




3 ZIMMER WOHNUNG, 1040 WIEN

## XL - Apartment in Nähe zur Staatsoper

Objektnummer: VIEB2

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	18.04. - 18.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 4.092,00
Kaution	€ 3.200,00

 **Wohnfläche**  
78m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
6 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**  
Lift vorhanden

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



2x Einzelbett

### Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Großzügige und helle 78-Quadratmeter erwarten Sie in diesem Apartment in unmittelbarer Nähe zur Wiener Oper. Mit seinen 2 Schlafzimmern bietet es reichlich Platz für bis zu 4 Personen und eignet sich perfekt als Ferienwohnung. Die moderne Wohnküche ist mehr als 40 m<sup>2</sup> groß und mit einer gemütlichen Wohncke, einem Esstisch, Flatscreen, Kabel-TV und kostenlosem WLAN ausgestattet. Die beiden Schlafzimmer liegen in einem ruhigen Innenhof und garantieren somit ungestörte Nachtstunden. Die unmittelbare Nähe zum Zentrum ermöglicht Innenstadtturen, ohne dabei auf Auto oder öffentliche Verkehrsmittel angewiesen zu sein.

### > Lage

Das Apartment befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft zur Technischen Universität Wien und dem berühmten und hauptsächlich von Wiens Kreativen frequentierten Kunsthallencafé am Karlsplatz, der gleichzeitig einen der wichtigsten Verkehrsknotenpunkte der österreichischen Hauptstadt darstellt und somit auch einen erstklassigen Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel garantiert. Sollte eines Ihrer Ziele nicht fußläufig erreichbar sein die Station Karlsplatz ist zu Fuß in 2-3 Minuten erreichbar und bietet mit den U-Bahnlinien U1, U2 und U4 und zahlreichen weiteren Straßenbahn- und Busverbindungen Anschluss in praktisch sämtliche Richtungen. Zu den in unmittelbarer Nachbarschaft befindlichen Hotspots zählen u. a. die Kunsthalle Wien, die Karlskirche, der Musikverein und die Wiener Staatsoper.

### > Ausstattung

Das sehr geräumige Wohnzimmer ist mit einer bequemen King-Size-Couch ausgestattet, die zum gemütlichen Beisammensitzen oder Fernsehen Flatscreen & Kabel-TV sind vorhanden einlädt. Zum Surfen im Internet und dem Checken von E-Mails steht unseren Gästen selbstverständlich kostenloses WLAN mit Highspeed-Internet zur Verfügung. Zum Musik- und Radiohören steht eine HiFi-Anlage mit Anschluss für iPhone, iPad & Co. bereit. In der mit Herd, Kühl- und Gefrierschrank, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, diversen Kaffeezubereitungsmöglichkeiten (Nespresso, Filterkaffee), Wasserkocher, Koch- und Essgeschirr sowie Besteck ausgestatteten Küche zubereitete Mahlzeiten können auf dem Esstisch für bis zu 6 Personen serviert und eingenommen werden. Die beiden Schlafzimmer verfügen über je ein Doppelbett, im größeren von beiden befindet sich ein geräumiger Kleiderschrank, in dem die mitgebrachte Garderobe untergebracht werden kann.

Das Badezimmer verfügt über Badewanne und Waschbecken mit Spiegel, für die tägliche Körperpflege liegen für unsere Gäste selbstverständlich stets frische Handtücher und ein Haarföhn bereit.

### > Extras

Kostenloses WLAN

Flatscreen & Kabel-TV

Kaffeemaschine

Geschirrspüler

Waschmaschine?

Bei Bedarf bzw. voriger Anfrage: Gitterbett & Hochstuhl

### PREISE:

Die ausgewiesenen Preise verstehen sich für eine Belegung von bis zu 2 Personen. Für jede weitere/zusätzliche Person erstellen wir Ihnen bei Bedarf gerne ein individuelles Angebot!

