



2 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

## Ruhig und zentral wohnen am Augarten

Objektnummer: GISB7

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	18.04. - 18.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.599,86
Kaution	€ 2.000,00



### Wohnfläche

50m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### Erdgeschoss

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (min. 1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Neu renovierte, helle und ruhige 2-Zimmer Wohnung in einem historischen Wohnhaus (1890) direkt am Augarten. Die Wohnung befindet sich im 20. Bezirk (Brigittenau) und ist nahe am Zentrum gelegen. Das Appartement ist ca. 50 m<sup>2</sup> groß und für 2-4 Personen geeignet. Die Wohnung wurde komplett renoviert.

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer. Das große Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett ausgestattet und das kleine mit einem modernen Schlafsofa mit Federkernmatratze, welches bei Bedarf auch als Doppelschlafsofa genutzt werden kann.

Es gibt einen kleinen Essplatz für 4 Personen. Die Küche ist mit einem Herd mit Cerankochfeld, einem Kühlschrank mit Gefrierfach und einer Spülmaschine ausgestattet. Geschirr und Besteck ist vorhanden.

Auch auf einen Internetanschluss über W-Lan müssen Sie nicht verzichten.

Das moderne Bad verfügt über eine Badewanne/Dusche, einem WC, einem Handwaschbecken, einem Handtuch Wärmer und einem Haartrockner.

Im Haus gibt es einen Waschraum, der auf Anfrage genutzt werden kann. Es ist ein Nichtraucher-Apartment.

Auf Wunsch können wir Ihnen Babybetten oder Zustellbetten zur Verfügung stellen.

Der Haupteingang vom Augarten befindet sich direkt vor dem Haus und bietet einen ruhigen Platz zum Spazieren und Entspannen. Für Kinder gibt es Spielplätze sowie im Sommer ein hübsches Kinderfreibad. In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants sowie Bäckereien, Cafés, Ärzte und Apotheken. In die Innenstadt gelangt man mit einem Spaziergang durch den Augarten oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln: Die U4 Station Friedensbrücke befindet sich in unmittelbarer Umgebung. Die Haltestelle Gaußplatz/Klosterneuburger Straße der Straßenbahnlinien 2 und 31 und Wallensteinplatz Straßenbahnlinien 5 und 33, erreichen Sie nach wenigen Gehminuten. Außerdem gibt es Buslinien direkt am Haus die regelmäßig zur Innenstadt führen.

Auf Wunsch, gg. Aufpreis: regelmäßige Reinigung sowie regelmäßiger Austausch von Bettwäsche und Handtüchern, Garagenstellplatz (soweit verfügbar)

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Garage
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Parkplatz
- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner



### Küche

- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr
- Kitchenette
- Kaffeemaschine

