



STUDIO APARTMENT, 1080 WIEN

## Garden Apartments im Herzen Wiens - Apartment Top 1

Objektnummer: AUEJ4

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	18.04. - 18.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 4.873,40
Kaution	€ 3.800,00



### Wohnfläche

41m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### Erdgeschoss

Lift vorhanden

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (min. 1,80 m x  
2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Kategorie GARDEN - Apartment Top 1  
Wohnfläche 41m<sup>2</sup>, Terrassengarten 7m<sup>2</sup>

Im Herzen von Wien, im berühmten 8. Wiener Gemeindebezirk Josefstadt direkt hinter dem Wiener Rathaus und dem Parlament, befindet sich in einem späthistorischen Gründerzeithaus aus dem Jahr 1900 dieses exquisite Objekt. Die Wiener Innenstadt mit seinen zahlreichen Sehenswürdigkeiten liegt nur 100 m entfernt.

Das Apartment verfügt über eine voll ausgestattete Küche (Induktionsfeld, Kühl- und Gefrierschrank, Geschirrspüler und Mikrowelle), Designermöbel und -lampen, Zimmersafe, Flachbildfernseher, Satelliten-Anschluss sowie kostenlosen Internetzugang. Durch schöne stuckverzierte Decken und edles Innendesign verbindet das Apartment das Flair der Jahrhundertwendearchitektur mit zeitgenössischem Charme. Das Apartment bietet vollen Komfort für erholsame Tage in Wien.

Der Mietpreis des voll ausgestatteten und hochwertigen Apartments inkludiert

- ?alle Betriebskosten wie Strom, Heizung, Kühlung, Wasser sowie alle Steuern und Abgaben
- ?technische Unterstützung in jeder Hinsicht (unlimitierter Internetzugang WLAN, SAT-TV, Sicherheitsschließsystem, uvm.)
- ?wöchentliche Apartmendreinigung inkl. Handtuch- und Bettwäschewechsel
- ?Apartmendreinigung
- ?sowie ein Willkommenspaket für unsere Gäste

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Garage
- Waschmaschine
- TV
- Handtücher
- Haartrockner
- private Toilette
- Trockner
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Parkplatz



