



HAUS, 6020 INNSBRUCK

## Gemütliches Haus am Sonnenhang mit wundervoller Aussicht auf die Berge

Objektnummer: NIKY1

[Online ansehen und mieten](#)

Willkommen zu Hause! Unsere kleine VILLA IDA bietet alles, um sich wie zu Hause zu fühlen ... Das Haus (+ kostenlosem Parkplatz) befindet sich in einer ruhigen grünen Nachbarschaft in einem wild romantischen Garten ... im Westen von Innsbruck.

<b>Zeitraum</b>	18.04. - 18.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.331,27
Kaution	€ 1.700,00

 **Wohnfläche**  
80m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
4 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

 **Check-in**  
00:00 - 00:00 Uhr

 **Check-out**  
00:00 - 00:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das Haus befindet sich in einer ruhigen grünen Nachbarschaft mit Blick Richtung Süden in einem wild romantischen Garten ... eine wahre Oase – nicht nur für Fauna und Flora ... im Westen von Innsbruck.

Vor dem Aufgang zum Haus findet sich der überdachte gratis Autostellplatz (sehr nützlich angesichts der Innsbrucker Parkgebühren) und nach ein paar Steinstufen erreicht man das Haus.

Das Haus hat zwei Ebenen:

Erdgeschoß: 1 Vorraum (Garderobe) \* 1 WC (Waschbecken) \* 1 Schlafzimmer (neues Doppelbett)

1. Stock: 1 (Vor-)Raum (kleines Sofa und 1 weiterer kleiner Kühlschrank) \* 1 voll ausgestattete Küche (Kühlschrank, Tiefkühler, kleiner Geschirrspüler, Wasserkocher, Herd mit Backofen, Mikrowelle, Nespresso-Kaffeemaschine (alternativ auch Filtermaschine), Pürierstab, Handmixer, Getreidemühle ...) mit Sitzmöglichkeit zum Frühstück, Jausnen ... \* 1 Schlafzimmer \* 1 Badezimmer (Badewanne mit Duschwand, Handtuchwärmer, Waschmaschine, 1 WC – 2019 komplett renoviert) \* 1 Wohnzimmer (großer Ess- bzw. Arbeitstisch, großes Sofa zum Chillen, TV und CD-Player)

Alle Fenster und Balkontüren sind mit Insektenschutzgittern und Rollläden ausgestattet.

Auf dem Balkon im 1. Stock (Zugang über Küche und Wohnzimmer) kann man bei Kerzenschein sein Abendessen mit einer fantastischen Aussicht auf die Berge genießen ... unser ganz privates Freiluftkino.

Die Lage des Hauses bietet viele Möglichkeiten zum Erholen, Spazierengehen und Laufen, ebenso ist es sehr gut an den öffentlichen Verkehr angebunden (520 m zur nächsten Straßenbahn-Station – 5 Minuten bis ins Zentrum), und der nächste Supermarkt, die Apotheke, ... sind fußläufig in 10 Minuten erreichbar.

Hier verbinden sich die Vorteile einer äußerst lebenswerten Umgebung mit einer schnellen öffentlichen Anbindung ins Stadtzentrum – alles Faktoren, die Ihren beruflichen Aufenthalt so entspannt wie möglich machen.

Bei weiteren Fragen zur VILLA IDA bitte einfach melden!

ON PARLE ÉGALEMENT FRANÇAIS!

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Garten
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Abstellplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung
- Nespressokapseln



