



STUDIO APARTMENT, 4040 LINZ

## Top durchgestyltes Apartment im Herzen von Linz/Urfahr

Objektnummer: MUEL6

Zeitraum	26.02. - 26.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.526,82
Kaution	€ 1.200,00

[Online ansehen und mieten](#)

**Wohnfläche**

38m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

1 Person

**Gesamte Unterkunft** ?

1 privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**Erdgeschoss**

Lift vorhanden

## Schlafmöglichkeiten

### **Wohnen und Schlafen**



1x Doppelbett (min. 1,40 m x  
2 m)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Das Apartment wurde 2015 aufwändig und liebevoll renoviert, ebenso die Fassade des Gebäudes. Somit können Sie hier eine neuwertige, moderne und stilische Wohnung mieten.

Ausstattung:

Samsung SmartTV 32"  
Bluetooth Soundbar  
Wlan Internet  
Dolce Gusto Kaffeemaschine  
Staubsauger  
Waschmaschine  
Bügeleisen  
Backofen/Mikrowellenkombination  
Kühlschrank  
und mehr...

Bett: 140x200

Die Wohnfläche beträgt ca. 31qm zzgl. einem 7qm Balkon. (gesamt ca. 38qm). Das Apartment ist hochwertig und vollständig möbliert. Die Küche ist mit gängigem (Koch-)Geschirr bestückt. 2 Sätze Handtücher und Bettwäsche werden gestellt.

Das Apartment befindet sich direkt im Herzen des quirligen Linzer Stadtteils Urfahr. Die Straßenbahnlinie 3 ist nur ca. 150m entfernt und Geschäfte und Restaurants liegen direkt vor der Haustüre. Das Lentia City Einkaufszentrum mit über 50 Shops und Restaurants ist fast direkt gegenüber der Wohnung. Im fußläufigem Umkreis von ca. 10 min erreichen Sie den Linzer Hauptplatz, die Altstadt, das ArsElectronica Center, das Lentos Kunstmuseum, den Donaupark etc...

Parkplätze finden sich in der Gebührenzone direkt um das Objekt und gebührenfrei etwa 200m entfernt.

Das Apartment ist für 1 Person optimal; nur für Nichtraucher.

Mindestmietzeit: 1 Monat

Kaution: 500,-

Selbstverständlich können wir in Absprache mit dem derzeitigen Mieter auch einen Besichtigungstermin vereinbaren. Der administrative Aufwand für die Besichtigung wird pauschal mit 80,-- Euro verrechnet. Diese Pauschale wird Ihnen im Falle einer erfolgreichen Mietvereinbarung rückerstattet.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner

### **Küche**

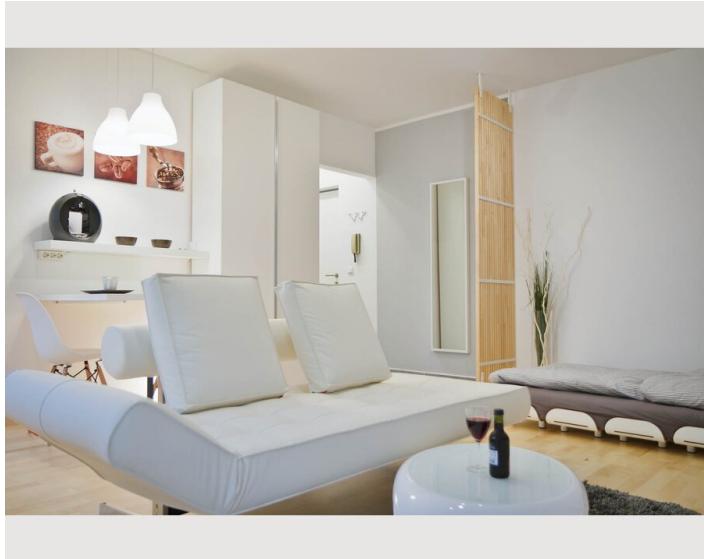
- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr

