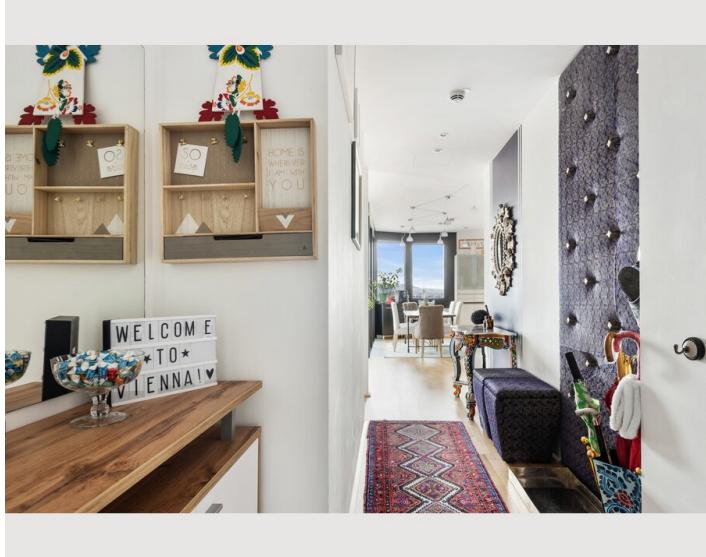
### **Küche**

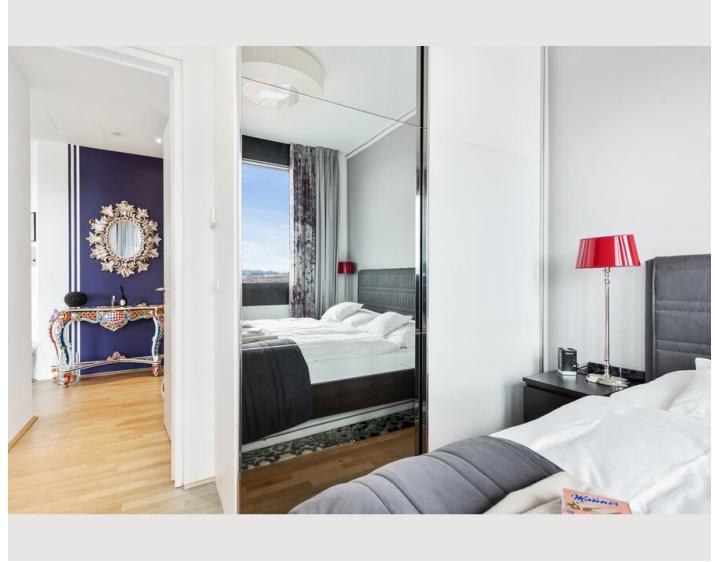
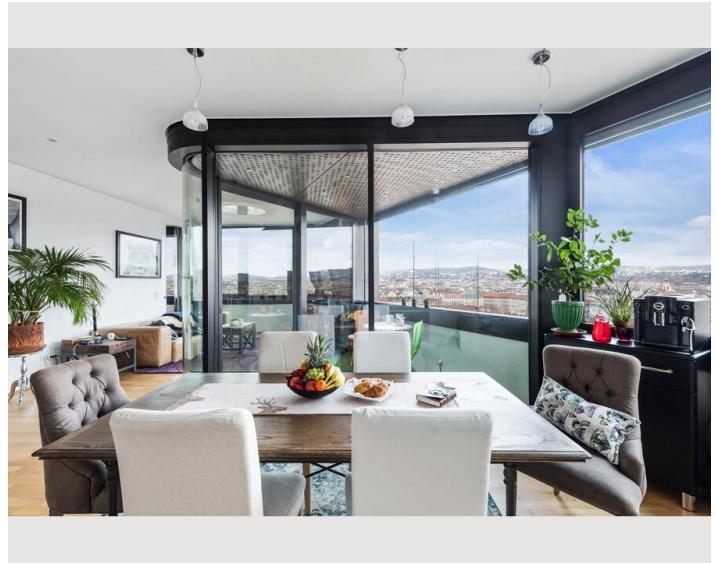
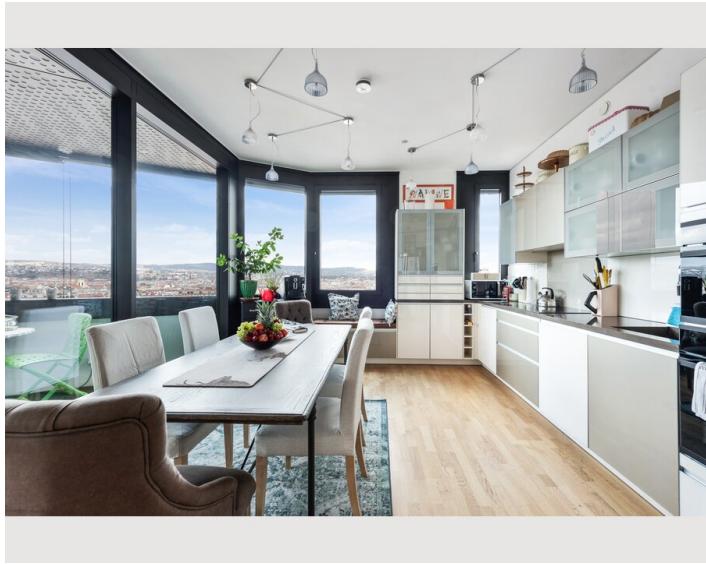
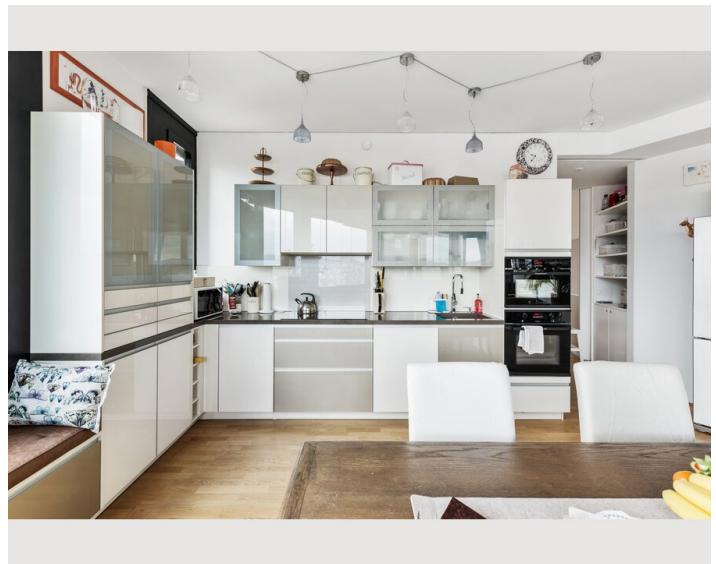
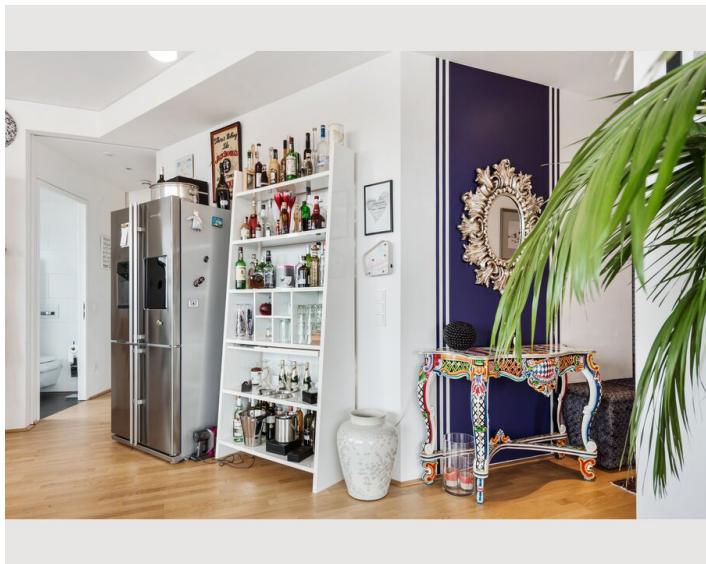
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Dampfgarer
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler
- Thermomix