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

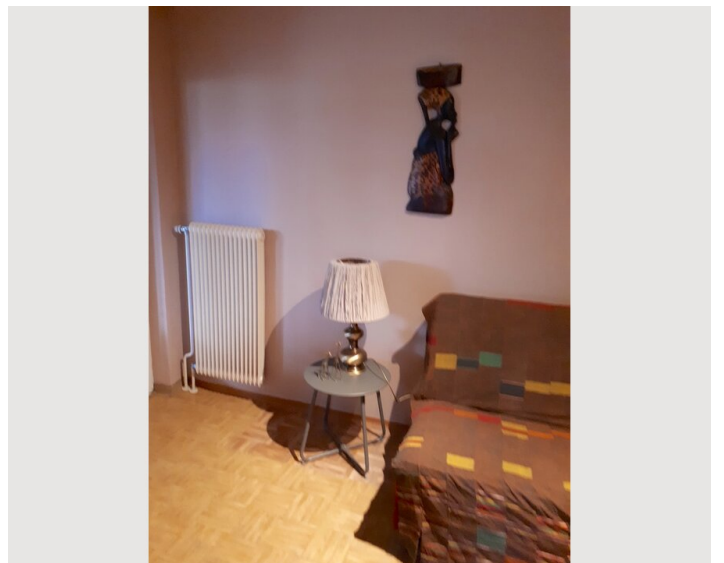
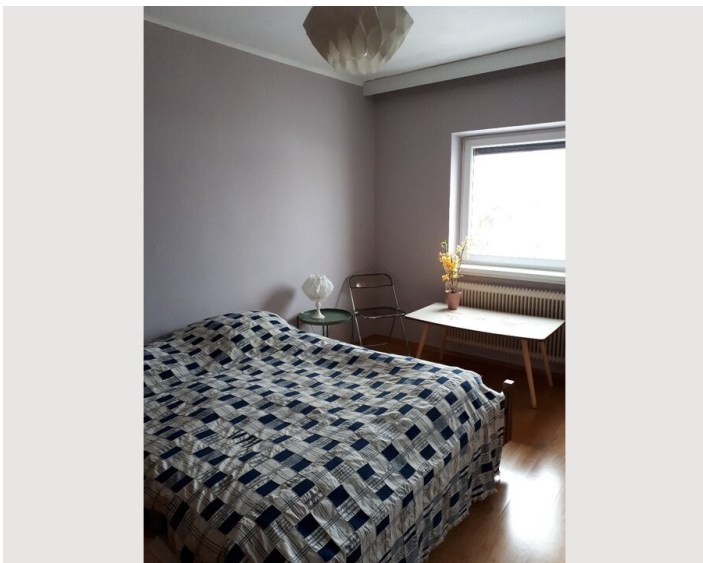
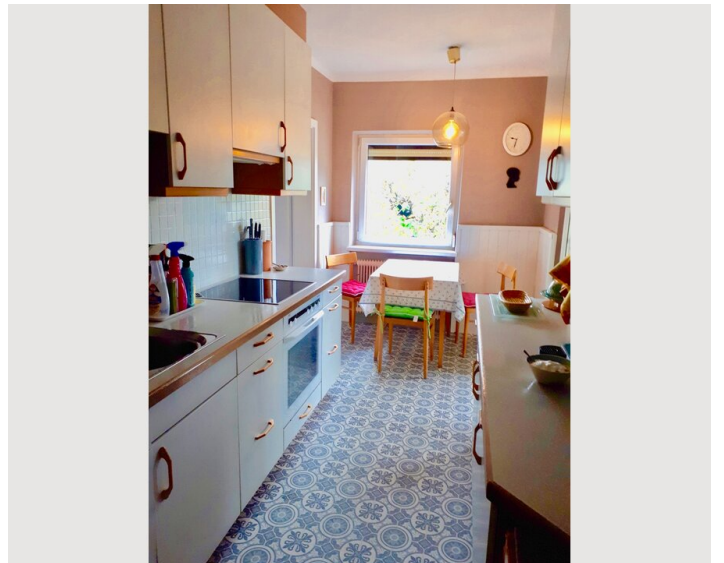
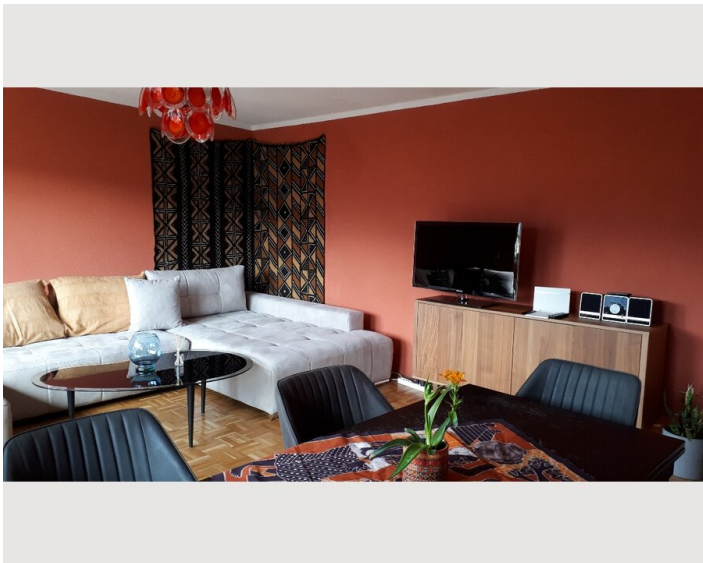
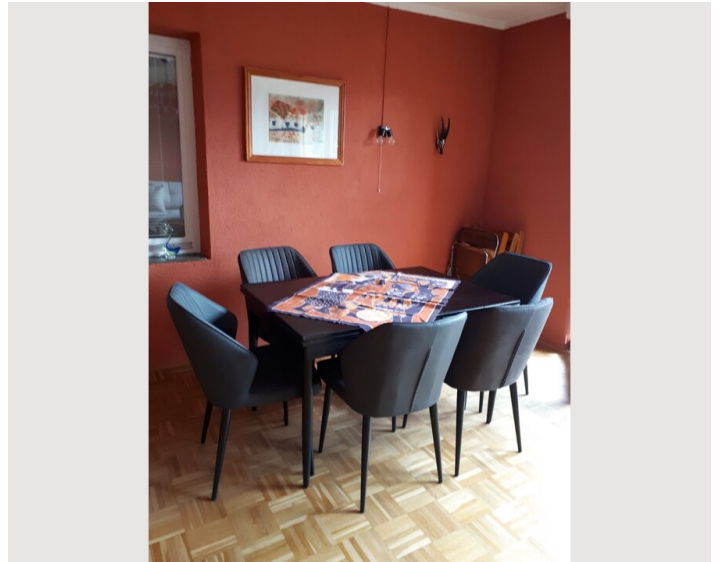
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