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- private Toilette
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- TV
- Handtücher
- Haartrockner



### Küche

- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr
- Kitchenette
- Kaffeemaschine

## Informationen

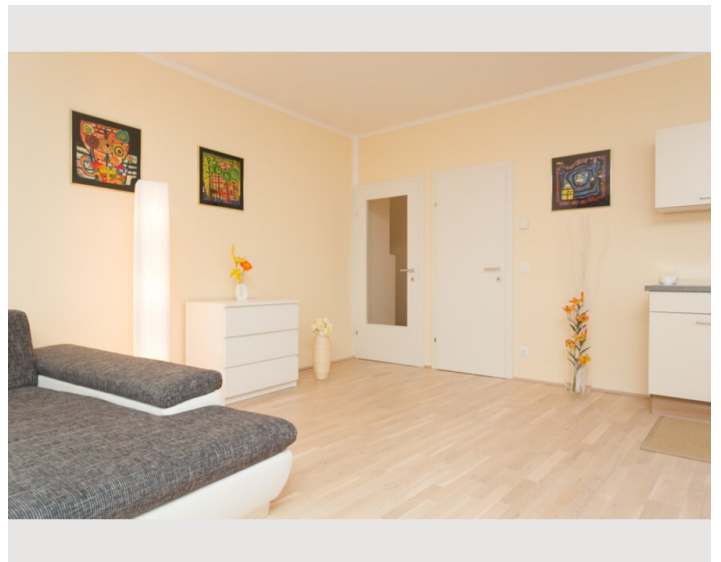