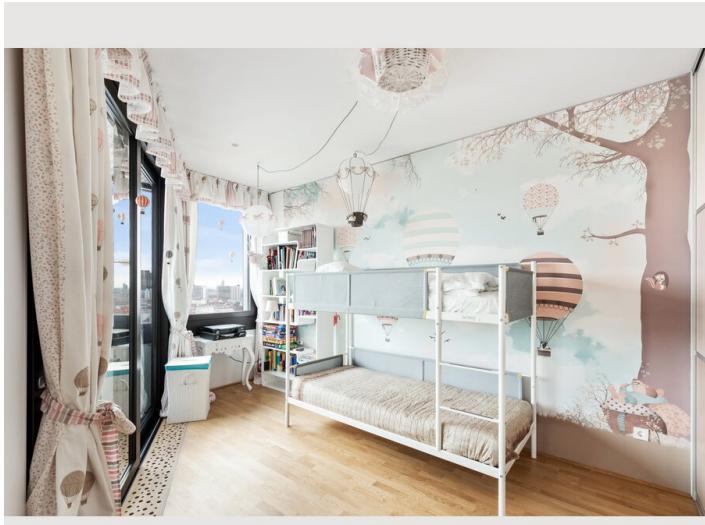
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos

## Bildergalerie







## Infrastruktur

 Brunnenmarkt und Szeneviertel Yppenplatz

 U-Bahnstation Josefstädter Straße

Von hier aus haben Sie die beste Aussicht über die gesamte Stadt, und in Sichtweite alle wichtigen Sehenswürdigkeiten – die Votivkirche, die Hofburg, das Arsenal, die Kirche am Steinhof, Schloss Wilhelminenberg, die schönsten Weinberge und den Wienerwald – über einhundert markante Punkte, Kirchtürme, Paläste und Schösser zum Greifen nahe.

Zu Ihren Füßen liegt das neue Szeneviertel rund um den Wiener Brunnenmarkt und den Yppenplatz, die ehemalige Vorstadt Ottakring (1160) und Hernals (1170) und die altehrwürdige Josefstadt (1080) – mit vielfältigsten Angeboten, Theater, Galerien, Café, Restaurants, Supermarkt und Shopping vor der Haustür.

Durch die direkte Anbindung an das U-Bahnnetz (U6 Josefstädter Straße) und an wichtige Wiener Straßenbahnenlinien (Linien 2, 5 und 33) bietet dieser Standort enorme Citynähe (10 Minuten zum Stephansplatz) und leichte Erreichbarkeit von Naherholungsflächen in den Weinbergen und an der Donau.

Die Lage an der U-Bahn und die gute Anbindung an das Radwegenetz der Stadt qualifiziert den Standort ideal zur Erkundung der Stadt, für Kultur- und Geschäftsreisende ebenso wie für längere Studien- oder Businessaufenthalte.

## Lage