## Informationen

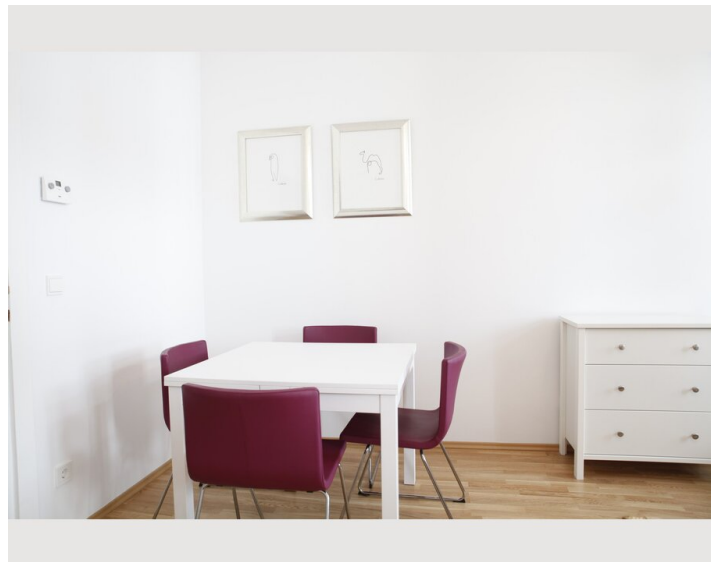
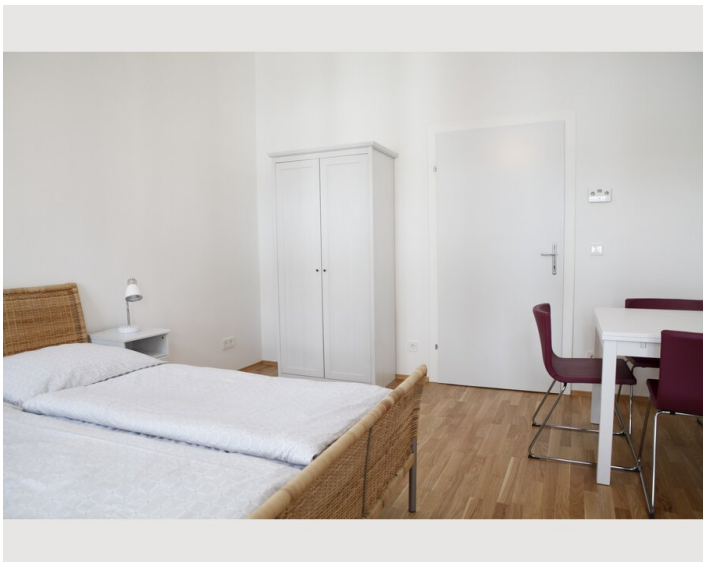
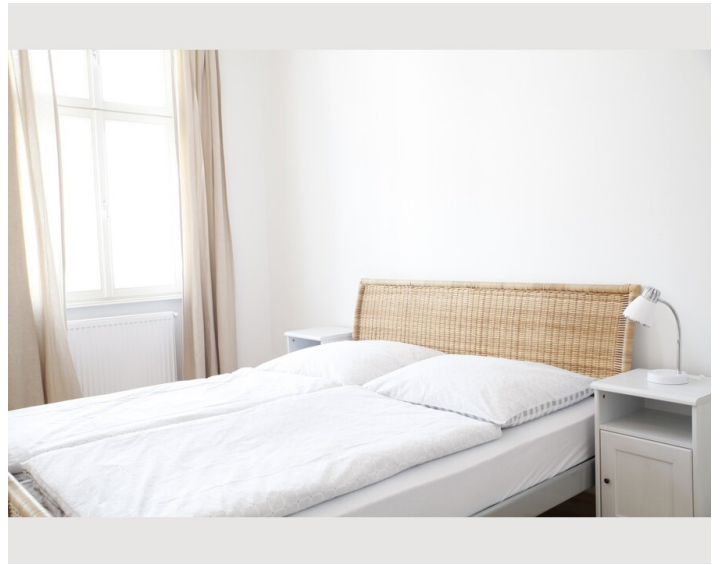
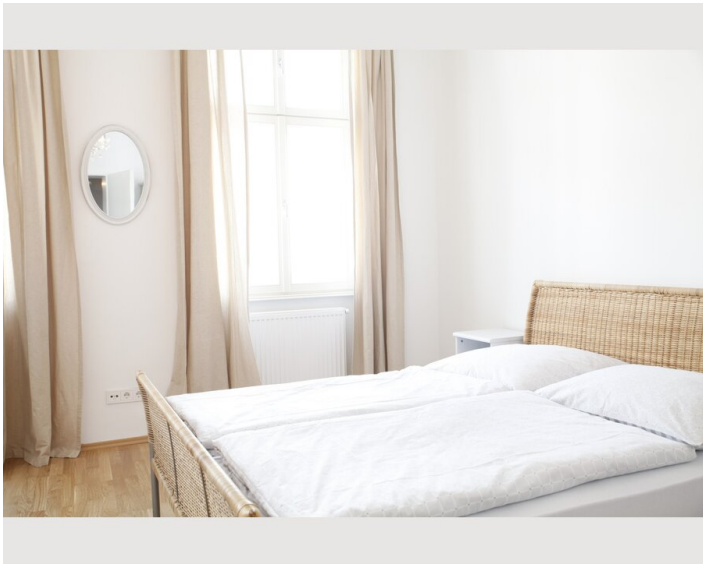
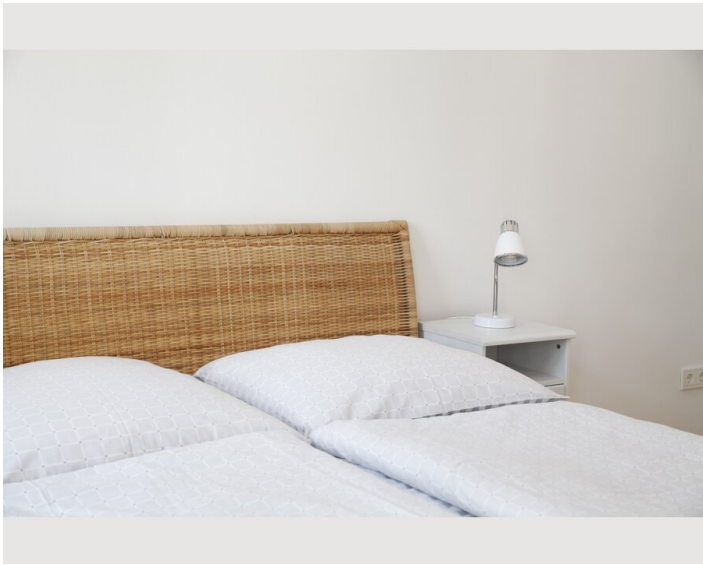
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere erlaubt