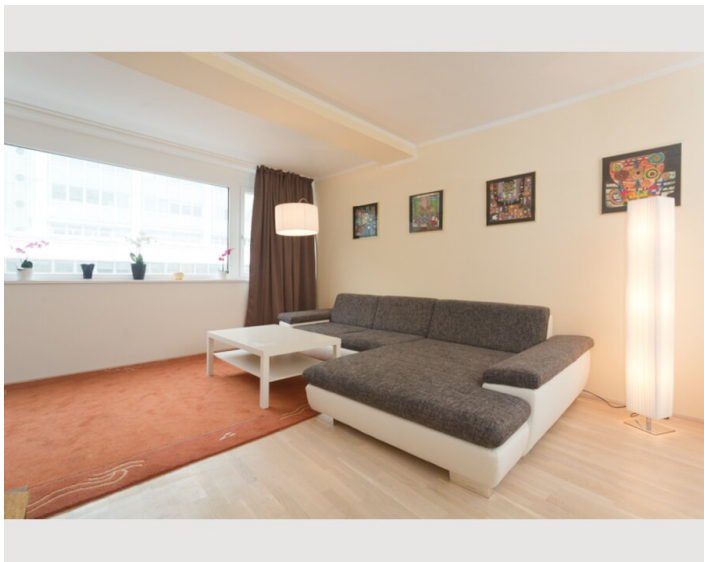
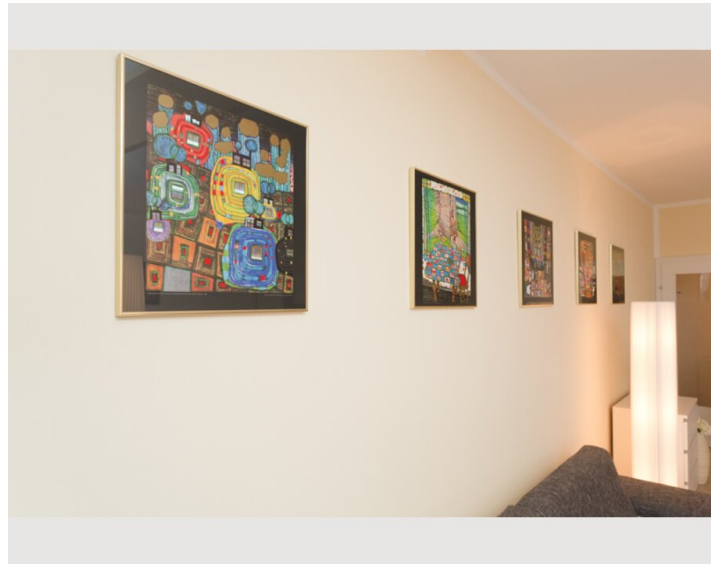
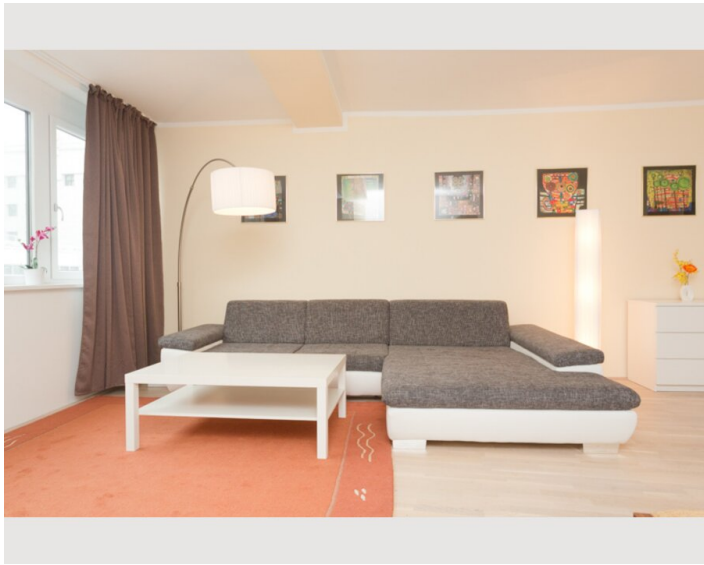
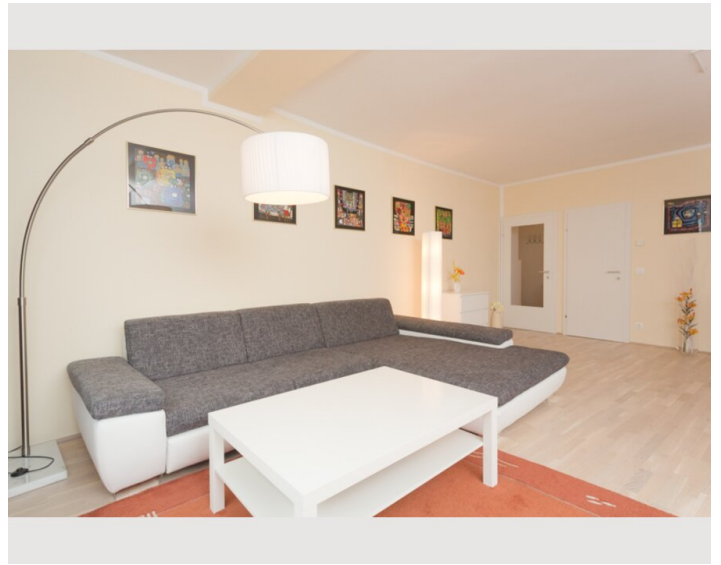
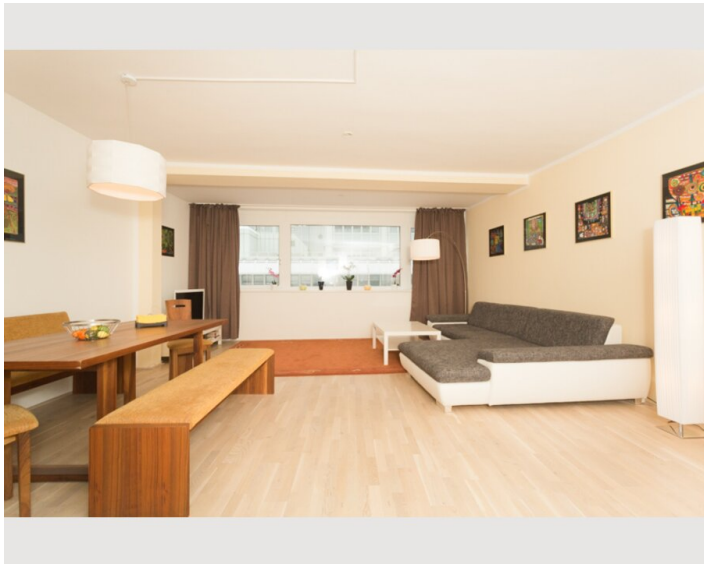
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig