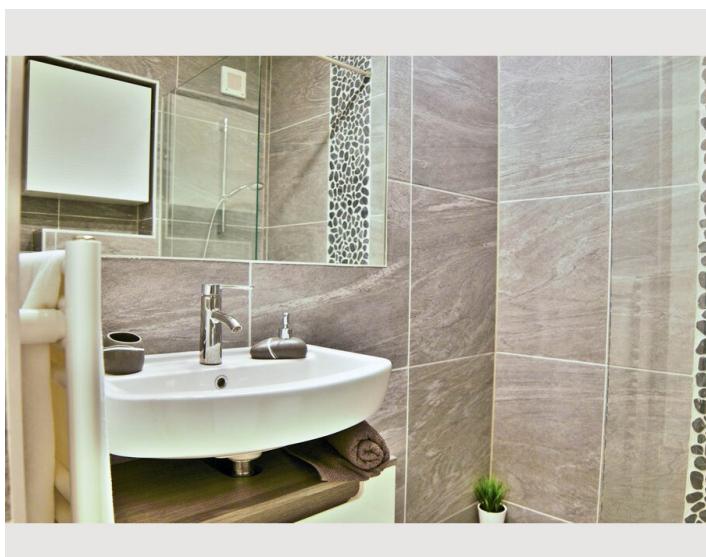
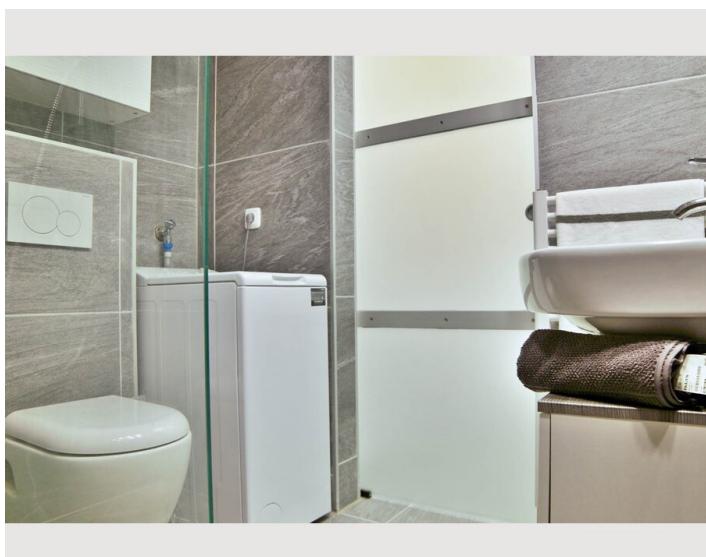
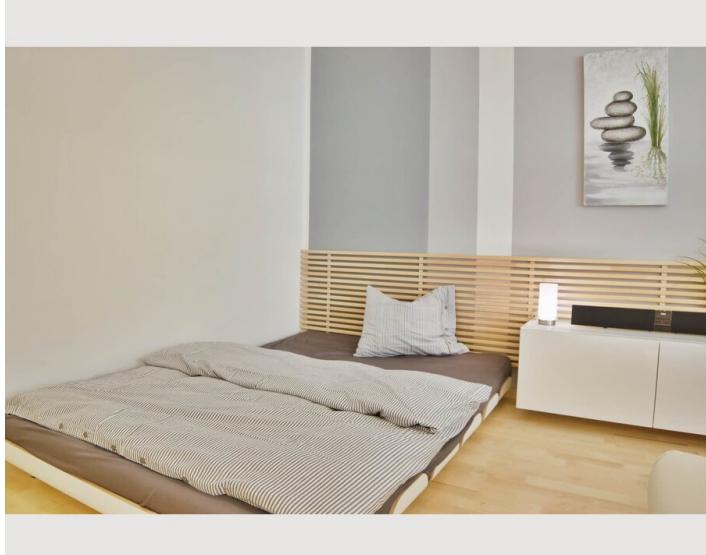
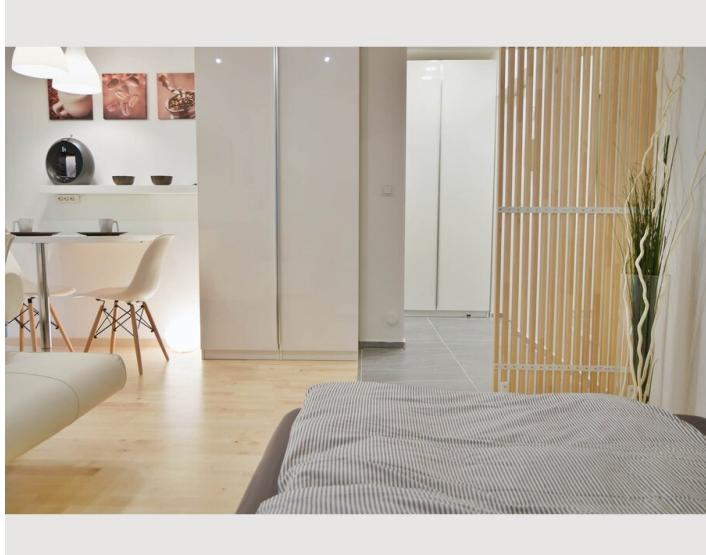
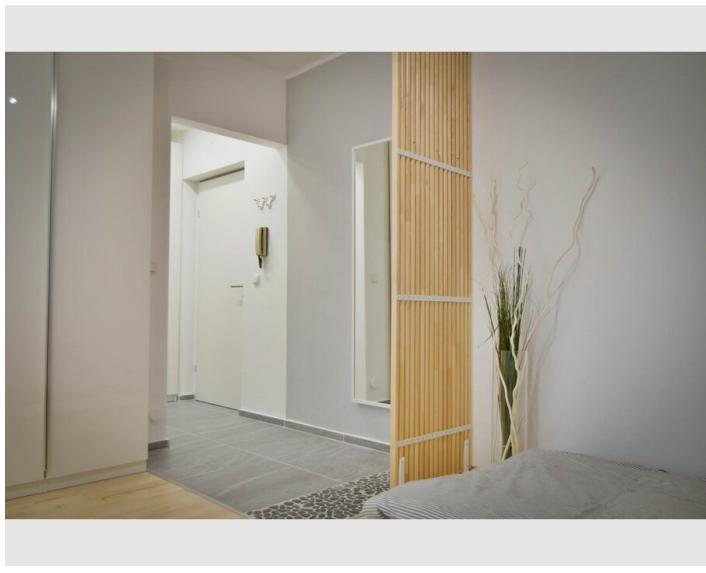
## Informationen

