



3 ZIMMER WOHNUNG, 1130 WIEN

Luxury Apartment

Objektnummer: STIT2

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	28.12.2025 - 28.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.976,14
Kaution	€ 2.200,00

 **Wohnfläche**

79m²

 **Erdgeschoss**

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (min. 1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Edles Jugendstil-Appartement mit Parkblick

Das Appartement liegt im grünen 'Nobelbezirk' Hietzing, dem begehrtesten Villenviertel Wiens, 5 min Gehzeit zur U4-Bahnstation Ober St. Veit, nur 17 min ins City-Zentrum!

Kaffehaus, Bäckerei, Supermarkt, Park, Restaurants und Heurige sind in direkt angrenzender Nachbarschaft. Auch der Wienerwald als Wanderparadies liegt so nahe, daß man ihn riechen kann, Schloß Schönbrunn mit Prachtgarten, Palmenhaus und Zoo in der Nähe. Die Wohnung ist neu renoviert, mit Sheesham Vollholz- und Ledermöbel, afghanischen Teppichen und ethnographischen Kunstobjekten exquisit möbliert.

Das Apartment ist 79 m² groß und bietet 4 Personen bequem Platz, 1 x Doppelbett, 1 x Doppelbettcouch. Das Doppelbett ist 2 m breit und selbst die breite Ausziehcouch schafft Schlafkomfort wie ein normales Doppelbett. Die Fenster sind mit eleganten Rollen abdunkelbar. Kostenloses Internet (WLAN) und Kabel TV (250 Sender), Radio, thermostatgesteuerte Zentralheizung. Nichtraucher-Appartement. Bitte keine Haustiere. Lage im 1. Stock, kein Lift.

Vom südseitigen Balkon hat man einen direkten Blick auf eine hundert Jahre alte Fichte, auf den Vorgarten und gegenüberliegenden Park. Dusche, separates WC, Garderoberaum mit Waschmaschine, Bügeleisen und Bügelbrett, komplette moderne Küche mit allen Geräten und Geschirr, incl. Mikrowelle, Nespresso Kaffeemaschine,etc.

Kostenlose, öffentliche Parkplätze vor dem Haus.

Die Gäste erwarten eine Flasche Sekt zur Begrüßung. Gerne werden Ausflugtips gegeben. Damit sich die Gäste schnell heimisch fühlen, führt die Gastgeberin, auf Wunsch und nach Möglichkeit, zu den schönsten Plätzen Wiens und zeigt Sehenswürdigkeiten, die nur Einheimische kennen.

Wegen der exquisiten und kompletten, modernen Ausstattung, sowie wegen der sehr bequemen Infrastruktur eignet sich das Appartement auch besonders gut für Langzeitaufenthalte. Ab einer Mietdauer von 3 Monaten beträgt die Miethöhe nur mehr 1700.- pro Monat.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Waschmaschine
- TV
- Handtücher
- Haartrockner
- private Toilette
- Trockner
- Internet/Wlan
- Bettwäsche

Küche

- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine
- Kitchenette
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr

Informationen

- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenlos

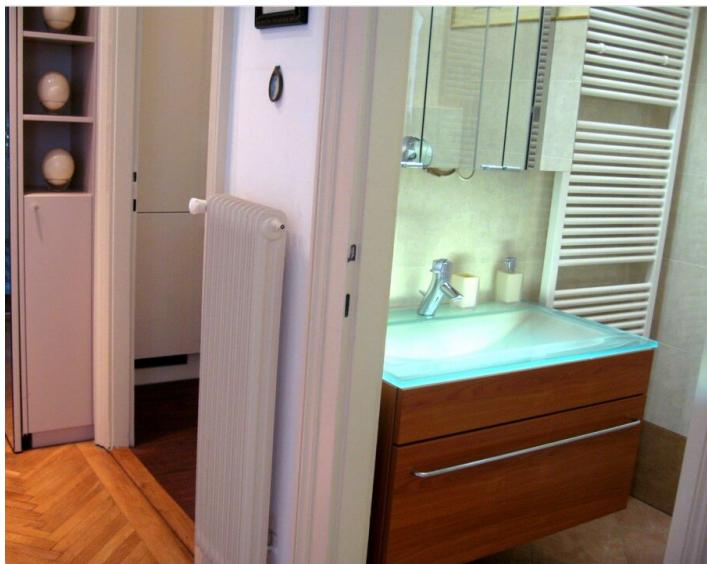
Zusatzleistungen

- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie





Lage