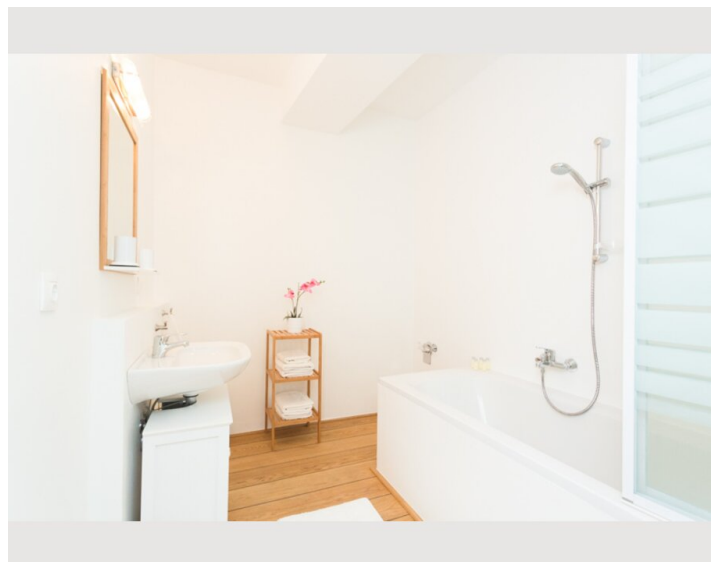
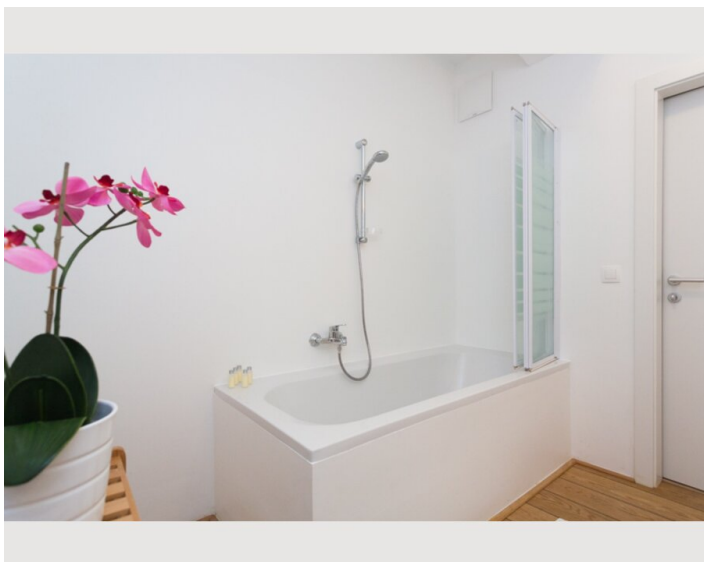
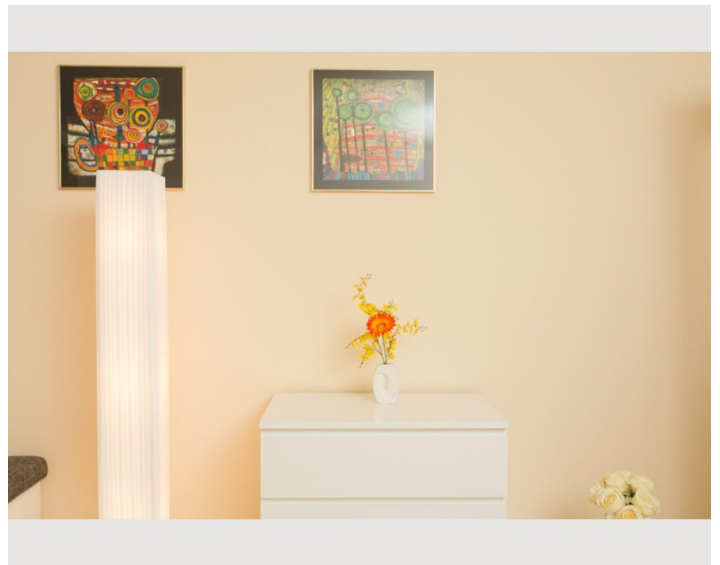