### Küche

- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine

## Informationen

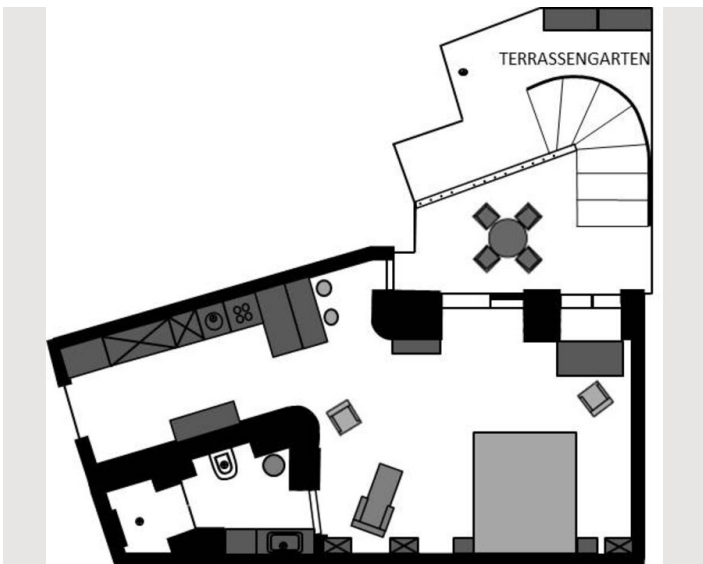
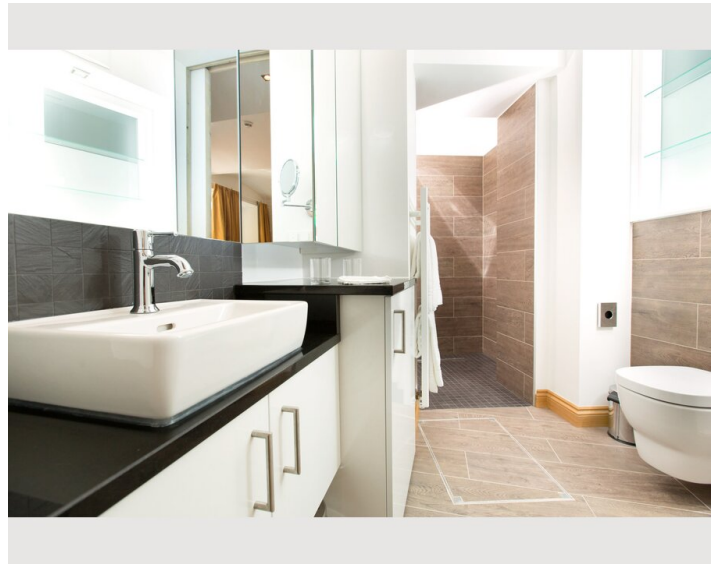
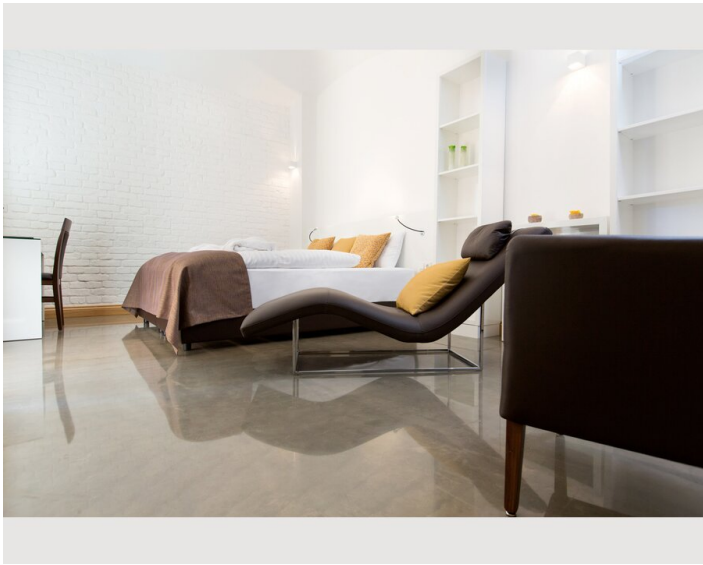
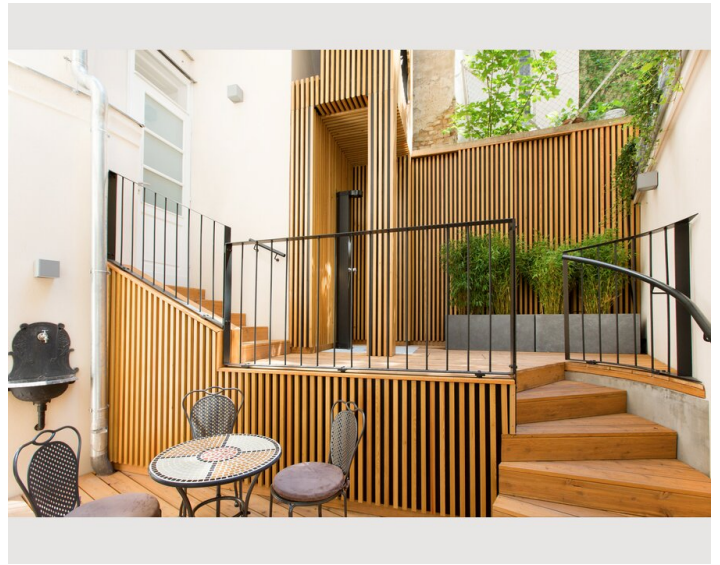
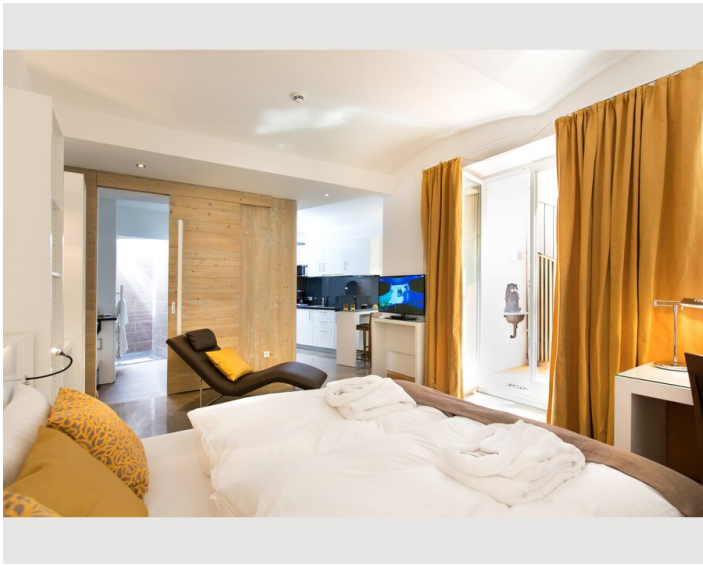
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere erlaubt

## Zusatzleistungen

- Garage

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie



## Lage

