

3 ZIMMER WOHNUNG, 1210 WIEN

Apartment Wien Floridsdorf

Objektnummer: SWOH2

Online ansehen und mieten

Möblierte Wohnung 90m2 mit Loggia, 5.Stock mit Aufzug, Südlage, sehr sonnig und ruhig, viele Extras: Sauna, Fitnessraum, Dachterrassen etc. Alte Donau als Naherholungsgebiet, gute Anbindung an öffentliches Verkehrsnetz

Zeitraum 31.10. - 01.12.2025 **Personenanzahl** 2

Gesamtbetrag inkl. Ust. € 1.419,25 Kaution € 1.100,00

Wohnfläche

90m²

ββ Maximalbelegung

3 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

5. Stockwerk

Lift vorhanden

← Check-in

14:00 - 19:00 Uhr

○ Check-out

14:00 - 19:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten



Schlafzimmer 2



Beschreibung zur Unterkunft

Die möblierte Wohnung ist 90 m2 groß, liegt im 5. Stock mit Aufzug, Südlage. (Baujahr 1999)

Sie ist sonnig und ruhig und zu einem begrünten Innenhof ausgerichtet mit Blick auf ein Biotop. Sie hat einen überdachten Balkon mit 14m2.

5 Minuten vom Naherholungsgebiet "Alte Donau" mit vielen Fahrradwegen und Wanderwegen. Fahrrad zum Verleihen vorhanden.

Gute Infrastruktur in unmittelbarer Wohnungsnähe: Supermärkte, Cafe, Bäckerei, Restaurants etc.

Für Kinder sind in der Wohnungsanlage verschiedene Spielplätze vorhanden.

Gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz; U1, U6, Strassenbahn 25 und 26.

Ausstattung & Merkmale Internet/Wlan Balkon TV Gemeinschaftswaschmaschine Bettwäsche Handtücher private Toilette Staubsauger Bügeleisen & Bügelbrett Haartrockner 🚵 Wellness Fitnessraum **Erstversorgung** Toilettenpapier **Küche** Kochutensilien • Eigene Küche Kaffeemaschine Gläser/Geschirr Geschirrspüler

Informationen

Rauchen verboten

Haustiere verboten

Bildergalerie

















Infrastruktur

2 min.

30 min

<u>3</u> 10 min.

Der nächste Supermarkt ist wenige Minuten entfernt, die nächste Straßenbahnhaltestelle ebenfalls nur wenige Minuten. Die Alte Donau als Naherholungsgebiet ist in 10 Minuten erreichbar.

Lage