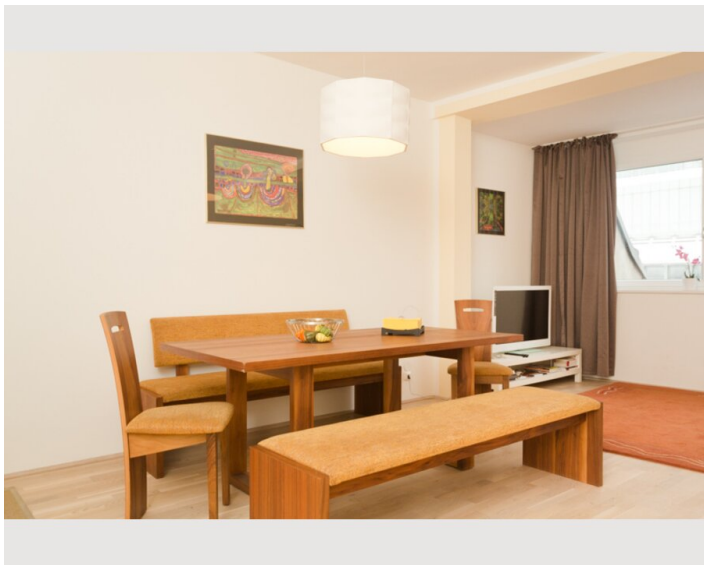
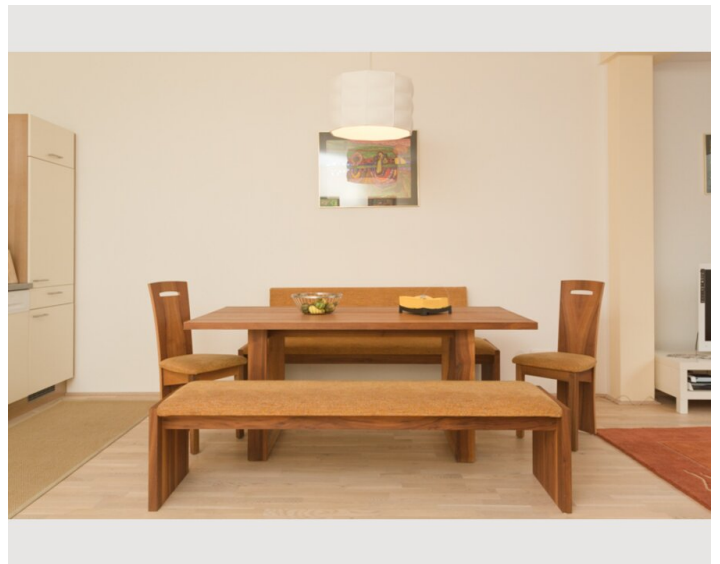
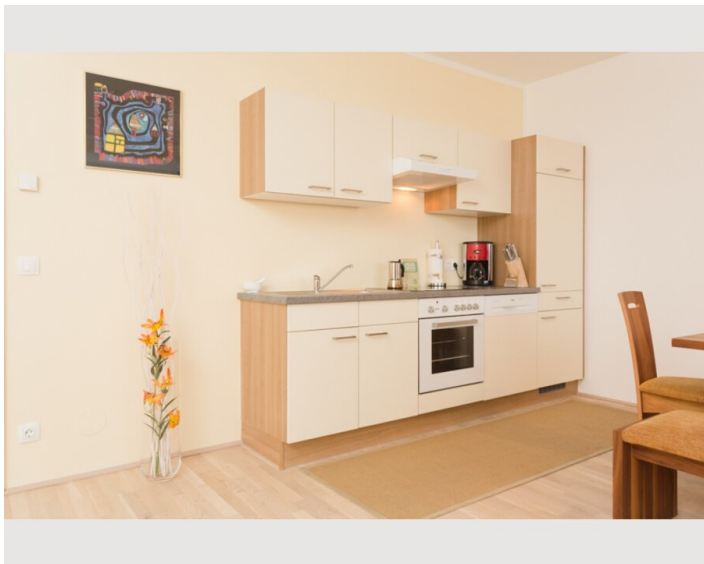
## Zusatzleistungen