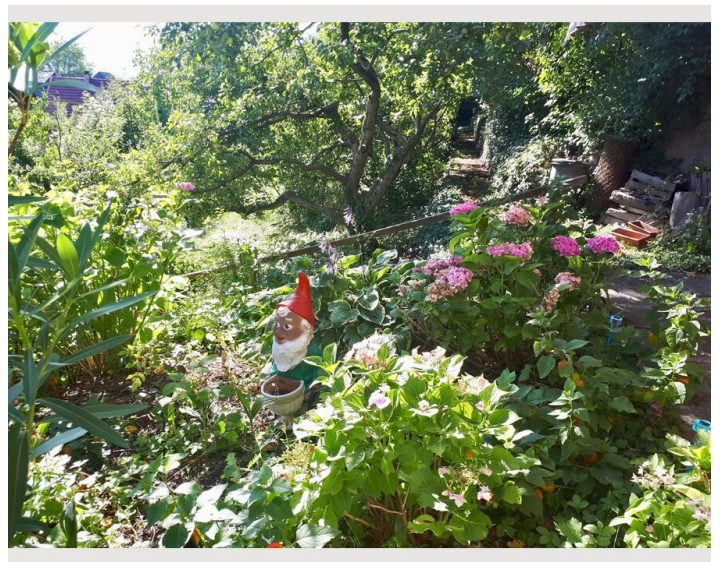
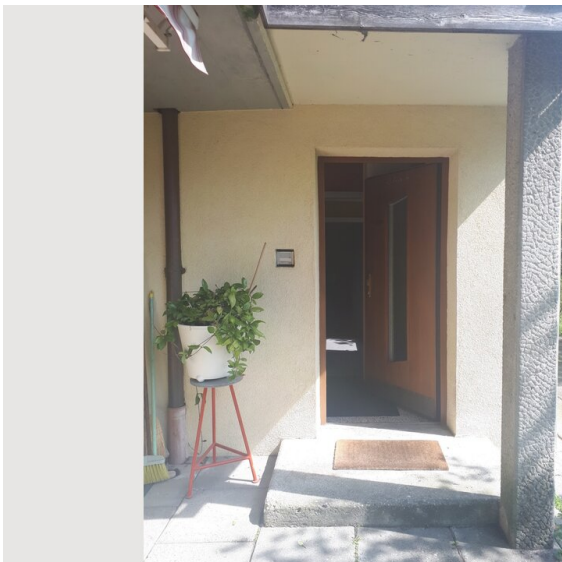
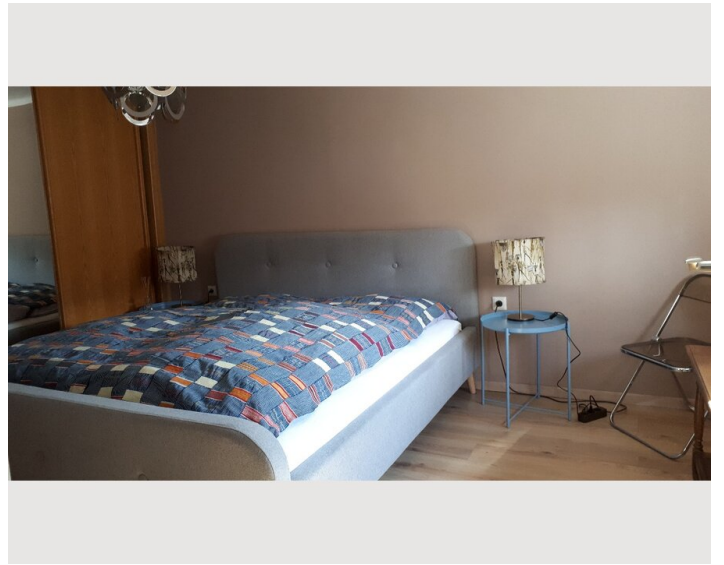
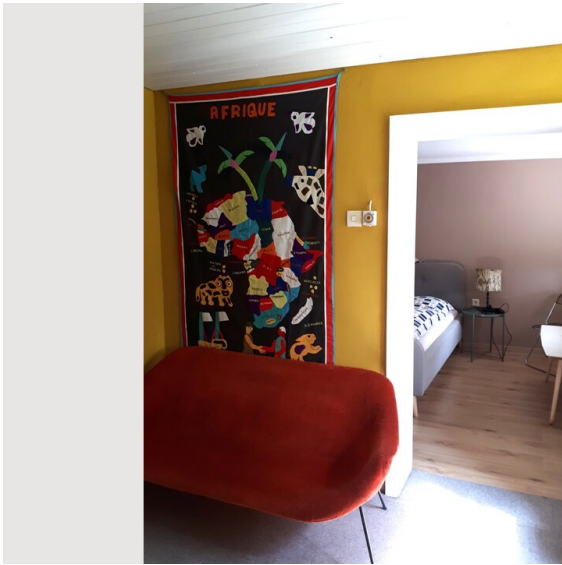
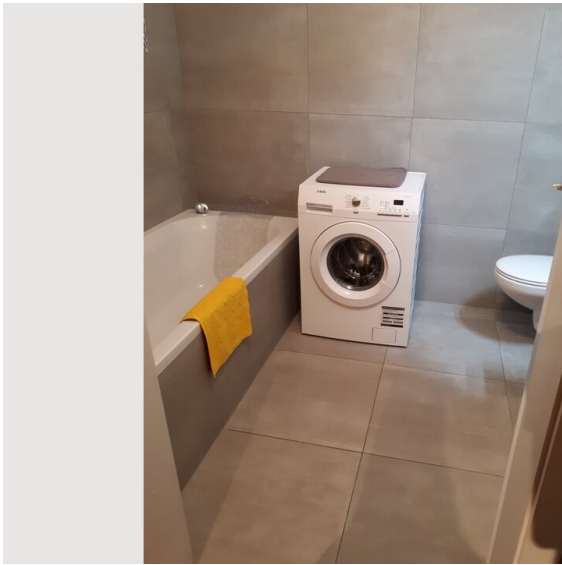
## Zusatzleistungen