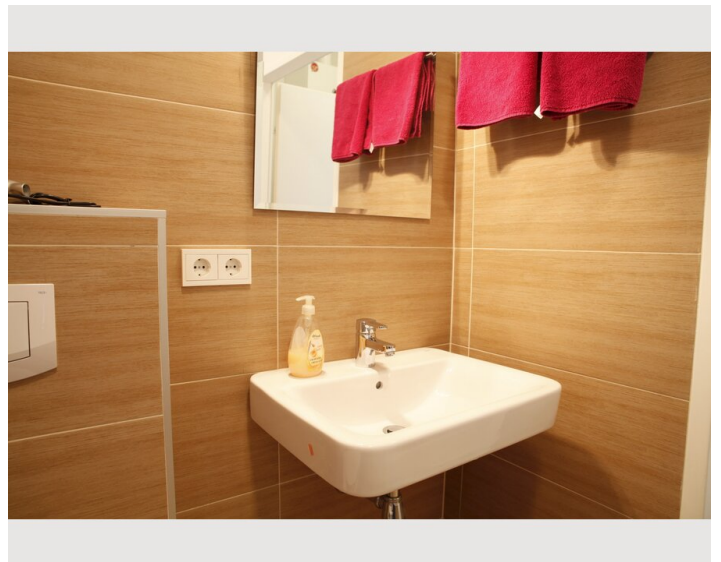
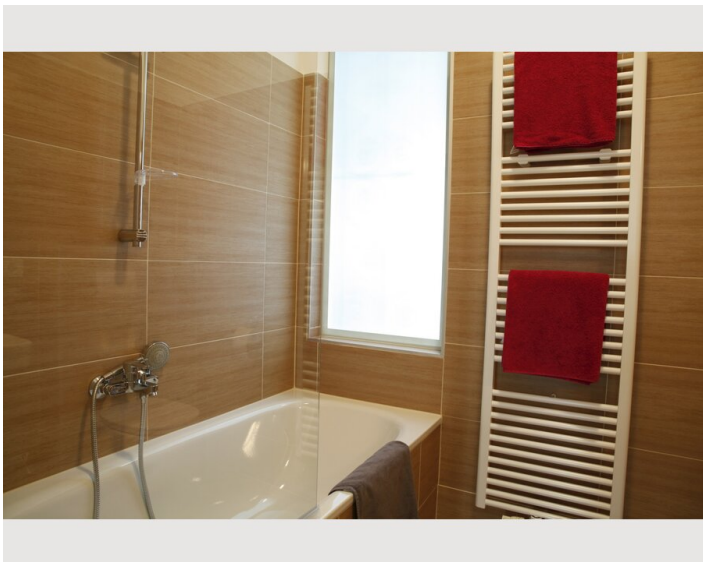
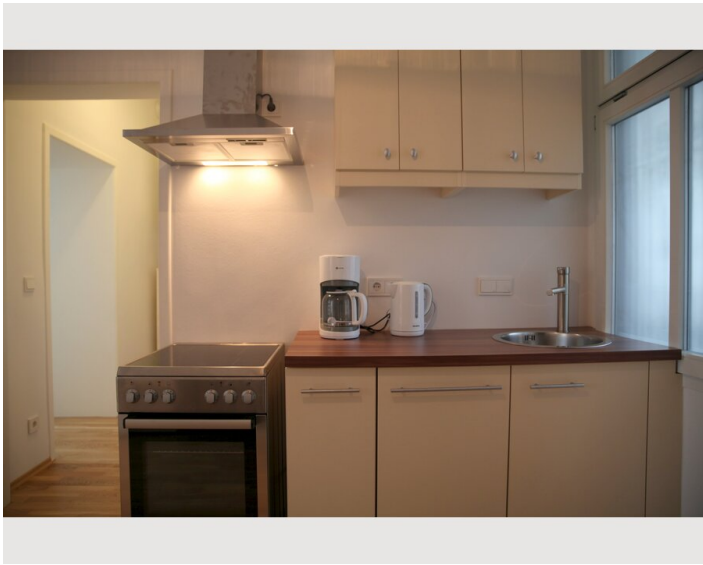
## Zusatzleistungen

- Garage
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





## Lage