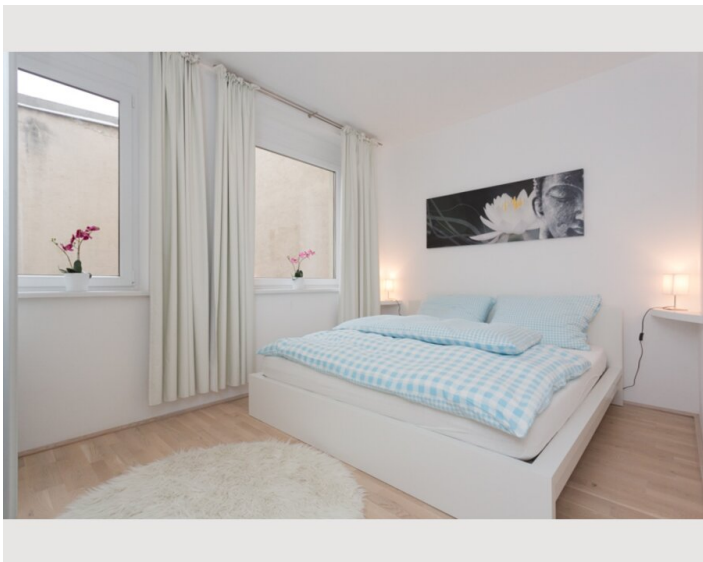
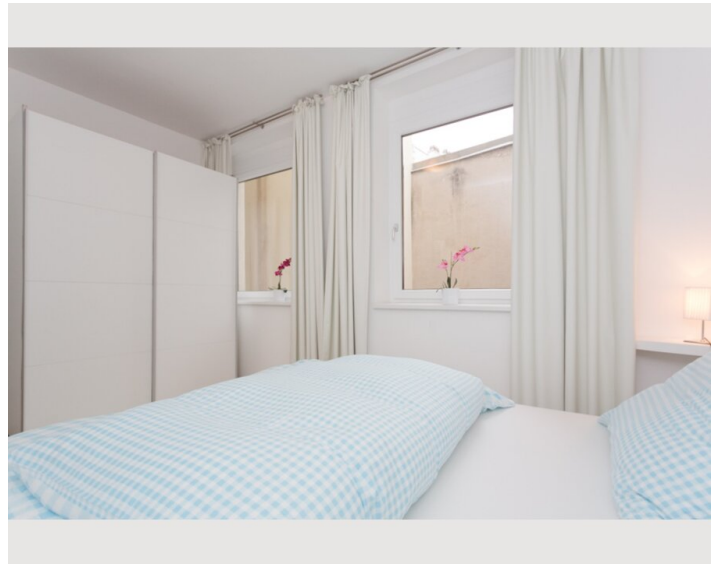
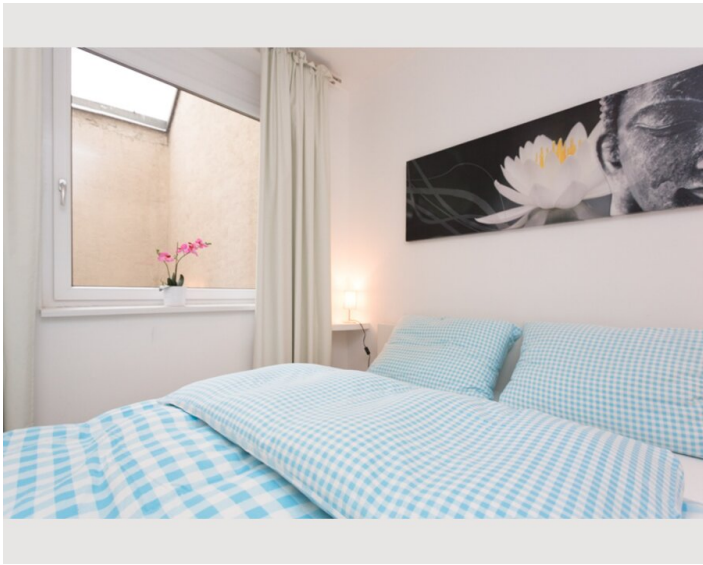
