



3 ZIMMER WOHNUNG, 1210 WIEN

## Apartment Wien Floridsdorf

Objektnummer: SWOH2

**Online ansehen und mieten**

Möblierte Wohnung 90m<sup>2</sup> mit Loggia, 5.Stock mit Aufzug, Südlage, sehr sonnig und ruhig, viele Extras: Sauna, Fitnessraum, Dachterrassen etc. Alte Donau als Naherholungsgebiet, gute Anbindung an öffentliches Verkehrsnetz

<b>Zeitraum</b>	29.12.2025 - 29.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.419,25
Kaution	€ 1.100,00

**Wohnfläche**

90m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

3 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

**5. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

14:00 - 19:00 Uhr

**Check-out**

14:00 - 19:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die möblierte Wohnung ist 90 m<sup>2</sup> groß, liegt im 5. Stock mit Aufzug, Südlage. (Baujahr 1999) Sie ist sonnig und ruhig und zu einem begrünten Innenhof ausgerichtet mit Blick auf ein Biotop. Sie hat einen überdachten Balkon mit 14m<sup>2</sup>. 5 Minuten vom Naherholungsgebiet "Alte Donau" mit vielen Fahrradwegen und Wanderwegen. Fahrrad zum Verleihen vorhanden. Gute Infrastruktur in unmittelbarer Wohnungsnahe: Supermärkte, Cafe, Bäckerei, Restaurants etc. Für Kinder sind in der Wohnungsanlage verschiedene Spielplätze vorhanden. Gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz; U1, U6, Straßenbahn 25 und 26.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner

### **Wellness**

- Fitnessraum

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier

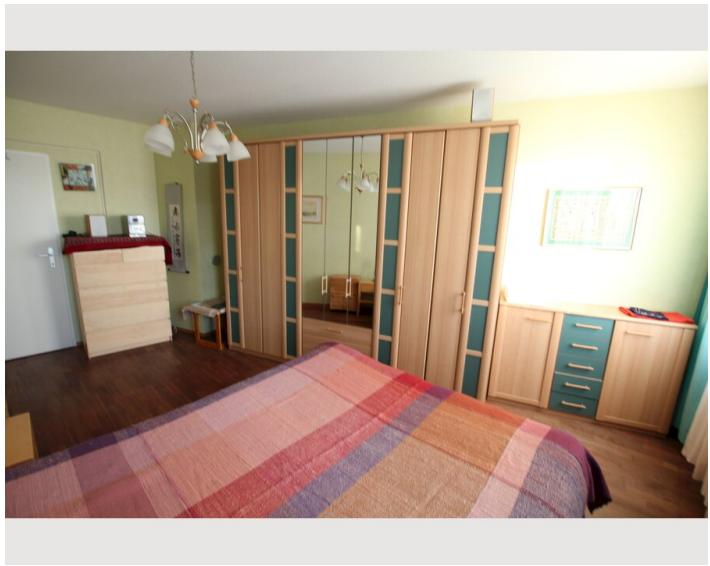
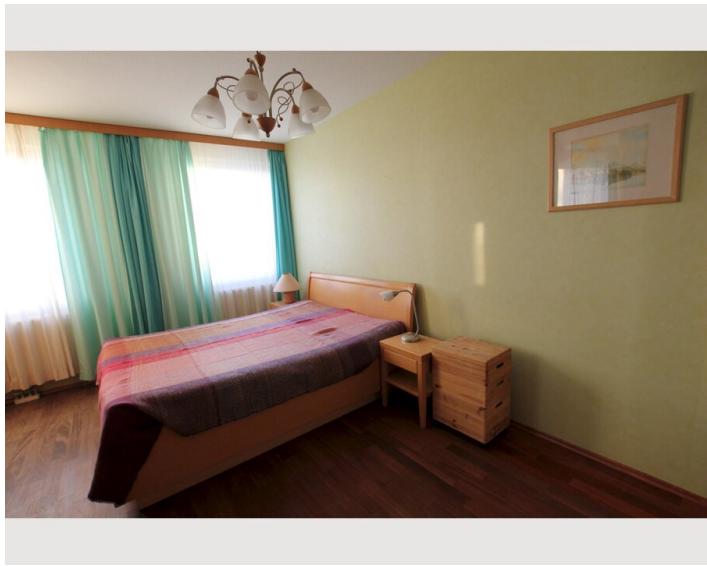
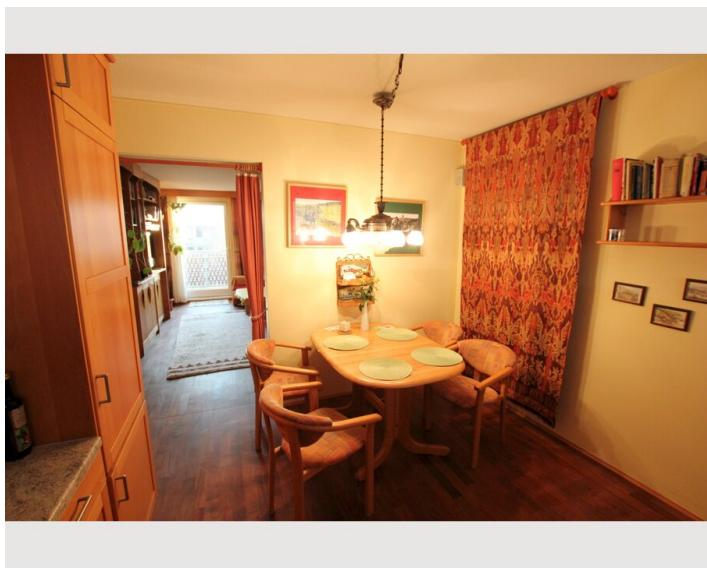
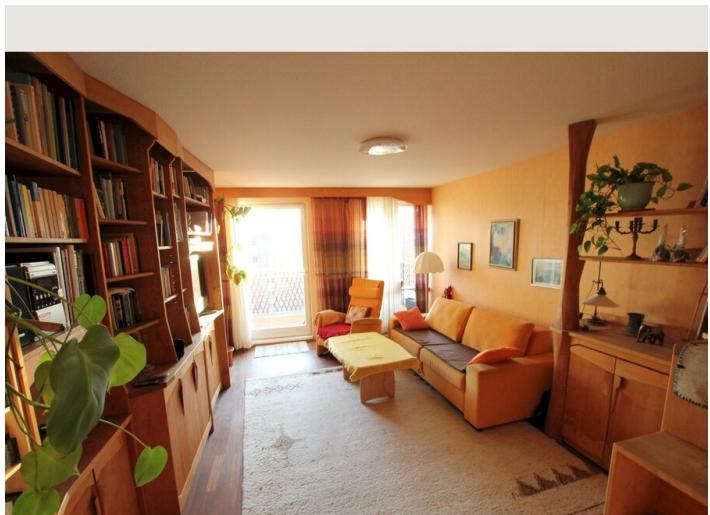
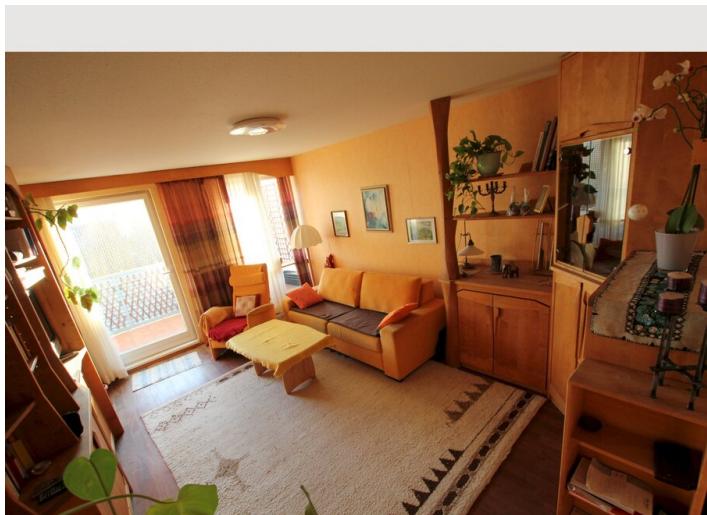
### **Küche**

