

2 ZIMMER WOHNUNG, 1120 WIEN

Weitblick über Wien und Schönbrunn

Objektnummer: SALG1

Online ansehen und mieten

Traumhafte Dachwohnung in sehr guter Lage nahe Schlosspark Schönbrunn **Zeitraum** 30.10. - 30.11.2025 **Personenanzahl** 2

Gesamtbetrag inkl. Ust. € 3.196,04 Kaution € 2.300,00

Wohnfläche

74m²

ββ Maximalbelegung

4 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

iii 4. Stockwerk

Lift vorhanden

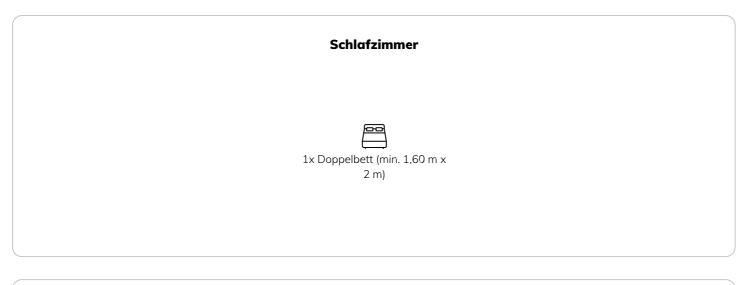
← Check-in

12:00 - 18:00 Uhr

○ Check-out

n 08:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten



Wohnen und Schlafen



Beschreibung zur Unterkunft

Highlight ist der einmalige Weitblick auf Wien's Innenstadt sowie den Wienerwald von der großzügigen Dachterrasse und der gemütlichen Galerie.

Das ruhige Apartment bietet Platz für 2 bis 4 Personen. Neben dem luxuriös ausgestatteten Schlafzimmer verfügt die Wohnung über einen großen Wohn- und Arbeitsbereich. Zudem stehen Gästen eine voll ausgestattete Premiumküche, ein modernes Badezimmer mit eleganter Walk-In Dusche, Doppelwaschbecken und separatem WC zur Verfügung.

Modernste Ausstattung, Klimaanlage, automatische Fenster sowie W-Lan, runden die Anlage ab.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

- Dachterrasse
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Zusatzleistungen

• Endreinigung (€ 180,00)

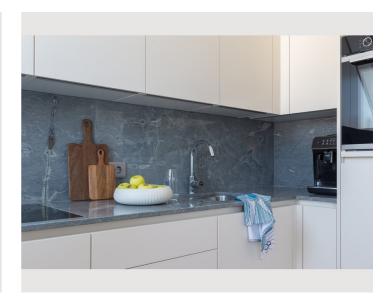
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