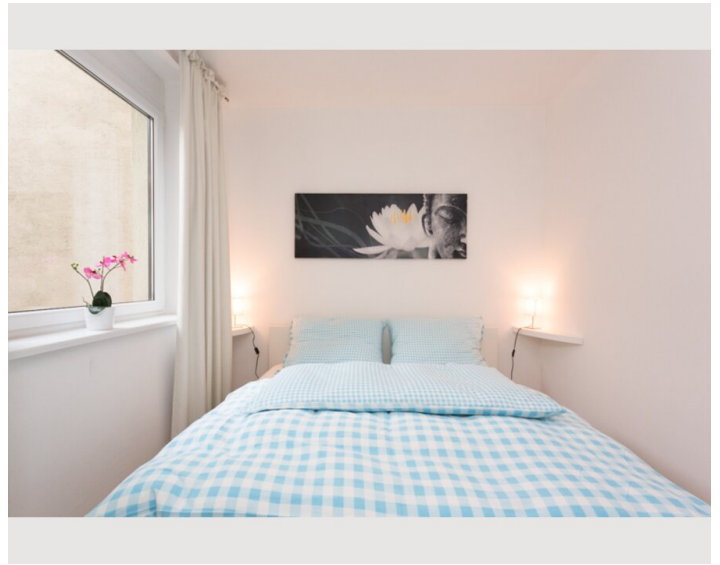
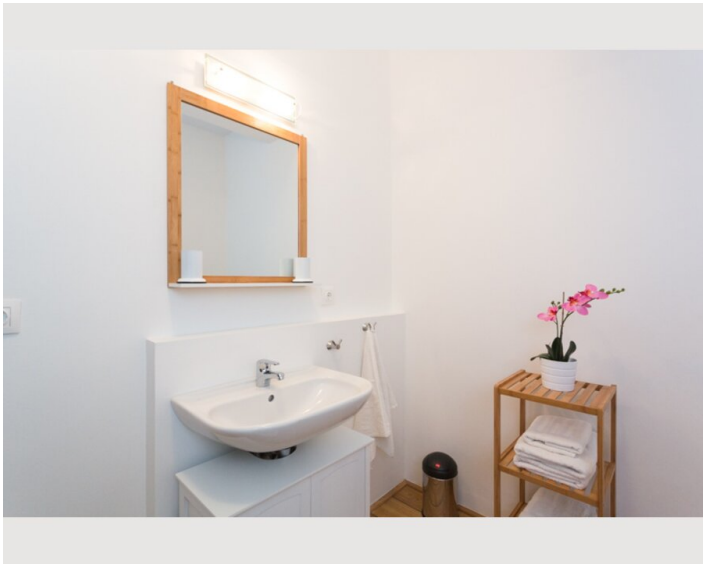
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







## Lage