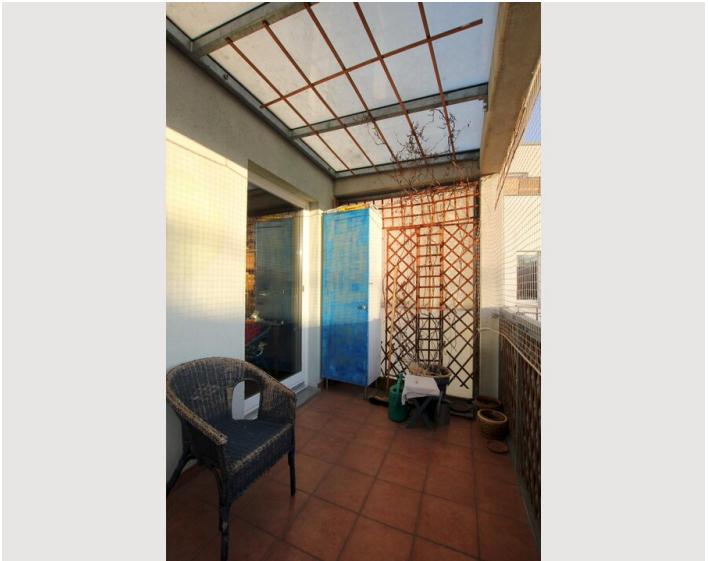
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

## Bildergalerie





## **Infrastruktur**

 2 min.

 30 min

 10 min.

---

Der nächste Supermarkt ist wenige Minuten entfernt, die nächste Straßenbahnhaltestelle ebenfalls nur wenige Minuten. Die Alte Donau als Naherholungsgebiet ist in 10 Minuten erreichbar.

## Lage