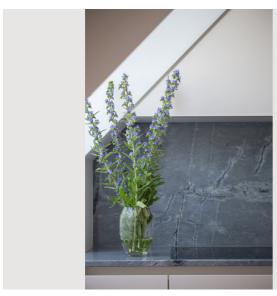
Bildergalerie

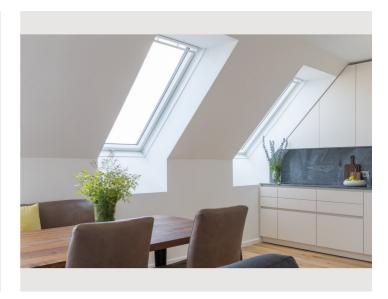


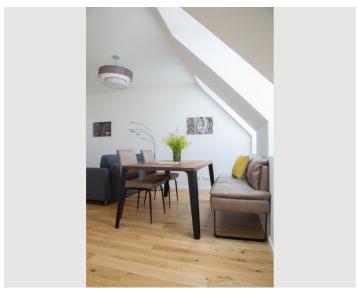


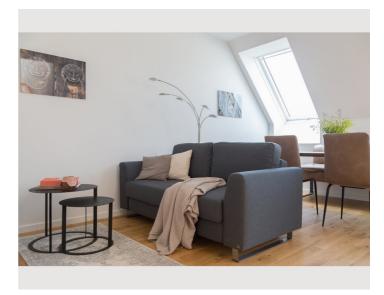


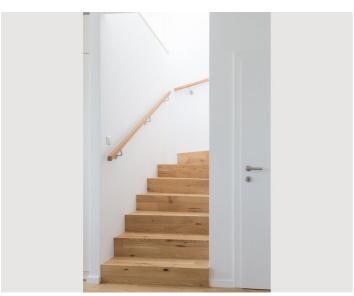


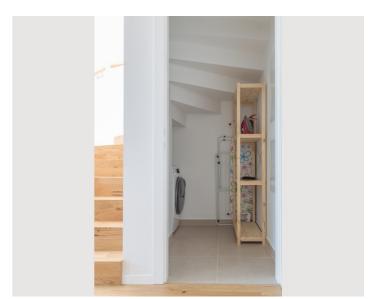


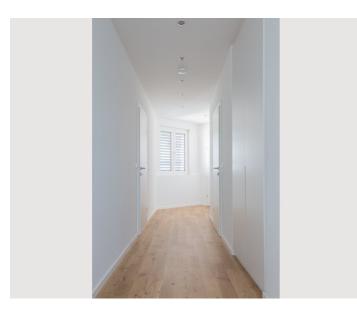


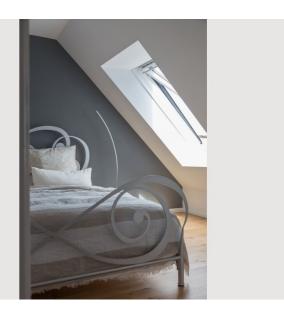


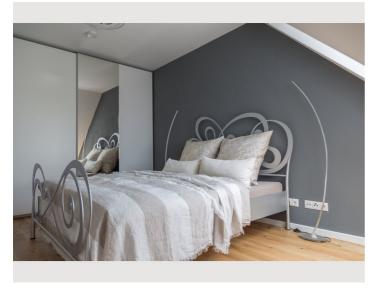


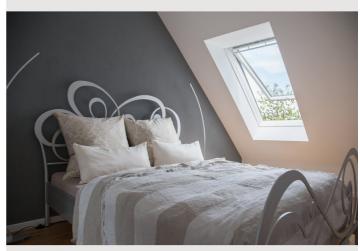


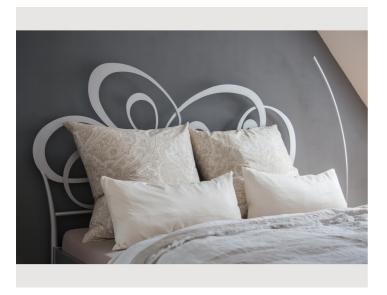


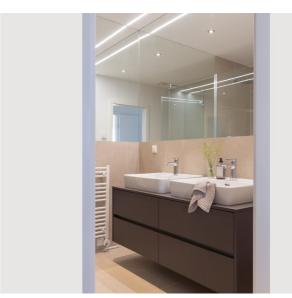


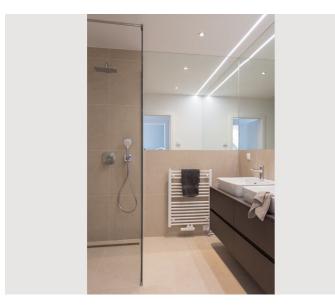


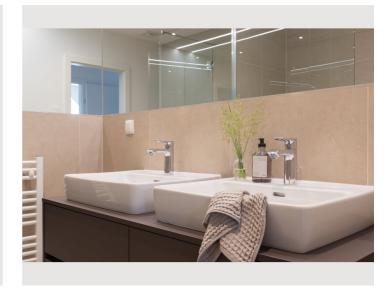






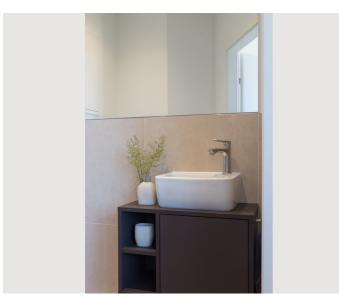


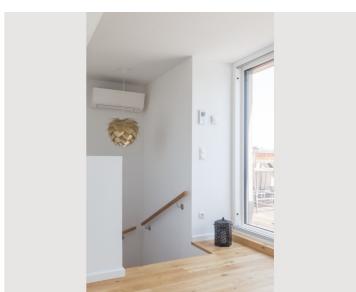


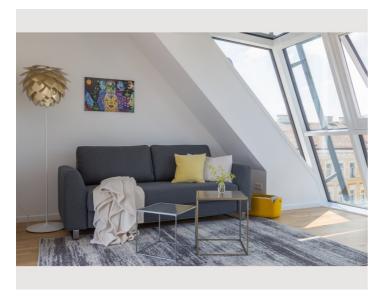


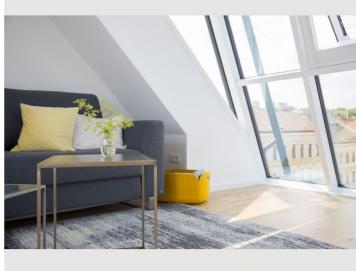




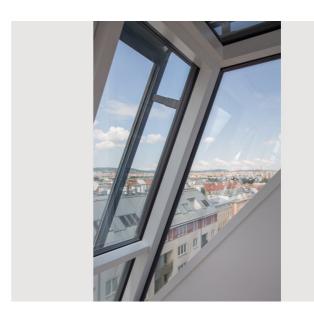




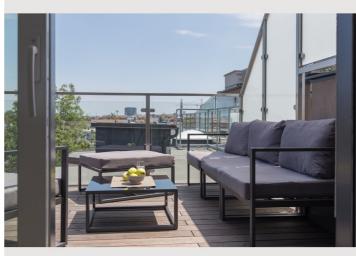




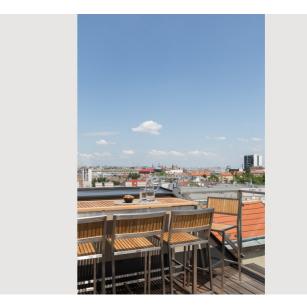












Infrastruktur

U4 Meidling Hauptstraße

U6 Niederhofstraße

10A,59A,7A

16 Minuten zum Karlsplatz

1 h 30: S2/S7/U4 bzw. 1h 15: RJ/S1

罗 5 Minuten zu Hofer, Aldi, Meidlinger Einkaufsstraße, Interspar

習 Zahlreiche gute nationale und internationale Restaurants (Marengo, Gastro Fisch Brač, Staffler...)

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist bestens gegeben. Die Stationen U4 Meidlinger Hauptstraße, U6 Niederhofstraße und Bahnhof Meidling sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Zudem stehen zahlreiche Autobuslinien zur Verfügung. Die umliegenden Nahversorgungsmöglichkeiten sind durch die Fußgängerzone Meidlinger Hauptstraße, diverse Supermärkte und Geschäfte plus Meidlinger Wochenmarkt als sehr gut zu bewerten.

Als einzigartiges, fußläufig erreichbares Naherholungsgebiet bieten sich das weitläufige Areal Schönbrunn mit Schlosspark, Gloriette und Tierpark sowie das Theresienbad an.

Lage