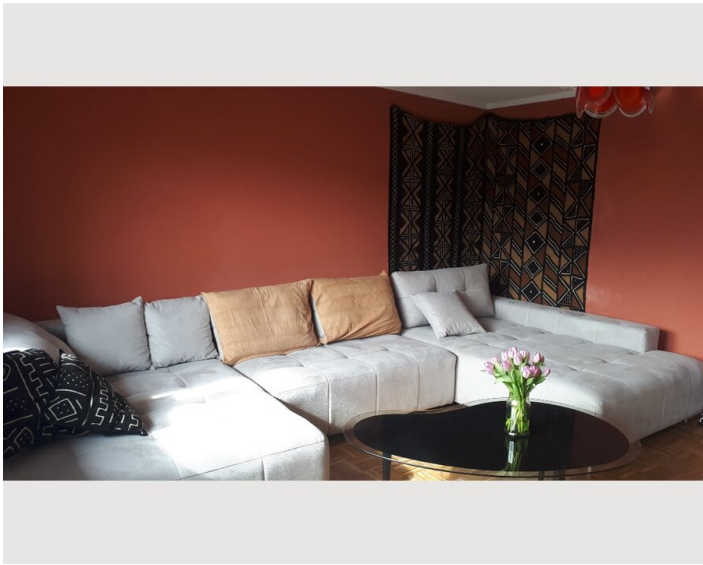
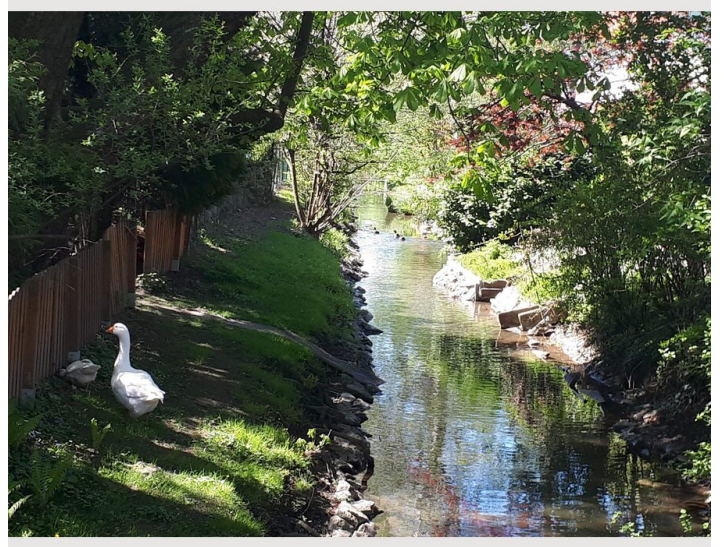
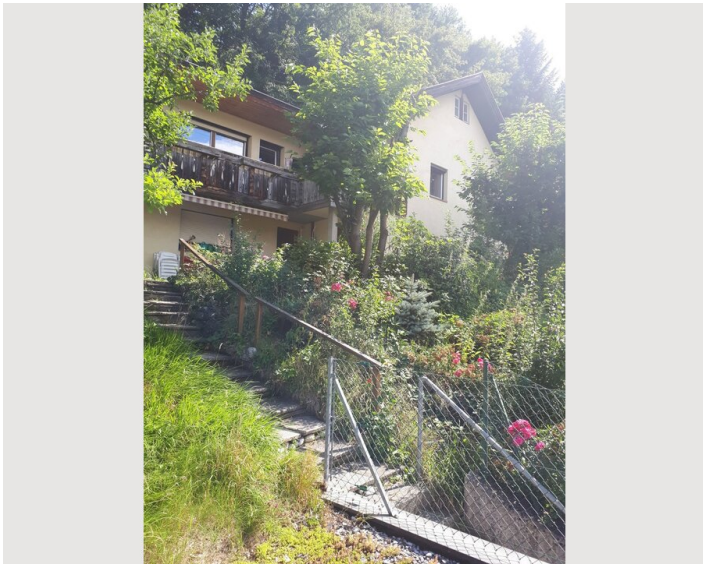
- Reinigung 1 x pro Woche (€ 200,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







