

2 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

## Ruhige, zentral gelegene Wohnung im 3.ten Bezirk

Objektnummer: WOOS2

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	29.12.2025 - 29.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.203,20
Kaution	€ 900,00



### Wohnfläche

41m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### Erdgeschoss

Lift vorhanden

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Neurenovierte, 2-Zimmer Wohnung im Zentrum Wiens zu mieten (max. 4 Personen):

Das Haus, wie auch die Wohnung, ist neu renoviert und bietet hohes Wohnkomfort. Diese hervorragend ausgestattete, vollmöblierte Wohnung liegt im 3.ten Bezirk, nur 5 Fahrminuten vom Zentrum Wiens (Stephansplatz) entfernt. Sie liegt im 1.ten Stockwerk und ist mit Lift erreichbar.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie eine U Bahnstation (U3-Kardinal Nagl Platz), Restaurants, Kaffehäuser, Lebensmittelgeschäfte, Bäckerei, Ärzte, Apotheke und Banken.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie das bekannte Freizeit- und Erholungsgebiet Prater. Hier bietet sich nicht nur Vergnügungspark an, sondern auch gute Lauf-, Skate-, und Reitmöglichkeiten sowie Radwege und Driving Range.

Die nicht-raucher Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit integrierter Küche und Essplatz, Schlafzimmer mit Doppelbett, Vorzimmer und Bad mit Dusche. Küche ist komplett eingerichtet, inklusive Geschirrspüler, Kühlschrank/Gefrierfach und Wasserkocher. Das Wohnzimmer bietet eine bequeme Sofa, welche bei Bedarf zu einem Doppelbett umfunktioniert wird. Kinderreisebett kann, auf Anfrage im Voraus, zur Verfügung gestellt werden.

In unseren Preisen sind Betriebskosten, Bettwäsche, Handtücher, Strom, Heizung, Wasser, Kabel-TV und WLAN inkludiert.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche



### Küche

- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr

## Informationen

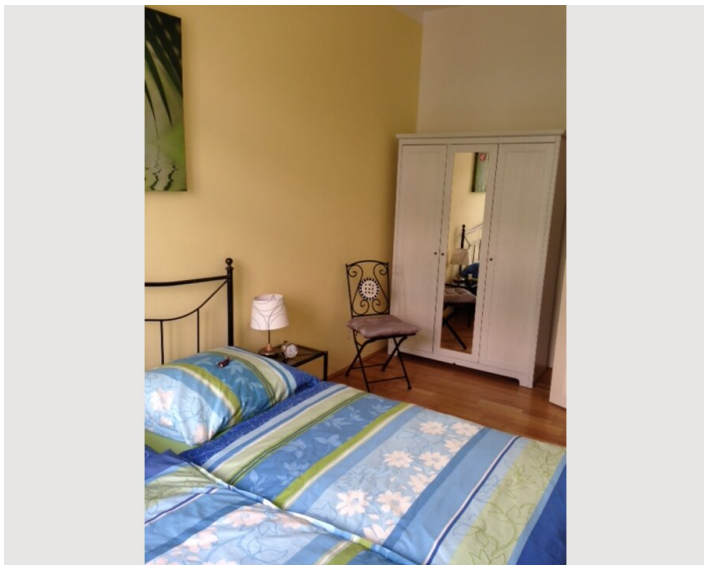
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere erlaubt

## Zusatzleistungen

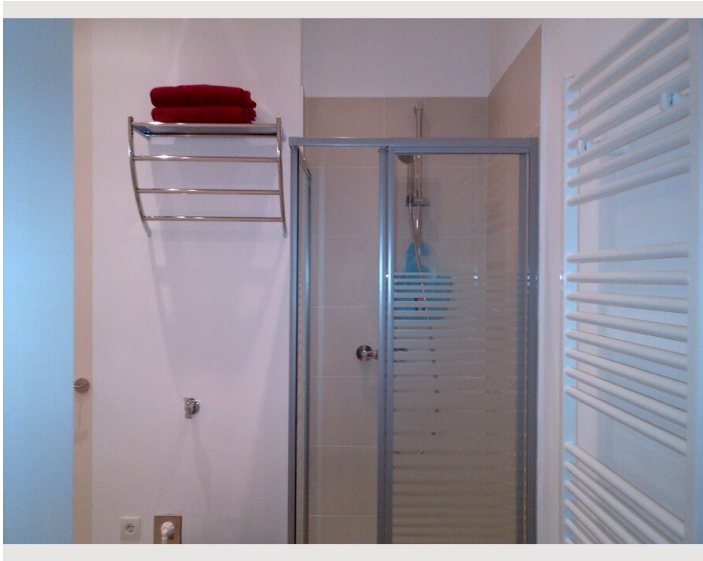
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







Lage