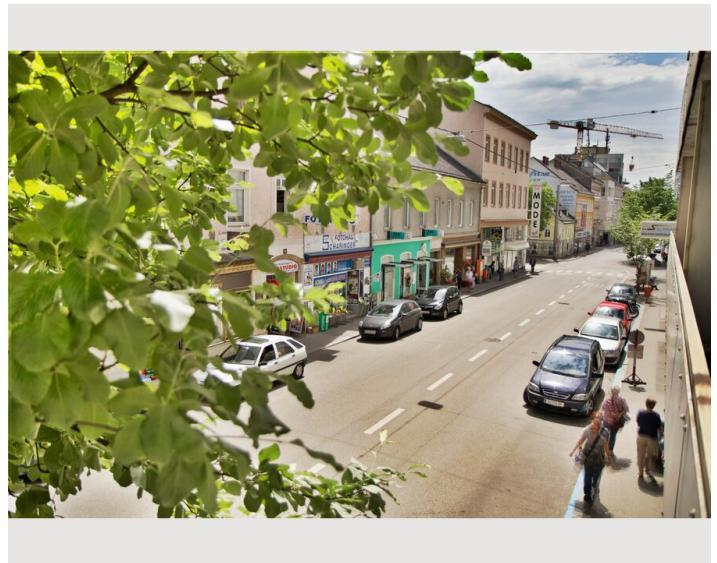
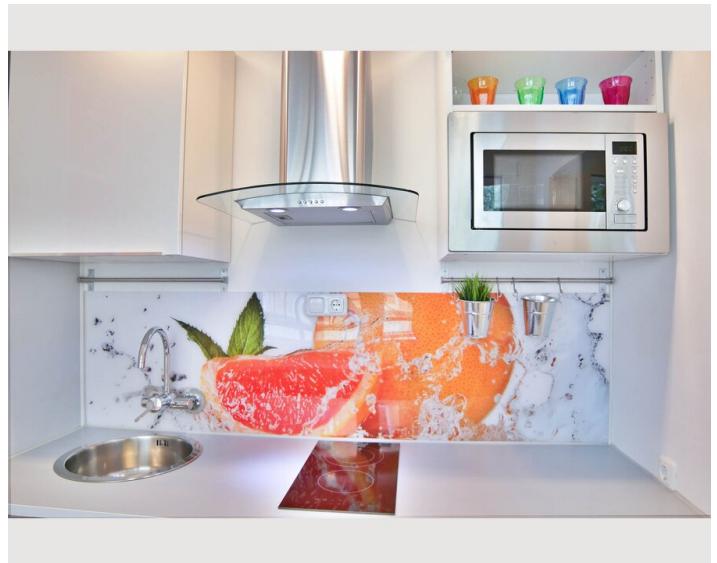
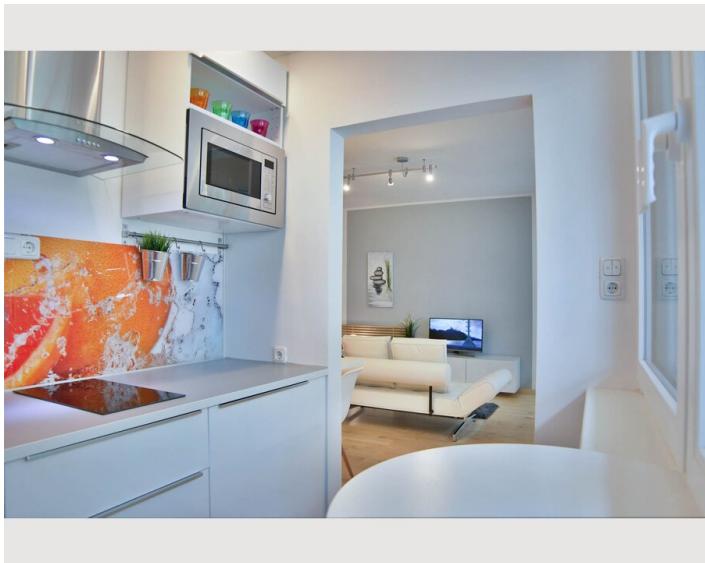
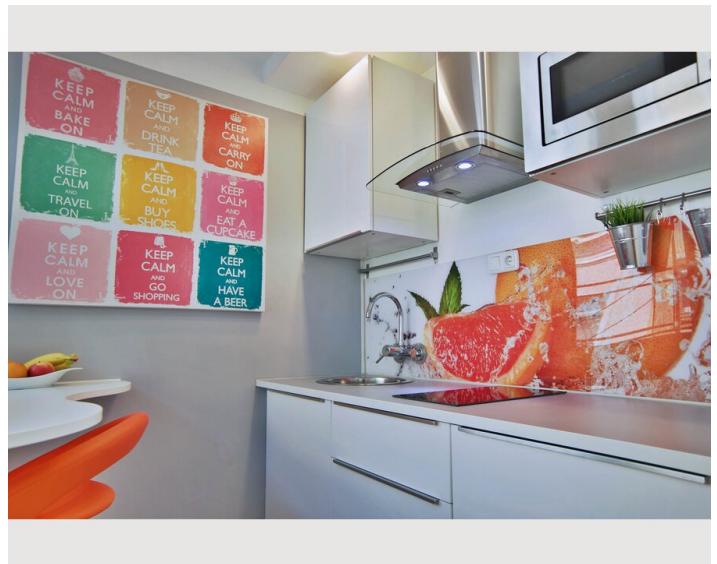
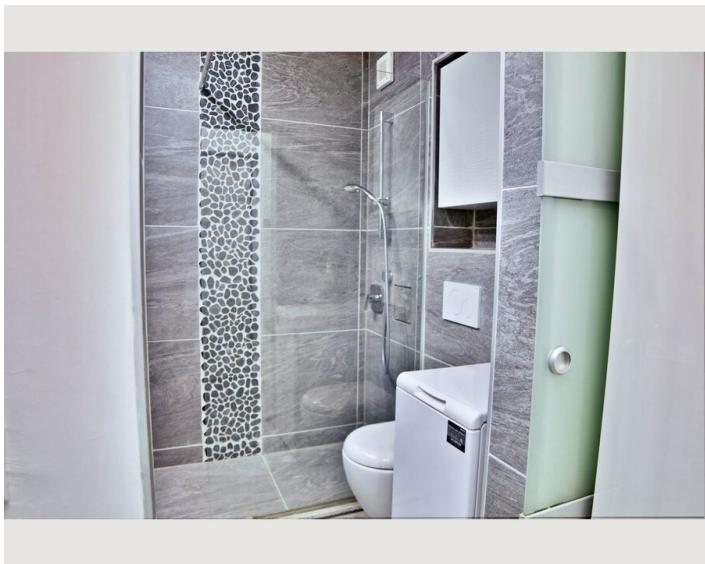
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenlos

- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig

## Bildergalerie







## Video

[acco.expose.to Video](#)



## Lage