## Infrastruktur



Des Weiteren gibt es eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr (520 m zur nächsten Straßenbahn-Station – 7 Minuten bis ins Zentrum – entlang des Lohbachs.



Der nächste Supermarkt, die Apotheke, ... sind fußläufig in 10 Minuten erreichbar.

---

Die unmittelbare und die meiste Zeit sehr ruhige Umgebung besteht überwiegend aus Einfamilienhäusern mit Gärten. Die Lage bietet viele Möglichkeiten zum Erholen, zu langen Spaziergängen (Buzihütte, Kerschbuchhof, ...) und zum Laufen. Des Weiteren gibt es eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr (520 m zur nächsten Straßenbahn-Station – 7 Minuten bis ins Zentrum – entlang des Lohbachs, wo man Enten und Gänse sehen und hören kann), und der nächste Supermarkt, die Apotheke, ... sind fußläufig in 10 Minuten erreichbar. Der Campus Technik (mit seinen 4 Fakultäten) ist mit dem Fahrrad in 6 Minuten erreichbar. Wenn Sie die Olympia-Region Seefeld besuchen wollen, die Haltestelle für den Zug ist nur 10 Minuten von unserem Haus entfernt.

Sie werden sich sehr schnell einen Überblick über die Nachbarschaft verschaffen.

Wenn Sie öffentlich in die Stadt wollen, müssen Sie einfach nur nach links gehen und dem Lohbach folgen, bis Sie die Bus- bzw. Straßenbahn-Haltestelle (Einstiegsstelle auf der rechten Seite – Straßenbahn 2 und 5) erreichen. Wollen Sie zum nahe gelegenen Supermarkt, müssen Sie rechts querfeldein durch die Siedlung gehen (ca. 7 Minuten).

## Lage

